

UMOWA nr

zawarta w dniu złożenia ostatniego podpisu przez Strony w Warszawie pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA – KOMENDANTEM STOŁECZNYM POLICJI

Warszawa (kod: 00-150), ul. Nowolipie 2, NIP 525-19-30-070, REGON 012126482,

reprezentowanym przez, zwanym
w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną.”

Niniejsza Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.).

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **„Budowa nowej siedziby Komisariatu Policji Warszawa Włochy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”** w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 57.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy zawarty został w Załączniku nr 1 do umowy - Dokumentacji projektowej składającej się z:
 - 1) Projektów budowlanych;
 - 2) Projektów wykonawczych;
 - 3) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
 - 4) Przedmiarów robót;
 - 5) Decyzji administracyjnych.

Załączone Przedmiary robót przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawcę jedynie pomocniczo, mają charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót, a Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym lub Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

3. Roboty budowlane objęte Przedmiotem umowy winny:

- 1) spełniać wymagania i być zgodne z:
 - a) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż.;
 - b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1213) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);
 - c) Załącznikami nr 1 do umowy oraz postanowieniami niniejszej umowy;
 - d) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;
 - e) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
- 2) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy; Zakres świadczonych przez Wykonawcę prac, jest taki jak określono w Umowie i musi ponadto zawierać wszystkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie;
- 3) być wykonane z użyciem wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy nowych materiałów i urządzeń spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w Załączniku nr 1 do umowy oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych);
- 4) być realizowane w oparciu o uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wykonania robót**, o którym mowa w § 4, zwanym dalej **HRF**, sporządzonym zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy;
- 5) być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę/ Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie

- własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
4. W ramach Przedmiotu umowy do zakresu obowiązków Wykonawcy, należeć będą między innymi następujące roboty, usługi i czynności:
- 1) zorganizowanie na własny koszt placu budowy (w tym zaplecze), zapewniającego właściwe warunki do należytego wykonania Przedmiotu umowy. Zaplecze budowy winno składać się z odpowiedniej ilości przestrzeni biurowej dla osób pełniących samodzielne funkcje techniczne, w rozumieniu obowiązującej ustawy Prawo Budowlane. Ponadto zaplecze winno umożliwić Zamawiającemu i Wykonawcy prowadzenie cyklicznych narad koordynacyjnych. W tym celu Wykonawca winien zorganizować salę odpraw na min. 10 osób wyposażoną w podstawowy sprzęt biurowy, w tym komputer z dostępem do Internetu, drukarkę sieciową wraz z funkcją ksero i skanowania, rzutnik medialny;
 - 2) plac budowy winien być ogrodzony oraz ochraniać przez Wykonawcę w cyklu całodobowym. W przypadku prowadzenia ochrony w trybie zlecenia zewnętrznego, Podwykonawca – Przedsiębiorca taki musi posiadać ważną koncesję właściwego ministra ds. wewnętrznych na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia (ochrony fizycznej). Ochrona może być prowadzona jedynie w systemie bez broni palnej.
 - 3) sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym Planu BIOZ;
 - 4) skuteczne zawiadomienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w imieniu Zamawiającego, o planowanym rozpoczęciu robót rozbiórkowych, a następnie robót budowlanych;
 - 5) organizowanie oraz udział w okresowych i doraźnych naradach koordynacyjnych w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego; Zamawiający przewiduje, że narady koordynacyjne odbywać się z reguły raz na tydzień, na terenie budowy (w biurze budowy);
 - 6) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie w biurze budowy dokumentacji budowy (składającej się w szczególności z dziennika rozbiórek, dziennika budowy, kart materiałowych, protokołów prób i pomiarów, protokołów odbiorów robót ulegających zakryciu, częściowych, wszelkich uzgodnień i rysunków, służących realizacji robót);
 - 7) realizacja robót budowlanych zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową, w tym wytyczenie w terenie realizowanego budynku i infrastruktury technicznej, a także prowadzenie na bieżąco pełnej obsługi geodezyjnej realizowanych robót;
 - 8) zapewnienie, w ramach należytego wynagrodzenia, odwodnienia wykopów oraz zorganizowanie dojazdów do miejsc wykonywanych robót;
 - 9) naprawianie uszkodzeń lub zniszczeń, powstałych w toku realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli powstałe uszkodzenia lub zniszczenia związane będą z wykonywaniem Przedmiotu umowy oraz poniesienia ewentualnych kosztów włączeń i włączeń energii elektrycznej i innych kosztów lub szkód, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, związanych z realizacją Przedmiotu umowy;
 - 10) umieszczenie w pomieszczeniach zrealizowanego budynku instrukcji obsługi, schematów funkcjonalnych, znaków, tablic ostrzegawczych i informacyjnych oraz wykonanie oznakowania w sposób i w miejscach uzgodnionych z Użytkownikiem;
 - 11) opracowanie, wykonanie i umieszczenie na drzwiach lub na ścianie obok drzwi, w zrealizowanym budynku tabliczek z nazwami pomieszczeń, po wcześniejszym uzgodnieniu z Użytkownikiem;
 - 12) przeprowadzenie testów, rozruchów technicznych i technologicznych;
 - 13) opracowanie scenariusza pożarowego oraz instrukcji pożarowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
 - 14) przeprowadzenie przez osoby uprawnione i posiadające stosowne kwalifikacje, szkoleń personelu Użytkownika, potwierdzonych stosownymi protokołami;
 - 15) wykonanie wszelkich czynności faktycznych i prawnych, a w szczególności wszelkich prac, badań, ekspertyz i opracowań niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazania obiektu do użytkowania;
 - 16) dostarczenie Zamawiającemu w terminie **14 dni**, licząc od daty zawarcia umowy, **listy osób** oraz aktualizacja tej listy w trakcie trwania robót, które będą realizować roboty z podaniem danych personalnych;
 - 17) zorganizowanie na własny koszt, w ramach zaplecza budowy, poboru wody i

- energii elektrycznej oraz innych mediów w trakcie realizacji inwestycji oraz ponoszenia ich kosztów użytkowania i eksploatacji;
- 18) wykonanie robót budowlanych będących Przedmiotem umowy, na podstawie Załącznika nr 1 do umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej umowy, z uwzględnieniem terminów realizacji robót budowlanych wynikających z HRF-u;
 - 19) pracy w formie, godzinach i warunkach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia wykonania robót w przewidzianych w umowie terminach;
 - 20) zabezpieczanie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót;
 - 21) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania i przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
 - 22) usuwanie i wywożenia na bieżąco wytworzonych w trakcie wykonywania robót odpadów z terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponoszenia kosztów załadowania, wyładowania, transportu i przyjęcia tych odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, w tym pozyskanie własnym staraniem składowisk (miejsc zwalaki) przeznaczonego do wywozu ziemi, a także przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przeprowadzenie utylizacji bądź składowania przedmiotowych odpadów. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia;
Odzyski nie zakwalifikowane przez Zamawiającego do odpadów oraz złom stalowy i żeliwny z demontażu instalacji, rozbiórek, urządzeń i drewno pochodzące z wycinki jest własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest komisyjnie przekazać go do odpowiedniego punktu skupu i przedłożyć Zamawiającemu **w terminie 7 dni** dokument potwierdzający odbiór tego złomu lub drewna przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury dla punktu skupu.
Należność za sprzedaż złomu oraz drewna stanowić będzie dochód Zamawiającego.
 - 23) przestrzeganie przepisów i wymogów BHP, ppoż. oraz instrukcji Zamawiającego przez cały czas przebywania na terenie budowy przez wszystkie osoby zaangażowane przez Wykonawcę;
 - 24) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie wykonywania robót, zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres prac. Informacje te powinny być niezwłocznie (w dniu powzięcia informacji) przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z propozycjami działań zaradczych. Nieprzekazanie takich informacji w wypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu należytej staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane ze skutkami danego zdarzenia obciążają Wykonawcę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do informowania w formie pisemnej o przebiegu realizacji Umowy na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
 - 25) przedstawienie na żądanie Zamawiającego dokumentów, protokołów z prób i sprawdzeń, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 26) informowanie Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności;
 - 27) jeśli to będzie konieczne, opracowanie i uzyskanie na własny koszt wymaganych uzgodnień i opinii w zakresie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych;
 - 28) **sporządzenie operatu kolaudacyjnego** (odrębnie dla każdej branży w wersji papierowej - 3 egz. w wersji elektronicznej - 3 płyty CD), oraz przekazanie go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego Przedmiotu umowy wraz z:
 - a) zaakceptowanymi przez Zamawiającego tzw. kartami technicznymi/materiałowymi,;
 - b) certyfikatami, kartami gwarancyjnymi, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis kierownika budowy/kierownika robót),
 - c) protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów urządzeń,

- d) harmonogramem konserwacji i serwisu urządzeń, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie – „Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu i urządzeń”,
- e) instrukcją bezpieczeństwa pożarowego,
- f) dokumentacją budowy – dziennikiem rozbiórek i dziennikiem budowy,
- g) dokumentacją powykonawczą,
- h) końcowym Zestawieniem Środków Trwałych (sporządzonym zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy).

