



STAROSTWO POWIATOWE W RZESZOWIE Z up. STAROSTY <i>Andrzej Tur</i> DYREKTOR WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY	Załącznik nr 1 do decyzji nr AB.64613.04.2022 z dnia 23.05.2022 r. w sprawie: 1. Zatwierdzenia dokumentacji 2. Wydania pozwolenia na bu- dowę bud. techniczno-technicznej dla: Gminy Trzebownisko
---	---

nazwa elementu projektu budowlanego		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
nazwa zamierzenia budowlanego		Budynek biurowo-techniczny na działkach nr 596/17, 596/11 i części działki nr 596/3 obr. 0002 Łąka gm. Trzebownisko z wewnętrzną instalacją gazu, zewnętrzną instalacją elektryczną, 15 miejsc postojowych.		
adres obiektu budowlanego		Łąka gm. Trzebownisko		
kategoria obiektu budowlanego		XVI, XVII		
identyfikatory działek ewidencyjnych		181613_2.0002.596/17 181613_2.0002.596/11 181613_2.0002.596/3		
imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora		Gmina Trzebownisko 36-001 Trzebownisko 976		
zakres opracowania	funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, nr upr. bud.	data	podpis
Zakres opracowania : PZT				
Architektura Zagospodarowanie	projektant	mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz architektoniczna do proj. b.o. A 100/84	03.2022	
	spec. uprawnień nr uprawnień			
Inst. Elektryczne	projektant	mgr inż. instalacyjnej sieci inst. urz. elektrycznych b.o. Grzegorz Osior LUB/0129/POOE/04	03.2022	
	spec. uprawnień nr uprawnień			

SPIS ZAWARTOŚCI :

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
I.1. Część opisowa	4
I.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
I.1.2. Istniejący stan zagospodarowania	4
I.1.3. Projektowane zagospodarowanie działki/terenu	5
I.1.4. Zestawienia powierzchni	7
I.1.6. Informacje i dane	8
I.1.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej	9
I.1.8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	9
I.1.9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	9
I.2. Część rysunkowa	10
Z-01 PZT skala 1:500.....	10
I.3. ZAŁĄCZNIKI	11

Rzeszów, 22.03.2022 r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW



Zgodnie z treścią art.34.1 ust.3.d pkt3 Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351) my niżej podpisani oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu inwestycji pn:

Budynek biurowo-techniczny na działkach nr 596/17, 596/11 i części działki nr 596/3 obr. 0002 Łąka gm. Trzebownisko z wewnętrzną instalacją gazu, zewnętrzną instalacją elektryczną , 15 miejsc postojowych, wykonany dla:

Gmina Trzebownisko, 36-001 Trzebownisko 976

data opracowania: marzec 2022 r.

został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zespół projektowy	imię i nazwisko	nr upr. proj	podpis
architektura:			
projektant:	mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz	A 100/84	
inst. elektryczne			
8projektant:	mgr inż. Grzegorz Osior	LUB/0129/POO E/04	

I.1. Część opisowa

Podstawa opracowania

- Decyzja o war. zabudowy BR.6730.424.2021.2022 z dnia 07.02.2022 r.
- War. tech. przyłączenia do sieci wodociągowej i kan. sanitarnej - znak ZGW-Ś 12/1108/21 z dnia 24.11.2021
- Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci gazowej znak S009/0000217964/00001/2021/00000 z dnia 26.11.2021
- Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej PGE znak 21-F1/WP/07853 z dnia 14.12.2021
- Warunki techniczne na likwidację słupa i przełożenie infrastruktury ST WIST znak SPT-171/22 z dn. 26.01.2022
- Decyzja Starosty Powiatu Rzeszowskiego zezwalająca na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej znak G.6124.337.2022.

I.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest :

Budynek biurowo-techniczny na działkach nr 596/17, 596/11 i części działki nr 596/3 obr. 0002 Łąka gm. Trzebownik z wewnętrzną instalacją gazu, zewnętrzną instalacją elektryczną , 15 miejscami postojowymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na PZT kolorem czerwonym, ABCDEFGHIJ i obejmują dz. nr 596/17, 596/11 i część działki 596/3 obr. 225.

I.1.2. Istniejący stan zagospodarowania

Teren objęty opracowaniem jest niezabudowany.

