

ZAKŁAD GOSPODARKI WODNO-SKIEKOWEJ
w Trzebowniku
36-001 Trzebowniko 989
tel. (17) 77 13 762,
www.bip.zgwstrzebowniko.pl

Adresat
Gmina Trzebowniko
36 – 001 Trzebowniko 976

Dotyczy : warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej projektowanego budynku biurowo - technicznego na działce o nr ew. **596/17; 596/3** w Łące .

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23.11.2021 r. na podstawie Ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.Nr 72,poz 747) z późniejszymi zmianami, Uchwały Nr III/22/2018 Rady Gminy Trzebowniko z dnia 28 grudnia 2018r w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Trzebowniko, wydaje się techniczne warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej projektowanego budynku biurowo - technicznego na działce o nr ew. 596/17; 596/3 w Łące.

1. Techniczne warunki przyłączenia :

- przyłączenie do sieci wodociągowej PVC225, ciśnienie w miejscu włączenia wynosi ok. 0,4 MPa.
- przyłączenie do sieci kanalizacyjnej PCV 200.
- woda pobierana będzie w ilości 0,6 m³ / dobę.
- ścieki bytowe przyjmowane będą w ilości 0,6 m³/dobę.

2. Parametry techniczne związane z budową przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.

- woda – przyłącz wykonać rurami min. ϕ 50 (PE 100 SDR 17 PN 10).
- konsolę wodomierzową, z dwoma zaworami odcinającymi, montować w odległości do 1,5 m. od miejsca przekroczenia ściany fundamentowej, na instalacji wewnętrznej należy zainstalować zawór antyskażeniowy.
- kanalizacja – przykanalik wykonać rurami PCV 160.

3. Informacje formalno – prawne.

- przyłącz wodociągowy i kanalizacyjny jest własnością Inwestora.
- przyłączenie do sieci wod-kan. nastąpi po wykonaniu przyłącza zgodnie z warunkami technicznymi i zabezpieczeniu miejsca wodomierza przed uszkodzeniem (mrozem).
- **należy sporządzić projekt wykonawczy przyłączy i uzgodnić w ZGW-Ś w Trzebowniku przed naradą koordynacyjną Starostwa Powiatowego w Rzeszowie.**
- **przyłącza wod-kan. należy projektować w odległości min. 3 m. od istniejącej i planowanej zabudowy, min. 1,5 m od innych urządzeń uzbrojenia terenu, min. 1 m od granicy nieruchomości.**
- **należy wykonać inwentaryzację powykonawczą przyłączy oraz uzyskać i dostarczyć do Zakładu protokoły odbioru skrzyżowania z innymi urządzeniami uzbrojenia terenu (jeżeli takowe wystąpią). Prace przy wykonywaniu przyłączy, przy skrzyżowaniach z innymi urządzeniami uzbrojenia terenu, należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela tychże sieci.**
- warunki tracą ważność po podziale działki, zmianie numeru działki.
- wydane warunki przyłączenia nieruchomości są ważne 24 miesiące od dnia ich wydania.

- przedłużenie okresu ważności wydanych warunków technicznych może nastąpić na pisemny wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie. Do wniosku należy załączyć aktualną mapą sytuacyjno-wysokościową.
- Urząd Gminy w Trzebowniku przeprowadzi postępowanie administracyjne w celu naliczenia opłaty adiacenckiej po przyłączeniu nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Otrzymują:

1 x adresat

1 x Urząd Gminy w Trzebowniku

1 x a/a

Dyrektor
mgr inż. Piotr Komenda

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle
ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło
tel. 13 443 72 00

Dział Obsługi Klienta
ul. Wspólna 5, 35-205 Rzeszów
tel. 17 865 91 00
e-mail: jaslo@psgaz.pl

GMINA TRZEBOWNISKO Zakład Gospodarki
Wodno-Ściekowej
ul. Trzebownisko 976
36-001 Trzebownisko

