

# KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Gmina Miejska Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20 83-000 Pruszcz Gdański</b>
INWESTOR	<b>Przebudowa części parteru, WC i fragmentu korytarza 2-go piętra w budynku Urzędu Miasta</b>
ADRES INWESTYCJI	<b>83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Kategoria obiektu XII</b>
OBRĘB EWIDENCYJNY NUMER DZIAŁKI	<b>Obręb ewidencyjny: 0012 Numer działki: 7</b>
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	<b>Miasto Pruszcz Gdański 220401_1</b>
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	<b>1) Projekt architektoniczno-budowlany</b>

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNY BUDOWLANY

nazwa projektu:


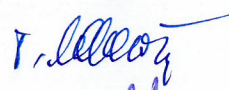

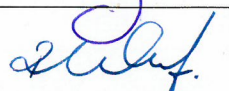
**Projekt przebudowy części parteru, WC i fragmentu korytarza 2-go piętra w budynku Urzędu Miasta przy ul. Grunwaldzkiej 20 w Pruszczu Gdańskim**  
dz. nr 7 Obręb 0012 J. Ew. Miasto Pruszcz Gd. 220401\_1  
Kategoria obiektu: XII

W niniejszym projekcie budowlany stanowi integralną część  
pozwolenia na budowę z dnia 16.01.2021  
Nr 292/2021  
PB.6440.254.2021.15.4P

Projekt budowlany przebudowy  
części parteru  
zatwierdzam dnia.....

Z up. STAROSTY  
Sylvia Duma  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

inwestor: Gmina Miejska Pruszcz Gdański  
ul. Grunwaldzka 20  
83-000 Pruszcz Gdański

PROJEKTANCI	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak - projektant	architektura	Architektoniczna	PO/KK/183/2007	
mgr inż. arch. Tomasz Celewicz - sprawdzający	architektura	Architektoniczna	3167/Gd/87	
mgr inż. Andrzej Zajączkowski	Architektura, konstrukcja, ocena techniczna	Konstrukcyjno - budowlana	GP-KZ-7210/244/90	
dr inż. Ryszard Wojdak	Konstrukcja	Konstrukcyjno - budowlana	6280/Gd/94	

Gdańsk, 25 stycznia 2021

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE  
mgr inż. Andrzej Zajączkowski  
80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16  
NIP 957-019-92-10, Regon 191746642  
tel. 603 784 007, e-mail: akamm@wp.pl



## SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny z analizą oddziaływania		str. 2 – 12
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		str. 13 – 14
3. Ocena stanu technicznego		str. 15 – 16
4. Oświadczenie o wykonaniu projektu		str. 17
5. Rysunki		
A1 Sytuacja w terenie	1:500	str. 18
A2 Rzut piwnic Inwentaryzacja	1:100	str. 19
A3 Rzut parteru Inwentaryzacja	1:100	str. 20
A4 Rzut 1-go piętra Inwentaryzacja	1:100	str. 21
A5 Rzut 2-go piętra Inwentaryzacja	1:100	str. 22
A6 Przekrój A-A	1:100	str. 23
A7 Rzut budowlany Piwnica	1:50	str. 24
A8 Rzut budowlany Parter	1:100	str. 25
A9 Rzut budowlany 2-go piętra Sanitariaty	1:50	str. 26
A10 Rzut budowlany 2-go piętra Korytarz	1:50	str. 27
A11 Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50	str. 28
A12 Zestawienie ścianek aluminiowych	1:50	str. 29
A13 Aranżacja	1:100	str. 30
A14 Sanitariat parter Kłady ścian	1:50	str. 31
A15 Sanitariat parter Wykończenia	1:50	str. 32
A16 Meble 1	1:50	str. 33
A17 Meble 2	1:50	str. 34
A18 Meble 3	1:50	str. 35
A19 Meble 4	1:50	str. 36
A20 Meble 5	1:50	str. 37
A21 Meble 6	1:50	str. 38
A22 Meble 7	1:50	str. 39
A23 Meble 8	1:50	str. 40
A24 Meble 9	1:50	str. 41
A25 Meble 10	1:50	str. 42
A26 Meble 11	1:50	str. 43



## 1. ZAKRES OPRACOWANIA I CEL INWESTYCJI

Opracowanie niniejsze zawiera projekt przebudowy części parteru oraz sanitariatów i korytarza 2-go piętra w budynku Urzędu Miasta przy ul. Grunwaldzkiej 20 w Pruszczu Gdańskim.

Celem inwestycji jest:

Poprawa funkcjonalności użytkowania oraz dostosowanie drzwi do obowiązujących przepisów.

## 2. INFORMACJE OGÓLNE

### 2.1 Podstawa opracowania

- Umowa na realizację prac,
- Inwentaryzacja oraz ocena stanu technicznego na podstawie wizji lokalnej,
- Wytyczne Inwestora,
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

### 2.2 Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego

Obiekt budowlany jest budynkiem użyteczności publicznej.  
Kategoria obiektu: XII

### 2.3 Zamierzony sposób użytkowania

Nie zmienia się sposób użytkowania budynku. Będzie on użytkowany jako budynek administracji samorządowej.

### 2.4 Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego

Budynek jest wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Posiada trzy kondygnacje naziemne (parter, 1-sze piętro oraz 2-gie piętro stanowiące poddasze użytkowe).

Budynek zrealizowany jest na rzucie litery H. Parter budynku wyniesiony ponad poziom terenu. Do budynku prowadzą schody zewnętrzne oraz pochylnia zapewniająca dostęp osób niepełnosprawnych.

Dach budynku wielopołaciowy. Połacie nachylone do poziomu pod kątem 45°.

Elewacja budynku tynkowana z widocznymi pilastrami. Dach kryty dachówką ceramiczną.

