

### **I.3. ZAŁĄCZNIKI**

- Zaświadczenia o przynależności do Izby Projektantów
- Decyzje o nadaniu uprawnień projektowych



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A - 100/84**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0030**.

Członek czynny od: 10-04-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-08-2021 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

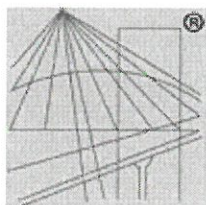
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0030-93EE-E9C2-C244-2DE5**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-B9Q-Y77-6B4 \*

Pan Grzegorz Leon Osior o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0285/14  
adres zamieszkania ul. Nowosądecka 12/7a, 35-505 Rzeszów  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-11-01 do 2022-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-16 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W RZESZOWIE

Rzeszów, dnia 14 czerwca 1984 r.

(pieczęć)

Nr A-100/84

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7-1-1-1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **STANISŁAW HAŁABUZ**

(imię i nazwisko)

- mgr inż. architekt -

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 20 września 1953 r. w Jarosławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta -

(rodzaj specjalności)

w specjalności - architektonicznej -

(rodzaj specjalności architektoniczno-budowlanej)

w zakresie

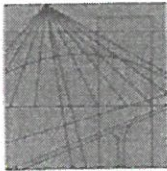
MA-BUA/14

(specjalizacja)

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-78 WDA zam. 218-K1 50.634

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 30 listopada 2004 r.

LOHB.OKK.7131/40/04

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./.

stwierdzamy, że

**Pan Grzegorz Leon OSIOR**

magister inżynier

urodzony dnia 11 kwietnia 1973 r. w Lubartowie

otrzymał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny : LUB/0129/POOE/04**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 11/2004 z dnia 30 listopada 2004 r. stwierdziła, że Pan Grzegorz Leon OSIOR posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

## Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż. Jan Kukielka

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

dr inż. Bolesław Horyński

Członek

mgr inż. Krzysztof Majchrzak

Członek

mgr inż. Kazimierz Stelmaszczuk

Otrzymują:

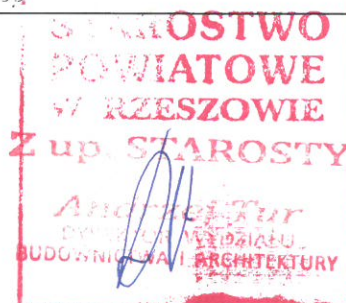
1. Pan Grzegorz Osior  
Brzeźnica Bychawska 131  
21-104 Niedźwiada
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Stwierdzam zgodność  
z oryginałem



opracowanie	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>		
nazwa zamierzenia budowlanego	Budynek biurowo-techniczny na działkach nr 596/17, 596/11 i części działki nr 596/3 obr. 0002 Łąka gm. Trzebownisko z wewnętrzną instalacją gazu, zewnętrzną instalacją elektryczną, 15 miejsc postojowych		
adres obiektu budowlanego	Łąka gm. Trzebownisko		
kategoria obiektów budowlanych	XVI, XVII		
identyfikatory działek ewidencyjnych	181613_2.0002.596/17 181613_2.0002.596/11 181613_2.0002.596/3		
imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Gmina Trzebownisko 36-001 Trzebownisko 97C		
funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, nr upr. bud.	data	podpis
<b>Zakres opracowania : Architektura</b>			
<b>Projektant</b>	mgr inż. arch. <b>Stanisław Hałabuz</b>	03.2022	
spec. uprawnień nr uprawnień	architektoniczna do proj. b.o. A 100/84		
<b>Sprawdzający</b>	mgr inż. arch. <b>Andrzej Depa</b>	03.2022	
spec. uprawnień nr uprawnień	architektoniczna do proj. b.o. A 99/00		
<b>Zakres opracowania : Konstrukcja</b>			
<b>Projektant</b>	mgr inż. <b>Adam Grodny</b>	03.2022	
nr i spec. uprawnień nr uprawnień zakres opracowania	konstrukcyjno-budowlanej b.o. 5/72 pkt II.5.1. opisu		
<b>Sprawdzający</b>	mgr inż. <b>Jan Wołcz</b>	03.2022	
spec. uprawnień nr uprawnień	konstrukcyjno-budowlanej b.o. 153/72		
<b>Zakres opracowania : instalacje sanitarne</b>			
<b>Projektant</b>	mgr inż. <b>Jacek Hajduk</b>	03.2022	
spec. uprawnień nr uprawnień zakres opracowania	instal. sanitarne b.o. S-158/01 pkt II.1.10. II.1.11. II.1.12. opisu		
<b>Sprawdzający</b>	mgr inż. <b>Aneta Samborska</b>	03.2022	
spec. uprawnień nr uprawnień	instal. sanitarne b.o. PDK/0086/PWOS/05		
<b>Zakres opracowania : instalacje elektryczne</b>			
<b>Projektant</b>	mgr inż. <b>Grzegorz Osior</b>	03.2022	
spec. uprawnień nr uprawnień zakres opracowania	instal. sieci inst. urz. elektrycznych b.o. LUB/0129/POOE/04 pkt II.1.12 opisu		
<b>Sprawdzający</b>	mgr inż. <b>Andrzej Mamczur</b>	03.2022	
spec. uprawnień nr uprawnień	instal. elektryczne b.o. E-51/93		