Nasz znak: S009/0000217964/00001/2021/00000

Rzeszów, 26.11.2021

Dotyczy: wniosku z dnia 25.11.2021 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK BIUROWO-TECHNICZNY zlokalizowany w miejscowości Łąka, dz. nr 596/17, 596/3

OŚWIADCZENIE o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
2. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 2.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]
 - 2.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
3. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 3.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
 - 3.2. Materiał: PE, DN 40 [mm]
 - 3.3. Lokalizacja: Łąka, dz. 596/11
 - 3.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
4. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
Średnie	Rura PE 100 SDR 11	63	70

- 4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m ³ /rok
Średnie	9	Rura PE 100 RC SDR 11	25	15	6000

- 5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.
6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
 - 6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
 - 6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania

- z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,
- 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
- 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Dokument został zaakceptowany przez:
IWONA ŚWIDRAK, Kier. Działu Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Kamil Baran

Załącznik nr 1 do umowy nr 21-F1/UP/07853 o przyłączenie do sieci.

GMINA TRZEBOWNISKO
Trzebownisko 976
36-001 TRZEBOWNISKO

**Warunki przyłączenia nr 21-F1/WP/07853 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: Budynek biurowo-techniczny
Lokalizacja: gmina Trzebownisko, miejscowość Łąka k/417H, nr dz. 596/17

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 24-11-2021, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **rozdzielnia nN w stacji Łąka 6**. Stacja zasilająca **S1-657 Łąka 6**.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy**.
- 3 Moc przyłączeniowa: **30,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: **kablowe**.
- 5 Zakres niezbędnych prac związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 **wybudować przyłączy YAKXS 4x70 mm² dł. 10 m, od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1 do linii ogrodzenia działki, przyłączy zakończyć złączem kablowo-licznikowym**
 - 5.2 **stację transformatorową dostosować do wyprowadzenia obwodu nN**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 Instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki**.
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,
 - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 50[A]**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
 - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - 14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 15 Uwagi dodatkowe:
 - 15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.
 - 15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:
Jacek Szczepaniak

Warunki przyłączenia zatwierdził:
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Energetyczny Rzeszów
Z-ca Dyrektora
Krzysztof Krupa

 WIST	SPÓŁDZIELNIA TELEKOMUNIKACYJNA WIST 36-004 Łąka 175 http://www.wist.com.pl email: biuro@wist.com.pl	Biura Obsługi Klienta: Tel: Łąka 7721200 Sokolów 7729200 Biuro Napraw 7721914
--	--	---

Gmina Trzebowniko
Zakład Gospodarki Wodno-Ściekowej w Trzebowniku
36-001 Trzebowniko 989

Wasze pismo:
Data: 26.01.2022

Nasz znak: SPT-171/22
Data: 10.02.2020 rok

Dotyczy: wydania warunków technicznych na likwidację słupa i przełożenie infrastruktury ST WIST na działce nr. ew. 596/17 w Łące gm. Trzebowniko w związku z planowaną na tej działce inwestycją.

W odpowiedzi na Wasze pismo Spółdzielnia Telekomunikacyjna „WIST” w Łące wydaje następujące warunki:

Na terenie powyższej inwestycji przebiega napowietrzny przyłącz teletechniczny podwieszony na słupie kolidującym z inwestycją.