Wejście główne do budynku na elewacji północnej. Ponadto do budynku można wejść od strony południowej poprzez:

- salę obrad,
- korytarz w skrzydle wschodnim.

Istnieje również wejście do budynku na poziom piwnic – drzwi na elewacji południowej.

Funkcja budynku jest zgodna z MPZP.

### 2.5 Charakterystyczne parametry obiektu

2.5.1. Kubatura: 6.308 m<sup>3</sup>

2.5.2 Zestawienie powierzchni użytkowej:



Zestawienie powierzchni piwnic:

Nr pom.	Funkcja	powierz. m2
01	Korytarz	12,2
02	Pomieszczenie archiwum	71,4
03	Pomieszczenie archiwum	14,3
04	Korytarz	2,4
05	Pomieszczenie archiwum	12,0
06	Pomieszczenie magazynowe	28,0
07	Korytarz	15,4
08	Pomieszczenie gospodarcze	19,7
09	Pomieszczenie gospodarcze	3,6
010	Korytarz	8,9
011	Kotłownia gazowa	12,9
012	Pomieszczenie magazynowe	6,6
013	Pomieszczenie gospodarcze	3,9
Razem:		211,3

Zestawienie powierzchni parteru:

Nr pom.	Funkcja	powierz. m2
1	Wiatrołap	5,5
2	Hol główny	68,4
3	Korytarz	17,8
4	Archiwum	16,2
5	Pokój kierownika	6,1
6	Pokój biurowy i obsługi	32,2
7	WC damskie	9,5
8	WC męskie i dla NPS	4,7
9	Korytarz	10,9
10	Pokój kierownika	4,4
11	Pokój biurowy i obsługi	19,6
12	Sala obrad	118,1
13	Korytarz	17,9
14	Sala ślubów	41,6
15	Pomieszczenie kasy	7,6
15A	Przedśionalek kasy	3,0
16	Pokój biurowy	18,3
17	Pomieszczenie socjalne	4,2
18	Pokój kierownika	7,9
19	Pokój biurowy i obsługi	41,7
K1/0	Klatka schodowa	11,6
Razem:		467,1



Zestawienie powierzchni 1-go piętra:

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

Nr pom.	Funkcja	powierz. m2
101	Korytarz	39,4
102	WC damskie	9,5
103	WC męskie	4,5
104	Pokój biurowy	9,8
105	Pokój biurowy	13,8
106	Korytarz	35,7
107	Pokój biurowy	8,5
108	Pokój biurowy	9,4
109	Pokój biurowy	30,8
110	Pokój biurowy	12,0
111	Pokój biurowy	18,3
112	Korytarz	18,3
113	Pokój biurowy	13,5
114	Pokój biurowy	14,4
115	Pokój biurowy	14,3
116	Pokój biurowy	14,3
117	Pokój biurowy	14,2
118	Pokój biurowy	13,9
119	Pokój biurowy	14,2
120	Pokój biurowy	14,4
121	Pokój biurowy	7,8
122	Pokój Burmistrza	30,4
123	Sekretariat	17,2
124	Pokój Z-cy Burmistrza	28,2
125	Pokój biurowy	14,4
126	Pokój biurowy	13,7
127	Serwerownia	13,7
K1/1	Klatka schodowa	13,6
Razem:		462,2



Zestawienie powierzchni 2-go piętra:

Nr pom.	Funkcja	powierz. m2
201	Korytarz	11,1
202	WC damskie	4,6
203	WC męskie	3,9
204	Pokój biurowy	8,5
205	Pokój biurowy	7,7
206	Korytarz	44,9
207	Pokój biurowy	11,3
208	Pokój biurowy	11,1
209	Pokój biurowy	10,9
210	Pokój biurowy	12,2
211	Pokój archiwum	3,8
212	Pomieszczenie gospodarcze	2,5
213	Pokój biurowy	26,5
214	Pokój biurowy	13,7
215	Pokój biurowy	24,6
216	Pomieszczenie gospodarcze	6,0
217	Korytarz	15,4
218	Pokój biurowy	11,2
219	Pokój biurowy	11,0
220	Pokój biurowy	10,9
221	Pokój biurowy	11,1
222	Pokój biurowy	11,8
223	Pokój biurowy	25,9
224	Pomieszczenie gospodarcze	4,7
225	Pokój biurowy	6,8
K1/2	Klatka schodowa	12,8
Razem:		324,8

Razem powierzchnia użytkowa budynku: 1554,8 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy: 582,0 m<sup>2</sup>

2.5.3 Wymiary budynku

- wysokość: 11,95m  
- długość: 30,67m  
- szerokość: 21,75m

2.5.4 Ilość kondygnacji

Budynek posiada trzy kondygnacje naziemne (parter, 1-sze piętro oraz 2-gie piętro stanowiące poddasze użytkowe).  
Podpiwniczenie częściowe.

**2.6 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych w części parteru.



W holu parteru stanowisko obsługi osób niepełnosprawnych – punkt obsługi petenta.  
W parterze sanitariat dostosowany dla niepełnosprawnych. Dojazd do WC poprzez rampę składaną obsługiwaną przez osobę pracującą „na stałe” w punkcie obsługi petenta.

## **2.7 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Przebudowa budynku nie wpływa na zmianę parametrów technicznych budynku charakteryzujących wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

## **2.8 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Budynek wyposażony jest w:

- instalację wodno – kanalizacyjną
- instalację centralnego ogrzewania, źródło ciepła kocioł gazowy firmy HOVAL. Typ kotła ULTRAGAS (100). Rok produkcji 2017 (październik). Moc cieplna nominalna 100 kW.
- instalację hydrantową
- instalację elektryczną
- miejscowo instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalację odgromową
- Instalacje teletechniczne (sieć komputerowa, TV Dozoru, system sygnalizacji włamania, miejscowo system sygnalizacji pożaru)

W celu poprawy warunków eksploatacji oraz dostosowania do przepisów ppoż. opracowano projekt budowlany techniczny obejmujący:

- projekt instalacji elektrycznej gniazd i instalacji oświetleniowej dla części przebudowywanej
- projekt instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego obejmujący cały budynek
- projekt systemu sygnalizacji pożarowej obejmujący cały budynek
- projekt instalacji wodno – kanalizacyjnej dla części przebudowywanej
- projekt wymiany instalacji centralnego ogrzewania (bez wymiany źródła ciepła – kotła gazowego) obejmujący cały budynek

## **2.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Budynek w stanie istniejącym nie odpowiadał przepisom związanym z bezpieczeństwem pożarowym.

