

Strona tytułowa projektu rozbiórki

OPRACOWANIE	Zakład Usług Projektowych KMP s.c. <i>inż. Krzysztof Paluszyński, mgr inż. Marcin Paluszyński</i> 09-100 Płońsk, ul. Łąkowa 4, tel. 698 660 574			
INWESTOR	Gmina Naruszewo Naruszewo 19A 09-152 Naruszewo			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbiórka budynku garażowego			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Pruszków ul. Promyka 83 Kategoria obiektu budowlanego - II			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Obręb 142007_2.0028.29/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
Konstrukcja projektował:	inż. Krzysztof Paluszyński	MAZ/0365/POOK/06	11 2022	

PB	Rozbiórka budynku garażowego	str/z	2/7
		rew.	0
	Spis treści	nr arch. projektu	K-48/833/22

1	ZESTAWIENIE RYSUNKÓW	3
2	PODSTAWA OPRACOWANIA:	4
3	DANE OGÓLNE:.....	4
4	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	5
5	OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH	6
6	OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA OSÓB I MIENIA	6

PB	Rozbiórka budynku garażowego	str/z	3/7
		rew.	0
	Zestawienie rysunków	nr arch. projektu	K-48/833/22

1 ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
A1.	Szkic garażu przeznaczonego do rozbiórki	1:100

PB	Rozbiórka budynku garażowego	str/z	4/7
		rew.	0
	Opis do projektu zagospodarowania terenu	nr arch. projektu	K-48/833/22

2 Podstawa opracowania:

1. Zlecenie na opracowanie dokumentacji.
2. Wizja lokalna w terenie.
3. Aktualne normatywy techniczne.
4. Prawo Budowlane.
5. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3 Dane ogólne:

1. Przedmiotowy garaż przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest na działce nr 29/1 obręb Sosenkowo, gmina Naruszewo.
2. Obiekt koliduje z planowaną inwestycją.
3. Budynek przeznaczony do rozbiórki to garaż o konstrukcji stalowej z poszyciem z blachy trapezowej. Budynek jest zlokalizowany 3m od granicy z działką sąsiednią.
4. Należy zwrócić szczególną uwagę w czasie wykonywania prac rozbiórkowych na ochronę istniejącej infrastruktury technicznej.
5. Po dokonaniu prac rozbiórkowych teren, należy doprowadzić do odpowiedniego stanu technicznego.
6. Gabaryty i dane techniczne garażu przeznaczonego do rozbiórki:
Powierzchnia zabudowy ok. 35 m².
Powierzchnia użytkowa ok. 35 m².
Kubatura ok. 110 m³.
Długość 7 m.
Szerokość 5 m.
Wysokość w kalenicy 3,5m.

Budynek jest zlokalizowany 3metry od granicy działki 28 i 29/2

Budynek nie posiadają ogrzewania.

W budynku należy zdemontować instalację elektryczną

Budynek jest posadowiony na płycie fundamentowej betonowej.

Konstrukcja stalowa. Poszycie ścian i dachu z blachy trapezowej.

Obiekt stanowi konstrukcyjną całość.

7. Dokumentacja przewiduje całkowitą rozbiórkę.

PB	Rozbiórka budynku garażowego	str/z	5/7
		rew.	0
	Opis do projektu zagospodarowania terenu	nr arch. projektu	K-48/833/22

8. Działka, na której projektowana jest rozbiórka, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

9. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

10. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie posiada charakteru zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu projektowanego i jego otoczenia.

11. Zamierzenia inwestycyjne nie spowodują również powstania czynników fizycznych i chemicznych, które stanowiłyby zagrożenie w zakresie ochrony środowiska.

12. Wszystkie założenia związane z ochroną środowiska w zakresie zdrowia ludzi, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony przyrody oraz gleby zostaną spełnione.

13. Projektowana rozbiórka nie pogarsza stanu otaczającego środowiska i nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

14. Istniejący stan zagospodarowania działki pozwała na powyższe zamierzenie inwestycyjne (rozbiórkę budynku) bez naruszenia:

istniejących obiektów, układu komunikacyjnego, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowania terenu i zieleni.

15. Projektowana rozbiórka nie powoduje ograniczeń w użytkowaniu przyległych nieruchomości, nie pogarsza ich użytkowania, nie stanowi zagrożenia spływem wód powierzchniowych i roztopowych oraz nie stwarza zagrożenia obsuwaniem się ziemi.