Dokumentację, o której mowa powyżej, należy umieścić w segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający zawartość. W przypadku dokumentów, które występują w oryginale w 1 egz. w kolejnych segregatorach należy umieścić kopie. Dokumentację odbiorową w wersji papierowej należy umieścić w ponumerowanych i opisanych segregatorach, każdy wyposażony w spis treści jednoznacznie określający zawartość oraz w przekładki oddzielające poszczególne dokumenty. Dokumenty w wersji elektronicznej winny mieć nadane nazwy jednoznacznie określające zawartość i winny być pogrupowane tematycznie w foldery. Zamawiający wymaga, aby wersja elektroniczna pdf była tożsama z jej wersją papierową, czyli zawierała pieczęcie i podpisy.

- 29) przekazanie Zamawiającemu wszelkich, niezbędnych informacji (w tym kodów serwisowych) o zamontowanych urządzeniach, które są niezbędne do dalszego ich serwisowania i konserwacji;
- 30) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji, systemów wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolenia w tym zakresie wskazanej załogi Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 2

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIA FINANSOWE

1. Strony ustalają, że **wynagrodzenie** ryczałtowe za Przedmiot umowy wynosi PLN brutto, stawka podatku VAT wynosi%, z zastrzeżeniem zapisów umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, w tym m. in.:
 - 1) koszty badań, ekspertyz, sprawdzeń, prób, badań, zgłoszeń, pozwoleń, zgód, zezwoleń, pomiarów, kontroli, odbiorów, systemów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) koszty wykonania niezbędnej dokumentacji (w tym dokumentacji powykonawczej) wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych,
 - 3) koszty robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, urządzenia i zagospodarowania placu budowy,
 - 4) koszty utrzymania zaplecza budowy,
 - 5) koszty zużycia energii elektrycznej, wody i innych mediów,
 - 6) koszty wykonania robót budowlanych,
 - 7) koszty materiałów, robocizny, sprzętu,
 - 8) opłaty, w tym opłaty administracyjne, ponoszone w wyniku działań związanych z realizacją Umowy i inne wynikające opisu Przedmiotu umowy,
 - 9) koszty transportu, usuwania i utylizacji odpadów,
 - 10) koszty przeglądów, serwisowania i konserwacji wszystkich urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, których wykonanie wynika z obowiązujących przepisów prawa lub wymagań producenta - koszty te winny obejmować również koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia uprzednio wymienionych czynności.
 - 11) inne niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy koszty, w tym należne podatki.
3. Za wykonanie robót zamiennych nie zaakceptowanych, pisemnie przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi, obejmującymi w sumie nie więcej niż **90%** wynagrodzenia oraz fakturą końcową na pozostałą do zapłaty kwotę wynagrodzenia, która zostanie

- wystawiona po zakończeniu i Odbiorze końcowym Przedmiotu umowy **bez wad istotnych**.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół zaawansowania robót, z zastrzeżeniem ust. 7, przy czym dopuszcza się fakturowanie tylko odebranych, **bez wad istotnych**, etapów i elementów robót, wyszczególnionych w HRF-ie. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
 6. Rozliczenie końcowe wykonania Przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego **bez wad istotnych** oraz przekazaniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających uregulowanie wynagrodzenia wszystkim, w tym dalszym Podwykonawcom, z którymi Wykonawca/ Podwykonawca/lub dalszy Podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę
 7. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części Przedmiotu umowy Podwykonawcy, zobowiązany jest dołączyć do każdej wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część Przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku osobistego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez udziału Podwykonawców i dalszych podwykonawców należność za fakturę zostanie uregulowana po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że wykonał Przedmiot umowy siłami własnymi.
 8. Postanowienia ust. 7 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
 9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w wysokości różnicy pomiędzy wynagrodzeniem wynikającym z faktury, a wartością robót udokumentowanych.
 10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 11. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
 12. Strony oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązek podatkowy z tytułu robót obciąża Zamawiającego/Wykonawcę (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być składane na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej pod adresem: Faktura.gov.pl.
 13. Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z robót budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i jest on zobowiązany usunąć je z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji.

§ 3 TERMINY

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy – z dniem podpisania umowy.
2. Termin wykonania Przedmiotu umowy – do 22 miesięcy od daty podpisania umowy w tym:
 - 1) stan zero budynku – do 6 miesięcy od daty podpisania umowy,
 - 2) stan surowy otwarty budynku z pokryciem dachowym – do 11 miesięcy, od daty podpisania umowy.

§ 4 KOSZTORYSY, HRF

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu uzgodnionych z Zamawiającym Kosztorysów (wraz ze szczegółowym zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu oraz ze wskazaniem przyjętej stawki roboczogodziny, wskaźnikiem narzutów kosztów pośrednich, kosztu zakupu materiałów i zysku) w terminie **10 dni**, licząc od daty zawarcia umowy; z tym, że wartości elementów scalonych, przyjęte w w/w Kosztorysach winny być takie same jak odpowiednie wartości, takich samych elementów scalonych, w Tabeli Elementów Scalonych.
 - 2) sporządzenia na podstawie Załącznika nr 3 do umowy (wzór HRF) i dostarczenia Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji **HRF-u** wg zasad określonych poniżej:
 - a) w terminie **14 dni**, od dnia zawarcia umowy, Wykonawca przedstawi

- Zamawiającemu do uzgodnienia i zatwierdzenia HRF zgodnie, z którym będzie realizowany Przedmiot umowy;
- b) HRF oraz wszystkie jego aktualizacje, będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z inspektorem/inspektorami nadzoru inwestorskiego. HRF powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych i wyposażenia;
- c) Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego przez Zamawiającego HRF (oraz każdej kolejnej jego zatwierdzonej przez Zamawiającego wersji) na terenie budowy;
- d) HRF będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał płatności, jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym. Elementy robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik HRF-u w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania umowy.
- e) HRF będzie uwzględniał w szczególności:
- uszczegółowienie elementów scalonych, ujętych w Tabeli Elementów Scalonych, stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy, z tym, że wartości elementów scalonych przyjęte w HRF-ie winny być takie same jak odpowiednie wartości, takich samych elementów scalonych w Tabeli Elementów Scalonych,
 - kolejność w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące Przedmiot umowy: terminy wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót, składających się na Przedmiot umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów, w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych,
 - ogólny opis metod realizacji robót budowlanych,
 - informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych,
 - szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania umowy;
- f) Zamawiający zatwierdzi HRF, w ciągu **5 dni roboczych** od daty przedłożenia HRF-u do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem, w ich uzasadnieniu, na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, Dokumentacji projektowej lub umowie;
- g) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do HRF-u Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego HRF-u w terminie **5 dni roboczych** od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag;
- h) pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w w/w terminie będą uważane przez Strony za zatwierdzenie HRF-u;
- i) Wykonawca ma prawo powoływania się na HRF, od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- j) HRF może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu umowy;
- k) w przypadku konieczności aktualizacji HRF-u, w szczególności, gdy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że HRF jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego HRF-u jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w **terminie 5 dni roboczych** od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego HRF-u i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** od dnia otrzymania

projektu aktualizowanego HRF-u nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego. Zaktualizowany HRF zastępuje dotychczasowy HRF i jest wiążący dla Stron umowy.