Wobec powyższego została opracowana ekspertyza techniczna dotycząca rozwiązań zamiennych w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. dz.u. z 2019, poz. 1065) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych.

Ekspertyzę opracowali:

- dr inż. arch. Wiesław Kupść – rzeczoznawca budowlany
- mgr inż. Feliks Mikulski – rzeczoznawca ds. zabezpieczeń pożarowych

Na podstawie opracowanej ekspertyzy KW PSP wydała

- postanowienie Nr WZ.5595.251.3.2020.DD z dnia 10.12.2020 r. dotyczące niespełnionych wymagań warunków techniczno – budowlanych z określonymi przyjętymi rozwiązaniami technicznymi i zamiennymi wskazanymi w treści ekspertyzy oraz



- postanowienie Nr WZ.5595.252.4.2020.DD z dnia 10.12.2020 r. dotyczące możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w odniesieniu do niespełnionego wymagania z zakresu zapewnienia normatywnej drogi pożarowej.  
Projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny przebudowy został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych.

### 3. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I KONSTRUKCYJNE BUDYNKU.

- fundamenty – nie wykonano odkrywek. Zakłada się ławy betonowe.
- strop nad piwnicą – akermana;
- strop nad parterem i 1-szym piętrem – akermana;
- ściany konstrukcyjne murowane z cegły;
- strop nad 2-gim piętrem – płyta GKF na stelażu;
- konstrukcja dachu – więźba dachowa drewniana;
- biegi i spoczniki kładki schodowej – żelbetowe;
- ścianki działowe murowane i gipsowo - kartonowe;
- okładziny ścian- ściany w pomieszczeniach sanitarnych obłożone płytkami glazurowanymi;
- posadzki wykończone płytkami ceramicznymi, wykładziną PCV, wykładziną PCV termozgrzewalną, wykładziną dywanową;
- stolarka okienna –PCV;
- drzwi zewnętrzne – aluminiowe przeszklone;
- drzwi wewnętrzne – drewniane, stalowe;

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

#### Opis stanu technicznego

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych części budynku objętej powyższym opracowaniem ocenia się jako dobry.

Ściany nie budzą uwag. Brak rys na elementach konstrukcyjnych (słupy, podciąg, uźebrowanie stropodachu) świadczy o ich dobrym stanie technicznym. Nadproża okienne i drzwiowe bez uwag.

Ocena stanu konstrukcji i możliwości adaptacji w założonym zakresie: Konstrukcja budynku nie budzi zastrzeżeń. Zarówno parametry nośności jak i przemieszczeń mieszczą się w normie.

Stan elementów wykończeniowych ocenia się jako dobry / dostateczny.

### 4. UKŁAD FUNKCJONALNY

Układ funkcjonalny pomieszczeń budynku bez większych zmian.

Przebudowane pomieszczenia parteru ze zmianą funkcjonalną dostosowującą obiekt do wymagań użytkownika.

Wejścia do budynku – bez zmian.

Obsługa komunikacyjna budynku – bez zmian. Hol wejściowy prowadzi na dwa skrzydła budynku w parterze. Klatka schodowa w skrzydle wschodnim obsługująca wszystkie kondygnacje budynku.

Wejścia do pokoi z korytarzy. Wejścia do pokoi kierowników, pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia kasy i do archiwum w parterze poprzez inne pomieszczenia.

**Nie przewiduje się żadnych prac zewnętrznych oraz prac związanych z elewacją i dachem.**



## 5. WYMAGANIA SANEPIDU I BHP

Przebudowa pomieszczeń w sposób zasadniczy wpłynie na poprawę warunków sanepidu i BHP dla funkcjonowania obiektu. W pomieszczeniach nie występują czynniki uciążliwe i szkodliwe dla zdrowia.

## 6. WYMAGANIA PRZECIWPOŻAROWE

1. Powierzchnia użytkowa budynku – 1.554,8 m<sup>2</sup>,  
Wysokość budynku – około 11,95 m – budynek niski,  
Liczba kondygnacji naziemnych – trzy  
Podpiwniczenie częściowe
2. Odległość od innych obiektów sąsiadujących.  
Warunek spełniony. Odległość do najbliższego budynku: 22,6 m.  
Odległość od granicy działki nie mniej niż 5 m.
3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych  
W budynku nie są magazynowane lub przerabiane materiały niebezpieczne pożarowo. Materiały palne to wyposażenie pomieszczeń - elementy wystroju, meble, oraz materiały różne związane z funkcją budynku oraz akta w archiwach.
4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego  
Budynek, ze względu na funkcję jaka została w nim przyjęta, kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu dla tego budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach technicznych przewidziano gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>, w archiwum – do 2000 MJ/m<sup>2</sup>.
5. Kategoria zagrożenia ludzi  
W budynku występują funkcje usługowo-biurove z możliwością przebywania do 50 osób w pomieszczeniu /kwalifikacja ZL III/. Przewiduje się możliwość przebywania do 50 osób na kondygnacji.
6. Ocena zagrożenia wybuchem  
Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.
7. Podział obiektu na strefy pożarowe  
W trzykondygnacyjnym budynku biurowym, niskim, zakwalifikowanym do ZL III wielkość jednej strefy pożarowej nie może przekroczyć 8 000 m<sup>2</sup>. W przedmiotowym budynku wielkość ta nie jest przekroczona i wynosi 1554,8 m<sup>2</sup>, dlatego budynek nie wymaga podziału na strefy pożarowe. Piwnica oddzielona od kondygnacji nadziemnych stropem REI 60 i zamknięta drzwiami EI30. Pomieszczenia techniczne są wydzielone ścianami p.poż o klasie odporności EI60 i drzwiami o EI 30.
8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych  
Klasa odporności pożarowej „C”,  
Klasa odporności ogniowej elementów budynku:
  - główna konstrukcja nośna R 60
  - konstrukcja dachu R 15
  - stropy REI 60
  - ściany zewnętrzne EI 30



