

WZÓR UMOWY

W dniu2019 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym - Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Białowieża,
z siedzibą: Białowieża (17-230), ul. Wojciechówka 4,
NIP 543-020-11-52, REGON 050026851
reprezentowanym przez
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
NIP: , REGON:

Z siedzibą:
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”
zwanym w dalszej części umowy „Stronami”

w wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018.1986), zwanej dalej "Ustawą", została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Budowa ścieżki edukacyjnej Park Dyrekcyjny - III etap, zgodnie z dokumentacją: projektem budowlano-wykonawczym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Przedmiot Umowy spełnia wszystkie warunki prawne, techniczne, technologiczne i organizacyjne wynikające z kompletnej dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej oraz z przepisami prawa budowlanego, BHP, przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska i innymi, mającymi ścisły związek z jego realizacją.
4. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej terenu robót i poznał istniejący stan faktyczny.

§ 2

Wynagrodzenie umowne

1. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
2. Z tytułu wykonanych prac Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy na kwotę:
..... zł brutto (słownie:), w tym
..... zł netto (słownie:) oraz podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie..... zł (słownie:.....).
Wskazane wyżej wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo metodą podzielonej płatności w terminie dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót przez obie Strony niniejszej umowy i zatwierdzonego przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Białowieża.
Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć wartości określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu. Ewentualne przekroczenia wynikające z różnic pomiędzy przedmiarem a obmiarem stanowią ryzyko Wykonawcy i nie powodują obowiązku zapłaty.
3. Kwota netto wynagrodzenia umownego pozostaje niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszelkie roboty, narzuty i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji robót ponoszone przez Wykonawcę.
4. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawcy jedynie w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT nie będzie powodować konieczności zmiany treści zawartej Umowy. Strony ustalają, że podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym:
- wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego;

- wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia;
 - wszelkie koszty związane z obsługą geodezyjną;
 - wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy;
 - wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
 - wszelkie koszty związane z dokumentacją powykonawczą;
 - kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców zaangażowanych w trybie § 9 ust. 1 umowy, które wynikają z umów zawartych między Wykonawcą, a Podwykonawcami.
6. Postanowienia o odbiorze końcowym przedmiotu Umowy stosuje się odpowiednio.
7. W ramach wynagrodzenia ustalonego Umową Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej łącznie z jej przekazaniem. Z tytułu tych praw Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

§ 3

Warunki płatności

1. Wraz z fakturą Wykonawca załącza dokumenty potwierdzające rozliczenie się z Wykonawcy z Podwykonawcami robót o których mowa w § 9 niniejszej Umowy.
2. W przypadku nie przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia (bez konieczności płacenia odsetek za zwłokę) za odebrane roboty budowlane w części odpowiadającej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
 - a) kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - c) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - d) oświadczenie Podwykonawcy, o treści: *„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania, zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.”*
4. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
5. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

11. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
12. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców. Zgoda na zmianę Podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej umowie oraz SIWZ.
14. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy dnia do r.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w nieprzekraczalnym terminie pięciu dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, a do odbiorów częściowych – w ciągu dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu Umowy w ciągu siedmiu dni od ich zgłoszenia przez użytkownika przedmiotu Umowy w okresie rękojmi.
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w **ust. 1**, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję działania siły wyższej.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi: zł (słownie:). Wartość ta stanowi 10 % ceny przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 Ustawy najpóźniej w dniu zawarcia przedmiotowej umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 70 % po odbiorze końcowym przedmiotu umowy w ciągu 30 dni;
 - 30 % po wygaśnięciu rękojmi za wady w ciągu 14 dni.W przypadku gdy zabezpieczenie ustanowiono w innej formie niż gotówkowa zamawiający wyrazi zgodę na ograniczenie zabezpieczenia do wysokości podanych powyżej.
4. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zastosowano kary umowne potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
5. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a w pozostałej części Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia, wynikającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub zażąda zapłaty.

§ 6

Reprezentacja stron podczas wykonywania umowy

1. Zamawiającego reprezentują następujące osoby:
.....
(imię i nazwisko, funkcja, rodzaj i nr uprawnień budowlanych)
2. Wykonawcę reprezentują następujące osoby:
.....
(imię i nazwisko, funkcja, rodzaj i nr uprawnień budowlanych)
3. Wymienione osoby są uprawnione do nadzoru, koordynacji i kierowania realizacją przedmiotu zamówienia oraz sporządzania protokołów robót zanikających i końcowego odbioru robót.
4. Wymienione osoby są zobowiązane posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2018 poz. 1202 późn. zm.) i ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (t.j. Dz.U. 2016.1725 z późn. zm)

§ 7

Obowiązki stron

A. Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający:
 - a) udostępni Wykonawcy całą posiadaną dokumentację dotyczącą przedmiotu zamówienia;
 - b) zapewni całodobowy dostęp Wykonawcy do miejsca realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapewni stały nadzór nad przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, delegując do tych czynności osoby, o których mowa w par. 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapewni środki niezbędne do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do sprawnego wykonywania swoich obowiązków w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót, w szczególności do rozpoczynania ich w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych lub zamiennych Zamawiający zobowiązany jest podjąć w nieprzekraczalnym terminie 5 dni decyzję o sposobie dalszego realizowania przedmiotu umowy, w tym o wykonaniu lub zaniechaniu zgłoszonych robót dodatkowych lub zamiennych.