- l) jeżeli faktyczny postęp robót, będzie obiektywnie zagrażał terminowi wykonania Przedmiotu umowy lub zajdą inne istotne odstępstwa od HRF-u, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie **7 dni** na żądanie Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego;
- m) program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót w terminach określonych w zaktualizowanym HRF-e. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

§ 5

UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY I OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) **zatrudnienia** na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „umową o pracę” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - a) roboty ziemne;
 - b) roboty ciesielskie;
 - c) roboty zbrojarskie;
 - d) roboty betoniarskie;
 - e) roboty murarskie;
 - f) roboty tynkarskie;
 - g) roboty wykończeniowe;
 - h) roboty dekarские;
 - i) roboty montażowe;
 - j) roboty związane z instalacji elektrycznymi;
 - k) roboty związane z instalacji sanitarnymi;
 - l) roboty związane z instalacji teletechnicznymi;
 - m) roboty drogowe;
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu, aktualnej polisy OC zgodnie z zapisami umowy w terminie **do 2 dni roboczych**, licząc od daty zawarcia umowy;
 - 3) zapewnienie udziału / uczestniczenia, w naradach koordynacyjnych, Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, niezbędnych na danym etapie realizacji robót, etapie zaawansowania budowy.
 - 4) wykonania, przed zgłoszeniem do odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa sprawdzeń, prób, badań i odbiorów, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru;
 - 5) przedstawiania Zamawiającemu propozycji materiałowych, technicznych i kolorystycznych (tzw. Karta techniczna/materiałowa – załącznik nr 7 do umowy) i uzyskania akceptacji przed dokonaniem zamówienia tych materiałów i urządzeń;
 - 6) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru i uczestniczenia w tej czynności;
 - 7) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym ryzyku opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego,
2. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;

- 3) weryfikacji na miejscu wykonywania przedmiotu umowy dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 1, czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 3) inne dokumenty,
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, ma prawo dokonać zmiany osób, wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 pkt 1, przy czym zmiana taka wymaga zgody Zamawiającego, chyba, że wynika ona z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Dokonując zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 Wykonawca zobowiązany jest zastąpić te osoby innymi osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Zmiana tych osób nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy. Zmiana lub zwiększenie liczby osób, które będą realizować prace wynikające z umowy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty budowlane, w czasie pobytu na terenie budowy, posiadały:
- 1) jednolite, schludne ubrania robocze (wraz z nazwą firmy dla której zatrudnieni są pracownicy), odpowiednie środki ochrony osobistej oraz właściwy sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) ważny dowód osobisty lub paszport;
- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące reprezentujące podmioty, które je zaangażowały.
8. W przypadku niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 7, osoby te będą usuwane z terenu budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, **bez ograniczenia w czasie**, wszelkich informacji, materiałów, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej umowy. Dane te stanowią tajemnicę Zamawiającego. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy informacje nie mogą być wykorzystane do jakiegokolwiek innego celu niż do realizacji niniejszej umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji powszechnie dostępnych informacji publicznych oraz informacji których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa.
10. Wykonawca wykonując zadania w związku z realizacją niniejszej umowy na terenie budynków i pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji oraz zobowiązany jest do zachowania ich w poufności. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia bezpieczeństwa informacji lub ujawnienia tajemnicy o której mowa w ust. 9 w tym wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących

- wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji lub ujawnienia tajemnicy.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną, a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami przeprowadzonymi w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
 12. Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
 13. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót budowlanych;
 - 2) zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót budowlanych podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich;
 - 4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania umowy.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy, w tym pomieszczeń magazynowych, biurowych, składowisk itp.;
 - 2) ponoszenia kosztów utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy oraz ponoszenia kosztów zużytej do celów robót budowlanych wody, energii elektrycznej i innych mediów na podstawie zamontowanego licznika;
 - 3) w przypadku zaistnienia konieczności ogrzewania pomieszczeń do celów robót budowlanych, wynikających z terminów realizacji przedmiotu umowy lub technologii realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów ogrzewania;
 - 4) ponoszenia kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem budowlanym lub innymi przepisami oraz wynikających z poleceń Inspektorów Nadzoru niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia robót budowlanych i przekazania obiektów i terenu do użytkowania;
 - 5) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny;
 - 6) utrzymania bezpieczeństwa i porządku oraz przestrzegania przepisów p.poż. i BHP na terenie budowy;
 - 7) skierowania do realizacji robót budowlanych pracowników odpowiednio przeszkolonych i posiadających wymagane kwalifikacje techniczne, aktualne badania lekarskie i aktualne szkolenia BHP;
 - 8) zapewnienia całodobowego dozoru terenu budowy;
 - 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych, ich części, bądź urządzeń, do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny;
 - 10) uczestniczenia, na żądanie Zamawiającego, w naradach koordynacyjnych oraz spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
 15. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć:
 - 1) certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
 - 2) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami;
 - 3) inne wymagane Prawem budowlanym protokoły, próby badań itp.
 16. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót budowlanych wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru, jakości i ilości zużytych materiałów.
 17. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
 18. W przypadku udostępnienia przez Zamawiającego poboru wody oraz energii elektrycznej lub innych mediów Wykonawcy dla celów robót budowlanych, należność za zużytą wodę i energię elektryczną i innych mediów Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej

- przez Wykonawcę za wykonanie robót budowlanych na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę, w terminie **do 14 dni**, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) przekazania w terminie **do 10 dni**, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy: dziennika rozbiórki, dziennika budowy, dwóch kompletów dokumentacji projektowej wykonawczej w wersji papierowej i jeden komplet w wersji elektronicznej, jeden komplet dokumentacji projektowej budowlanej wraz z pozwoleniem na budowę w wersji papierowej.
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 4) odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i podlegających zakryciu;
 - 5) zaakceptowania lub wniesienia uwag do przedstawionych propozycji materiałowych, technicznych i kolorystycznych (tzw. Karta techniczna/materiałowa) w terminie **5 dni roboczych**,
 - 6) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.
20. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie na adres wskazany w § 18 ust. 1 pkt. 2 dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania Przedmiotu umowy, dotyczących w szczególności:
- 1) doprowadzenia do realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy oraz Dokumentacją projektową, w tym celem wynikającym z umowy lub Dokumentacji projektowej, przepisami powszechnie obowiązującymi albo zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 2) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej;
 - 3) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne, zgodnie z przypadkami wskazanymi w § 12 ust. 5 pkt. 6.
21. W przypadku polecenia zmiany, o której mowa w ust. 20 pkt. 2 i 3 osoby o których mowa w § 6 ust. 4 i 5, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, sporządzą protokół konieczności robót, określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
22. Wykonanie bez zgody Zamawiającego przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 20 pkt 2 lub pkt 3 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach budowlanych objętych Przedmiotem umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące roszczeń w tym zakresie, w szczególności w zakresie żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, naprawienia szkody lub wydłużenia terminu realizacji Umowy.
23. Inspektor/inspektorzy nadzoru inwestorskiego są upoważnieni do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z HRF-em, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy.
24. Zamawiający może polecić wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, jaki Zamawiający uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania, w sposób, który uzna za właściwy, szczególnie w przypadku:
- 1) rażącego naruszania zasad bhp;
 - 2) wykonywania robót w sposób wadliwy, ze złą jakością lub niezgodnie z projektem;
25. W przypadku stwierdzenia wad z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub, gdy prace wymagają będą uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania niezbędnych napraw na swój koszt, przy czym termin zakończenia i odbioru robót nie może ulec opóźnieniu w stosunku do terminów ustalonych.
26. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do utrzymywania w czystości nawierzchni wyjazdowych z placu budowy; po każdorazowym zakończeniu robót Wykonawca oczyści drogi dojazdowe, zanieczyszczone w trakcie wykonywania robót.
27. W przypadku, jeżeli Wykonawca naruszy którekolwiek obowiązki z przekazanym terenem budowy, Zamawiający po dodatkowym wezwaniu Wykonawcy drogą pisemną, faksem lub w formie elektronicznej, będzie uprawniony do dopełnienia tych obowiązków przez zlecenie ich realizacji, bez upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 paragraf 1 k.c. innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
28. Zamawiający oświadcza, że w przypadku gdy zaistnieje taka potrzeba udzieli Wykonawcy – na jego pisemny wniosek odpowiednich pełnomocnictw i upoważnień, w celu prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy.
29. Strony ustalają, że ilekroć w niniejszej umowie użyto sformułowania dni robocze, rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z właściwymi przepisami.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach realizacji Przedmiotu umowy jest.....
nr tel.....,
2. Ze strony Wykonawcy wyznacza się na stanowisko :
 - 1) kierownika budowy – Pana..... posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr wydane przez
 - 2) kierownika robót - Pana posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr wydane przez
 - 3) kierownika robót – Pana..... posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr wydane przez
 - 4) kierownika robót - Panaposiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr wydane przez
 - 5) kierownika robót - Pana posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr, wydane przez
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby **Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy, podczas realizacji wszystkich robót budowlanych.** Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Osoba wskazana jako kierownik budowy, zobowiązana jest do uczestniczenia we wszystkich naradach koordynacyjnych i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego, projektantem oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji Przedmiotu umowy.
4. Jako koordynatora inspektorów nadzoru oraz w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
5. Zamawiający ustanawia Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego, w osobie/ach i branży/branżach:
 - a) - branża budowlana,
 - b) - branża sanitarna,
 - c) - branża telekomunikacyjna,
 - d) - branża elektryczna,
 - e) - branża drogowa.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 2 wpisane zostały na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 1 i 2. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy, a także doświadczeniem zawodowym nie gorszym niż osoba pierwotnie wskazana w umowie.
8. Inspektor nadzoru i koordynator nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści umowy, w szczególności do zaciągania zobowiązań finansowych.
9. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 - 2 oraz zmiana osób, o których mowa w ust. 4 i 5, nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.