WARUNKI

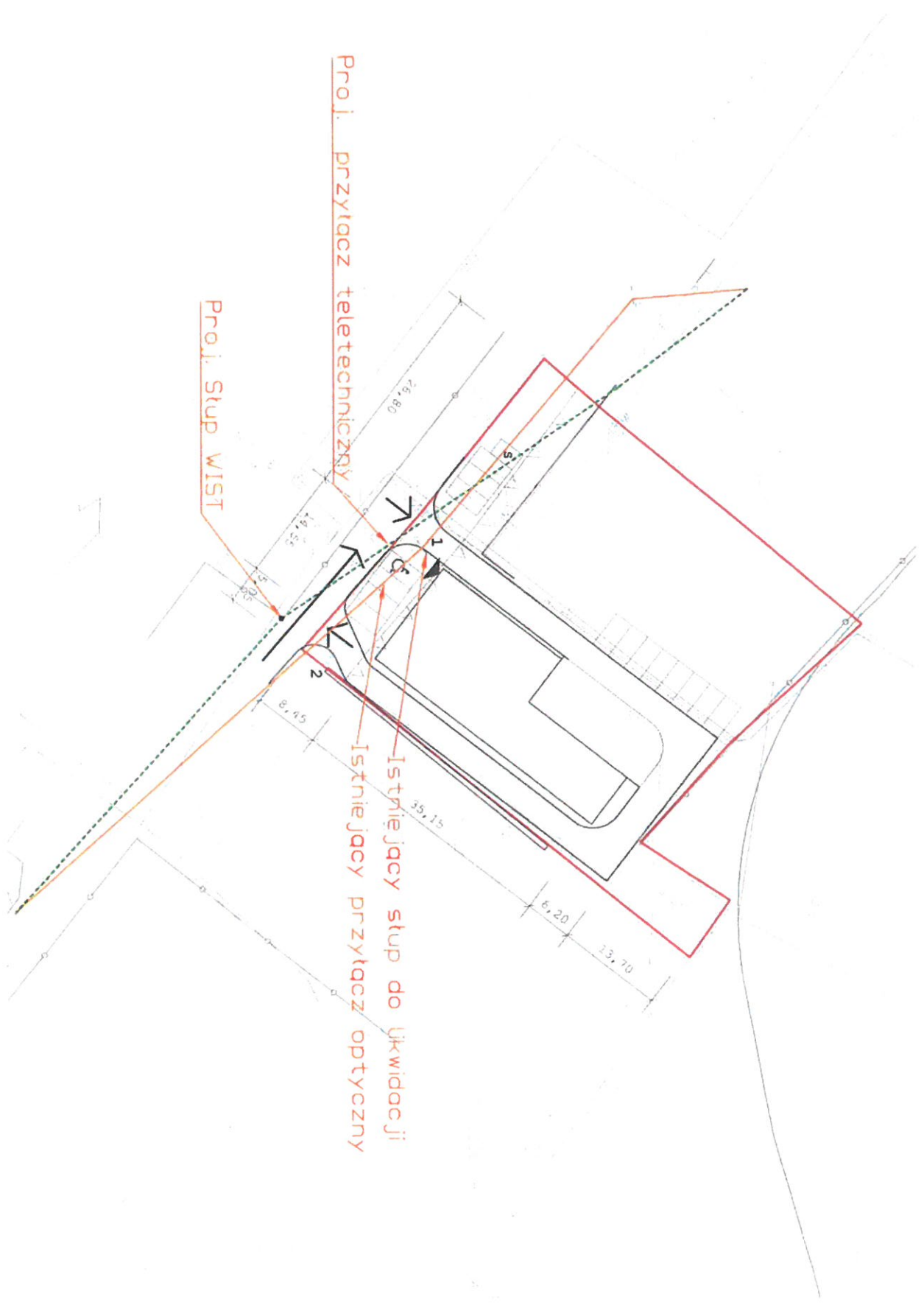
1. Aby zlikwidować istniejący słup kolidujący z inwestycją należy zaprojektować, następnie posadzić nowy słup w innej lokalizacji i przewiesić na niego istniejący przyłącz teletechniczny.
Propozycja lokalizacji nowego słupa na dołączonej mapie.
2. Powyższe prace wykonać staraniem i na koszt inwestora pod nadzorem pracownika Spółdzielni Telekomunikacyjnej „WIST” w Łące.

Z poważaniem

KIEROWNIK DZIAŁU SIECI

Tomasz Dodolak
mgr inż. Tomasz Dodolak

Spółdzielnia Telekomunikacyjna
„WIST” w Łące
36-004 Łąka 175
tel./fax 17 77 21 200
NIP: 813-00-14-128





Krosno, dnia 05 stycznia 2022 r.