Przez teren przebiegają następujące istniejące sieci i przyłącza infrastruktury podziemnej:

- sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej ks200 i ks160
- sieć wodociągowa D225
- doziemne kable eN
- napowietrzny przyłącz telekomunikacyjny (do przesunięcia)

I.1.2.1. Istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich:

Działki sąsiednie:

- od strony północno-zachodniej część działki nr 596/3, na której istnieją budynki i obiekty stacji uzdatniania wody Zakładu Gospodarki Wodno-Ściekowej Gminy Trzebownik wraz z infrastrukturą, oraz dz. nr 596/4 użytkowana rolniczo.
- od strony północnej dz. nr 594/2 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym
- od strony północno-wschodniej działka nr 596/5 596/8 - niezabudowane i niezagospodarowane (łąki)

- od strony południowo-wschodniej dz. nr 596/18 zabudowana nieużytkowanymi, zniszczonymi konstrukcjami betonowymi niewiadomego przeznaczenia (ściany o wysokości ok. 2 m) oraz dz. nr 596/14 i 597/4 zabudowane budynkami przemysłowymi
- od strony południowej dz. nr 506 droga gminna
- od strony południowo-zachodniej dz. nr 596/15 i 596/16 zabudowane budynkami przemysłowymi

I.1.3. Projektowane zagospodarowanie działki/terenu

I.1.3.a. Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane

Projektuje się budowę budynku biurowo-technicznego, jednokondygnacyjnego na działkach nr 596/17, 596/11 i części działki nr 596/3, w ewidencji gruntów oznaczonych jako PS III, dr, Ba, R IIIa. Inwestor uzyskał decyzję na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Wjazd na teren istniejącym zjazdem z drogi publicznej, gminnej nr 108835 urządzonej na dz. nr ew. 596/11- droga wewnętrzna o naw. asfaltowej.

Budynek usytuowany będzie w centralnej części terenu inwestycji. Wokół budynku projektuje się dojazdy wewnętrzne z usytuowanymi przy nim miejscami postojowymi. Dojście do budynku chodnikiem z kostki betonowej. Miejsce pojemników na odpady po lewej stronie wjazdu na teren.

Najmniejsze odległości od linii rozgraniczających terenu inwestycji:

- od strony północno-zachodniej: 27,80 m
- od strony południowo-zachodniej: 13,35 m
- od strony południowo-wschodniej: 5,01 m
- od strony północno-wschodniej: 5,68 m

I.1.3.b. Sposób odprowadzenia ścieków

Ścieki bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami ZGW-Ś w Trzebowniku.

Wody opadowe będą odprowadzane zgodnie z DoWZ na teren zielony działek własnych.

I.1.3.c. Układ komunikacyjny.

Na terenie inwestycji zaprojektowano dojazd jednokierunkowy dookoła budynku o szerokości 3,5 m i dojście chodnikami z kostki betonowej (zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U.2019.1065. rozdz.2 §14).

Przewiduje się 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych oraz cztery miejsca postojowe w garażach. Razem 19 miejsc postojowych.

I.1.3.d. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy z dnia 07.02.2022 r. znak BR.6730.424.2021.2022 dojazd na teren inwestycji odbywał się będzie istniejącym zjazdem z drogi publicznej, gminnej nr 108835

urządzonej na dz. nr ew. 596/11-droga wewnętrzna o naw. asfaltowej.

I.1.3.e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

e.1. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę przedmiotowej inwestycji odbywać się będzie na podstawie Warunków Technicznych znak ZGW-Ś 12/1108/21 z dn. 24.11.2021 wydanych przez Zakład Gospodarki Wodno-Ściekowej w Trzebowniku projektowanym przyłączem wody PEHD 100 SDR17 Ø50mm zgodnie z projektem zagospodarowania terenu - wg odrębnego opracowania

e.2. Sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych

Ścieki sanitarne odprowadzane będą na podstawie Warunków Technicznych znak ZGW-Ś 12/1108/21 z dn. 24.11.2021 wydanych przez Zakład Gospodarki Wodno-Ściekowej w Trzebowniku projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø160 mm do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu- wg odrębnego opracowania

e.3. Sposób odprowadzenia wód deszczowych

Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku odprowadzane będą zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy z dnia 07.02.2022 r. znak BR.6730.424.2021.2022 na teren zielony działek własnych.