Załącznik nr 2 do decyzji nr 14.6142.13.54.1522 z dnia 23.05.2022 r. w sprawie:  
1. Zatwierdzenia dokumentacji  
2. Wydania pozwolenia na budowę bud. biurowo-technicznego dla: Gminy Trzebownisko

## SPIS TREŚCI

<b>SPIS TREŚCI .....</b>	<b>2</b>
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>3</b>
<b>II.1. Część opisowa .....</b>	<b>4</b>
II.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	4
II.1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy .....	4
II.1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna ..	5
II.1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	5
II.1.5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia budynków .....	5
<b>II.1.5.2. Informacja o sposobie posadowienia budynku...</b>	<b>7</b>
II.1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	7
II.1.7. Liczba lokali użytkowych dostępnych dla niepełnosprawnych .....	7
II.1.8. Opis niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne .....	8
II.1.9. Parametry techniczne obiektów budowlanych .....	8
II.1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,	9
II.1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperatur oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczone strefie ogrzewanej. ....	11
II.1.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-technicznego obiektu budowlanego .....	12
II.1.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	13
<b>II.2. Część rysunkowa .....</b>	<b>17</b>



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z treścią art.34.1 ust.3.d pkt3 Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351) my niżej podpisani oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany inwestycji pod nazwą:

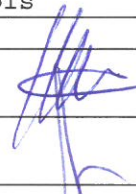
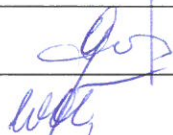
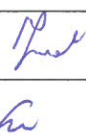

**Budynek biurowo-techniczny na działkach nr 596/17, 596/11 i części działki nr 596/3 obr. 0002 Łąka gm. Trzebowniko z wewnętrzną instalacją gazu, zewnętrzną instalacją elektryczną, 15 miejsc postojowych**

wykonany dla:

**Gmina Trzebowniko, 36-001 Trzebowniko**

data opracowania: marzec 2022 r.

został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zespół projektowy	imię i nazwisko	nr upr. proj	podpis
<b>architektura:</b>			
Projektant:	mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz	A 100/84	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Andrzej Depa	A 99/00	
<b>konstrukcja:</b>			
Projektant:	mgr inż. Adam Grodny	5/72	
Sprawdzający:	mgr inż. Jan Wołcz	153/72	
<b>inst. sanitarne:</b>			
Projektant:	mgr inż. Jacek Hajduk	S - 158/01	
Sprawdzający:	mgr inż. Aneta Samborska	PDK/0086/PWO S/05	
<b>inst. elektryczne:</b>			
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Osior	LUB/0129/PO/ OE/04	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Mamczur	E-51/93	



## II.1. Część opisowa

### II.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek usługowy - kategoria XVI i XVII

### II.1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Budynek biurowo-techniczny na potrzeby Zakładu Gospodarki Wodno-Ściekowej w Trzebowniku, warsztat naprawy pomp i garaże dla samochodów własnych ZGW-Ś - osobowych i dostawczych. W warsztacie będą wykonywane naprawy pomp użytkowanych w systemach wodociągów i kanalizacji obsługiwanych przez Zakład Gospodarki Wodno-Ściekowej w Trzebowniku. Naprawy będą wykonywane metodą wymiany części lub podzespołów. Nie przewiduje się prac spawalniczych oraz innych powodujących emisję drgań, promieniowania lub pola elektromagnetycznego.

- Zatrudnienie :

w części biurowe do 10 osób na jedną zmianę, dla których zaprojektowano Wc damski i męski oraz pomieszczenie socjalne

w warsztacie - 2 osoby, mężczyźni na jedną zmianę, dla których zaprojektowano WC, umywalnię z natryskiem i pomieszczenie socjalne. Zgodnie z §3 ust. 2 Rozporządzenia. Szafki do przechowywania odzieży zaplanowano w przedsionku pomieszczeń sanitarnych.