**Dyrektor
Zarządu Zlewni w Krośnie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie**

RZ.ZPU.1.522.3624.2021.BH

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106, 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021 r., poz. 735 ze zm.) – dalej Kpa w związku z art. 14, 196, 240 ust. 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021 r., poz. 2233 ze zm.) – dalej Prawo wodne oraz z art. 53 ust. 4 pkt 6 w powiązaniu z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021 r., poz. 741 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku **Wójta Gminy Trzebownik** znak: **BR.6730.424.2021** z dnia **28.12.2021** r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy,

postanawia

uzgodnić w/w projekt decyzji o warunkach zabudowy w zakresie melioracji wodnych dla inwestycji pn.: **„Budowa budynku biurowo - technicznego”** na terenie działek o nr ewid. **596/17, 596/3, 596/11** w miejscowości **Łąka, gm. Trzebownik**.

Teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze gruntów zmeliorowanych.

W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, dokonać naprawy w celu zapewnienia ciągłości swobodnego przepływu wód w sieci drenarskiej.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Trzebownik pismem znak: BR.6730.424.2021 z dnia 28.12.2021 r. wystąpił do Zarządu Zlewni w Krośnie, o uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych, projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: **„Budowa budynku biurowo - technicznego”** na terenie działek o nr ewid. **596/17, 596/3, 596/11** w miejscowości **Łąka, gm. Trzebownik**.

Wymagane uzgodnienie podyktowane jest zapisem art. 53 ust. 4 pkt. 6 w powiązaniu z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021 r., poz. 741 ze zm.), zgodnie z którym organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy dokonuje uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz **melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.**

W myśl art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020 r. poz. 1990 ze zm.) za nieruchomości wykorzystywane na cele rolne i leśne uznaje się nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Krośnie
ul. Bieszczadzka 5, 38-400 Krosno
tel.: +48 609 170 688 | +48 (13) 44 88 99 3 | +48 (13) 44 88 99 4
e-mail: zz-krosno@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

6

wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z regulacją art. 196 ust 1 i 2 ustawy Prawo wodne w celu zapewnienia dostępu do informacji o urządzeniach melioracji wodnych oraz o zmeliorowanych gruntach prowadzi się ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, zwaną dalej „Ewidencją melioracji wodnych”. Ewidencja ta zawiera dane dotyczące urządzeń melioracji wodnych, w szczególności ich rodzaj, liczbę, lokalizację i parametry techniczne oraz dane dotyczące zmeliorowanych gruntów. Przedmiotowa ewidencja prowadzona jest przez Zarządy Zlewni Wód Polskich (art. 240 ust. 4 pkt 15 ustawy Prawo wodne).

Biorąc powyższe pod uwagę, w wyniku rozpatrzenia przedmiotowej sprawy ustalono co następuje:

Na działkach nr ewid. 596/17, 596/3, 596/11 w miejscowości Łąka występują grunty rolne o symbolu RIIIa, PsIII oraz grunty o symbolu Ba i dr Jak wynika z "Ewidencji melioracji wodnych" na obszarze planowanej inwestycji tj. na działkach nr ewid. 596/17, 596/3, 596/11 występują urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska.

Mając na względzie powyższe, zobowiązuję Inwestora w przypadku wystąpienia uszkodzenia sieci drenarskiej do jej naprawy zapewniając zachowanie sprawności użytkowej wspomnianych wyżej urządzeń melioracji wodnych.

Niezależnie od powyższego informujemy, że jedynie w przypadku wystąpienia konieczności przebudowy (zmiany trasy) sieci drenarskiej należy przed rozpoczęciem robót uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z zapisem wynikającym z art. 389 pkt 6 w powiązaniu z art. 17 ust. 1 pkt 3a) i pkt 4 ustawy Prawo wodne. Naprawa uszkodzonego odcinka sieci drenarskiej polegająca na zachowaniu jego pierwotnych paramentów oraz trasy nie jest obciążona koniecznością uzyskiwania pozwolenia wodnoprawnego.