- ściany wewnętrzne
- przekrycie dachu

EI 15  
RE 15

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

Elementy nośne budynku spełniają odporność ogniową dla wymaganej klasy odporności pożarowej. W budynku konstrukcja nośna więźby dachowej wykonana jest z elementów drewnianych, które nie spełniają wymaganej klasy odporności ogniowej R30. Przewiduje się obłożenie widocznych elementów drewnianych konstrukcji dachu na poziomie 2 piętra płytami GKF. Przewiduje się również zwiększenie odporności ogniowej elementów stropu nad 2 kondygnacją do klasy EI 60 poprzez dołożenie płyt GKF w miejscach, gdzie występuje pojedyncza płyta wg systemu Nida.

#### 9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

##### PRZEJŚCIA I DOJŚCIA EWAKUACYJNE

- przejście od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku, licząc przez nie więcej niż trzy pomieszczenia, nie przekracza 40 m
- długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz wynosi 68 m przy dopuszczalnej wartości 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze.

##### WYJŚCIA EWAKUACYJNE

Drzwi ewakuacyjne na zewnątrz budynku rozsuwane i mają szerokość 1,47 m. Wyjścia z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną – drzwi o szerokości 0,7 m, 0,8 m i 0,9 m. Drzwi stanowiące wyjście z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną otwierane na zewnątrz powinny być zaopatrzone w samozamykacze. Drzwi w toaletach do pojedynczych kabin – szerokość skrzydeł 0,8 cm

##### PARAMETRY POZIOMYCH DRÓG EWAKUACYJNYCH

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi minimum 1,4 m. Na poziomie kondygnacji 2 piętra przy wejściu na otwartą klatkę schodową droga ewakuacyjna zawężona do 1,08 m oraz 0,99 m z bocznego korytarza przy pom. 205.

W obudowie drogi ewakuacyjnej na końcu bocznego korytarza 1-go piętra występuje okno podawcze z pomieszczenia 108 bez odporności ogniowej. Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi nie mniej niż 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie jest większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m.

##### PARAMETRY PIONOWYCH DRÓG EWAKUACYJNYCH

Ewakuacja pionowa odbywa się przez klatkę schodową otwartą.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji są wykonane z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej - R 60.

Wymiary stopni schodów wynoszą do 17,5 cm, szerokości biegów od 1,05 do 1,1 m przy wymaganym wymiarze 1,2 m a z piwnicy 0,87 m przy wymaganym wymiarze 0,9 m. Szerokość użytkowa spoczników wynosi ponad 1,23m na półpiętrze pomiędzy parterem a 1 piętrem. Pozostałe spoczniki mają ponad 1,5 m.

##### OŚWIETLENIE AWARYJNE

W budynku należy zastosować oświetlenie ewakuacyjne wykonane wg projektu technicznego. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej jedną godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie bezpieczeństwa, ewakuacyjne i przeszkodowe oraz podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Projektowane natężenie oświetlenia w



osi drogi ewakuacyjnej zapewnia nie mniej niż 1 lx. W żadnym punkcie powierzchni dróg ewakuacyjnych natężenie oświetlenia nie będzie mniejsze niż 0,5 lx. Natomiast w miejscach zlokalizowania sprzętu pożarniczego lub urządzeń ochrony przeciwpożarowej projektowane jest oświetlenie o natężeniu nie mniejszym niż 5 lx. Oświetlenie ewakuacyjne będzie pojawiać się w czasie nie dłuższym niż 2 sek. po zaniku innych rodzajów oświetlenia elektrycznego. Oświetlenie awaryjne będzie posiadać możliwość testowania opraw oświetlenia awaryjnego bez wyłączania zasilania.

10. Sposób zabezpieczenia pożarowego instalacji użytkowych

Istniejący główny wyłącznik prądu, odłączający zasilanie w całym obiekcie należy przebudować zgodnie z ekspertyzą. W tym celu należy wykonać rozdzielnicę głównego wyłącznika prądu zgodnie projektem branży elektrycznej. Projektowane wyzwalacze wzrostowe rozłączników izolacyjnych połączyć z istniejącym przyciskiem przy wejściu głównym do budynku przewodem typu HDGs 3x2,5. Główny wyłącznik prądu należy odpowiednio oznakować.

Budynek wyposażony w instalację odgromową.

Przejścia instalacyjne na granicach wydzielen /w piwnicy/ częściowo wykonane, wymagają uzupełnienia.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Istnieje sprawna instalacja hydrantowa.

Cały budynek zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożaru.

12. Wyposażenie w gaśnice

Budynek wyposażony w gaśnice proszkowe z proszkiem typu ABC, tym samym rodzaj gaśnic jest dobrze dobrany do grup pożarów, jakie mogą wystąpić w obiekcie. Ilość gaśnic została ustalona wg wskaźnika: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> zawartego w gaśnicy przypada na 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku. przy czym dojście do gaśnicy nie przekracza 30 m.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek wymaga zabezpieczenia wody do celów przeciwpożarowych w ilości nie mniejszej niż 20 dm<sup>3</sup>/s. Taką ilość wody zapewniają hydranty na istniejącej sieci w ul. Grunwaldzkiej. Najbliższy hydrant zlokalizowany w odległości 20 m od budynku.

