

Delegatura w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
☎(074) 842 64 18, 842 66 60

[dwkz-wb@dwkz.pl](mailto:dwkz-wb@dwkz.pl)  
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 18.05.2020 r.

**W/N.5152.369.2020.KP**

### **POSTANOWIENIE nr 190/2020**

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 31 ust. 1a pkt 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2020 r., poz. 282) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 148), w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku:

Dyrektora Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego, Architektury i Budownictwa działającego z upoważnienia Starosty Kłodzkiego, zs. ul. Okrzei, 57-300 Kłodzko, zawartego w piśmie o znaku ZPAiB.6740.5.14.2020.AB2 z dnia 23.04.2020 r. (wpłynęło: 04.05.2020 r.), w związku z postępowaniem wszczętym na wniosek Pana Macieja Wdowiaka – NOVA PROJECT, ul. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław,

#### **uzgadniam**

zamierzenie budowlane polegające przebudowie ul. Słone w Kudowie-Zdroju, tj. części działki drogowej nr 193, obręb Słone, planowanej do realizacji zgodnie z projektem budowlanym pn.: "Projekt budowlany, ul. Słone, obręb Słone, gmina Kudowa-Zdrój – Przebudowa ul. Słone: część działki drogowej nr 193, obęb Słone, gmina Kudowa-Zdrój" sporządzonym przez dr inż. Macieja Wdowiaka wraz z zespołem w lutym 2020 r.,

z poniższymi warunkami:

- Teren, na którym ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi Słone o genezie średniowiecznej. Obszar ten, jako zabytek archeologiczny znajduje się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków. Prace ziemne mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego. Wobec tego w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z zamierzeniem Inwestor, stosownie do art. 31 ust. 1a pkt 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązany jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz wykonać niezbędną dokumentację konserwatorską w celu ochrony zabytków archeologicznych. Badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków stosownie do zapisów art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozwolenie to należy uzyskać przed przystąpieniem do robót w terenie.



## UZASADNIENIE

Dyrektor Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego, Architektury i Budownictwa działający z upoważnienia Starosty Kłodzkiego, zs. ul. Okrzei, 57-300 Kłodzko, przedłożył w dniu 23.04.2020 r. (data wpływu: 04.05.2020 r.) Kierownikowi Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, wniosek o uzgodnienie zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie ul. Słone w Kudowie-Zdroju, tj. części działki drogowej nr 193, obręb Słone, planowanego do realizacji zgodnie z projektem budowlanym pn.: "Projekt budowlany, ul. Słone, obręb Słone, gmina Kudowa-Zdrój – Przebudowa ul. Słone: część działki drogowej nr 193, obręb Słone, gmina Kudowa-Zdrój" sporządzonym przez dr inż. Macieja Wdowiaka wraz z zespołem w lutym 2020 r., w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2018, poz.1202).

Kierownik Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu po analizie załączonego w/w projektu budowlanego stwierdziła, że inwestycja będzie realizowana na obszarze obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi Słone o genezie średniowiecznej. Wobec tego, właściwość rzeczowa organu konserwatorskiego w tej sprawie, wynika z faktu, iż przedmiotowa działka o numerze 193 w Kudowie-Zdroju, obręb Słone, położona jest na terenie obszarów będących w wykazie zabytków, o którym mowa w przepisie art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474). Ustawa z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474) wprowadziła zmianę w systemie ochrony zabytków. Przyznano organowi konserwatorskiemu kompetencje ochrony obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków m.in. w uzgodnieniach w trybie art. 39. ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Artykuł 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 148) stanowi, że pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, organ właściwy wydaje w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Artykuł 8 ust. 3 w/w ustawy stanowi, że do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków, decyzje - pozwolenia na budowę, rozbiórkę wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do zabytków znajdujących się w wykazie, o którym mowa w art. 7 ww. ustawy. Kierownik Delegatury w Wałbrzychu WUOZ we Wrocławiu przekazała na podstawie przepisu art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. Staroście Powiatu Kłodzkiego pismem z dnia 01.12.2010 r. (doręczono 03.12.2010 r.) o znaku ZN-AK-6100-22/10 oraz Burmistrzowi Kudowy-Zdroju pismem z dnia 01.12.2010 r. (doręczono 06.12.2010 r.) o znaku ZN-AK-6100-36/10 wykaz położonych na administrowanym terenie obszarów (układy urbanistyczne i ruralistyczne), archeologię oraz wykaz zabytków nieruchomych (na płycie CD pliki w formacie EXEL). W przekazanych plikach ujęty został obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi Słone o genezie średniowiecznej. Przekazane wykazy wraz z potwierdzeniami odbioru cytowanych powyżej pism znajdują się w aktach Delegatury w Wałbrzychu WUOZ we Wrocławiu. Przekazane wykazy (bieżąco aktualizowane) publikowane są również w ramach informacji publicznej na stronie <http://wosoz.ibip.wroc.pl>. Z posiadanych informacji wynika, że Burmistrz Kudowy-Zdroju nie prowadzi gminnej ewidencji zabytków w świetle obowiązujących przepisów.

Wieś Słone, dzisiejsza dzielnica miasta Kudowa-Zdrój, jest wzmiankowana w 1403 r. Osada należała wówczas do miasta Náchod. Jest to wieś łańcuchowa z dominującą zabudową o charakterze wiejskim, rozlokowaną przy głównej ul. Słone.

Wskazany powyżej obszar jest jednoznaczny obszarem obserwacji archeologicznej średniowiecznego miasta, w tym ochorny archeologicznej budowli średniowiecznych, zawierającym



relikty archeologiczne w warstwie podziemnej (w formie nawarstwień kulturowych, wytworów kulturowych bądź ich śladów albo zabytków ruchomych, będących tym wytworem). W/w obszary stanowią zabytki w myśl art. 3 pkt 4, 12-14, w związku z art. 6 ust 1 pkt 1 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Miejscowość Słone posiada metrykę średniowieczną, stąd warunek prowadzenia badań archeologicznych w trakcie robót ziemnych, który ma zapewnić ochronę zabytkowych warstw antropogenicznych i innych zabytków archeologicznych. Realizacja tych warunków będzie zgodna z zapisami art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt. 3 lit. a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi o tym, że ochronie podlegają, bez względu na stan zachowania układy ruralistyczne i pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa.

Powyższe warunki są zgodnie z zapisami i ustalonymi obszarami ochrony konserwatorskiej w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój zatwierdzonego Uchwałą nr XXII/154/96 z dnia 30 sierpnia 1996 r.

W związku z powyższym należało uzgodnić planowaną inwestycję z warunkami zapewniającymi rozwiązania niezbędne dla ochrony zabytków.

**Pouczenie:**

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem tut. urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*mgr Anna Nowakowska-Ciuchera*  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

**Otrzymują:**

1. Starostwo Powiatowe w Kłodzku (82BB5+2-R) + 1 PB.
2. Pan Maciej Wdowiak, ul. Różyckiego 1c, 51-608 Wrocław (82BBD+8-R).
3. a/a Kudowa-Zdrój, obręb Słone, B.