Obliczenie ilości wód deszczowych

	powierzchnia	Wsp. spływu	pow. zredukowana	nateżenie deszczu miarodajnego	Q _d ze zlewni
	[m ²]	[-]	[m ²]	[l/s/1ha]	[l/s]
dachy :	392,1	1,0	392,1	170	6,7
pow utwardzeń (kostka betonowa)	1441,2	0,75	1080,9		18,3
pow utwardzeń (płyty ażurowe)	190,0	0,15	28,5		0,5
pow utwardzeń (kamień płukany)	56,9	0,1	5,7		0,1
SUMA	2080,2		1507,2		25,6

Wody deszczowe zostaną odprowadzone na własny teren nieutwardzony

Analiza rozsączania wód opadowych na działce Inwestora

Wg danych z poradnika „Nowe sposoby odprowadzania wód deszczowych” W.Geigera i H. Dreisetla aby nie zachodziło zjawisko zalewania terenów przyległych wydajność wsiąkania wody dla terenów na które odprowadza się wody opadowe powinna być większa od wartości dopływu wód opadowych: $Q_{ws} > Q_d$

Razem łącznie opad wynosi: $Q_d = 25,6 \text{ dm}^3/\text{s}$

Obliczenie wydajności wsiąkania:

$$Q_{ws} = 0,5 \times K_f \times A_{ws} \quad [m^3/h]$$

K_f - współczynnik przesączalności dla gruntów gliniasto piaszczystych występujących na terenie inwestycji

$$K_f = 4,7 \times 10^{-5} \text{ m/s}$$

A_{ws} - powierzchnia dyspozycyjna dla wsiąkania wód - 1350 m²

$$Q_{ws} = 0,5 \times 0,000047 \times 1350 = 0,032 m^3/s = 32 dm^3/s$$

czyli $Q_{ws} > Q_d$ i tym samym spełniony został warunek umożliwiający odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i terenów utwardzonych na tereny zielone na działce Inwestora.

e.4. Przyłącze elektryczne

Zasilanie zgodnie z Warunkami przyłączenia nr 21-F1/WP/07853 realizowane będzie przez PGE (przyłącze do złącza kablowo licznikowego zlokalizowanego na ścianie budynku) .

e.5. Doziemna instalacja elektryczna

Instalacja eN zasilania bram - YKY 3x4 i instalacja sterownicza otwierania bram

e.6. Przyłącz teletechniczny - przesunięcie

Istniejący napowietrzny przyłącz teletechniczny do budynku na działce 596/3 zostanie przebudowany zgodnie z warunkami technicznym ST WIST znak SPT-171/22 z dn. 26.01.2022- wg odrębnego opracowania

e.7. Sieć drenarska

Teren położony jest w obszarze gruntów meliorowanych, zgodnie z postanowieniem RZ.ZPU.1.522.3624.2021.BH z dnia 05.01.2022 dyrektora PGWWP ZZ w Krośnie, inwestycja wykonywana będzie w sposób zapewniający zachowanie sprawności tych urządzeń, a w przypadku zaistniałej kolizji wykonane zostanie zabezpieczenie lub przełożenie w taki sposób, aby zapewnić jej prawidłowe funkcjonowanie.

I.1.3.f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren bez spadków. Poziom ppp budynku wyznaczono na rzędnej 195,80 mnpm.

Od strony zachodniej i północnej budynek będzie otoczony zielenią.

I.1.4. Zestawienia powierzchni

- pow. terenu inwestycji w liniach ABCDEFGHIJ.. 3438,00 m²
w tym:
- pow. zabudowy.....392,10 m²
- pow. dróg, parkingów, placów i chodników 1688,09 m²
w tym:
 - istniejące 773,11 m²
 - kostka brukowa (6cm) na piasku.....37,25 m²
 - kostka bruk. (8cm) na w. drogowych...630,86 m²
 - ażurowe płyty betonowe.....189,98 m²
 - pow. z kamienia płukanego.....56,89 m²
- pow. biologicznie czynna.....1357,81 m²
- pow. biologicznie czynna bez dz. nr 596/111167,26 m²