14. Drogi pożarowe

Budynek wymaga drogi pożarowej. Droga pożarowa przebiega wokół budynku ze zbliżeniem na odległość 3 m od budynku od strony Kanału Raduni. Pomiędzy drogą pożarową a budynkiem nie występują elementy zagospodarowania w sposób utrudniający dostęp do budynku dla podnośników i drabin mechanicznych.

## 7. Podstawowe prace budowlane związane z przebudową

### Piwnica

- wymiana drzwi do pomieszczenia magazynowego 012
- wykonanie zabezpieczeń przejść instalacji do klasy EI60
- obudowanie rozdzielnic do EI120

### Parter

- przebudowa pomieszczeń polegająca na:
  - a) wykonaniu robót rozbiórkowych
  - b) wymianie posadzek wraz z warstwami podposadzkowymi



- PRACOWNIA PROJEKTOWA  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański
- c) zmianie podziału pomieszczeń poprzez wyburzenie ścian wskazanych na rzucie budowlanym (rys. A8)
  - d) wykonaniu nowych ścian
  - e) wykonanie poszerzenia części drzwi wraz z wykonaniem nowych nadproży
  - f) uzupełnieniu tynków
  - g) wykończeniu ścian poprzez nałożenie gładzi i malowanie
  - h) wykończeniu ścian poprzez ułożenie płytek ceramicznych i okładziny drewnianej
  - i) wykończeniu sufitów poprzez nałożenie gładzi i malowanie
  - j) wykonaniu sufitów podwieszanych z płyt GK z montażem rewizji
  - k) montażu ścianek aluminiowych wg zestawienie i rzutu budowlanego
  - l) montażu drzwi zgodnie z zestawieniem i rzutem budowlanym
  - ł) zmianie lokalizacji klimatyzatorów wewnętrznych
  - m) montaż ścianek ustępowych z laminatu wysokociśnieniowego kompletnie
  - n) wymiana podokienników na kamienne gr. 30mm
- wykonanie instalacji elektrycznej wg projektu branżowego
  - wykonanie instalacji sanitarnych wg projektu branżowego

## 2-gie piętro przebudowa sanitariatów

- przebudowa pomieszczeń WC polegająca na:
  - a) wykonaniu robót rozbiórkowych
  - b) wymianie posadzek wraz z warstwami podposadzkowymi
  - c) zmianie podziału pomieszczeń poprzez wyburzenie ścian wskazanych na rzucie budowlanym (rys. A9)
  - d) wykonaniu nowych ścian
  - e) obłożeniu ścian płytami GK wodoodpornymi
  - f) wykończeniu ścian poprzez nałożenie gładzi i malowanie
  - g) wykończeniu ścian poprzez ułożenie płytek ceramicznych
  - h) wykonaniu sufitów podwieszanych z płyt GK z montażem rewizji
  - i) montażu drzwi zgodnie z zestawieniem i rzutem budowlanym
  - j) montażu blatu pod umywalkę w WC damskim
- wykonanie instalacji elektrycznej wg projektu branżowego
- wykonanie instalacji sanitarnych wg projektu branżowego

## 2-gie piętro wydzielenie pomieszczenia w korytarzu

- wydzielenie pomieszczenia polegające na:
  - a) zmianie podziału pomieszczeń poprzez montaż ścianki pokazanej na rzucie budowlanym (rys. A10)
  - b) zabezpieczeniu ogniowym konstrukcji dachu do EI60
  - c) wykończeniu ścian i sufitów poprzez nałożenie gładzi i malowanie
  - d) montażu drzwi zgodnie z zestawieniem i rzutem budowlanym
- wykonanie instalacji elektrycznej wg projektu branżowego

## 8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne nie wpływają na charakterystykę energetyczną budynku w zakresie dotyczącym oszczędności energii zawartych w przepisach techniczno-budowlanych.

## 9. OBSŁUGA W ZAKRESIE KOMUNUKACJI

Obsługa komunikacyjna działki jak dotychczas.



STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
82-000 Pruszcz Gdański

Przebudowa nie wpłynie na zwiększenie zapotrzebowania ilości miejsc postojowych. Potrzeby parkingowe realizowane będą w ramach istniejących zasobów miejsc postojowych.

## 10. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji – przebudowa budynku Urzędu Miasta zlokalizowanego w Pruszczu Gdańskim, ul. Grunwaldzka 20 znajduje się nieruchomość oznaczona jako działka o numerze 7, na której w położony jest budynek UM. Na działce zlokalizowany jest również budynek garażu w odległości 22,6 m od budynku UM.

Inny, najbliższy budynek na działce sąsiedniej o numerze 8/1 zlokalizowany jest w odległości 35,25 m.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu wykazała, iż:

- nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- zakres prac nie narusza przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych, nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi i nie pogorszy warunków zamieszkania na terenach sąsiednich.

## 11. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby z uprawnieniami technicznymi przestrzegając przepisów BHP i P.POŻ.

**W projekcie uwzględniono dane do budynku możliwe do stwierdzenia w chwili obecnej. W przypadku stwierdzenia rozbieżności po przeprowadzeniu robót rozbiórkowych stanu faktycznego z założeniami przyjętymi w projekcie – należy skontaktować się z projektantem.**

Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak

Sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Celewicz

Opracowanie: mgr inż. Andrzej Zajączkowski

Projektant: dr inż. Ryszard Wojdak



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów:  
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126), oraz  
- z 6 lutego 2003 ( dz. u. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych  
zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:

- trwale wydzielić obszar prowadzenia prac
- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zaznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

### **Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.**

Zakres robót obejmuje prace budowlane związane z remontem tarasu oraz wymianą stolarki drzwiowej.

