

Ośno Lubuskie, dnia 24 sierpnia 2022 r.

Gmina Ośno Lubuskie
ul. Rynek 1
69-220 Ośno Lubuskie

ZF.271.17.2022

Wykonawcy

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) przekazuję treść pytań i udzielonych wyjaśnień dotyczących treści SWZ w postępowaniu na zadanie pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej przy ul. Spokojnej w Ośnie Lubuskim”, tj.:

1. Rurociąg tłoczy zaprojektowano z rur PE trójwarstwowych, używanych zwykle przy metodach bezwykopowych lub w trudnych warunkach. Z uwagi na możliwy brak dostępności takich rur u dostawców (6 mb - zbyt mała ilość produkcyjna), zwracamy się o dopuszczenie rur dwuwarstwowych PE100 RC SDR17. Dodatkowo jako uzasadnienie należy wskazać, że przewód będzie układany wykopem otwartym, poza jezdnią. W naszej ocenie nie ma przesłanek do bezwzględnej konieczności stosowania rury trójwarstwowej.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur dwuwarstwowych PE100 RC SDR17.

2. W udostępnionym przedmiarze znajduje się studzienka kanalizacyjna śr. 425 mm, lecz nie ma takiej studzienki na rysunkach. Prosimy o wyjaśnienie lokalizacji.

Odpowiedź:

Studzienka została przewidziana do odwodnienia wykopu. Zgodnie z projektem, w przypadku wystąpienia wód gruntowych odwodnienie należy prowadzić za pomocą pomp powierzchniowych, ciągów drenarskich lub zestawów igłofiltrowych.

3. W dokumentacji znajduje się stosunkowo niewiele informacji w zakresie projektowanej przepompowni ścieków. Ponadto w opisie technicznym widnieje zapis: "Bilans ścieków do projektowanej przepompowni pozostaje bez zmian w odniesieniu do istniejącej przepompowni. Przewiduje się zamontowanie pomp o większej wydajności niż obecne", a także zapis że pompy należy dobrać w porozumieniu z ZGK Ośno Lubuskie. Informujemy, że pompy stanowią znaczną część całkowitej wartości przepompowni. Nie podano oczekiwanej "większej" wydajności. Na podstawie takich zapisów nie jest możliwe prawidłowe oszacowanie kosztów. Prosimy

o uzupełnienie wymagań dla przepompowni ścieków, przynajmniej w zakresie wysokości podnoszenia i wydajności pomp oraz innych istotnych cech, jeżeli ZGK Ośno Lubuskie będzie takich wymagać.

Odpowiedź:

Należy zastosować pompy o swobodnym przepływie o następujących minimalnych parametrach pracy:

- Wydajność: 30 m³/h
- podnoszenie: 24,04 m,
- pompa o mocy 6 kW, sprawność 0,352.

Dopuszcza się zastosowanie pompy o parametrach nie wyższych niż 5% od wskazanych powyżej.

4. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy dokumentacjami: w SWZ i opisie technicznym projektu obudowa przepompowni ma mieć średnicę wewnętrzną 1200 mm, natomiast wg Specyfikacji Technicznej 2500 mm.

Odpowiedź:

W SWZ i opisie technicznym projektu wskazano, iż obudowa przepompowni ma mieć średnicę wewnętrzną 2500 mm i taką należy przyjąć do realizacji, natomiast wg Specyfikacji Technicznej błędnie podano średnicę 1200 mm.

5. Wg naszej wiedzy istniejąca przepompownia jest ogrodzona. Czy ogrodzenie należy zdemontować? Czy nowa przepompownia ma zostać ogrodzona? Prosimy o wskazanie wymagań dla ogrodzenia oraz wprowadzenie dodatkowych pozycji do przedmiaru.