Szczegółowych wymagań w ww. zakresie udziela Organ właściwy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych, tj. Dyrektor Zarządu Zlewni.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie, 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 5 w terminie 7 dni od daty doręczenia. Zgodnie z regulacją art. 127a w zw. z art. 144 Kpa (Dz.U. 2021r., poz. 735 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Krośnie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



Z up. DYREKTORA
Zarządu Zlewni w Krośnie

Za Dyrektora
Zarządu Zlewni

Dariusz Jolta

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Trzebownik, 36-001 Trzebownik 976
2. Zakład Gospodarki Wodno – Ściekowej, 36-001 Trzebownik 989
3. Zarząd Zlewni w Krośnie, a/a

+ klauzula RODO

Do wiadomości:

4. Strony postępowania wg Rozdzielnika
5. Nadzór Wodny w Łąncucie, ul. Kolejowa 2A, 37-100 Łącut

+ klauzula RODO

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Krośnie

ul. Bieszczadzka 5, 38-400 Krosno

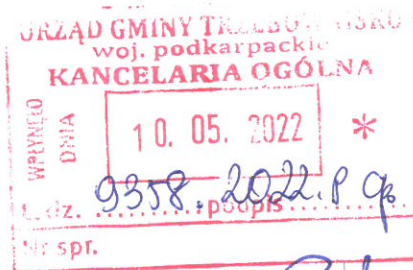
tel.: +48 609 170 688 | +48 (13) 44 88 99 3 | +48 (13) 44 88 99 4

e-mail: zz-krosno@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

STAROSTA RZESZOWSKI
35-959 RZESZÓW, ul. Grunwaldzka 15

G.6124.337.2022



O. Krawczyk

Rzeszów, 2022-05-05

DECYZJA

Na podstawie art. 4 pkt 12 i 13, art. 11 ust. 1 i 4, art. 12 ust. 1, 6, 7, 13 i 14, art. 12a pkt 1 ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021r., poz. 1326 z późn. zm.) oraz art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Trzebownisko z dnia 14 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia warunków wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, w oparciu o mapę ewidencji gruntów włączoną do zasobu powiatowego w dniu 13.04.2022 r. pod nr P.1816.2022.2388

z e z w a l a m

Gminie Trzebownisko na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych o powierzchni 0,1678 ha (RIIIa – 0,0379 ha, PsIII – 0,1299 ha) stanowiących część działki nr 596/11 oraz działkę nr 596/17 położone na terenie miejscowości Łąka, gm. Trzebownisko, przeznaczone pod budowę budynku biurowo – technicznego z dojazdem i miejscami postojowymi.

Równocześnie ustalono warunki związane z tym wyłączeniem:

1. **Należność** z tytułu wyłączenia z produkcji rolniczej w/w gruntu wynosi **50 009,91 zł**. Należność tę pomniejszam o wartość gruntu ustaloną na podstawie aktu notarialnego sporządzonego w Kancelarii Notarialnej notariusza Rafała Kłeczek, która wynosi **154 761,94 zł**.

W świetle powyższego zwalnim z uiszczenia należności.

2. **Oplata roczna** z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej wynosi **5 000,99 zł**, co stanowi 10% należności.

Oplatę roczną należy wpłacać bez dodatkowego zawiadomienia w terminie do 30 czerwca każdego roku – począwszy od 2022 roku przez okres 10 lat.

3. **Zobowiązuję Gminę Trzebownisko, 36-001 Trzebownisko 976** do uiszczenia opłat rocznych na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie nr 19 1090 2750 0000 0001 4752 0915 w Santander Bank Polski S.A.

W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych za okres zwłoki będą pobierane odsetki.

U Z A S A D N I E N I E

Wójt Gminy Trzebownisko wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o ustalenie warunków wyłączenia z produkcji rolniczej części działki nr 596/11 oraz działki nr 596/17 położonych na terenie miejscowości Łąka, gm. Trzebownisko, przeznaczonych pod budowę budynku biurowo – technicznego z dojazdem i miejscami postojowymi.