**Roboty ziemne:** nie występują

**Roboty ciesielskie:** deskowanie

**Roboty dekarские:** nie występują

**Roboty konstrukcyjne:** wykonanie nadproży drzwiowych

**Roboty wykończeniowe:**

Zakładanie stolarki drzwiowej, roboty posadzkarskie, prace w zakresie wykonania obudów z GK, roboty malarskie,

**Roboty instalacyjne:**

instalacje sanitarne – instalacja wod-kan, centralnego ogrzewania.  
Instalacje elektryczne – instalacja gniazd i oświetleniowa w obrębie prowadzenia prac, instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego  
Instalacja systemu sygnalizacji pożaru

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Prace wykonywane w istniejącym budynku.

### **3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie ma i nie projektuje się elementów stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.



**4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

roboty budowlano montażowe – ze względu na wysokości pomieszczeń praca na wysokości grożąca upadkiem;  
roboty wykończeniowe – praca na wysokości, roboty malarskie roztworami wodnymi należy wyłączyć instalację elektryczną,  
prace przy ustawieniu / demontażu rusztowań oraz prace na wysokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, z poszanowaniem przepisu rozdziału 8 "Rusztowania i ruchome podesty robocze" oraz rozdziału 9 "roboty na wysokości" cytowanego wyżej rozporządzenia.  
rozpocząć pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót.  
dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP.  
prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.**

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.  
Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

*Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów:*

- Ochrona osobista;
- Narzędzia i sprzęt roboczy;
- Znaki ostrzegawcze i informacyjne;
- Poruszanie się po terenie budowy;
- Ochrona środowiska;
- Rusztowania;
- Praca na wysokości
- Roboty tynkarskie ( elewacyjne);
- Ochrona przeciwpożarowa;
- Ład i porządek;
- Spożycie alkoholu i narkotyków;
- Naruszenie przepisów bezpieczeństwa;

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.**

Teren budowy oznakować tablicami "Nieupoważnionym wstęp wzbroniony".  
Zaopatrzyć pracownika w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami.  
Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia.  
Kierownik jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ, WYKONANIA PROJEKTU ORGANIZACJI BUDOWY I HARMONOGRAMU REALIZACJI PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak

mgr inż. Andrzej Zajączkowski



# OCENA TECHNICZNA, OPIS KONSTRUKCJI

Nazwa i adres inwestycji	Przebudowa budynku Urzędu Miasta, Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20
Inwestor	Gmina Miejska Pruszcz Gdański Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ
mgr inż. Andrzej Zajączkowski	GP-KZ-7210/244/90

## 1. Przedmiot opracowania :

Budynek administracji samorządowej, niski.  
Podstawą opracowania jest wizja lokalna oraz inwentaryzacja własna.

## 2. Zakres opracowania

Stwierdzenie stanu bezpieczeństwa konstrukcji obiektu z orzeczeniem o możliwości założonych robót budowlanych.  
Podczas wyburzeń ścian nie używać ciężkich młotów wyburzeniowych. Miejsca przeznaczone do wykuć naciąć piłami tarczowymi i wykuwać lekkimi młotami bez wprowadzania drgań.

## 3. Opis konstrukcji.

Budynek posiadający trzy kondygnacje naziemne, w częściowo podpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej z ścianami murowanymi i ze stropami ceramicznymi.

Strop nad piwnicą - akerman

Strop nad przyziemiem i 1-szym piętrem – akerman;

Biegi schodowe i spoczniki żelbetowe.

Wieżba dachowa drewniana.

## 4. Opis stanu technicznego

a) fundamenty – przyjęto ławy żelbetowe

b) ściany, słupy, podciągi, nadproża

Ściany murowane – na tynkach brak zarysowań. Ściany w dobrym stanie technicznym.

Słupy bez zarysowań, wyboczeń.

Podciągi, nadproża – bez nadmiernych ugięć i zarysowań w dobrym stanie technicznym.



c) Stropy

Stropy w dobrym stanie technicznym.

## 6. Orzeczenie techniczne

Dotyczy: oceny stanu konstrukcji i możliwości remontu w założonym zakresie. Konstrukcja budynku w stanie dobrym. **Wykonanie prac związanych z przebudową wybranych pomieszczeń budynku Urzędu Miasta nie wpłynie na nośność konstrukcji budynku.**

Przed rozpoczęciem prac należy potwierdzić układ elementów konstrukcyjnych jak na rysunku oraz sprawdzić istniejący stan techniczny stropów. W przypadku innego rozwiązania lub złego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić projektanta.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych potwierdzić przyjęte w projekcie rozwiązania konstrukcyjne. W przypadku innego schematu statycznego konstrukcji, materiałów lub istnienia innych niezinteryzowanych elementów konstrukcyjnych przerwać roboty. Teren prowadzenia prac zabezpieczyć i powiadomić projektanta celem opracowania nowych rozwiązań projektowych.

Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac rozbiórkowych.

7. **Wszystkie prace montażowe oraz rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną oraz przepisami BHP. Materiały użyte do robót budowlanych powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami**

**Wszystkimi robotami musi kierować uprawniony w tym zakresie kierownik budowy lub robót.**

Opracował :

mgr inż. Andrzej Zajączkowski



## OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego  
wykonania przebudowy części parteru oraz sanitariatów i korytarza  
2-go piętra w budynku Urzędu Miasta przy ul. Grunwaldzkiej 20  
w Pruszczu Gdańskim.