§ 7 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona Przedmiot umowy (zostanie uzupełnione na etapie podpisywania umowy):
 - bez udziału Podwykonawców;
 - przy udziale następujących Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: (którym powierza następujący zakres prac):
 - a), zakres powierzonych prac:.....,
 - b), zakres powierzonych prac:.....,
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek w trakcie realizacji niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu, co najmniej **na 7 dni** przed zawarciem tej umowy na adres wskazany w § 18 ust. 1 pkt 1 projekt tej umowy, a także każdorazowo projekt jej zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dodatkowo dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinny zawierać co najmniej:
 - 1) szczegółowy zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania;
 - 2) wysokość wynagrodzenia, należnego Podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w elemencie scalonym robót wskazanym w HRF - za tą część;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż **30 dni**, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 4) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 5) możliwość odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt 4;
 - 6) oświadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projekt jej zmiany:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5;
 - 2) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 oraz istnieją przesłanki określone w art. 464 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)
 - Zamawiający w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany zgłasza, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do projektu jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopię jej zmiany, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia umowy lub wprowadzenia zmian.
9. Zamawiający w terminie **7 dni** od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo,

- której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach wymienionych w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 2 ust.1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Jeżeli Wykonawca w terminie **7 dni** od wezwania nie doprowadzi do zmiany umowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary, o której mowa w §16 ust. 1 pkt 10.
 13. Przedkładający może sam poświadczyć kopie umów, o których mowa w niniejszym paragrafie.
 14. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy dla zakresu innego niż wskazany w ust. 1.
 15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
 16. W sytuacji, o której mowa w ust. 15 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo przedstawić:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
 - 3) dokument potwierdzający, że Podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.
 17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 19. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w treści niniejszego paragrafu, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za roszczenia zgłoszone przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę względem Zamawiającego. W przypadku powzięcia informacji o wprowadzeniu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w treści niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania części wynagrodzenia za zakres prac wynikający z niezaakceptowanej umowy.
 20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek

- należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i zostanie dokonana z zastrzeżeniem ust. 19 i 23.
21. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 20, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie **7 dni**, licząc od daty otrzymania wezwania.
 22. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 21, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty, albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.
 23. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługująca Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1.
 24. W przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy Podwykonawcy, Wykonawca nałoży na Podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w niniejszej umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności w zakresie w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego Wykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez Podwykonawcę.
 25. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców, a Wykonawca odpowiada za zlecenie robót dalszym Podwykonawcom tak, jakby sam je zlecił, do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 26. Strony postanawiają, że w przypadku gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi w stosunku do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z realizacją robót, w zakresie obejmującym całość lub część robót, Wykonawca po uzyskaniu stosownej informacji od Zamawiającego o zgłoszonych roszczeniach, zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej i przejąć jej roszczenia do zaspokojenia.
 27. W przypadku gdy w okolicznościach, o których mowa w ust. 26, w stosunku do Zamawiającego zapadnie prawomocne orzeczenie lub zostanie zawarta ugoda, na mocy których Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osoby trzeciej lub do spełnienia jakiegokolwiek świadczenia, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego sumy zapłaconej przez Zamawiającego osobie trzeciej na podstawie takiego orzeczenia (lub zawartej ugody) albo zwrotu kosztów o wartości świadczenia wynikającego z takiego orzeczenia (lub ugody), a ponadto do zwrotu kosztów postępowania sądowego, administracyjnego lub ugodowego poniesionych przez Zamawiającego, w terminie **5 dni** od daty otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
 28. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 29. W przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione, na podstawie zapisów, o których mowa w § 12 ust. 21 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty, usługi lub dostawy realizowane w celu wykonania umowy;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy, w tym gdy suma okresów, na które zawierana umowa o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.

§8 ODBIORY

1. Strony ustalają, że odbiorom podlega będą:
 - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu;
 - 2) elementy scalone robót i/lub ich części składowe wskazane w HRF – **odbiór częściowy**;
 - 3) całość robót - **Odbiór końcowy Przedmiotu umowy**;
 - 4) okres gwarancji i rękojmi – **odbiór ostateczny pogwarancyjny** – odbiór dokonywany przez Zamawiającego, w terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi lub po jego upływie, jeżeli Zamawiający reklamował wady/usterki przed upływem tego terminu.
2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania odbiorów, o których mowa w ust.1:
 - 1) **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:**
 - a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić inspektorowi / inspektorom nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań,
 - b) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych, licząc od daty ich zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i skutecznego powiadomienia w/w osób (telefonicznie i mailowo), za potwierdzeniem otrzymania wiadomości.
 - c) jeżeli inspektor/inspektorzy nadzoru, uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę drogą mailową, w terminie **3 dni roboczych**,
 - d) w przypadku nie powiadomienia osób, o których mowa wyżej o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
 - e) osoby, o których mowa wyżej, tj. inspektorzy nadzoru, dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy,
 - f) dla wykonywanych prób i badań poza wpisem do dziennika budowy Wykonawca sporządza stosowne protokoły.
 - 2) **Odbiory częściowe - elementów scalonych robót i/lub ich części składowych wskazanych w HRF** mające na celu wyłącznie określenie ilości robót wykonanych przez Wykonawcę oraz będą stanowią podstawę do wystawienia przez niego faktury przejściowej, jeżeli dotyczą zamkniętych i odebranych bez wad istotnych etapów robót, natomiast nie stanowią potwierdzenia prawidłowości wykonania odebranych robót. Podpisanie protokołu zaawansowania robót bez wad istotnych nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń związanych z nienależytym wykonaniem Umowy. Potwierdzenie prawidłowości wykonania przedmiotu umowy nastąpi dopiero przy odbiorze końcowym.
 - a) Strony ustalają, że odbiorom częściowym podlegać będą zrealizowane elementy scalone robót i/lub ich części składowe, wskazane w HRF-ie,
 - b) Wykonawca zgłasza inspektorowi/inspektorom nadzoru gotowość do odbioru elementu scalonego robót i/lub jego części składowej poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, potwierdzony pisemnie na adres Zamawiającego (dopuszcza się drogę faksową lub e-mail):

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji
00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2 tel.: 47 723 66 29, faks: 47 723 74 92; e-mail: naczelnik.wir@ksp.policja.gov.pl
 - c) z czynności odbiorów częściowych elementów scalonych robót i/lub ich części składowych Strony sporządzają protokoły odbiorów częściowych, które stanowią podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 2 ust. 5;
 - d) odbiory częściowe będą się odbywały niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **5 dni**, licząc od daty ich zgłoszenia zgodnie z powyższą lit. b);
 - e) jeżeli w trakcie odbioru częściowego stwierdzone zostaną wady nieistotne, Zamawiający dokona odbioru i zażąda usunięcia tych wad, w odpowiednim terminie (uwzględniający charakter wady, dostępność materiałów oraz możliwości techniczne usunięcia wady) ustalonym przez Strony, przy czym fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
 - 3) **Odbiór końcowy Przedmiotu umowy:**
 - a) Strony ustalają, że Odbioru końcowego Przedmiotu umowy dokonają po wykonaniu

