

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

SP-AB.6740.390.2024.ES-2

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

SIE.692

Wrocław, dnia 14 marca 2024 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 492/2024

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **5 marca 2024 r.**,

**zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania działki
i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam**

GMINA SIECHNICE, z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 12 w Siechnicach (55-011)

(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na budowę obejmującą

budynek użyteczności publicznej o funkcji świetlicy wiejskiej z punktem bibliotecznym

przy ul. Kolejowej w Groblicach,

na części działki nr 35/10, AM-1, jednostce ewidencyjnej Siechnice-obszar wiejski

wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Ponadto, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia kierownika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 5 marca 2024 r., wpłynął do tutejszego organu wniosek Pana Piotra Zarzyckiego, działającego jako pełnomocnik inwestora o wydanie pozwolenia na ww. budowę. Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany w 3 egzemplarzach,
- oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo udzielone Panu Piotrowi Zarzyckiemu do reprezentowania inwestora – Gminy Siechnice,
- oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku, tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę, o czym powiadomił strony i uczestników postępowania, pismem z dnia 7 marca 2024 r.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektów, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35, ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Ocena wykazała, że projekty nie zawierają nieprawidłowości. W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag, ani nowych dowodów.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania działki i architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług sportu obejmującego działkę nr 35/2 położoną w obrębie Groblice, gmina Siechnice – Uchwała Nr XLVI/384/18 Rady Miejskiej w Siechnicach z dn. 22 lutego 2018 r., a także obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła) 1

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Wrocław, dnia 20.03.2024

Ewa Szynocha
(podpis oraz pieczęć imienna)

z up. Starosty

Ewa Szynocha
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa

z up. Starosty

Irena Cieśla
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: Projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. GMINA SIECHNICE – za pośrednictwem P. Piotra Zarzyckiego- + 1 egz. projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego

Do wiadomości:

1. PINB - w/m + 1 egz. projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego
2. a/a+ 1 egz. projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego

Sprawę prowadzi: Ewa Szymocha, tel. 71 722-18-31, pok. 124