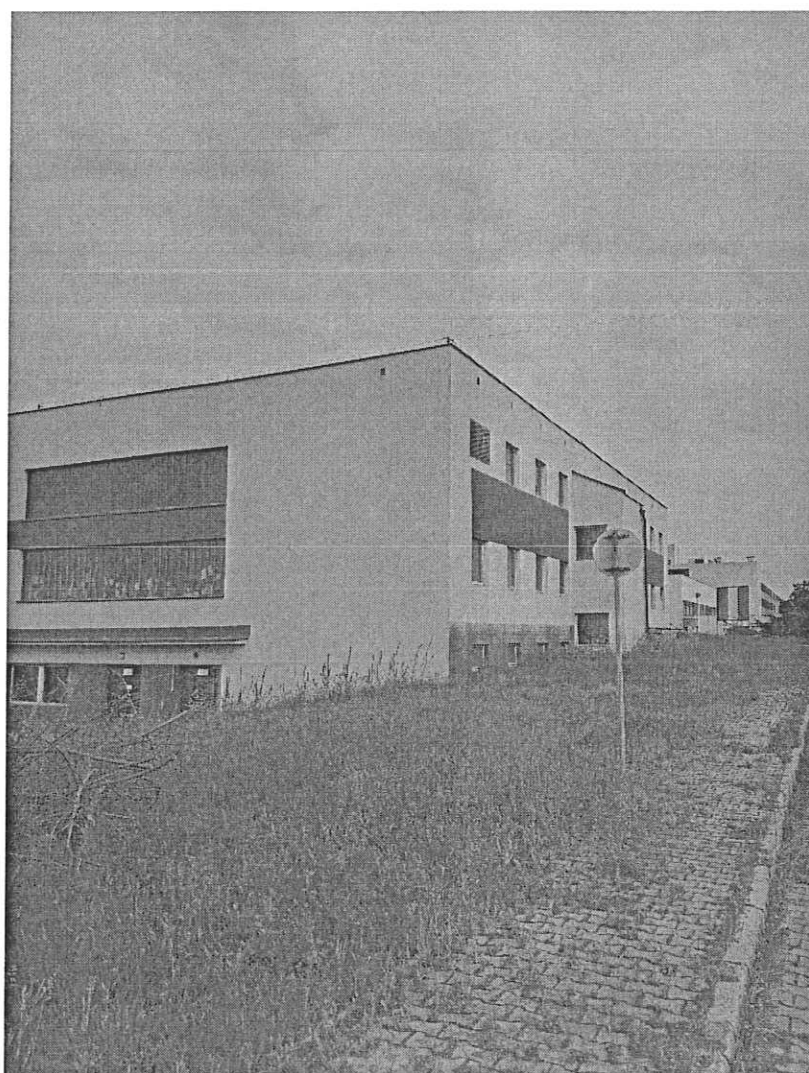


**OPIS TECHNICZNY**  
**Naprawa pokrycia dachu budynku NR 10 - budynek Pralnia Centralnej**  
**na terenie SPZOZ Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku**  
**ul. Energetyków 46, 44-200 Rybnik**



1. Inwestor:

SPZOZ Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku  
ul. Energetyków 46, 44-200 Rybnik

2. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja własna
- obowiązujące normy i przepisy