- przez Wykonawcę wszystkich robót i czynności, składających się na Przedmiot umowy, w tym po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, potwierdzonych stosownymi wpisami kierowników robót i kierownika budowy w dzienniku budowy, oraz po potwierdzeniu w dzienniku budowy przez inspektorów nadzoru, faktu wykonania wszystkich robót;
- b) wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w § 1 ust. 4 pkt 28-30;
- c) przystąpienie do Odbioru końcowego Przedmiotu umowy, następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni, licząc od potwierdzenia zakończenia robót, o którym mowa w lit. a);
- d) Odbioru końcowego Przedmiotu umowy, dokonuje Komisja, powołana przez Zamawiającego, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy;
- e) jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego Przedmiotu umowy, zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu niewłaściwego zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania lub nie zostanie złożona kompletna dokumentacja o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 28-30, to Komisja przerwie czynności odbiorowe, z winy Wykonawcy i może:
- e1. w przypadku stwierdzenia, **wad istotnych nadających się** do usunięcia, wyznaczy termin niepowodujący wydłużenia terminu wskazanego w §3 ust. 2, do usunięcia stwierdzonych wad. Fakt ujawnienia i usunięcia wad istotnych zostanie potwierdzony protokolarnie przez odpowiednich przedstawicieli Stron, o których mowa w §6 ust. 2 oraz ust, 4 i 5;
- e2. w przypadku stwierdzenia **wad nienadających się** do usunięcia:
- e2a. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy według własnego uznania, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;
- e2b. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w Załączniku nr 1 do umowy, Zamawiający dokona odbioru końcowego oraz może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym;
- f) za dzień dokonania Odbioru końcowego Przedmiotu umowy, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu końcowego zawierającego decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
- g) Protokół Odbioru końcowego Przedmiotu umowy powinien zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
- oznaczenie miejsca sporządzenia Protokołu,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem,
 - wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - wymienienie ujawnionych wad lub usterek nie mających charakteru wad istotnych,
 - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad istotnych, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w lit. d2b za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub do powtórnego wykonania robót,
 - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
3. Warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego robót i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu umowy jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę rozliczenia wszystkich pobranych zaliczek, w tym

przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji części przedmiotu umowy, za którą zaliczka została wypłacona.

§ 9 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot umowy, tj. Budynek wraz z instalacjami, urządzeniami i systemami oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą Techniczną na okres :
 - 1) na roboty budowlane (nie mniej niż 60 miesięcy) zgodnie z ofertą.
 - 2) na zamontowane urządzenia (nie mniej niż 36 miesięcy) zgodnie z ofertą.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpocznie się, od dnia następnego po podpisaniu Protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt. 3.
3. W okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji, usterek oraz zgłoszeń konserwacyjnych i serwisowych, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę, w formie: dokumentowej na adres; nr tel., lub e-mailem
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego, o każdej zmianie danych kontaktowych wskazanych w ust. 2 w terminie 2 dni od wystąpienia zmiany.
5. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa powyżej, zgłoszenia reklamacji i usterek wysłane zgodnie z procedurą w ust. 2 będą traktowane przez Strony jako skutecznie doręczone.
6. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim usterka ma być usunięta (serwis ma być przeprowadzony), przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy odpowiedni do rodzaju wady termin usunięcia usterki, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany.
7. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ciągu **3 dni roboczych** od zgłoszenia reklamacji, usterki, przekazania zgłoszenia serwisowego, o których mowa w ust. 2, przedstawiciele Zamawiającego dokonają ustaleń w przedmiotowym zakresie, które zostaną spisane jednostronnie **w protokole z przeglądu wad/usterek** i będą wiążące dla Stron.
8. W razie zgłoszenia reklamacji lub wad/usterek zgodnie z zapisem ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole z przeglądu wad/usterek**. Fakt usunięcia wad/usterek lub realizacji serwisu zostanie stwierdzony w protokole usunięcia wad/usterek.
9. Po drugiej naprawie tej samej części Przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady/ustereki, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad, lub wykona ponownie wadliwie zrealizowaną część przedmiotu umowy, w terminie wskazanym w protokole **z przeglądu wad/usterek**. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku przekroczenia **o 3 dni robocze terminu** wyznaczonego w protokole wad/usterek, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad/usterek, przeprowadzenia serwisu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad/usterek, wykonania prac serwisowych na co Wykonawca się zgadza. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie **7 dni**, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty.
11. Koszty, o których mowa w ust. 6 Zamawiający może pokryć w całości lub w części w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zastępcze usunięcie wady/ustereki przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1.
13. Strony ustalają, że ostateczny odbiór pogwarancyjny, dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji lub po jego upływie, jeżeli Zamawiający reklamował wady/ustereki przed upływem tego terminu i potwierdzony zostanie Protokołem odbioru ostatecznego pogwarancyjnego, podpisanym bez uwag przez Strony.
14. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu bez podania przyczyn odmowy.
15. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego Zamawiającemu w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty sporządzenia protokołu, Zamawiający może jednostronnie uznać, że Wykonawca uznaje

- zgłoszone wady, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Reklamacje oraz **wszelka korespondencja** składane będą pisemnie oraz drogą elektroniczną (e-mail) przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę.
 17. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
 18. Wszelkie koszty naprawy w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
 19. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad/usterek lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętych gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawionej.
 20. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie.
 21. Gwarancja obejmuje wszystkie czynności niezbędne do utrzymania ciągłości gwarancji.
 22. Wykonawca w okresie zaproponowanej gwarancji zobowiązany jest do utrzymania pełnej sprawności urządzeń oraz warunków gwarancji.
 23. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia tych wad.
 24. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania gwarancji / rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie, określonym w ust. 6.
 25. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na naprawiany element ulega przedłużeniu o czas wykonania naprawy gwarancyjnej.
 26. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
 27. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obowiązkowy przegląd roczny Przedmiotu umowy, objętego gwarancją, z wpisaniem uwag i zaleceń Użytkownika w zakresie eksploatacji, serwisowania i konserwacji oraz sporządzić raport z tego przeglądu dla Użytkownika i Zamawiającego w terminie do 31 stycznia każdego roku.
 28. Przed upływem najdalszego terminu określającego koniec gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia protokołu z odbioru ostatecznego pogwarancyjnego Przedmiotu umowy, objętego ochroną gwarancyjną lub rękojmią, który będzie podstawą do ostatecznego rozliczenia należności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 29. Ponad po stronie Wykonawcy leżą wszelkie czynności związane z utrzymaniem gwarancji i rękojmi w okresie jej obowiązywania a w szczególności:
 - a) prowadzić na bieżąco, założone przez siebie książki serwisowe i książki konserwacji, które będą znajdowały się w miejscu wskazanym przez Użytkownika i każdorazowo będą udostępniane serwisantom do dokonywania wpisów,
 - b) wszelkie prace konserwacyjne i serwisowe winny być odnotowywane w odpowiedniej książce serwisowej/konserwacji przez odpowiednich pracowników Wykonawcy. Przedmiotowy wpis powinien zawierać zakres wykonanych czynności oraz wykaz wymienionych części i zużytych materiałów.
 - c) czynności serwisowe i konserwacyjne Wykonawca prowadzić będzie w taki sposób aby zapewnić ciągłą sprawność wbudowanych urządzeń, instalacji i systemów. Oraz zachowanie warunków udzielonej przez siebie gwarancji.
 - d) przed upływem terminu określającego okres usługi konserwacji i serwisowania instalacji, systemów i urządzeń, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia podpisanego protokołu odbioru ostatecznego serwisowego.