Przez wyłączenie gruntów z produkcji zgodnie z art. 4 pkt 11 rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów.

Z załączonego projektu zagospodarowania wynika, że w działce nr 596/11 jest wykazany użytek „dr” (bez klasy) o pow. 0,0784 ha, który nie podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej.

Z wyłączeniem gruntów z produkcji rolniczej wiąże się także ponoszenie opłat, tj. należności (opłaty jednorazowej) oraz opłat rocznych (przez okres 10 lat).

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021r., poz. 1326 z późn. zm.) ustalono następującą należność:

• dla RIIIa	-	0,0379 ha	x	320 595,00 zł/1 ha	=	12 150,55 zł
• dla PsIII	-	0,1299 ha	x	291 450,00 zł/1 ha	=	37 859,36 zł
Razem						50 009,91 zł

Należność wyliczoną jako 50 009,91 zł pomniejszono o cenę wyłączonego gruntu, tj. 154 761,94 zł. W związku z tym, że wartość wycenionego gruntu podlegającego wyłączeniu z produkcji rolniczej jest wyższa od wartości ustawowej zwolniono wnioskodawcę z uiszczenia należności.

Opłatę roczną ustalono w wysokości 10 % należności:

- 50 009,91 zł x 10% = 5 000,99 zł

Opłata roczna wynosi 5 000,99 zł i jest płatna przez okres 10 lat.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, prawomocna i podlega wykonaniu.

POUCZENIE

Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszcł odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.

W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzje zezwalające na wyłączenie z produkcji rolniczej, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.

W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłaty rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 11923 z późn. zm.) – wydanie przedmiotowej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej.

Strony biorące udział w postępowaniu:

1. Wójt Gminy Trzebownisko
2. Gmina Trzebownisko

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie
4. A/a

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dnia 13. 05. 2022
Rzeszów, dnia 13. 05. 2022

Z up. STAROSTY

Wiesław Rzym
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI
GEODETA POWIATOWY

Z up. STAROSTY
Jolanta Kardaś
starszy inspektor

Rzeszów, 30.03.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projektowany budynek biurowo-techniczny na działce nr ewidencyjny 596/17, 596/11 i części dz. nr 596/3 obr. 0002 Łąka gm. Trzebowniko inwestor Gmina Trzebowniko, 36-001 Trzebowniko 976 nie ma możliwości podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz.755, a późniejszymi zmianami).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia (art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks Karny (Dz.U. z 2019 r. poz 1950 i 2128))



.....

mgr inż. Jacek Hajduk
upr. bud. S - 158/01

III.7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA INWESTYCJI:

Budynek biurowo-techniczny na działkach nr 596/17, 596/11 i części działki nr 596/3 obr. 0002 Łąka gm. Trzebowniko z wew. instalacją gazu, zew. instalacją elektryczną, 15 miejsc postojowych.

identyfikatory działek : 181613_2.0002.596/17
181613_2.0002.596/11
181613_2.0002.596/3

kategoria obiektu: XVI, XVII

MIEJSCE PROWADZENIA ROBÓT:

Łąka gm. Trzebowniko

INWESTOR:

Gmina Trzebowniko
36-001 Trzebowniko 976

OPRACOWAŁ:

arch. Stanisław Hałabuz
ul. Strzelnicza 22/2, 35-103 Rzeszów

1. Kolejność realizacji robót budowlanych.

Roboty budowlane wynikające z realizacji projektowanych obiektów w kolejności ich wykonywania to:

- Przełożenie istniejącego napowietrznego przyłącza światłowodowego
- Roboty ziemne wykopów pod fundamenty i projektowaną infrastrukturę techniczną,
- Roboty zbrojarskie i betonowe fundamentów i murów fundamentowych,
- Roboty przygotowawcze i betonowe podbudów pod posadzki
- Roboty budowlane konstrukcji ścian, stropu i dachu
- Roboty dekarские i blacharskie
- Roboty budowlane ścian wewnętrznych
- Roboty betonowe posadzek obiektu
- Roboty instalacyjne i wykończeniowe
- Roboty montażowe stolarki okiennej i drzwiowej
- Roboty instalacyjne zewnętrzne
- Roboty brukarskie dojazdu i dojść
- Roboty porządkowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren objęty opracowaniem jest niezabudowany -powierzchnia działki to teren zielony.