B. Obowiązki Wykonawcy:

1. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego miejsca realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu Umowy, pełną odpowiedzialność za przekazane miejsce i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie trwania prac i naprawia je na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, przestrzegając wszystkich przepisów, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca użyje atestowanych materiałów i urządzeń własnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia wszystkich maszyn pracujących na drogach leśnych w zawory odcinające uniemożliwiające wyciek oleju w wyniku awarii systemu hydraulicznego oraz wyposażenia wszystkich pojazdów i maszyn w maty pochłaniające oleje i paliwa.
5. Przedmiot zamówienia będzie wykonany wyłącznie z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i w innych dziedzinach działalności gospodarczej, zgodnych z dokumentacją przedmiotu Umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Kruszywo użyte do budowy musi pochodzić z kopalni posiadającej koncesję na wydobywanie kruszywa.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót i użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać do odbioru wszelkie roboty zanikające i zakrywane oraz odbiory częściowe, zgodnie z ustaloną kolejnością wykonywania robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać niezwłocznie konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych, których nie przewidziano w dokumentacji przedmiotu umowy, a których wykonanie jest niezbędne dla dalszego kontynuowania zaplanowanych robót. Robót tych nie wolno rozpoczynać bez zgody Zamawiającego i autora projektu sprawującego nadzór autorski.
9. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać niezwłocznie każde zagrożenie budowlane.
10. W miejscach występowania kolizji z urządzeniami technicznymi nadziemnymi i podziemnymi uzbrojenia terenu prace należy wykonywać ręcznie pod ścisłym nadzorem służb nadzoru budowlanego.
11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy, zobowiązuje się:
 - a) zorganizować teren realizacji przedmiotu Umowy i zaplecza;
 - b) oznakować i zabezpieczyć teren budowy wraz z dojazdami; w miejscach wymagających tego ustawić barierki;
 - c) zapewnić porządek i czystość na terenie realizacji przedmiotu umowy i jego najbliższym otoczeniu oraz przestrzegać przepisy o ochronie środowiska;
 - d) wykonać przedmiot Umowy w taki sposób, aby w minimalnym stopniu zakłócić funkcjonowanie służb Zamawiającego na pozostałej części leśnictwa;
 - e) zapewnić wykonanie przedmiotu Umowy we właściwych warunkach higienicznych i socjalnych;
 - f) umożliwić wstęp na teren realizacji przedmiotu umowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i uprawnionym pracownikom Zamawiającego;
 - g) uporządkować teren realizacji przedmiotu Umowy po zakończeniu robót w terminie zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
 - h) świadczyć usługi związane z realizacją obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot Umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzeń należnych Podwykonawcom za należyte wykonanie przewidzianych dla nich części przedmiotu Umowy.

§ 8

Procedura odbioru robót

1. Odbiorom częściowym podlegają każde roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz roboty stanowiące etapy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość dokonania odbioru końcowego z uwzględnieniem terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru.
4. W terminie odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu całą dokumentację z wykonania przedmiotu umowy, w tym kosztorysy powykonawcze, w których zastosuje ofertowe ceny jednostkowe oraz inne dokumenty mające ścisły związek z realizacją przedmiotu umowy.
5. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót. Jeśli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca zobowiąże się do ich usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni. Do czasu usunięcia usterek odbiór będzie wstrzymany.

§ 9

Angażowanie Podwykonawców

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom.
2. Każdorazowe zawarcie z Podwykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych objętych udzielonym zamówieniem publicznym realizowanym w ramach Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z Podwykonawcą o której mowa w § 9 pkt. 2 niniejszej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane winna zawierać w szczególności:
 - a) dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
 - b) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam zakres robót.
 - c) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę,
 - d) termin wykonania podzlecanej roboty budowlanej, przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie zawartym z Wykonawcą.
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.
5. Zamawiający informuje, że w przypadku postanowień przedstawionych projektów umów o podwykonawstwo niezgodnych z powyższymi postanowieniami zostaną zgłoszone pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 14 dni do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmiany uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

§ 10

Rękojnia i gwarancja

1. Przedmiot niniejszej Umowy będzie objęty miesięczną rękojnią i gwarancją. Bieg terminu rękojmi i gwarancji zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

4. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia wad bądź usterek innemu Wykonawcy, na koszt Wykonawcy będącego stroną niniejszej umowy.
5. Upływ terminów z rękojmi i gwarancji, określonych w ust. 1 przedłuża się każdorazowo, o okres od zawiadomienia Wykonawcy o ich stwierdzeniu przez Zamawiającego do momentu usunięcia, potwierdzonego spisaniem protokołem.