§ 10 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia oraz pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych, Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto**, o którym mowa w § 2 ust 1, tj. w kwocie w wysokości zł, w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje, w szczególności prawo do pokrycia kar oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa odpowiednio w §16, pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia wskazanej w ust.1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie gwarancją uzgodnioną z Zamawiającym, bezwarunkową, nieodwołalną, płatną bez sprzeciwu na pierwsze pisemne żądanie (bez konieczności akceptacji roszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę), sporządzoną w języku polskim oraz wystawioną przez Bank lub Ubezpieczyciela z siedzibą w Polsce lub za granicą, lecz mający Oddział w Polsce, interpretowaną zgodnie z obowiązującym prawem polskim, a wszelkie spory z nim związane będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
6. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w §8 ust 3 i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została wykonana należycie, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
7. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji / rękojmi, zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po, upływie terminu, o którym mowa w § 9 ust.1 niniejszej umowy.
8. W razie ustanowienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej:
 - 1) w przypadku przedłużenia okresu realizacji umowy, jak również przedłużenia terminu usunięcia usterek i wad powstałych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest nawet bez wezwania przez Zamawiającego – najpóźniej na 14 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia – na własny koszt przedłużyć zabezpieczenie, o odpowiedni okres;
 - 2) w przypadku przedłużenia okresu gwarancji i rękojmi – najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności posiadanego dotychczasowego zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi – Wykonawca jest zobowiązany, nawet bez wezwania przez Zamawiającego, na własny koszt do przedłużenia odpowiedniego zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (jeżeli dotyczy).
10. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§11 ROBOTY ZANIECHANE, ZAMIENNE

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, zajdzie konieczność zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych lub wykonania robót dodatkowych, to Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian ustalonego zakresu robót, niezbędne jest wyrażenie zgody przez Strony w formie zatwierdzonego Protokołu konieczności i aneksu do niniejszej umowy.

3. W przypadku konieczności zaniechania części robót, wchodzących w zakres Przedmiotu umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi Protokół konieczności robót zaniechanych, w którym zostanie zawarta lista prac zaniechanych wraz z określeniem, w oparciu o Tabelę Elementów Scalonych i kosztorys szczegółowy/ofertowy Wykonawcy, kwoty obniżenia wynagrodzenia
4. Zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół konieczności robót zaniechanych” będzie stanowił podstawę do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, w którym prace zaniechane zostaną wyłączone z zakresu rzeczowego i finansowego Przedmiotu umowy, oraz zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio o wartość prac zaniechanych z uwzględnieniem wartości materiałów i urządzeń już zamówionych i jednocześnie będących na budowie.
5. W przypadku konieczności zastosowania/wykonania rozwiązań/robót zamiennych, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi Protokół konieczności rozwiązań (robót) zamiennych, w którym zostanie zawarta lista rozwiązań (robót) zaniechanych oraz lista rozwiązań (robót) zamiennych, koniecznych do wykonania w zamian za rozwiązania (roboty) zamienne.
Wynagrodzenie za w/w roboty ustalona będzie w drodze negocjacji w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte w ofercie/kosztorysie lub w przypadku ich braku, o średnie ceny rynkowe publikowane w Wydawnictwie SEKOCENBUD dla Warszawy/regionu mazowieckiego, wg kwartału, w którym został zatwierdzony Protokół konieczności. W przypadku braku właściwych cen w wydawnictwie SEKOCENBUD, ceny takie wymagają uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego.
6. Rozwiązania zamienne można wprowadzić wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający wyrazi na nie zgodę. Brak zgody zamawiającego skutkować będzie koniecznością wykonania robót zgodnie z Przedmiotem umowy.
7. Zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół konieczności rozwiązań zamiennych” będzie stanowił podstawę do realizacji robót budowlanych w zakresie wyłączającym prace zaniechane i jednocześnie wprowadzającym prace zamienne w miejsce prac zaniechanych.
8. Wykonawca przystąpi do wykonania rozwiązań (robót) zamiennych, nie wcześniej niż po otrzymaniu zatwierdzonego przez Zamawiającego Protokołu konieczności, o którym mowa w stępie 7 powyżej, pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia przez zamawiającego za wykonane prace zamienne.

§12 ZMIANY UMOWY

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określonego niniejszą umową o ile nie znajdą ustawowe przesłanki dokonania zmian w umowie.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy, w tym terminu jej wykonania, w stosunku do treści wybranej oferty, w następujących przypadkach:
 - 1) wprowadzenia robót zamiennych w przypadkach gdy:
 - a) materiały przewidziane w Dokumentacji projektowej do wykonania Przedmiotu umowy nie mogą być użyte przy realizacji robót budowlanych z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w takim stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny - pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane, uzgodnione z Zamawiającym i projektantem;
 - b) w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów;
 - c) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu Przedmiotu umowy, możliwa jest zmiana na lepsze materiały

- bądź inną technologię wykonania robót, przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może prowadzić do zmiany wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust.1;
- 2) gdy dochowanie terminów wykonania Przedmiotu umowy lub warunków realizacji Przedmiotu umowy określonych w umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Stron lub których Strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć;
 - 3) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa;
 - 4) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy;
 - 5) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, które mają wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 6) w przypadku wystąpienia sytuacji konieczności zaniechania realizacji części zadania lub zmniejszenia zakresu umownego, z zastrzeżeniem, że łączne zmniejszenie zakresu umownego nie może przekroczyć 15 % wartości wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1. W przypadku wystąpienia przedmiotowej sytuacji wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość elementów, o które pomniejszono zakres Przedmiotu umowy. Wartość robót zaniechanych zostanie obliczona na podstawie protokołu robót zaniechanych, w oparciu o Kosztorysy, o których mowa w § 4;
 - 7) udokumentowanej zwłoki w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy, termin realizacji Przedmiotu umowy może być przedłużony jedynie o liczbę dni zwłoki w przekazaniu terenu budowy;
 - 8) udokumentowanych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, termin realizacji przedmiotu Umowy może być przedłużony jedynie o liczbę dni trwania przerwy w realizacji Robót;
 - 9) w przypadku wystąpienia anomalnych i niesprzyjających warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót budowlanych potwierdzonych wpisami do Dziennika budowy oraz opinią z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej uzyskaną przez Wykonawcę. Termin realizacji Przedmiotu umowy może być przedłużony jedynie o liczbę dni, w których występowały warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac;
 - 10) konieczności rozszerzenia Przedmiotu umowy o roboty budowlane dodatkowe/konieczne niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, wynikające z czynników, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania przetargowego lub niezależnych od Zamawiającego.
6. W przypadkach określonych w ust. 5 zmianie ulec może odpowiednio zakres rzeczowy Przedmiotu umowy, wynagrodzenie, termin wykonania Przedmiotu umowy, termin płatności, zasady rozliczeń (o ile zmiana zasad rozliczeń nie spowoduje konieczności zapłaty Wykonawcy odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie), sposób realizacji Przedmiotu umowy, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania umowy.
 7. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą, w wyniku sukcesji, wstępując prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
 8. W przypadku wniosku złożonego przez Wykonawcę o zmianę umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody w postaci stosownych wyliczeń lub innych dokumentów, z których jednoznacznie będzie wynikać, że zmiany mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy. Złożone dokumenty, podlegać będą ocenie Zamawiającego.
 9. Zamawiający nie przewiduje zmian wynagrodzenia wynikających z ust. 10, w pierwszym roku obowiązywania umowy z zastrzeżeniem ust. 11.
 10. W latach następnych wynagrodzenie będzie podlegało corocznie zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy:

- 1) w latach następnych, po upływie pierwszego roku obowiązywania umowy, począwszy od kolejnego pełnego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy;
 - 2) jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów realizacji Przedmiotu umowy przekroczy poziom 6 % wzrostu lub spadku cen lub kosztów w stosunku do średniej wskaźnika inflacji z ostatnich trzech lat;
11. Zamawiający dopuszcza na wniosek Wykonawcy zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.);
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy.
12. Maksymalna zmiana wynagrodzenia dokonana w oparciu o postanowienia umowy nie przekroczy 15% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust.1.
13. Warunkiem dokonania zmian, jest złożenie pisemnego wniosku przez Stronę inicjującą. Wniosek zawierać musi:
- 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
14. Wykonawca ma obowiązek wpisania do Dziennika Budowy każdego zdarzenia mającego wpływ na terminowość wykonania robót nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do Dziennika budowy przez osoby ze Strony Zamawiającego wskazane § 6 ust. 4 i 5. Brak ww. wpisów do Dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminów w realizacji Przedmiotu umowy. Brak ww. zgłoszenia i potwierdzenia wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminu realizacji Przedmiotu umowy wskazanego w § 3.
15. Wykonawca nie będzie uprawniony do zmiany terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§13 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca, w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, tj. w terminie do 2 dni roboczych, licząc od daty zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy, o której mowa w §2 ust 1.
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed terminem podpisania Protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§14 ZALICZKA