Odpowiedź: Istniejąca przepompownia jest ogrodzona (zdjęcia w załączeniu). Przewiduje się częściowy demontaż istniejącego ogrodzenia, istniejącej bramki oraz utwardzenia z kostki betonowej w miejscach kolizji z projektowaną siecią kanalizacji tłocznej, bramka i zdemontowane utwardzenie z kostki do ponownego montażu. Pozostała część ogrodzenia, w tym nowej przepompowni do wykonania wraz z montażem nowej bramki. Ogrodzenie z siatki stalowej powlekanej w kolorze zielonym Φ 4 mm, wysokość siatki 145 cm; słupek ogrodzeniowy okrągły w kolorze zielonym Φ 45 mm. Ogrodzenie przepompowni (istniejące wraz z nowym) o wymiarach: szer. 4,5 m x dł. 10 m, w tym montaż dwóch bramek o szer. min. 115 cm każda (jedna bramka z demontażu). Nawierzchnia na terenie przepompowni z betonowej kostki gr. 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej. Należy wykonać dojazd do nowej przepompowni - chodnik szer. 1,2 m, dł. 4 m z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej (od bramki przy nowym ogrodzeniu do chodnika przy ul. Wodnej).

6. W dokumentacji brak jest wytycznych w zakresie zasilania. Czy zasilanie należy wyprowadzić z istniejącego ZKP? Jeżeli tak to czy istniejące zasilanie zostało ocenione pod kątem zdolności do podłączenia nowej przepompowni o nowym zapotrzebowaniu (zwiększone pompy) oraz czy dokonano jakichkolwiek uzgodnień z gestorem sieci jeżeli takie są wymagane?

Odpowiedź: Zasilanie należy podłączyć z istniejącej ZKP. Moc przyłączeniowa zostanie dostosowana do potrzeb.

7. Czy Zamawiający wymaga zabudowania zasuwy do ziemi na rurociągu tłocznym po wyjściu z przepompowni? Jeżeli tak to jakiego typu?

Odpowiedź: Tak, zasuwa nożowa.

8. Zgodnie z SWZ na wykonanie zadania przewiduje się zaledwie 3 miesiące od podpisania umowy. Jest to bardzo ograniczony czas biorąc pod uwagę konieczność zatwierdzenia wniosków materiałowych przed zamówieniem, następnie oczekiwanie na dostawy, gdzie na dzień dzisiejszy czas oczekiwania na niektóre materiały jest znacznie wydłużony. Należy zaznaczyć również, że przedmiot zamówienia obejmuje przepompownię ścieków, której wykonanie zajmuje zwykle do 8 tygodni od zamówienia, a w tym przypadku termin ten może być znacznie dłuższy z uwagi na zastosowanie zbiornika z polimerobetonu. Biorąc pod uwagę powyższe prosimy o wydłużenie terminu zakończenia z 3 na 5-6 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadził stosowne zmiany do SWZ.

9. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w dokumentacji.

- Z uwagi na zapis SWZ w pkt XXII. 4:

„Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę zgodną z SWZ. W przypadku stwierdzenia rozbieżności w liczbie/zakresie robót przedstawionych w przedmiarze robót, a projektem, Wykonawca powinien poinformować o niej Zamawiającego. Niedopuszczalne jest samodzielne wprowadzanie zmian do przedmiaru robót stanowiącego podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego, w tym dodanie pozycji, zmiany opisów, zmiany ilości robót itp.”

- Informujemy że załączony przedmiar zawiera błędne założenia. Roboty ziemne są zaniżone w poz.2 - 499,5*1,2*1,2 - wynika że głębokość wykopu dla kanalizacji sanitarnej DN200mm to 1,2m, tymczasem wg projektu średnia wysokość zagłębienia dna kanału to 2,30m.

- Wg Poz.18 przedmiaru robót sieć kanalizacji sanitarnej mamy wpiąć w istniejący wodociąg: ręczne rozebranie nawierzchni w miejscu włączenia się w istniejącą sieć wodociagową.”

- Wg przedmiaru w poz. 5 podsypka z piasku jest o grubości 20cm, wg Specyfikacji 15cm, wg opisu 20cm.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał stosownej zmiany przedmiaru w tym zakresie.

10. W Opisie Technicznym Projektu Wykonawczego Część II CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA - KANALIZACJA SANITARNA, w zakresie dotyczącym projektowanej pompowni ścieków mamy następujące zapisy:

- Przewiduje się zamontowanie pomp o większej wydajności niż obecne
- Pompy dobrać w uzgodnieniu z ZGK Ośno Lubuskie.