§ 11

Kary umowne

1. Za przekroczenie przez Wykonawcę terminów realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 za każdy dzień przekroczenia.
2. Za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad i usterek zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie za fakturę Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy. za zaangażowanie do wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy bez wiedzy lub zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy. za wykonanie części przedmiotu umowy przez Podwykonawcę nie dysponującego pracownikami uprawnionymi do jej wykonania na podstawie odrębnych przepisów.
6. Za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2.
7. Za zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2.
8. Za zatrudnianie pracowników bez wymaganych prawem umów o pracę lub cywilno - prawnych, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy., niezależnie od powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia przed sądem powszechnym odszkodowania adekwatnego do wartości doznanej szkody gdy wysokość szkody przekroczy wysokość kar umownych.
10. Kary umowne Zamawiający może również egzekwować, potrącając ich wartość z najbliższego przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
11. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu powstałych szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

§ 12

Obowiązki umowy

1. Na mocy art. 145 ust.1 Ustawy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni, jeśli jej realizacja nie leży w interesie publicznym, czego nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy, może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Wykonawcy w takim przypadku należy się wynagrodzenie wyłącznie za rzeczywiście wykonana część przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, jeśli Wykonawca:
 - nie przystąpi do wykonania umowy w przewidzianym przez nią terminie;
 - wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z jego dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy;
 - prowadzi roboty w sposób zagrażający bezpieczeństwu swoich pracowników i osób postronnych;
 - opóźnia wykonanie przedmiotu Umowy w sposób nie gwarantujący jego wykonania w terminie umownym;
 - bez zgody Zamawiającego stosuje materiały i urządzenia niedopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie lub inne niż określono w Umowie lub dokumentacji wykonawczej;
 - zatrudnia nielegalnie pracowników;
 - bez wiedzy lub bez zgody Zamawiającego zatrudnia Podwykonawców;
 - został postawiony w stan upadłości lub likwidacji.
3. Po rozwiązaniu Umowy Zamawiający niezwłocznie dokona zabezpieczenia terenu budowy, inwentaryzacji i oszacowania wartości wykonanych robót, pozostawionych materiałów, urządzeń, wyposażenia terenu budowy oraz innych czynników cenotwórczych, i po odliczeniu należnych kar umownych rozliczy się z Wykonawcą. Czynności określone powyżej wykonane zostaną na koszt Wykonawcy, z wyjątkiem okoliczności odstąpienia od umowy, o których była mowa w ust. 2.

§ 13

Ochrona Danych Osobowych

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. *Zamawiający* oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail: bialowieza@bialystok.lasy.gov.pl adresem *Zamawiającego*, telefonem: +48 85 681 24 05 lub +48 85 681 24 10 lub bezpośrednio w siedzibie *Zamawiającego*.
5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących niniejszą umowę z obowiązkiem informacyjnym wynikający z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem nr 13 do SIWZ stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
6. Jeżeli *Wykonawca*, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 RODO zgodnie z załącznikiem nr 13 do SIWZ stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 14

Inne postanowienia umowne

1. Zamawiający zgodnie z Art. 144. ustawy przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana jest możliwa w zakresie:
 - 1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - klęski żywiołowe,
 - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające właściwe prowadzenie robót budowlanych,
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji,
 - zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji,
 - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, w szczególności na skutek zlecenia Wykonawcy zamówień dodatkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ,
- b) zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę).

- c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ
 - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.
 - e) zmiany w celu dostosowania projektu do zasad wiedzy technicznej – w uzgodnieniu z projektantem;
 - f) wprowadzenie robót zamiennych w przypadku zmiany projektu, rozliczenie pozycji nieujętych w ofercie Wykonawcy będzie odbywać się przy zastosowaniu wskaźników z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny materiałów – zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy a w przypadku braku danego materiału w kosztorysie cena zostanie ustalona na podstawie aktualnego katalogu średnich cen materiałów opracowanego przez Sekocenbud.
 - g) zmiany w umowie z tytułu zmiany obowiązującego prawa;
 - h) zmiany osób reprezentujących strony umowy;
 - i) wszelkie zmiany bezsprzecznie korzystne dla zamawiającego.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu Art. 144 ustawy:
- 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 3) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2018 poz. 1202 oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U. z 2018.1986 z późn.zm).
- 4. Zmiana niniejszej umowy wymaga pisemnego aneksu obu Stron, pod rygorem nieważności.
 - 5. Ilekroć w niniejszej umowie określono obowiązek zachowania formy pisemnej w komunikowaniu się Stron Umowy, rozumie się przez to również zawiadomienia dokonane pocztą elektroniczną lub faksem, pod warunkiem wysłania stronie zawiadamianej w dniu nadania faksu, objętej nim korespondencji listem poleconym.
 - 6. Doręczeń korespondencji pisemnej dokonuje się na adresy stron wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Strony są obowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdej zmianie adresu do doręczeń korespondencji, pod rygorem uznania jej za doręczoną pod aktualnie obowiązującym adresem.
 - 7. Wszelkie spory wynikające z wykonania Umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
 - 8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.
 - 9. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 dokumentacja projektowa (projekt budowlano-wykonawczy, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót).
 - 2) Załącznik nr 2 - Wykaz osób
 - 3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy
 - 4) Załącznik nr 3 – kosztorys Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....