



Ministerstwo Rodziny,  
Pracy i Polityki Społecznej



**Choszczno**  
bohater regionu

Za życiem

Choszczno, dnia 7 listopada 2024 r.

Sygnatura postępowania: ZPP.271.2.2024.ŚDS

**GABO Sp. z o.o.**  
**ul. Bohaterów Warszawy 9a**  
**73-200 Choszczno**

### ZAPROSZENIE DO NEGOCJACJI

Działając na podstawie art. 305 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zapraszam do negocjacji warunków umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest zadanie pn. **„Przebudowa i modernizacja węzłów sanitarnych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Choszcznie”**.

Przedmiotowe zamówienie objęte jest dotacją celową przekazaną z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminom jako zadanie związane z rozwojem sieci ośrodków wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi w ramach Programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem”, działanie 3.2 Rozwój Sieci Środowiskowe Domy Samopomocy.

**Negocjacje odbędą się dnia 8 listopada 2024 r. o godzinie 14:00 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wolności 24 w Choszcznie.** Zamawiający dopuszcza prowadzenie negocjacji korespondencyjnie poprzez stronę internetową prowadzonego postępowania.

**W terminie do dnia 8 listopada 2024 r. do godziny 13:00** należy złożyć Zamawiającemu propozycję cenową za realizację przedmiotu zamówienia, która będzie podstawą do prowadzenia przedmiotowych negocjacji. Propozycję cenową należy złożyć Zamawiającemu poprzez Platformę Zakupową. Wycena robót winna zostać dokonana w oparciu o przedmiar robót załączony do niniejszego zaproszenia.

Przystępując do negocjacji, osoby reprezentujące Wykonawcę powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentacji Wykonawcy. Jeżeli umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z właściwego dokumentu rejestrowego, osoba reprezentująca Wykonawcę powinna przedłożyć stosowne pełnomocnictwo.

Urząd Miejski w Choszcznie

Tel. 95 765 9300

Fax 95 765 93 06

[sekretariat@choszczno.pl](mailto:sekretariat@choszczno.pl)

ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno

[www.choszczno.pl](http://www.choszczno.pl)

Jednocześnie informuję, że najpóźniej wraz z zawarciem umowy zobowiązaniu będą Państwo złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust.1 pkt 1 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835), w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Wykonawca składa oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawca, który spełni następujące warunki udziału w postępowaniu:**

**1) Posiada zdolność techniczną lub zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia.**

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli:

- a) **Wykonawca udokumentuje wykonanie, co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na remoncie, przebudowie lub też budowie budynku użyteczności publicznej o wartości minimum 80 000,00 zł brutto, wraz z potwierdzeniem, że wykonane roboty zostały wykonane należyście i w terminie.**

Ocena spełnienia tego warunku, według reguły spełnia/nie spełnia, dokonana zostanie na podstawie treści przedłożonego wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, wraz z załączonymi dowodami określającymi, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście.

Na wykazie należy wskazać jedynie te roboty, które odpowiadają rodzajowo i wartościowo określonym powyżej robotom wykazywanym dla spełnienia warunku przedmiotowego udziału w postępowaniu.

- b) **Wykonawca posiada lub dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, a w szczególności osobą pełniącą funkcję:**

- **kierownika robót posiadającego właściwe uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub równoważnej uprawniające do kierowania robotami budowlanymi objętymi zamówieniem,**
- **kierownika robót posiadającego właściwe uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub równoważnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi objętymi zamówieniem**
- **kierownika robót posiadającego właściwe uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub równoważnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi objętymi zamówieniem**

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

**W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W sytuacji polegania na zasobach innego podmiotu – podmiot ten musi być wskazany jako podwykonawca, który będzie wykonywał zasadnicze roboty budowlane.**

W związku z art. 217 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje niniejszym informacje niezbędne do przeprowadzenia postępowania, w tym istotne postanowienia umowy, które stanowią załącznik nr 1 do przedmiotowego Zaproszenia do negocjacji.

**Burmistrz Choszczna**

**Artur Raczyński**

Załączniki:

1. Projekt umowy
2. Formularz propozycji cenowej
3. Wzór oświadczenia wykonawcy
4. Przedmiar robót
5. Dokumentacja techniczna
6. Wykaz robót,
7. Wykaz osób.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a