#### Zestawienie pomieszczeń i powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - LOKAL 1			
CZĘŚĆ BIUROWA			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
0.1	Wiatrołap	Płytki gres	5,44
0.2	Pokój obsługi interesantów	Płytki gres	12,95
0.3	Korytarz	Płytki gres	18,65
0.4	Pokój	Płytki gres	21,48
0.5	Pokój	Płytki gres	14,34
0.6	Pokój	Płytki gres	17,16
0.7	Pokój	Płytki gres	8,88
0.8	Pomieszczenie socjalne	Płytki gres	6,97
0.9	Serwerownia	Posadzka antystatyczna	2,73
0.10	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki gres	2,24
0.11	WC damski	Płytki gres	3,56
0.12	WC męski	Płytki gres	5,61
0.13	Archiwum	Płytki gres	18,52
Razem [m2]			138,53
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - LOKAL 2			
CZĘŚĆ WARSZTATOWA Z KOTŁOWNIĄ			
0.14	Wiatrołap	Płytki gres	2,15
0.15	Pomieszczenie socjalne	Płytki gres	5,22

0.16	WC męski i szatnia	Płytki gres	6,19
0.17	Pomieszczenie gospodarcze	Płytki gres	2,94
0.18	Kotłownia	Płytki gres	7,04
0.19	Warsztat	Posadzka z żywic epoksydowych	63,56
0.20	Pomieszczenie techniczne	Posadzka z żywic epoksydowych	6,06
0.21	Magazyn	Posadzka z żywic epoksydowych	7,27
Razem [m2]			100,43
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - LOKAL 3			
GARAŻE			
0.22	Garaż 1	Posadzka z żywic epoksydowych	46,57
0.23	Garaż 2	Posadzka z żywic epoksydowych	40,99
Razem [m2]			81,56
Ogółem [m2]			326,52

### II.1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek o prostej formie, dwubryłowy, na podstawie dwóch przylegających prostokątów.

-materiały wykończeniowe i kolorystyka

- tynk akrylowy cienkowarstwowy baranek 1,5mm, kolor wg rys. elew.
- Dach dwuspadowy o symetrycznym kącie pochylenia połaci dachowych.
- pokrycie dachu - blacha trapezowa, kolor wg rys. elew.

Podstawowe parametry budynku - wysokość, szerokość el. frontowej, położenie kalenicy głównej, forma dachu - zgodnie z ustaleniami Zawartymi w Dec. o war. zabud. (wg p-ktu I.1.6.a. PZT - Spełnienie wymogów Decyzji o Warunkach Zabudowy z dnia 07.02.2022 r. znak BR.6730.424.2021.2022

	wg DoWZ	wg PZT
Szerokość elewacji frontowej (południowo-wschodniej)	33,00m ± 20%	35,15
Wysokość do kalenicy głównej lub górnej krawędzi attyki	6,5 m ± 20%	5,92 m
geometria dachu, układ połaci	Dach dwu lub wielopołaciowy, o symetrycznym kącie pochylenia głównych połaci od 18° do 45°	Dach dwupołaciowy, o symetrycznym kącie pochylenia połaci dachowych 18°
ilość miejsc postojowych	nie mniej niż 13	15 + 4 w garażach=19
Dojazd do drogi publicznej	istniejącym zjazdem z drogi publicznej, gminnej nr 108835 urządzonej na dz. nr ew. 506	istniejącym zjazdem z drogi publicznej, gminnej nr 108835 urządzonej na dz. nr ew. 596/11 i dojazdem wewnętrznym na dz. 596/17

### II.1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego BUDYNEK USŁUGOWY:

- a/ kubatura budynku ..... 1 855,0 m<sup>3</sup>
- b/ zestawienie powierzchni
- pow. zabudowy..... 392,10 m<sup>2</sup>
  - pow. użytkowa..... 326,52 m<sup>2</sup>
- c/ charakterystyczne wymiary budynków

max długość.....	14,55 m
max szerokość.....	35,15 m
max wysokość do kalenicy .....	5,92 m
d/ liczba kondygnacji .....	1

## **II.1.5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia budynków**

### **II.1.5.1. Opinia geotechniczna**

Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia (wg „Opinii geotechnicznej”):

1/ Zaliczenie obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej.

Uwzględniając rodzaj obiektu, jego konstrukcję oraz istniejące warunki gruntowo-wodne dla projektowanej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. Nr 0, poz. 463) przyjęto **I kategorię geotechniczną obiektu w prostych warunkach gruntowych.**

2/ Zaprojektowanie odwodnień budowlanych.

Wody opadowe z połąci dachowych oraz utwardzonych powierzchni drogowych należy odprowadzić poza obręb budynku.

3/ Przygotowanie oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych.

Nie dotyczy z uwagi na funkcję projektowanego budynku.

4/ Zaprojektowanie barier lub ekranów uszczelniających.

Nie dotyczy.

5/ Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego.