I.1.6. Informacje i dane

I.1.6.a . Spełnienie wymogów Decyzji o Warunkach Zabudowy z dnia 07.02.2022 r. znak BR.6730.424.2021.2022

	wg DoWZ	wg PZT
nieprzekraczalna linia zabudowy	zgodna z załącznikiem graficznym	nie przekroczona
wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji z wyłączeniem dz. nr 596/11(0,932ha)	do 20%	15,73%
Powierzchnia biologicznie czynna (z wyłączeniem dz. nr 596/11 - 0,932ha)	nie mniejszy niż 20%	46,42%
Szerokość elewacji frontowej (południowo-wschodniej)	33,00m ± 20%	35,15
Wysokość do kalenicy głównej lub górnej krawędzi attyki	6,5 m ± 20%	5,92 m
geometria dachu, układ połaci	Dach dwu lub wielopołaciowy, o symetrycznym kącie pochylenia głównych połaci od 18 ^o do 45 ^o	Dach dwupołaciowy, o symetrycznym kącie pochylenia połaci dachowych 18 ^o
ilość miejsc postojowych	nie mniej niż 13	15 + 4 w garażach=19
Dojazd do drogi publicznej	istniejącym zjazdem z drogi publicznej, gminnej nr 108835 urzędzonej na dz. nr ew. 506	istniejącym zjazdem z drogi publicznej, gminnej nr 108835 urzędzonej na dz. nr ew. 596/11 i dojazdem wewnętrznym na dz. 596/17

I.1.6.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

I.1.6.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren, oraz zagrożeniu powodziowym

Teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego i znajduje się poza obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi

I.1.6.4. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Planowane przedsięwzięcie nie należy do „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” (Dz.U.2019.1839). Rodzaj i zakres planowanej inwestycji.

Obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane nie są źródłem emisji czynników mogących zagrażać środowisku oraz higienie i zdrowiu użytkowników.

- emisja zanieczyszczeń gazowych : rodzaj, ilość, zasięg rozprzestrzeniania się - brak zanieczyszczeń gazowych

- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - odpady komunalne niezawierające substancji niebezpiecznych, ilość zgodnie z obliczeniami gminy Trzebowniko gromadzone będą w pojemnikach usytuowanych na przeznaczonym do tego miejscu i wywożone przez wyspecjalizowane firmy na podstawie zawartych umów

- właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego z podaniem parametrów i zasięgu - budynki i ich funkcje nie powodują emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego
- wpływ obiektów budowlanych na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne - brak wpływu budynków na drzewostan oraz glebę. Podczas prac ziemnych zostanie usunięta warstwa ziemi urodzajnej ok 40cm. Projektowane budynki nie zakłóca przepływu wód powierzchniowych i podziemnych

I.1.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

I.1.7.1. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Przewidziano ilość wody 10 dm³/s do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejących hydrantów DN 80 na sieci wodociągowej Ø225 zlokalizowanego w odległości : pierwszy 43 m, kolejny 124 m.

I.1.7.2. Drogi pożarowe.

Nie wymagane.

I.1.8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” (Dz.U.2019.1839).

I.1.9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Lokalizacja projektowanego budynku zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt. 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 z późn. zmianami) oraz z ustaleniami ww. DoWZ.

Usytuowanie budynku na działce - wyżej opisane nie będzie powodować ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich, nie ograniczy oświetlenia naturalnego pomieszczeń w budynkach mogących powstać na działkach sąsiednich, nie spowoduje ograniczenia dostępu światła dziennego do tych działek i nie ograniczy dostępu działek sąsiednich do drogi publicznej.

Charakter projektowanej inwestycji oraz sposób późniejszego jej użytkowania - nie będzie powodował emisji ponadnormatywnego hałasu, promieniowania i innych zakłóceń dla środowiska i nie zmienia ukształtowania co pozwala zachować istniejące stosunki wodne.

Obiekt objęty opracowaniem wraz z obszarem oddziaływania mieści się na działkach będących terenem inwestycji - dz. nr 596/17, 596/11 i część działki 596/3 obr. 002 Łąka gm. Trzebownik - obszar ABCDEFGHIJ (wg załączonego Planu Zagospodarowania

Terenu) i na podstawie - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. 2021 poz. 2351) objęte będą wnioskiem o pozwolenie na budowę.

mgr inż. arch.
Stanisław Hałabuz
upr. A-100/84

mgr inż.
Grzegorz Osior
LUB/0129/PO/OE/04

I.2. Część rysunkowa

Z-01 PZT

skala 1:500