Powyższe zapisy uniemożliwiają Wykonawcom sporządzenie rzetelnej oferty cenowej. Zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Prosimy o podanie parametrów umożliwiających dobór i wycenę pompowni takich jak np. moc i wydajność pomp, wysokości podnoszenia pomp, bilansu ścieków itp.

11. Prosimy o wyjaśnienie średnicy zbiornika projektowanej pompowni ścieków:

Wg SWZ i Projektu wykonawczego studzienka przepompowni jest wykonana z polimerobetonu lub betonu kl C35/45 \varnothing 2500. Natomiast wg Specyfikacji technicznej Przepompowni ścieków należy wykonać z polimerobetonu lub betonowa 45/35, o średnicy D 1200 mm.

Odpowiedź na pytanie 10 i 11 została udzielona powyżej, pytania nr 3 i 4.

12. Zgodnie z Opisem Technicznym Projektu Wykonawczego Część II CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA - KANALIZACJA SANITARNA „Dokumentacja projektowa zasilania w energię elektryczną dla projektowanej przepompowni ścieków zostanie wykonana przez wykonawcę na etapie realizacji inwestycji”.

W dokumentach udostępnionych przez Zmawiającego brak jest informacji i wytycznych niezbędnych do sporządzenia takiej dokumentacji – brak jest Warunków o przyłączenie do sieci energetycznej. W zamieszczonym przedmiarze również brakuje pozycji uwzględniającej koszty wykonania takiej dokumentacji. Należy również nadmienić, że przy obecnych terminach i procedurach administracyjnych opracowanie powyższej dokumentacji w terminie wskazanym w SWZ tj. „Zamówienie należy zrealizować w terminie trzech miesięcy od podpisania umowy” jest nierealne. Naraża to Wykonawcę na straty finansowe związane z zapłatą kar umownych związanych z niedotrzymaniem terminu realizacji zamówienia Wnosimy o wykreślenie tego z zakresu z Przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga wykonania przez Wykonawcę ww. dokumentacji projektowej zasilania w energię elektryczną projektowanej przepompowni ścieków.

13. Zgodnie z SWZ i Projektem Wykonawczym „istniejącą przepompownię ścieków należy zdemontować a zbiornik pozostawić jako studnię osadnikową przed nowoprojektowaną przepompownią ścieków”. Czy w związku z tym zbiornik po istniejącej pompowni ścieków należy poddać regeneracji wewnętrznej? Jeśli tak, proszę o podanie w jakim zakresie, w jakiej technologii.

Odpowiedź: zamówienie nie obejmuje regeneracji zbiornika po istniejącej przepompowni ścieków.

14. W pozycjach nr 2,8,9 oraz nr 27,30,31 przedmiaru wyliczono wykopy wg błędnej (zaniżonej) głębokości - prosimy o jego sprostowanie.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał stosownej zmiany przedmiaru w tym zakresie.

15. W załączonej dokumentacji przetargowej brak wszelkich uzgodnień (pozwolenia na budowę, uzgodnień z zarządcą drogi, warunków i uzgodnień z ZGK Ośno Lubuskie, uzgodnień z właścicielami działek).

Odpowiedź: Uzgodnienia i pozwolenie na budowę w załączeniu.

16. Brak danych na temat przepompowni ścieków w tym podstawowych takich jak wydajności pomp (przepływu i wysokości podnoszenia), systemu monitoringu itp. - niezbędnych do jej wyceny.

Odpowiedź jw. – pytanie nr 3.

17. W opisie do projektu technicznego mowa o pozostawieniu obecnej przepompowni i wykorzystaniu jej jako osadnik - brak pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź: W zmienionym przedmiarze jest to poz. 58.

18. Czy zamawiający będzie pobierał opłaty za zajęcia pasa drogowego podczas realizacji zadania?

Odpowiedź: Tak, zgodnie z uchwałą nr X/83/2019 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych (Dz. U. Woj. Lub. z 2020 r., poz. 14). Uchwała w załączeniu.

19. Czy Zamawiający w ramach odbioru będzie wymagał wykonania inspekcji telewizyjnej kanalizacji sanitarnej z rur PVC Dn200.

Odpowiedź: Tak.

Burmistrz Ośna Lubuskiego
mgr Stanisław Kozłowski