Warunki geotechniczne pozwalają na realizację inwestycji. Zgodnie z założeniami projektowymi posadowienia i wynikami obliczeń statycznych nośność i stateczność podłoża gruntowego jest zapewniona, a maksymalne osiadanie całkowite mieści się w granicach dopuszczalności.

6/ Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów.

Skarpy wykopów są tymczasowe, ulegną zasypaniu po wykonaniu konstrukcji budowlanych. Należy zwrócić uwagę, by nie pozostawiać niezabezpieczonych skarp i wykopów fundamentowych, ponieważ może to spowodować obryw mas gruntu.

7/ Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów.

Należy zabezpieczyć skarpy i wykopy fundamentowe, by nie spowodować obrywu mas gruntu. Wzmacnianie podłoża gruntowego nie jest wymagane, posadowienie obiektu będzie realizowane na warstwach nośnych.

8/ Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi.

W rejonie projektowanej inwestycji nie występują negatywne procesy geodynamiczne, takie jak np.: osuwiska i obrywy mas gruntu, spływy warstw przypowierzchniowych.

Grunty występujące w podłożu mają właściwości tiksotropowe. Pod wpływem zawilgocenia i wstrząsów mechanicznych mogą ulec uplastycznieniu, przez co pogarszają się ich parametry wytrzymałościowe. Nie wolno dopuścić do nawodnienia dna wykopu wodami opadowymi oraz sączeniowymi. Nie wolno wjeżdżać do wykopu sprzętem powodującym drgania.

Z uwagi na okres zimowy trzeba zachować głębokość posadowienia poniżej 1,0 m p.p.t. w celu ochrony przed przemarzaniem i pogorszeniem warunków gruntowych.

9/ Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego.

Na czas wykonywanych wierceń zwierciadło wodonośne stabilizowało się na głębokości 2,1-2,5 m ppt., natomiast wahania głębokości wód śczeniowych i ich ilość zależą od pór roku i wielkości opadów atmosferycznych. Przy wzmożonych opadach i roztopach poziom ten może być płytki. Z obecnością wód śczeniowych należy się liczyć w ciągu całego roku.

Wykopy fundamentowe należy wykonywać w okresach suchych. Nie należy dopuścić do zalania dna wykopu wodą ze względu na właściwości tiksotropowe gruntów. Rodzaj izolacji wodoszczelnej i przeciwwilgociowej budynku należy dostosować do udokumentowanych warunków gruntowo-wodnych. Należy zwrócić uwagę na szczelne odprowadzenie wód z połąci dachowych poza obręb budynku.

10/ Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów.

Nie wykonano badań określających stopień agresywności wody w stosunku do betonu. Zakłada się, że istniejące podłoże jest jednorodnie czyste.

#### **II.1.5.2. Informacja o sposobie posadowienia budynku.**

Poziom posadowienia przyjęto na -2,3 m względem poziomu „0” budynku. Posadowienie projektuje się na warstwie geotechnicznej określonej w Opinii jako IB, tj. gliny pylaste/piaszczyste plastyczne po uprzednim wybraniu warstw humusu i nasypów niekontrolowanych. Projektuje się wykonanie fundamentów obiektu w postaci ław fundamentowych i stóp fundamentowych. Fundamenty z betonu wylewanego na budowie klasy C25/30 (B30) o wodoszczelności W8, zbrojone prętami ze stali klasy A-IIIN B500SP (B500B - Ø6). Otulina do lica prętów zbrojenia głównego 5,0 cm. Fundamenty wylewane na warstwie chudego betonu gr. 10 cm klasy C8/10.

#### **II.1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

- 3 lokale użytkowe:

1. część biurowa
2. warsztat naprawy pomp
3. garaże

powierzchnie wg zestawienia - p-kt II.1.2.

#### **II.1.7. Liczba lokali użytkowych dostępnych dla niepełnosprawnych**

- wszystkie lokale dostępne dla osób niepełnosprawnych



#### II.1.8. Opis niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Do budynku zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych, w tym dla niepełnosprawnych ruchowo, poruszających się na wózkach. Rozwiązania funkcjonalne - szerokości drzwi i przejść wewnątrz budynku zapewniają możliwość użytkowania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich. Na poziomie parteru w części biurowej zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych.

#### II.1.9. Parametry techniczne obiektów budowlanych

a/ - zapotrzebowanie i jakość wody - zaopatrzenie w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych z istniejącej sieci wodociągowej. Zgodnie z warunkami technicznymi projektuje się przyłącze wodociągowe  $\phi 50\text{mm}$  PEHD100 SDR17 PN10 poprzez wpięcie do istniejącej sieci wodociągowej.