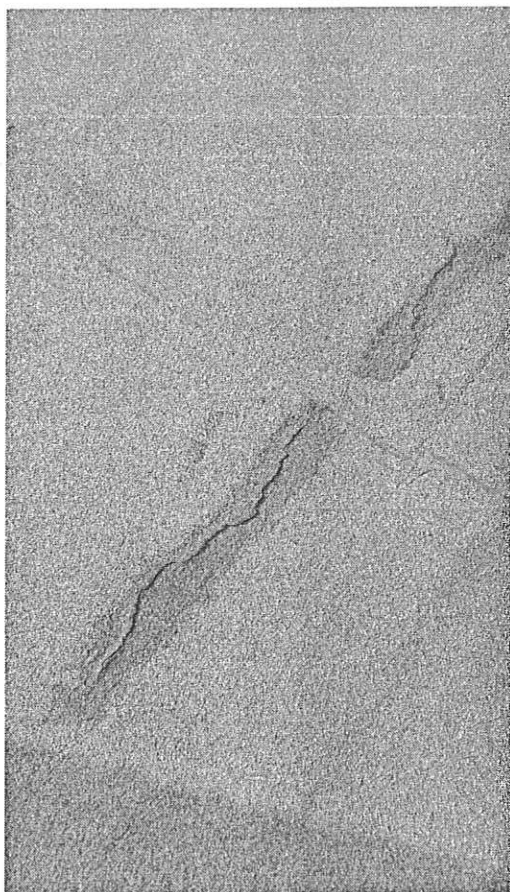
3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis planowanego remontu w zakresie naprawy i konserwacji pokrycia

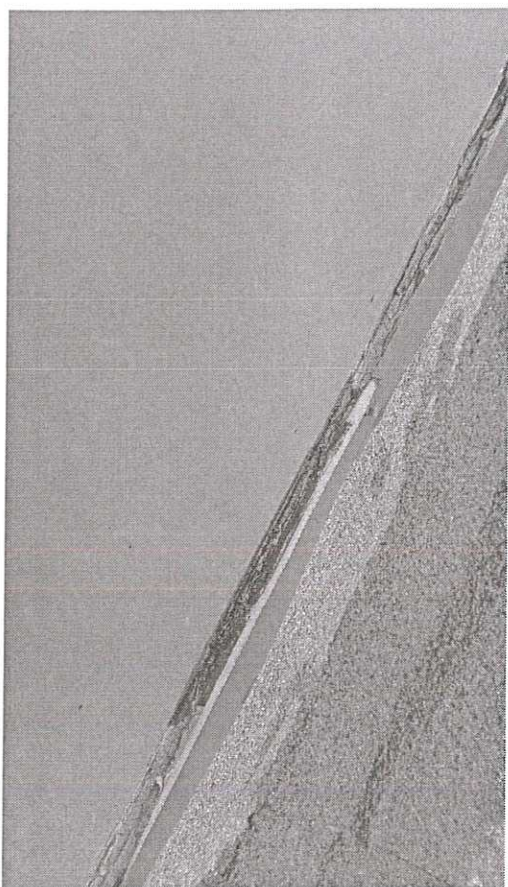
4. Opis stanu istniejącego

Budynek jest budynkiem wolnostojącym, składającym się z 3 kondygnacji. Posiada dwie obudowane klatki schodowe. Budynek w konstrukcji szkieletowej monolitycznej żelbetowej, za wyjątkiem konstrukcji dachu który wykonany jest z płyt kanałowych pokrytych papą bitumiczną. Wysokość od poziomu terenu max 8,50m. Dach płaski z wpustami wewnętrznymi.

Pokrycie dachu z widocznymi uszkodzeniami, obróbki blacharskie z widocznymi uszkodzeniami, widoczne znaczne zacieki pod dachem na płytach.







##### 5. Ocena stanu technicznego.

Obiekt jest w stanie technicznym nie zagrażającym użytkownikom, a zużycie jego elementów wynika z wieloletniej eksploatacji oraz naturalnego zużycia. Wymaga naprawy.

##### 6. Sposób naprawy: na całej powierzchni

- naprawa pokrycia poprzez wstawienie łąt i zakitowaniu w miejscach uszkodzeń
- wykonanie warstwy Dysperbitu na welonie szklanym z posypką na całej powierzchni
- naprawa uszkodzonych obróbek blacharskich i obróbek z papy termozgrzewalnej
- montaż kominków wentylacyjnych podpapowych
- usunięcie, wywóz i utylizacja odpadów  
(ilości wg przedmiaru)

##### 7. Załączniki

- przedmiary robót

Sporządził:

Janusz Banaś  
Rybnik 04-05-2023

**mgr inż. Janusz Banaś**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
nr ewid. SLK/9420/PWBKb/20