16. Rozbiórka zaprojektowana została zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami oraz z zasadami wiedzy technicznej , w sposób zapewniający :

bezpieczeństwo ludzi i mienia,

- ochronę środowiska,
- ochronę dóbr kultury,
- warunki zdrowotne,
- ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

4 Obszar oddziaływania inwestycji

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1333);

PB	Rozbiórka budynku garażowego	str/z	6/7
		rew.	0
	Opis do projektu zagospodarowania terenu	nr arch. projektu	K-48/833/22

2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.)

Obszar oddziaływania inwestycji zamknie się w granicach działki, na której zlokalizowany jest obiekt przeznaczony do rozbiórki. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości na tereny przyległe i inne działki sąsiednie.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Wykonanie robót rozbiórkowych nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5 Opis prac rozbiórkowych

1. Należy zwrócić szczególną uwagę w czasie wykonywania prac rozbiórkowych na istniejącą komunikację i infrastrukturę techniczną.
2. Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi elektrycznych.
3. Gromadzenie złomu w wydzielonym do tego miejscu na terenie działki inwestora.
4. Po zakończeniu prac rozbiórkowych gruz i złom należy wywieźć z podziałem na jego rodzaj za pomocą samochodów samowyladowczych.
5. Teren po dokonanej rozbiórce należy uporządkować.
6. Kolejność prac rozbiórkowych:
 - demontaż instalacji elektrycznej
 - demontaż poszycia z blachy trapezowej
 - rozbiórka konstrukcji stalowej;
 - rozbiórka płyty fundamentowej;
 - rozplantowanie i uporządkowanie terenu.

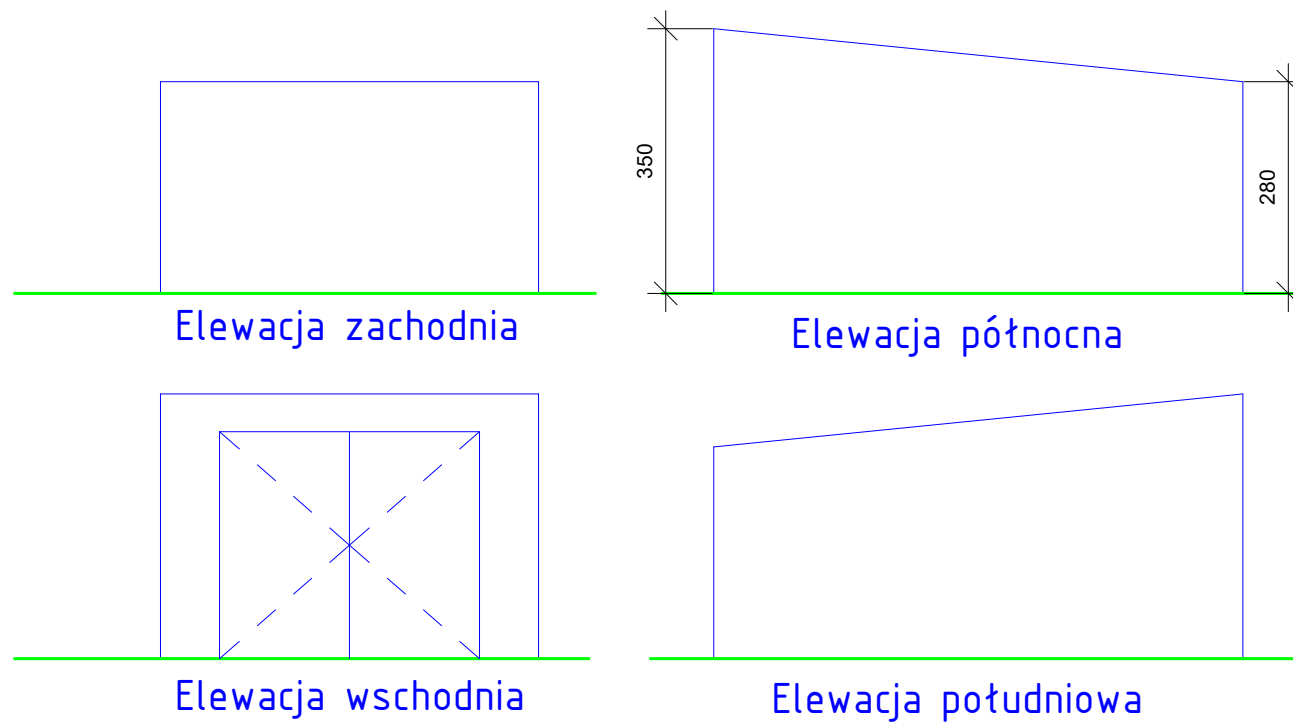
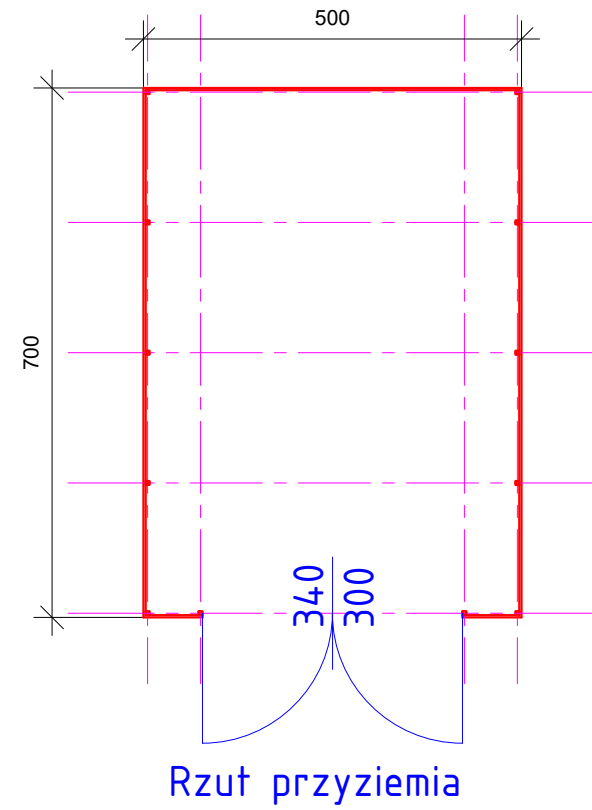
6 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia

- Teren rozbiórki należy starannie ogrodzić i oznakować.

PB	Rozbiórka budynku garażowego	str/z	7/7
		rew.	0
	Opis do projektu zagospodarowania terenu	nr arch. projektu	K-48/833/22

- W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną o promieniu 4 m wokół obiektów.
- Teren rozbiórki należy nocą oświetlić.
- Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy uważać na ewentualnie przebiegające w rejonie prac instalacje podziemne.
- Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powyżej 4m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.
- Pracownicy powinni być wyposażeni w hełmy ochronne, rękawice ochronne, odzież nie krępującą ruchu, obuwie antypoślizgowe.
- Rozbiórka powinna być prowadzona metodą tradycyjną z użyciem sprzętu ręcznego i mechanicznego.
- Prace powinny być prowadzone pod nadzorem oraz przez pracowników wykonujących wcześniej tego typu roboty.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić czy w ich zasięgu nie ma osób postronnych,
- Łączność ze służbami ratowniczymi na wypadek nieszczęśliwych zdarzeń,
- Wyposażenie placu rozbiórki w apteczkę I pomocy,
- Wyznaczona droga dojazdowa i ewakuacyjna,
- Przestrzeganie przepisów pożarowych,
- Wszyscy pracownicy powinni być odpowiednio przeszkoleni z zakresu BHP i posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości.

.....
Projektował:



Wszelkie prawa niniejszego opracowania są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie i udostępnianie osobom trzecim projektu lub jego części bez zgody autorów jest zabronione.

Zakład Usług Projektowych KMP s.c.
 Krzysztof Paluszyński, Marcin Paluszyński
 09-100 Płońsk, ul. Północna 13/30, tel. 0-23 662 75 83

Nazwa projektu/Adres inwestycji: Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Sosenkowo Sosenkowo gm. Naruszewo nr ewid. działki 29/1		Format rys. A3
Inwestor: Gmina Naruszewo Naruszewo 19A 09-152 Naruszewo		Skala: 1:100
Nazwa rysunku: Szkic garażu przeznaczonego do rozbiórki		Faza proj. PAB
Imię i Nazwisko Projektował: inż. Krzysztof Paluszyński	Data: 11 2022	Nr rys. 1 Nr proj. K-48/833/22
Współpraca:		Podpis: MAZ/0365/P00K/06