Obliczenie zapotrzebowania wody:

Przyjęto:

- Ilość osób: 12
- Zapotrzebowanie średnie  $40\text{dm}^3/(\text{osobę} \cdot \text{dobę})$

Średnia ilość zapotrzebowania na wodę:  $0,48\text{m}^3/\text{d}$

b/ - ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków :

- Ilość ścieków - odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku odbywać się będzie za pomocą poziomych przewodów odpływowych, prowadzonych pod posadzką parteru, a następnie wyprowadzonych na zewnątrz do istniejącego kolektora sanitarnego  $\text{ks}200$ .

Średnia ilość ścieków bytowych odprowadzonych z obiektu wynosi  $0,48\text{m}^3/\text{d}$ .

Jakość odprowadzanych ścieków musi być zgodna z

**„ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI MORSKIEJ I ŻEGLUGI ŚRÓDLĄDOWEJ z dnia 12 lipca 2019 r. W sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych”**

- Sposób odprowadzenia wód opadowych : wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych będą odprowadzane na tereny zielone w obrębie inwestycji. Wyliczenie ilości wód i chłonności gruntu zawarto w pkt. I.1.3.e. opisu do PZT

c/ - emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Budynek wyposażony będzie w instalację gazową. W związku z funkcjonowaniem obiektu w okresie grzewczym przewiduje się zanieczyszczenia  $\text{CO}_2$  emitowane z kotła gazowego w ilości:

0,014t/m<sup>2</sup> na rok. Zasięg rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń lokalny.

Emisja dwutlenku węgla z kotła gazowego:

$0,014tCO_2/(m^2 \times rok) \times 155,06m^2 = 2,17 CO_2/rok$

d/ - rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady bytowe będą składowane w pojemnikach zgodnie z wyznaczonym miejscem na zagospodarowaniu terenu i wywożone przez służby komunalne na zasadach obowiązujących w mieście.

Ilość powstających odpadów wytworzona w ciągu roku przez wszystkich mieszkańców:

$300kg/rok \times 12 = 3600 kg/M/rok$

e/ - właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń - Dla założonego programu użytkowego nie wystąpi związana z eksploatacją obiektów emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstanie pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

f/ wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne - brak wpływu

f/ - energia elektryczna z sieci - 30,00kW

#### **II.1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,**

*w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii*

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii takich jak: energia geotermalna (pompy ciepła), energia promieniowania słonecznego, energia wiatru a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i cieplnej oraz

zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Z analizy wynika że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej

Projektowany budynek wyposażony jest w:

-PROJEKTOWANY KOCIOŁ GAZOWY Z ZAMKNIĘTĄ KOMORĄ SPALANIA (która dostarcza poprzez zamontowane urządzenia wymaganą moc cieplną dla budynku) oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej na cele socjalno-bytowe - odnawialne źródło energii - **fotowoltaika**. Dodatkowo klimatyzatory typu split z wbudowanymi pompami ciepła

Dla projektowanego budynków jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną wynosi **69,49 kWh/m<sup>2</sup>rok** wobec czego został spełniony warunek :

Wskaźnik EP dla budynku nowego wg. WT2021	70,00 kWh/m <sup>2</sup> rok
---	------------------------------

Jako alternatywne źródło energii do kotła gazowego przyjęto pompę ciepła powietrze/powietrze. zapotrzebowania na energię pierwotną wskaźnik EP dla projektowanego budynku zmniejszył się do **36,56 kWh/m<sup>2</sup>rok**:

Zastosowanie źródła energii w postaci pompy ciepła wiąże się z dodatkowymi kosztami inwestycyjnymi.

Podstawowy wariant opracowania zakłada zasilanie budynku z miejskiej sieci gazowej i wykorzystanie gazu ziemnego na potrzeby ogrzewania pomieszczeń i przygotowanie cwu (prąd-fotowoltaika) zasilanie urządzeń pomocniczych.

Instalacja zaprojektowana			
Nazwa systemu		Paliwo	Źródło ciepła
Ogrzewanie	100%	Gaz ziemny	Kocioł gazowy Klimatyzator split z wbudowaną pompą ciepła
C.w.u.	100%	Gaz ziemny	Kocioł gazowy
Urządzenia pomocnicze		Energia elektryczna - produkcja mieszana Fotowoltaika/sieć energetyczna	Pompy obiegowe c.o. Regulacja kotła Pompa obiegowa cyrkulacji
Instalacja alternatywna			

Nazwa systemu		Paliwo	Źródło ciepła
Ogrzewanie	100%	Odnawialne źródło ciepła	Pompa ciepła/powietrzna
C.w.u.	100%	Odnawialne źródło ciepła	Pompa ciepła/powietrzna
Urządzenia pomocnicze		Energia elektryczna - produkcja mieszana Fotowoltaika/sieć energetyczna	Pompy obiegowe c.o. Regulacje kotłów Pompa obiegowa cyrkulacji