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu Umowy w łącznej wysokości do 90% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).
2. Przed udzieleniem zaliczki, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym, nie dłuższym niż 10 dni, Wykonawca wniesie zabezpieczenie zaliczki w wysokości zgodnej z kwotą udzielanej zaliczki (100%), w formie o której mowa w art. 442 ust 3 z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie określonej w ust. 2 składa Zamawiającemu stosowny dokument, którego treść gwarantuje bezwarunkową i na pierwsze wezwanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia zaliczki w przypadkach określonych w ust. 10.
4. Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru częściowego/końcowego potwierdzającego wykonanie Robót o wartości udzielonej zaliczki.
5. Niezwłocznie po wniesieniu zabezpieczenia zaliczki, Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę stanowiącą podstawę do wypłaty zaliczki przez Zamawiającego na wartość zgodną z wartością wniesionego zabezpieczenia zaliczki. Zamawiający zobowiązuje się opłacić każdą fakturę wystawioną zgodnie z zapisem zdania pierwszego w terminie do 14 dni, licząc od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
6. Udzielenie zaliczki jest uwarunkowane złożeniem przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 2 z uwzględnieniem ust. 1 i ust. 7.
7. Udzielenie przez Zamawiającego kolejnej zaliczki jest uzależnione od wykazania przez Wykonawcę, że wykonał roboty/elementy robót do wartości poprzednio udzielonych zaliczek.
8. Niewniesienie zabezpieczenia zaliczek skutkuje odstąpieniem przez Zamawiającego od udzielenia zaliczek. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 20 dni przed upływem terminu obowiązywania zabezpieczenia zaliczki określonego w ust. 2 do jego przedłużenia lub przedstawienia nowego zabezpieczenia zaliczki obowiązującego do czasu jej rozliczenia. Brak przedłużenia zabezpieczenia zaliczki będzie skutkowało naliczeniem kary zgodnie z § 16 ust. 1 pkt. 15.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma udzielenie zaliczek.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn nieleżących po Stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji Przedmiotu umowy przez okres co najmniej 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy lub nie przystąpił do realizacji robót przez okres co najmniej 7 dni w stosunku do terminu wskazanego w przyjętym HRF lub jeżeli przerwał roboty bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 3 dni i nie wznowił robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli postęp robót na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania Przedmiotu umowy w przyjętym terminie;
 - 2) Wykonawca nie przedstawił rozliczenia dotychczas pobranej zaliczki, w tym brak jest rozliczenia z Podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) wymaganego przez Zamawiającego;
 - 3) Zamawiający nie dokonał odbioru zakresu robót odpowiadającego wartością wysokości pobranej zaliczki.
11. Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia zaliczki, jeżeli Wykonawca nie zwróci zaliczki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadkach opisanych w ust. 10.
12. Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona przed ostatecznym rozliczeniem wykonanych robót, odstąpieniem umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, cała wartość udzielonej, a niespłaconej zaliczki stanie się natychmiast wymagalna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania do zwrotu nierozliczonej zaliczki.
13. Rozliczenie zaliczki następuje poprzez podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.
14. Potrącenie zaliczki z wynagrodzenia częściowego w całości, po spełnieniu warunków, o

których mowa w ust. 12 oznacza, że pełna kwota zaliczki zostanie potrącona z wynagrodzenia częściowego Wykonawcy, pod warunkiem, że wartość należnego wynagrodzenia częściowego nie będzie mniejsza niż kwota udzielonej zaliczki.

§ 15 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w całości lub części, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek z wyszczególnionych dokumentów w § 4 ust. 1, w terminie wskazanym, w tym ustępie;
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu umowy przez okres co najmniej 14 dni, licząc od protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę;
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca przerwał roboty bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 14 dni i nie wznowił robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 4) jeżeli postęp robót na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania Przedmiotu umowy w przyjętym terminie;
 - 5) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie;
 - 6) Wykonawca wielokrotnie w sposób rażący naruszy przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska;
 - 7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 8) gdy opóźnienie Wykonawcy w przekazywaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, ponad termin określony w § 5 ust 1 pkt 2 umowy przekroczy 7 dni;
 - 9) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455, ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108, ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Skorzystanie z prawa do odstąpienia poprzedzone zostanie wezwaniem Wykonawcy do usunięcia zidentyfikowanych naruszeń z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego terminu, nie krótszego niż **7 dni**.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie od umowy niezależnie od przyczyn nie pozbawia Stron do dochodzenia należnych kar umownych.
4. Odstąpienie przesłane na adres Wykonawcy, e-mailem w terminie do **60 dni**, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy będzie traktowane przez Strony jako skutecznie doręczone.
5. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia niniejszej umowy i wynikające z nich obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego, dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wykonanych i odebranych elementów, oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych pozostają w mocy bez zmian po odstąpieniu od umowy, w tym co do okoliczności powstałych przed jak i po odstąpieniu od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca bezzwłocznie, nie później jednak niż **3 dni robocze** od dnia odstąpienia, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót oraz usunie z terenu budowy wykonane przez siebie urządzenia zaplecza i wszystkie należące do niego narzędzia i inne przedmioty. W przypadku ich nie usunięcia w ww. terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy bez dodatkowego wezwania, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego.
 - 2) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale

Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji **prawidłowo wykonanych robót** w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnej inwentaryzacji bez dodatkowego wezwania, która będzie wiążąca dla potrzeb rozliczenia z Wykonawcą na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego.

- 3) na 7 dni przed rozpoczęciem inwentaryzacji, o której mowa w pkt. 2 Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych - opisane w § 1 ust. 4 pkt 30 – 32;
 - 4) Protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowić podstawę dla Wykonawcy do wystawienia końcowej faktury VAT. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania robót wskazanych w protokole inwentaryzacji, sporządzonym zgodnie z lit. b.
7. W przypadku odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz **wbudowane lub zamontowane** materiały/urządzenia (nadające się do użytkowania, posiadające niezbędne próby, atesty i dopuszczenia) stanowią własność Zamawiającego, za którą uregulowana zostanie należność wg cen określonych w Kosztorysach przekazanych Zamawiającemu zgodnie z § 4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części Przedmiotu umowy, które zostały odebrane i rozliczone.

§16 KARY

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
 - 1) 10% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności leżących po Stronie Wykonawcy;
 - 2) 10% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nieleżących po Stronie Zamawiającego;
 - 3) 0,05% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu wykonania Przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 2;
 - 4) 0,01 % kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu wykonania Stanu zero budynku, określonego w § 3 ust. 2 pkt 1;
 - 5) 0,01 % kwoty, o której mowa w § 2 ust 1, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu wykonania Stanu surowego otwartego budynku z pokryciem dachowym, określonego w § 3 ust. 2 pkt 2;
 - 6) 0,01% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w protokołach odbioru częściowego, protokołu odbioru końcowego oraz przeglądów okresowych w okresie gwarancji w stosunku do terminów w nich określonych;
 - 7) 2 500,00 zł - za każdy przypadek stwierdzonej przez Zamawiającego nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy, kierowników robót budowlanych na terenie budowy, podczas narad koordynacyjnych, odbiorów częściowych, odbioru końcowego;
 - 8) 2 000,00 zł - w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmian, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminach wskazanych w umowie - za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 9) 2 000,00 zł - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia - za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 10) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień w którym nie dopełniono przedmiotu wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1;
 - 11) 2000,00 zł - za każdorazowe nieusprawiedliwione niestawienie się na naradę koordynacyjną, zorganizowaną przez Zamawiającego;
 - 12) 100,00 zł za każde przewinienie w nieprzestrzeganiu przepisów i wymogów BHP, ppoż.

- zgodnie z § 1 ust. 4 pkt 23, kara ta będzie naliczana za każdy dzień niestosowania się do wymagań w nim zawartych.
- 13) w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
 - 14) 1 000 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wskazanego w § 15 ust. 8 zdanie drugie;
 - 15) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmian wysokości wynagrodzenia tj. zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w zakresie odpowiadających zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy jeśli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy świadczone w celu wykonania niniejszej umowy;
 - b) okres obowiązywania umowy zawartej z Podwykonawcą przekracza 6 miesięcy, w tym gdy suma okresów, na które zawierane były umowy o podwykonawstwo, przekracza 6 miesięcy
- w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy przypadek.
2. Maksymalna łączna wysokość kar naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust 1.
 3. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar, nawet w przypadku naliczenia lub zapłaty kary za odstąpienia od umowy. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
 4. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
 7. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.
 8. Zastępcze usunięcie wady i usterek, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym lub niniejszej umowie nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do dnia zastępczego usunięcia wad i usterek.
 9. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 pkt 3 – 15 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
 10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za szkody majątkowe lub osobowe, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenie ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy.