Przez teren działek przebiegają sieci uzbrojenia technicznego do przełożenia:

- napowietrzne przyłącze światłowodowe

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- słup linii napowietrznej do przeniesienia

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

W trakcie realizacji mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek do wykopu,
- porażenie prądem,
- upadek pracownika z rusztowań w trakcie robót betonowych, wykończeniowych i elewacyjnych,
- upadek z wysokości pracownika w trakcie prac przy przełożeniu linii światłowodowej,
- upadek narzędzi i materiałów z wysokości,
- upadek z dachu pracownika w trakcie robót dekarских i montażowych pokrycia,
- otarcia i uszkodzenia skóry nieosłoniętych części ciała pracowników,
- obicia i zgniecenie palców stóp,
- praca w głębokich wykopach - osuwanie się ścian wykopów,
- praca przy kablach będących pod napięciem,
- prace spawalnicze - zabezpieczenie oczu pracującego i otoczenia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane muszą być nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej dla prowadzonych robót specjalności.

Pracownicy fizyczni i operatorzy maszyn przed rozpoczęciem prac powinni zostać przeszkoleni stanowiskowo w zakresie przepisów BHP z uwzględnieniem:

- kolejności wykonywania robót,
- charakterystyki użytych materiałów wraz z podaniem sposobu ich obróbki i wbudowywania,
- środkami bezpieczeństwa wymaganymi przez producenta wbudowywanego materiału.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robot budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót, teren budowy oznakować i ogrodzić w sposób trwały, zapewniający niedostępność dla osób nieuprawnionych, oraz w razie potrzeby przygotować i ustawić tymczasową rozdzielnię energetyczną do celów budowy w porozumieniu i na warunkach wydanych przez miejscowego dostawcę energii elektrycznej.

Pracownicy wykonujący roboty budowlane muszą być wyposażeni w obuwie skórzane zakrywające kostkę z twardą podeszwą, kaski ochronne, rękawice i odzież ochronną, a podczas wykonywania prac na wysokości w szelki i linki bezpieczeństwa. Przy wykonywaniu robót malarskich i przygotowawczych powodujących zapylenie, pracowników wyposażyć w maski przeciwpyłowe.

Należy wyznaczyć i oznakować miejsca składowania materiałów budowlanych oraz elementów montowanej konstrukcji.

Urobek przenosić na miejsca wyznaczone bezpośrednio po demontażu.

Materiały i prefabrykaty przenosić na miejsce robót bezpośrednio przed rozpoczęciem ich wbudowywania lub montażu.

Przewody zasilające urządzenia elektryczne prowadzić tak, by unikać ich krzyżowania oraz zabezpieczyć przed ewentualnym najechaniem na nie środków transportu mogących spowodować ich przecięcie. Sprzęt mechaniczny używany do robót budowlanych powinien być sprawny i posiadać aktualne badania techniczne.

Operatorzy maszyn i urządzeń mechanicznych powinni posiadać odpowiednie uprawnienia.

Liny i zawiesia użyte do montażu powinny posiadać aktualne certyfikaty dopuszczające. Przed rozpoczęciem prac z wykorzystaniem lin i zawiesi należy sprawdzić ich stan techniczny oraz stopień zużycia.

Podczas wykonywania prac malarskich zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń oraz postępować zgodnie z wytycznymi producenta.

projektant:
arch. Stanisław Hałabuz
nr upr. proj. A-100/84