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego, jako projektanci  
oświadczamy, że projekt budowlany wykonania przebudowy części  
parteru oraz sanitariatów i korytarza 2-go piętra w budynku Urzędu  
Miasta przy ul. Grunwaldzkiej 20 w Pruszczu Gdańskim wykonany  
jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz  
zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak

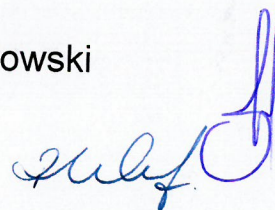


Sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Celewicz



Opracowanie: mgr inż. Andrzej Zajączkowski

Projektant: dr inż. Ryszard Wojdak







Gdańsk, 10 grudnia 2020 r.

POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.251.3.2020.DD

Urząd Miasta Pruszcz Gdański  
Biurowo Podawcze  
Wpłynęło dnia:

2020-12-16

Nr 22120  
Zat. .... Opl. skarb. zł. ....

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961 ze zm.) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 20, w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla poddawanego przebudowie

### budynku Urzędu Miasta w Pruszczu Gdańskim przy ul. Grunwaldzkiej 20

przedłożonego do tut. Komendy w dniu 9 października 2020 r., zawierającego: „Ekspertyzę techniczną dotyczącą rozwiązań zamiennych m.in. w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (...) dla budynku Urzędu Miasta w Pruszczu Gdańskim przy ul. Grunwaldzkiej 20”, autorami której są: mgr inż. Feliks Mikulski – rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (upr. KG PSP nr 397/99) oraz dr inż. arch. Wiesław Kupść - rzeczoznawca budowlany (upr. nr rejestru 05/KKK/2017), dotyczącą m.in. nie spełnionych wymagań warunków techniczno-budowlanych z określonymi przyjętymi rozwiązaniami technicznymi i zamiennymi wskazanymi w treści ekspertyzy, obejmującymi:

1. Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej, zapewniający jego ochronę całkowitą, obejmujący urządzenia sygnalizacyjno - alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, z zapewnieniem weryfikacji alarmu pożarowego przez Zarządzającego budynkiem lub osobę albo inny podmiot przez niego wskazany (w sposób określony w projekcie wykonawczym systemu) bez konieczności połączenia urządzeń systemu z objektem Państwowej Straży Pożarnej.

Wpłynęło dnia:

2020-12-16

Nr .....  
Zat. .... Opl. skarb. zł. ....



2. Zapewnienie na drogach ewakuacyjnych budynku podwyższonego natężenia oświetlenia awaryjnego do co najmniej 2lx, załączającego się samoczynnie w chwili zaniku zasilania elektrycznego podstawowego, o czasie działania nie krótszym niż jedna godzina,

**wyraża się zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) odpowiednio w zakresie:

- a) przekroczenia w budynku długości dojścia ewakuacyjnego do maksymalnie 62,5 m, przy dopuszczalnej długości 30 m i realizacji jednego kierunku ewakuacji - co stanowi naruszenie § 256 ust. 3 cyt. ww. rozporządzenia,
- b) występowania na drugim piętrze budynku zaniżonej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 0,99 m (przeznaczonej do ewakuacji nie więcej niż 20 osób), przy wymaganej szerokości 1,2 m - co jest niezgodne z § 242 ust. 2 cyt. ww. rozporządzenia,
- c) występowania na drugim piętrze budynku zaniżonej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,08 m, przy wymaganej szerokości 1,4 m - co jest niezgodne z § 242 ust. 1 cyt. ww. rozporządzenia,
- d) występowania na parterze drzwi wyjściowych, prowadzących z holu na zewnątrz budynku, pełniących funkcję uzupełniającą, o szerokości w świetle 1,47 m, przy wymaganej szerokości 1,8 m - co jest niezgodne z § 256 ust. 3 cyt. ww. rozporządzenia,
- e) występowania zaniżonej szerokości biegów klatki schodowej wynoszącej minimalnie 1,05 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m - co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 cyt. ww. rozporządzenia,
- f) występowania zaniżonej szerokości spoczników klatki schodowej wynoszącej minimalnie 1,23 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m - co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 cyt. ww. rozporządzenia,
- g) występowania zaniżonej szerokości biegów klatki schodowej w poziomie piwnicy, wynoszącej minimalnie 0,87 m, przy wymaganej szerokości 0,9 m - co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 cyt. ww. rozporządzenia,
- h) występowania w budynku kotłowni gazowej na kondygnacji podziemnej, przy wymogu sytuowania kotłowni na kondygnacji najwyższej lub pierwszej nadziemnej - co jest niezgodne z § 176 ust. 1 cyt. rozporządzenia, w związku z zapisami Polskiej Normy PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejsze niż 1,

**pod następującymi warunkami zabezpieczenia kotłowni:**

- 1. Połączenie wymaganych urządzeń sygnalizacyjno - odcinających dopływ gazu do kotłowni z projektowanym systemem sygnalizacji pożarowej.
- 2. Wyposażenie pomieszczenia kotłowni w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w wykonaniu przeciwwybuchowym Ex, załączające się samoczynnie w chwili



zaniku zasilania elektrycznego oświetlenia podstawowego, o czasie działania nie krótszym niż jedna godzina.

3. Zamontowanie awaryjnego wyłącznika prądu dla kotłowni gazowej, zlokalizowanego poza pomieszczeniem, czytelnie oznakowanego w miejscu dostępnym na ścianie zewnętrznej budynku.

#### Uzasadnienie

Postanowienie w całości uwzględnia żądanie strony, w związku z czym, stosownie do postanowień art. 126 w związku z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), organ odstąpił od uzasadnienia niniejszego postanowienia.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Przewidywany program użytkowy oraz zakres prac adaptacyjnych wskazano w treści ekspertyzy. W ekspertyzie szczegółowo opisano charakterystykę pożarową obiektu, przyjęte rozwiązania techniczne zapewniające dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz ochrony przeciwpożarowej, a także wykaz nieprawidłowości, które pozostaną po wykonaniu prac zgodnych z założeniami projektowymi. Do ekspertyzy dołączono graficzne plany projektowe, obejmujące docelowe przeznaczenie i sposób użytkowania obiektu.