#### **Zapotrzebowanie na energię.**

Zapotrzebowanie na energię dla potrzeb ogrzewania i wentylacji

#### **Zapotrzebowanie na ciepło DLA SYSTEMU ZAPROJEKTOWANEGO:**

$$\emptyset = 23,34 \text{ kW}$$

JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI

$$EP= 69,49 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$$

#### **Zapotrzebowanie na ciepło DLA SYSTEMU ALTERNATYWNEGO:**

$$\emptyset = 21,66 \text{ kW}$$

JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI

$$EP= 36,56 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$$

**II.1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperatur oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczone strefie ogrzewanej,** zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Jako elementy grzewcze projektuje się ogrzewanie grzejnikowe.

Obiekt wyposażony będzie w automatyczne dostosowanie mocy grzewczej w zależności od temperatury pomieszczenia. Zaprojektowane urządzenia zapewnią możliwość automatycznej regulacji mocy



grzewczej w przypadku zmiany temperatury otoczenia na podstawie wcześniej skonfigurowanych ustawień, które będą konfigurowane ręcznie przez użytkowników (np. ręczna regulacja ustawień temperatury za pomocą termostatycznego zaworu grzejnikowego). Umożliwi to regulowanie mocy grzewczej w każdym pomieszczeniu (lub strefie) zgodnie z ustawieniami urządzeń grzewczych w tym pomieszczeniu (lub strefie).

Urządzenia regulujące temperaturę		
Urządzenie	Typ systemu	Zdolność regulacji
Termostatyczny zawór GRZEJNIKOWY	Wodny system ogrzewania i powiązane z nim GRZEJNIKI	Regulacja przepływu cieplej wody w promiennikach stosownie do ustawienia temperatury
Termostat pokojowy	Wodny system ogrzewania z funkcją ogrzewania powierzchni (np. ogrzewanie podłogowe)	Regulacja przepływu cieplej wody w układzie ogrzewania powierzchni za pomocą zainstalowanego w pomieszczeniu zaworu mieszającego
Pojedynczy termostat	Samodzielne grzejniki lub klimatyzatory	Kontrola mocy cieplnej w zależności od ustawienia temperatury

#### II.1.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-technicznego obiektu budowlanego

Budynek wyposażony będzie w instalacje zgodnie z przepisami zawartymi w Dziale IV w/w Rozporządzenia (j.t.Dz.U.2019.1065).

##### Instalacje wewnętrzne:

- woda, ks i kd:

Zasilanie w wodę przedmiotowej inwestycji odbywać się będzie projektowanym przyłączem wody PE100 SDR17 Ø50mm. Projektowany przyłącz doprowadzał będzie wodę dla celów socjalno - bytowych.

Źródłem zasilania dla przygotowania ciepłej wody użytkowej będzie dwufunkcyjny, kondensacyjny kocioł co opalany gazem ziemnym.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej z rur PCV200mm do miejskiej sieci

kanalizacji sanitarnej zgodnie z wydanymi przez MPWiK Rzeszów warunkami technicznymi.

Wody opadowo-roztopowe z dachu projektowanego budynku odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej zgodnie z wydanymi przez MPWiK Rzeszów warunkami technicznymi, natomiast z terenów utwardzonych rozprowadzane będą po terenie inwestora.

- centralne ogrzewanie:

Źródłem ciepła dla ogrzewania budynku oraz cwu i ct będzie dwufunkcyjny kocioł gazowy kondensacyjny

- instalacja gazowa:

W budynku zaprojektowano układ redukcyjno-pomiarowy gazu oraz wewnętrzną instalację gazową zasilającą dwufunkcyjny kocioł kondensacyjny

- Wentylacja mechaniczna:

W pomieszczeniach biurowych i socjalno-sanitarnych oraz warsztacie zaprojektowano wentylację mechaniczną z rekuperacją energii. W kotłowni zgodnie z przepisami szczegółowymi.

W garażach i pomieszczeniach technicznych wentylacja grawitacyjna

- instalacje elektryczne:

W budynku zaprojektowano instalacje elektryczne: oświetleniowa, gniazd wtykowych 230V, zasilania obwodów dedykowanych, ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej, uziemiająca, połączeń wyrównawczych, odgromowa, telekomunikacyjna (przyzywowa, RTV-SAT, internet, Wi-Fi).

#### **II.1.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

1. Przeznaczenie budynku.

1.1. Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby biurowo- usługowe.