§17 RODO

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie oraz w art. 13 lub art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z

- przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w treści załącznika wskazanego w ust. 14.
2. Wykonawca udostępnia i powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 RODO dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
 3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są w zakresie objętym umową do realizowania obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację i prawidłowe wykonywanie obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
 5. Wykonawca poinformuje Podwykonawców o wykorzystywaniu przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie wynikającym z §2 ust. 1 pkt 4 do celów realizacji umowy.
 6. Przepisy ust. 1-4 mają zastosowanie w przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym w umowie oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Zamawiającego zgodnie z RODO i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi ww. przepisów prawa.
 8. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone mu dane osobowe, w tym dane osobowe pracowników/funkcjonariuszy Zamawiającego i innych osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie dłużej niż wskazany w przepisach o archiwizacji.
 10. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym w umowie na podstawie art. 6, ust. 1, lit/ b, c, e, f RODO oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Wykonawcę zgodnie z RODO i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi ww. przepisów prawa.
 11. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krócej niż wskazany w przepisach o archiwizacji (zasady klasyfikacji oraz okres przechowywania określa Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt Policji, który stanowi załącznik do zarządzenia nr 10 Komendanta Głównego Policji z dnia 15 maja 2020 roku w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Policji.
 12. Zamawiający oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Zamawiający pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Zamawiający zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w treści załącznika wskazanego w ust. 14.
 13. Zamawiający udostępnia i powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 RODO dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
 14. Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa stanowi załącznik nr 5 do umowy.

§18

KORESPONDENCJA I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami prowadzona będzie:
 - 1) na adres Zamawiającego (dopuszcza się drogę faksową lub e-mail): Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji
00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2
tel.: 47 723 66 29, faks: 47 723 74 92;
e-mail: naczelnik.wir@ksp.policja.gov.pl
 - 2) na adres Wykonawcy, e-mail:.....
2. Korespondencja przesyłana na inne adresy niż wskazane w ust 1 pkt 1 i pkt 2 nie będzie wiążąca dla Stron

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
5. Nieważność któregośkolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku gdy którykolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
6. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą:
 - 1) w trybie uzgodnień na spotkaniu przedstawicieli stron;
 - 2) przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących p.poż oraz bhp.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów p.poż i bhp.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez wykonawcę.
11. Umowa sporządzona została w **dwóch jednobrzmiących egzemplarzach**, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
12. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.
13. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki do umowy:
 - 1) załącznik nr 1 do umowy – Dokumentacja projektowa,
 - 2) załącznik nr 2 do umowy – Tabela Elementów Scalonych
 - 3) załącznik nr 3 do umowy – wzór Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,
 - 4) załącznik nr 4 do umowy – wzór Zestawienia Środków Trwałych,
 - 5) załącznik nr 5 do umowy – klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych ,
 - 6) załącznik nr 6 do umowy – warunki udziału w postępowaniu.
 - 6) załącznik nr 7 do umowy – wzór karty materiałowej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Stołeczny Policji;
- 2) nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje inspektor ochrony danych osobowych:
Adres: ul. Nowolipie 2, 00-150
Warszawa; e-mail:
iod@ksp.policja.gov.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO w celu:
 - a) prowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) w przypadku zawarcia umowy - w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Komendancie Stołecznej Policji, tj. realizacji jej postanowień;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania lub umowa zawarta z wybranym wykonawcą i dokumentacja ją dotycząca;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
 - a) do celów przeprowadzenia postępowania o zamówienie zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt Policji, przez okres wynikający z kategorii archiwalnej od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - b) do celów realizacji umowy przez okres jej realizacji,
 - c) po zakończeniu umowy przez okres określony w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności:
 - przez okres przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej wynikający z przepisów prawa do celów dokonywania rozliczeń,
 - przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa regulujących przebieg postępowań z tego tytułu do celów dochodzenia tychże roszczeń,
 - przez okres wynikający z kategorii archiwalnej ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt Policji,
 - przez okres określony w odrębnych przepisach do celów badań naukowych lub historycznych lub statystycznych;
- 6) w przypadku zamówień publicznych oraz umów prowadzonych w ramach projektów realizowanych ze środków pomocowych krajowych i zagranicznych okres przechowywania uwzględniat będzie wymogi dotyczące okresu przechowywania obowiązujące w przepisach prawa właściwych dla środka pomocowego;
- 7) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, przestankę przetwarzania danych osobowych stanowi bowiem przepis prawa;
- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9) posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO.

*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ.
2. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków określonych w art. 112 ust. 2 ustawy dotyczących:
 - 1) zdolności technicznej: **należycie wykonał**, nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **min. dwie roboty budowlane o wartości co najmniej 20 000 000,00 PLN brutto każda**, polegającą na budowie budynku obejmującej swoim zakresem łącznie branże: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną i telekomunikacyjną.
Zamawiający uzna realizację robót w formule zaprojektuj i wybuduj z zastrzeżeniem rozbicia kwotowego prac projektowych i robót budowlanych z tym, że wartość robót budowlanych nie może być niższa niż 20 000 000,00 PLN brutto.
 Zamawiający informuje, że ilekroć w niniejszej SIWZ użyto sformułowania - **budowa** – pojęcie to należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
 - 2) zdolności zawodowej: **dysponuje nw. osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.** co najmniej 5 osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1646), w tym co najmniej:
 - a) min. 1 osobą - kierownikiem budowy - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą:
 - min. 5 letnie doświadczenie zawodowe, oraz
 - doświadczenie przy co najmniej 1 budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 5000 m³ - na stanowisku kierownika budowy;
budynek użyteczności publicznej – pojęcie to należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
doświadczenie kierownika budowy – Zamawiający uzna za spełniony warunek jeśli przy realizacji budowy budynku użyteczności publicznej osoba wskazana na stanowisko Kierownika Budowy pełniła funkcję Kierownika budowy od rozpoczęcia robót (tj. wpis do dziennika budowy) do zakończenia robót budowlanych (potwierzonego np. protokołem odbioru końcowego robót lub innym dokumentem z którego będzie wynikać, że roboty zostały odebrane).
 - b) min. 1 osobą – kierownikiem robót - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe;
 - c) in. 1 osobą - kierownikiem robót - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe;

- d) min. 1 osobą - kierownikiem robót - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe; Zamawiający również uzna warunek za spełniony,
w przypadku wskazania 2 osób, z których: jedna posiadać będzie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a druga posiadać będzie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w telekomunikacji radiowej – obie każda osoba musi posiadać min. 3 letnie doświadczenie zawodowe;
- e) min. 1 osobą - kierownikiem robót - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej – posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe; Zamawiający wymaga aby ww. osoby należały do właściwej izby samorządu zawodowego – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU	
Temat:	NR /
<u>INWESTYCJA:</u>	

<u>INWESTOR:</u> KOMENDA STOŁĘCZNA POLICJI UL. NOWOLIPIE 2 00-150 WARSZAWA	<u>GENERALNY WYKONAWCA:</u>	<u>INSPEKTOR NADZORU</u>	<u>PROJEKTANT:</u>
---	---	--	------------------------------------

Zgłaszający: DATA: PODPIS:	Potwierdzenie przyjęcia wniosku: DATA: PODPIS:
---	---

1. Opis materiału/rozwiązania*	2. Producent / Dostawca
--	---

3. Załączniki:	4. Miejsce wbudowania
	5. Próbki do akceptacji TAK/NIE*

<u>STANOWISKO INSPEKTORA NADZORU:</u>	<u>STANOWISKO PROJEKTANTA:</u>	<u>DECYZJA INWESTORA:</u>
A. Uzgodniono bez uwag * B. Uzgodniono z uwagami* C. Zaopiniowano negatywnie* DATA PODPIS	A. Uzgodniono bez uwag * B. Uzgodniono z uwagami* C. Zaopiniowano negatywnie* DATA PODPIS	A. Uzgodniono bez uwag * B. Uzgodniono z uwagami* C. Zaopiniowano negatywnie* DATA PODPIS

Uwagi:**Potwierdzenie odbioru przez Zgłaszającego**

*niepotrzebne skreślić,

Data.....

..... Podpis

** wpisać kolejny nr karty i literę odpowiadającą branży B – branża budowlana, S – branża sanitarna, E – branża elektryczna