Po analizie przedłożonej ekspertyzy, tut. Komenda uznała, że opracowana koncepcja poprawy bezpieczeństwa pożarowego, a także proponowane rozwiązania zamienne zapewnią niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, jednakże pod warunkami wskazanymi w sentencji postanowienia.

Mając na uwadze przyjęte rozwiązania zamienne i warunkowe, które w mojej ocenie zapewniają odpowiedni poziom bezpieczeństwa, postanawiam jak na wstępie.

Jednocześnie informuje się stronę, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosowanych pozwoleń;
- po zakończeniu wskazanego powyżej zamierzenia inwestycyjnego inwestor powinien powiadomić Komendanta Powiatowego PSP w Pruszczu Gdańskim o zakończeniu robót i funkcjonowaniu rozwiązań technicznych i zamiennych;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „*Ekspertyzą techniczną ...*”, Gdańsk lipiec 2020.

#### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie, ul. Podchorążych 38,



za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk), w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zgodnie z treścią art. 127a w związku z art. 144 ustawy K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up. *[signature]*  
st. bryg. *[signature]*  
Zastępca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

Załącznik:

Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, stanowiąca integralną część postanowienia (strony ostemplowane pieczęcią KW PSP w Gdańsku).

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Gdańsk (+ egz. ekspertyzy)
2. KW PSP Gdańsk - a/a.

Do wiadomości:

KP PSP Pruszcz Gdański





GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
81-000 Pruszcz Gdański

Warszawa, 2008-01-08

DOA/INN/600/8/08  
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

KATARZYNA OLEJNICZAK

mgr inż. architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów  
z dnia 08 grudnia 2007 r. sygnatura akt: PO/KK/183/2007, l.dz. 1046/POIA/2007  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności architektonicznej  
obejmującej projektowanie  
bez ograniczeń

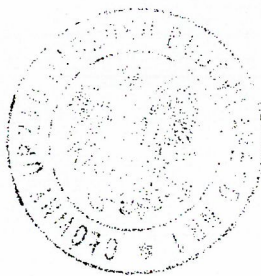
została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POŚIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 79/08/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia  
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
NACZELNIK WYDZIAŁU WYKONAWCZEGO GIEŁDZYSTW  
ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Grzegorz Figiel

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Olejniczak  
ul. Jodłowa 1B m.50  
83-110 Tczew
2. Pomorska Okręgowa  
Izba Architektów
3. a/a



Nr 3167/Gd/87

STAROSTWO POWIATOWE  
w Prusze Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Tomasz Celewicz  
(nazwisko i imię)  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy — zawodowy)  
urodzony(a) dnia 19 lipca 19 53 r. w Gliwicach  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie  
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Tomasz Celewicz jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wnieścia odwołania do Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



*[Signature]*  
Wicestarosta Edward Flawitński

(podpis i pieczęć)

50  
słownie pięćdziesiąt  
UW Nr zam. 1350 Naki. 3000



WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1990 - 12-31

STAROSTWO POWIATOWE  
Pruszezu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

Nr GP-KZ-7210/244/90

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2, lit. ...7.  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza  
się, że:

Pan /Pani/ ..... Andrzej Zińczkowski .....  
..... inżynier budownictwa .....  
..... (tytuł naukowy - zawodowy) .....

urodzony(a) dnia 2 października ..... 1962 r. w Bydgoszczy .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót .....

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej .....

w zakresie .....

Pan /Pani/ ..... Andrzej Zińczkowski ..... jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



Wojewoda  
Pruszezu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

INSPEKTOR Za zgodność



1994

-12-20

Gdańsk, .....

Nr 6280/Gd/94

## DECYZJA

Na podstawie § 2,5 ust.1 pkt 1,13 ust.1 pkt 2 ..... rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8  
poz.46 z późn. zm.) stwierdza, że:

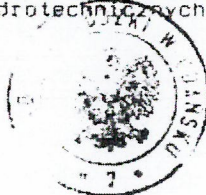
Pan/i ..... Ryszard Wojdak  
.....  
..... magister inżynier budownictwa .....

urodzony/a dnia ..... 17 maja 1962 roku w Koczała  
.....  
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji  
..... projektanta, kierownika budowy i robót .....

w specjalności ..... konstrukcyjno - budowlanej .....

Pan/i ..... Ryszard Wojdak ..... jest upoważniony/a do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno -  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,  
węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych,  
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych  
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów  
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospo-  
darowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kie-  
rowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów  
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w za-  
kresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii,  
węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych,  
mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno - melioracyjnych.



Z ur. WOJEWODY

.....  
Z ur. Wojewody .....





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/183/2007**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0950**.

Członek czynny od: 17-02-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0950-DFY3-B9DA-AE18-1C6E**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Piotr Celewicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3167/Gd/87**,  
jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PO-0675**.

Członek czynny od: 17-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-09-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

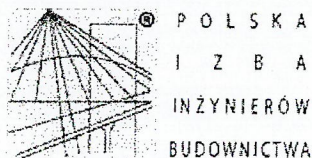
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0675-7796-EB11-ADCE-411A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-2M1-AUY-U8A \*

Pan Andrzej Zajączkowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/5522/01  
adres zamieszkania ul.Choczewska 16, 80-298 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

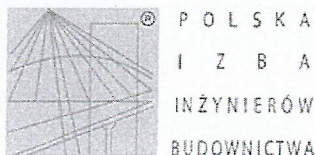
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-03 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-TUI-V95-NDK \*

Pan Ryszard Wojdak o numerze ewidencyjnym POM/BO/5361/01

adres zamieszkania ul.Rabatki 13, 80-299 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-29 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Polska Izba Inżynierów Budownictwa