2. Parametry budynku.

2.1. Powierzchnia zabudowy - **399,43 m<sup>2</sup>**.

2.2. Powierzchnia wewnętrzna - 328,95 m<sup>2</sup>.

2.3. Wysokość - 3,50 m [N].

2.4. Ilość kondygnacji - 1.

3. Warunki usytuowania.

3.1. Najbliższa odległość od granicy sąsiedniej działki nr 2-596/18, od strony południowo- wschodniej, wynosi ok. 5 m.

3.2. Najbliższa odległość od istniejącego budynku (ZL IV) na działce nr 2-594/2, od strony północnej, wynosi ok. 28 m.

4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

4.1. Stałe materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń biurowych (meble, dokumentacja, sprzęt RTV), warsztatowych oraz garaży.

4.2. Nie przechowuje się i nie stosuje się substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu postanowień zawartych w § 2 Rozp. MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719].

4.3. Wielkość obciążenia ogniowego w budynku nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

5. Klasyfikacja pożarowa obiektu, przewidywana liczba osób.  
5.1. Poziom parteru - „ZL III” + „PM” [500 MJ/m<sup>2</sup>] - ok. 15 osób.
6. Ocena zagrożenia wybuchem.  
6.1. W budynku nie występują strefy zagrożenia wybuchem.
7. Podział budynku na strefy pożarowe.  
7.1. Strefa pożarowa [1] obejmująca pomieszczenia biurowe (ZL III) o łącznej pow. ok. 140,47 m<sup>2</sup>.  
7.2. Strefa pożarowa [2] obejmująca pomieszczenia techniczne (PM [500 MJ/m<sup>2</sup>]) o łącznej pow. ok. 188,48 m<sup>2</sup>.  
7.2.1. Pomieszczenia zamknięte:  
• pom. kotłowni nr 0.18 o pow. 7,31 m<sup>2</sup>.
8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.  
8.1. Klasa odporności pożarowej budynku.  
• strefa pożarowa [1] - „D”,  
• strefa pożarowa [2] - „E”.  
8.2. Klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:  
„D”:  
• główna konstrukcja nośna - R 30,  
• konstrukcja dachu - (-),  
• przekrycie dachu - (-),  
• strop - REI 30,  
• ściany zewnętrzne - EI 30 (o ↔ i) (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem),  
• ściany stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych - EI 15,  
• ściany oddzielenia przeciwpożarowego - REI 60 (drzwi EI 30),  
• klapy odcinające w miejscach przejść przez elementy oddzielen ppoż. na przewodach wentylacyjnych - EIS oddzielenia,  
• przepusty instalacyjne w elementach oddzielen ppoż. - EI oddzielenia,  
Wszystkie w. wym. elementy budynku zaprojektowano z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO.  
„E”:  
• główna konstrukcja nośna - (-),  
• konstrukcja dachu - (-),  
• przekrycie dachu - (-),  
• strop - (-),  
• ściany zewnętrzne - (-),  
• ściany wewnętrzne - (-),  
• ściany oddzielen przeciwpożarowych - REI 60 (drzwi EI 30),  
• ściany i strop pomieszczenia zamkniętego - REI 60 (EI 60) (drzwi EI 30),  
• klapy odcinające w miejscach przejść przez elementy oddzielen ppoż. na przewodach wentylacyjnych - EIS oddzielenia,  
• przepusty instalacyjne w elementach oddzielen ppoż. - EI oddzielenia,  
• klapy odcinające w miejscach przejść przez ściany pomieszczeń zamkniętych - EIS 60, EI 60,  
• przepusty instalacyjne w miejscach przejść przez ściany pomieszczeń zamkniętych - EIS 60, EI 60.

Wszystkie w. wym. elementy budynku zaprojektowano z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

