



nazwa elementu projektu budowlanego		PROJEKT TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
nazwa zamierzenia budowlanego		Budynek biurowo-techniczny na działkach nr 596/17, 596/11 i części działki nr 596/3 obr. 0002 Łąka gm. Trzebownisko z wewnętrzną instalacją gazu, zewnętrzną instalacją elektryczną, 15 miejsc postojowych.		
adres obiektu budowlanego		Łąka gm. Trzebownisko		
kategoria obiektu budowlanego		XVI, XVII		
identyfikatory działek ewidencyjnych		181613_2.0002.596/17 181613_2.0002.596/11 181613_2.0002.596/3		
imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora		Gmina Trzebownisko z siedzibą w Trzebownisku 976 36-001 Trzebownisko		
zakres opracowania	funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, nr upr. bud.	data	podpis
Zakres opracowania : Architektura				
Architektura Zagospodarowanie	Projektant	mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz architektoniczna do proj. b.o. A 100/84	03.2022	
	spec. uprawnień nr uprawnień			
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Depa architektoniczna do proj. b.o. A 99/00	03.2022	
	spec. uprawnień nr uprawnień			
Zakres opracowania : instalacje elektryczne				
Instalacje elektryczne Zagospodarowanie	Projektant	mgr inż. instalacyjnej sieci inst. urz. elektrycznych b.o. Grzegorz Osior LUB/0129/POOE/04	03.2022	
	spec. uprawnień nr uprawnień			

SPIS ZAWARTOŚCI :

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
I.1. Część opisowa	4
I.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
I.1.2. Istniejący stan zagospodarowania	4
I.1.3. Projektowane zagospodarowanie działki/terenu	5
I.2. Część rysunkowa	8
Z-01 PZT skala 1:500	8
Z-02 PZT wykonawczy-szczegóły skala 1:500	8
Z-03 Zjazd - rzut, przekroje skala 1:500	8
Z-04 Detal bram wjazdowych 1 i 2 skala 1:500	8

Rzeszów, 22.03.2022 r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z treścią art.34.1 ust.3.d pkt3 Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351) my niżej podpisani oświadczamy, że projekt techniczny w części projekt zagospodarowania terenu pn:

Budynek biurowo-techniczny na działkach nr 596/17, 596/11 i części działki nr 596/3 obr. 0002 Łąka gm. Trzebownisko z wewnętrzną instalacją gazu, zewnętrzną instalacją elektryczną, 15 miejsc postojowych.

wykonany dla:

**Gmina Trzebownisko
z siedzibą w Trzebownisku 976
36-001 Trzebownisko**

data opracowania: marzec 2022 r.

został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zespół projektowy	imię i nazwisko	nr upr. proj	podpis
architektura:			
Projektant:	mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz	A 100/84	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Andrzej Depa	A 99/00	
inst. elektryczne:			
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Osior	LUB/0129/PO/ OE/04	

I.1. Część opisowa

Podstawa opracowania

- Decyzja o war. zabudowy BR.6730.424.2021.2022 z dnia 07.02.2022 r.
- War. tech. przyłączenia do sieci wodociągowej i kan. sanitarnej - znak ZGW-Ś 12/1108/21 z dnia 24.11.2021
- Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci gazowej znak S009/0000217964/00001/2021/00000 z dnia 26.11.2021
- Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej PGE znak 21-F1/WP/07853 z dnia 14.12.2021
- Warunki techniczne na likwidację słupa i przełożenie infrastruktury ST WIST znak SPT-171/22 z dn. 26.01.2022
- Decyzja Starosty Powiatu Rzeszowskiego zezwalająca na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

I.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest :

Budowa budynku biurowo-technicznego na działkach nr 596/17, 596/11 i części działki nr 596/3 obr. 0002 Łąka gm. Trzebownisko

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na PZT kolorem czerwonym, ABCDEFGHIJ i obejmują dz. nr 596/17, 596/11 i część działki 596/3 obr. 225.

I.1.2. Istniejący stan zagospodarowania

Teren objęty opracowaniem jest niezabudowany.

Przez teren przebiegają następujące istniejące sieci i przyłącza infrastruktury podziemnej:

- sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej ks200 i ks160
- sieć wodociągowa D225
- doziemne kable eN
- napowietrzny przyłącz telekomunikacyjny (do przesunięcia)

I.1.2.1. Istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich:

Działki sąsiednie:

- od strony północno-zachodniej część działki nr 596/3, na której istnieją budynki i obiekty stacji uzdatniania wody Zakładu Gospodarki Wodno-Ściekowej Gminy Trzebownisko wraz z infrastrukturą, oraz dz. nr 596/4 użytkowana rolniczo.
- od strony północnej dz. nr 594/2 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym
- od strony północno-wschodniej działka nr 596/5 596/8 - niezabudowane i niezagospodarowane (łąki)

- od strony południowo-wschodniej dz. nr 596/18 zabudowana nieużytkowanymi, zniszczonymi konstrukcjami betonowymi niewiadomego przeznaczenia (ściany o wysokości ok. 2 m) oraz dz. nr 596/14 i 597/4 zabudowane budynkami przemysłowymi
- od strony południowej dz. nr 506 droga gminna
- od strony południowo-zachodniej dz. nr 596/15 i 596/16 zabudowane budynkami przemysłowymi

I.1.3. Projektowane zagospodarowanie działki/terenu

I.1.3.1. Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane

Projektuje się budowę budynku biurowo-technicznego, jednokondygnacyjnego na działkach nr 596/17, 596/11 i części działki nr 596/3, w ewidencji gruntów oznaczonych jako PS III, dr, Ba, R IIIa. Inwestor uzyskał decyzję na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Wjazd na teren istniejącym zjazdem z drogi publicznej, gminnej nr 108835 urządzonej na dz. nr ew. 506.