9. Warunki ewakuacyjne.
- 9.1. Zasady ewakuacji ludzi z budynku:
- ewakuacja ludzi z poziomu parteru prowadzona będzie przejściami ewakuacyjnymi prowadzącymi bezpośrednio do wyjść na zewnątrz budynku (5 wyjść).
- 9.2. Wyjścia ewakuacyjne z budynku:
- budynek posiada 5 wyjść ewakuacyjnych, otwieranych na zewnątrz: 1 x 1,6 m + 2 x 1,20 m + 2 x 0,80 m.
- 9.3. Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń:
- wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi posiadają szerokość w świetle ościeżnicy co najmniej 0,9 m (do 3 osób 0,8 m).
- 9.4. Poziome drogi ewakuacyjne:
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia wymagania minimalnego wymiaru 1,20 m.
- 9.5. Przejścia ewakuacyjne:
- długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m (w strefie pożarowej [1]) i 100 m (w strefie pożarowej [2]).
- 9.6. Dojścia ewakuacyjne:
- maksymalna długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 30 m (przy jednym dojeściu), w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej (w strefie pożarowej [1]).
- 9.7. Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych:
- przewidziano oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych, znakami w wersji fotoluminescencyjnej, zgodnie z PN-EN.
- 9.8. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:
- nie wymaga się.
10. Sposób zabezpieczania instalacji użytkowych.
- 10.1. Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne.
- 10.1.1 Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez ściany i stropy pomieszczeń zamkniętych i ściany oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej wymagana dla ścian i stropów, z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność [EIS], lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające [EIS 60].
- 10.1.2. W obiekcie zaprojektowano zastosowanie przewodów instalacyjnych z materiałów niepalnych.
- 10.1.3. Odległości nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.
- 10.2. Urządzenia i instalacje ogrzewcze, wod.-kan., i kanalizacyjne.
- 10.2.1. W obiekcie zaprojektowano zastosowanie ogrzewania wodnego o temp. czynnika grzejnego nie przekraczającego 90°C.
- 10.2.2. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacji ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- 10.2.3. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych oraz ścianach oddzielenia przeciwpożarowego, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej nie mniejsza niż EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej [EI] ścian i stropów tych pomieszczeń.
- 10.3. Urządzenia i instalacje elektroenergetyczne.
- 10.3.1. Zaprojektowano wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem odwodów zasilających instalacje i urządzenia, których



funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, zlokalizowany na parterze budynku w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza.

10.3.2. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych oraz ścianie oddzielenia przeciwpożarowego, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej nie mniejsza niż EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej [EI] ścian i stropów tych pomieszczeń.

10.4. Urządzenia i instalacje gazowe.

10.4.1. Przewiduje się wykonanie kurka głównego na przyłączy z sieci gazowej, zlokalizowanego na zewnątrz budynku w wentylowanej szafce wykonanej z materiału trudnozapalnego we wnęce ściennej; odległość kurka głównego od najbliższej krawędzi okna lub drzwi albo innego otworu powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

10.5 Instalacje odgromowe.

10.5.1. Zaprojektowano zabezpieczenie budynku instalacją odgromową wykonaną zgodnie z PN-EN.

#### UWAGA:

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualną Europejską Ocenę Techniczną z oznakowaniem CE.

11. Dobór urządzeń ochrony przeciwpożarowej.

11.1. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

11.1.1. Nie wymaga się.

11.2. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

11.2.1. Nie wymaga się.

11.3. Automatyczne urządzenia sygnalizacji pożarowej.

11.3.1. Nie wymaga się.

11.4. Wyłącznik przeciwpożarowy prądu.

11.4.1. Zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku lub złącza (oznakowany wg PN-EN); wg oddzielnego projektu technicznego.

11.5. Sieć wodociągowa - przeciwpożarowa.

11.5.1. Przewidziano ilość wody 10 dm<sup>3</sup>/s do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, z hydrantu DN 80, z istniejącej sieci wodociągowej dla jednostki osadniczej, zlokalizowanego w odległości 42 m.

12. Wyposażenie w gaśnice.

12.1. Przewidziano wyposażenie budynku w gaśnice w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach, powinna przypadać na 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej (gaśnica proszkowa GP-4x ABC w ilości 2 sztuk + gaśnica śniegowa GS-5x w ilości 1 sztuka).

12.2. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m. Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

13.1. Przewidziano ilość wody 10 dm<sup>3</sup>/s do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, z hydrantu DN 80, z istniejącej sieci wodociągowej dla jednostki osadniczej, zlokalizowanego w odległości 42 m.

14. Drogi pożarowe.

14.1. Nie wymaga się.

15. Uzgodnienia projektów przeciwpożarowych.


15.1. Projekty urządzeń przeciwpożarowych powinny być uzgodnione pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej [Dz. U. z 2021 r., poz. 1722].

16. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

16.1. Zasady ewakuacji ludzi z obiektu należy usankcjonować w „instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z wymaganiami § 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719].


mgr inż. arch.

Stanisław Hałabuz,  
nr upr. A 100/84




mgr inż.

Adam Grodny  
upr. 5/72



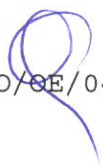
mgr inż.

Jacek Hajduk  
S - 158/01



mgr inż.

Grzegorz Osior,  
nr upr. LUB/0129/PO/GE/04



## II.2. Część rysunkowa

### Spis rysunków:

A1	Rzut parteru	1:100
A2	Rzut dachu	1:100
A3	Przekroje : A-A, B-B	1:100
A4	Przekroje : C-C, D-D	1:100
A5	Elewacja południowa	1:100
A6	Elewacja północna	1:100
A7	Elewacja zachodnia	1:100
A8	Elewacja wschodnia	1:100
A9	Widoki 3D	---