Budynek usytuowany będzie w centralnej części terenu inwestycji. Wokół budynku projektuje się dojazdy wewnętrzne z usytuowanymi przy nim miejscami postojowymi. Dojście do budynku chodnikiem z kostki betonowej. Miejsce pojemników na odpady po lewej stronie wjazdu na teren.

Najmniejsze odległości od linii rozgraniczających terenu inwestycji:

- od strony północno-zachodniej: 27,80 m
- od strony południowo-zachodniej: 13,35 m
- od strony południowo-wschodniej: 5,01 m
- od strony północno-wschodniej: 5,68 m

I.1.3.2. Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej

Na terenie inwestycji zaprojektowano dojazd jednokierunkowy dookoła budynku o szerokości 3,5 m i dojście chodnikami z kostki betonowej (zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U.2019.1065. rozdz.2 §14).

Przewiduje się 19 miejsc postojowych dla samochodów , w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych (15 na terenie i 4 w garażach).

Na terenie zaprojektowano place manewrowe (kostka brukowa), powierzchnie utwardzone ażurowe (płyty betonowe ażurowe lub ekokrata)

Powierzchnie i rozwiązania materiałowe

teren	powierzchnia projektowana m ²	materiały
pow. terenu inwestycji w liniach ABCDEFGHIJ	3430,43 m²	
pow. zabudowy	392,10 m²	
pow. utwardzone- dojazdy, place manewrowe,	630,86 m²	kostka brukowa (np. promenada, urbanit, kontur) grubości 8 cm, podłoże piaskowo-cementowe 5 cm, kamień łamany 0-36mm gr. 25 cm, pospółka stabilizowana cementem 10 cm
płyty ażurowe (beton lub ekokrata)	189,98 m²	podłoże jak pod kostkę na dojazdach ,otwory wypełnić ziemią pod zasiew trawy
pow. utwardzone- dojścia,	37,25 m²	kostka brukowa (np. promenada, urbanit, kontur) grubości 6 cm na piasku gr. 20 cm
Odbojówka przy budynku z kamienia płukanego rzecznoego	56,79 m²	frakcja 20-50mm, na geowłókninie i posypce
Obrzeże drogowe stojące i leżące na ławie z betonu B15		100x30x15
Obrzeże trawnikowe na ławie z betonu B15		100x20x6
tereny zielony	1350,24 m²	ziemia pod zasiew trawy
ogrodzenie projektowane z bramami	1,0 m 2x brama 3,5 m	panelowe (ocynk-150cm) na słupkach z profili 80x80 mm, fundament betonowy, bramy z profili stalowych 40x40 mm wypełnienie siatka z drutu Ø6 50x200 mm Bramy otwierane z napędem elektrycznym
odwodnienia liniowe	27,4 m	z rusztem klasy D400
koryto betonowe	39,4 m	z elementów prefabrykowanych typ „A” 50x50x15 cm

I.1.3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przebudowa i budowa przyłączy wg projektów branżowych.

I.1.3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren z minimalnym spadkiem w kierunku drogi gminnej i terenom istniejącej stacji pomp (południowym i zachodnim). Poziom ppp budynku wyznaczono na rzędnej 195,80 mnpm. W celu zapewnienia prawidłowego spływu wód opadowych i roztopowych w kierunku terenów biologicznie czynnych od strony północnej i zachodniej budynku, projektuje się niewielkie podniesienie terenu bezpośrednio przylegającego do projektowanego budynku (w jego

części środkowej i południowej) zgodnie z rzędnymi pokazanymi na rysunku Z-02.

I.1.3.6. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy z dnia 07.02.2022 r. znak BR.6730.424.2021.2022 dojazd na teren inwestycji odbywał się będzie istniejącym zjazdem z drogi publicznej, gminnej nr 108835 urządzonej na dz. nr ew. 506

I.1.3.7. Przebudowa linii napowietrznej teletechnicznej.

Zgodnie warunkami technicznymi na likwidację słupa i przełożenie infrastruktury ST WIST znak SPT-171/22 z dn. 26.01.2022 r w miejscu wskazanym na planie zagospodarowania terenu należy postawić słup teletechniczny P-8,5 wraz płytą ustojową w celu stabilizacji słupa po uwzględnieniu naciągu przyłącza światłowodowego. Po ustawieniu słupa w nowej lokalizacji należy zawiesić nowy odcinek kabla optycznego.

mgr inż. arch.
Stanisław Hałabuz
upr. A-100/84

mgr inż.
Grzegorz Osior,
nr upr. LUB/0129/PO/OE/04

I.2. Część rysunkowa

Z-01 PZT	skala 1:500
Z-02 PZT wykonawczy-szczegóły	skala 1:500
Z-03 Zjazd - rzut, przekroje	skala 1:500
Z-04 Detal bram wjazdowych 1 i 2	skala 1:500