

# STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O FUNKCJI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z PUNKTEM BIBLIOTECZNYM  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

### ADRES OBIEKTU:

CZĘŚĆ DZ. NR. 35/10, AM-1, OBRĘB: GROBLICE, GMINA: SIECHNICE

### KATEGORIA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

KATEGORIA IX

### INWESTOR – NAZWA I ADRES:

GMINA SIECHNICE  
UL. JANA PAWŁA II 12,  
55-011 SIECHNICE

### JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PIOTR ZARZYCKI WYTWÓRNIĄ PRACOWNIA PROJEKTOWA  
UL. RUSKA 58/59 LOK. 8; 50-079 Wrocław  
tel. 503 045 349, 511 661099  
WWW.WYTWORNIAPP.COM, EMAIL: BIURO@WYTWORNIAPP.COM

### OPRACOWANIE:

	Imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Główny Projektant Projektant Architektura	<b>mgr inż. arch. Piotr Zarzycki</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 19/07/DOIA	02.2024	
Sprawdzający Architektura	<b>mgr inż. arch. Patrycja Zarzycka</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 38/07/DOIA	02.2024	
BRANŻE:			
Projektant Instalacje sanitarne	<b>mgr inż. Aleksandra Ostrowska</b> uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr DOŚ/0423/PWBS/17	02.2024	
Sprawdzający Instalacje sanitarne	<b>mgr inż. Patryk Poprawa</b> uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr DOŚ/0429/PBS/19	02.2024	
Projektant Instalacje elektryczne	<b>mgr inż. Witold Piotrowski</b> uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr 141/01/DUW	02.2024	
Sprawdzający Instalacje elektryczne	<b>inż. Krzysztof Jasiński</b> uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr 150/DOŚ/13	02.2024	

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW LUTY 2024 WROCŁAW

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) art. 34 ust. 3d pkt.3 i ust. 3e pkt. 1 oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:  
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O FUNKCJI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z PUNKTEM BIBLIOTECZNYM  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
DZ. NR. 35/10, AM-1, OBRĘB: GROBLICE, GMINA: SIECHNICE  
wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Główny Projektant Projektant Architektura	<b>mgr inż. arch. Piotr Zarzycki</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 19/07/DOIA	02.2024	
Sprawdzający Architektura	<b>mgr inż. arch. Patrycja Zarzycka</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 38/07/DOIA	02.2024	
BRANŻE:			
Projektant Instalacje sanitarne	<b>mgr inż. Aleksandra Ostrowska</b> uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr DOŚ/0423/PWBS/17		
Sprawdzający Instalacje sanitarne	<b>mgr inż. Patryk Poprawa</b> uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr DOŚ/0429/PBS/19		
Projektant Instalacje elektryczne	<b>mgr inż. Witold Piotrowski</b> uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr 141/01/DUW		
Sprawdzający Instalacje elektryczne	<b>inż. Krzysztof Jasiński</b> uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr 150/DOŚ/13		

## **SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:**

STRONA TYTUŁOWA	str. 1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str. 2
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA, ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA	str. 4-15
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	
3.1 PROJEKTOWANE BUDYNKI, URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUD.	
3.2 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	
3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	
3.4 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU ORAZ SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	
4. ZESTAWIENIA	
5. INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO	
6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB SĄ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	
7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	
8. INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	
9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	
10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	

## **SPIS RYSUNKÓW:**

Projekt zagospodarowania terenu	rys. PZT/1	skala: 1:500	str. 16
Obszar oddziaływania	rys. OO/1	skala: 1:500	str. 17

## **ZAŁĄCZNIKI:**

1. Stwierdzenie przygotowania zawodowego - architektura – główny projektant	str. 18-37
2. Zaświadczenie Izby Architektów - architektura – główny projektant	
3. Stwierdzenie przygotowania zawodowego - architektura – sprawdzający	
4. Zaświadczenie Izby Architektów - architektura – sprawdzający	
5. Stwierdzenie przygotowania zawodowego - konstruktor - projektant	
6. Zaświadczenie Izby Inżynierów - konstruktor - projektant	
7. Stwierdzenie przygotowania zawodowego - konstruktor - sprawdzający	
8. Zaświadczenie Izby Inżynierów - konstruktor – sprawdzający	
9. Stwierdzenie przygotowania zawodowego – inst. sanitarne – projektant	
10. Zaświadczenie Izby Inżynierów - instalacje sanitarne – projektant	
11. Stwierdzenie przygotowania zawodowego – inst. sanitarne – sprawdzający	
12. Zaświadczenie Izby Inżynierów - instalacje sanitarne – sprawdzający	
13. Stwierdzenie przygotowania zawodowego – inst. elektryczne – projektant	
14. Zaświadczenie Izby Inżynierów - instalacje elektryczne – projektant	
15. Stwierdzenie przygotowania zawodowego – inst. elektryczne – sprawdzający	
16. Zaświadczenie Izby Inżynierów - instalacje elektryczne – sprawdzający	

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA, ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawami opracowania są:

- Mapa do celów projektowych, skala 1:500,
- Wytyczne projektowe otrzymane od Inwestorów,
- Autorska koncepcja projektowa opracowana przez Patrycję Zarzycką oraz Piotra Zarzyckiego,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Uchwała nr XLVI/384/18 Rady Miejskiej W Siechnicach z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług sportu obejmującego działkę nr 35/2 położoną w obrębie Groblice, gmina Siechnice.
- Opinia geotechniczna,
- Warunki techniczne i uzgodnienia.

Zakresem opracowania jest projekt budowlany budynku użyteczności publicznej o funkcji świetlicy wiejskiej z punktem bibliotecznym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i z zagospodarowaniem terenu.

Część działki nr 35/10, AM-1, Obręb: Groblice, Gmina: Siechnice.

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się:

- utwardzone dojście, dojazd, komunikację wewnętrzną oraz miejsca postojowe,
- utwardzone miejsce gromadzenia odpadów stałych,
- wewnętrzną linię kablową zasilania budynku od zk do budynku,
- zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej,
- zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej,
- zbiornik na wody opadowe
- wiatę śmietnikową

Opracowanie nie obejmuje elementów wyłączonych do osobnego postępowania:

- przyłącza wodociągowego
- przyłącza kanalizacji sanitarnej
- przyłącza elektroenergetycznego

Obszar opracowania dotyczy działki nr 35/10, AM-1, Obręb: Groblice, Gmina: Siechnice.

Planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z założeniami uchwały nr XLVI/384/18 Rady Miejskiej W Siechnicach z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług sportu obejmującego działkę nr 35/2 położoną w obrębie Groblice, gmina Siechnice.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka nr 35/10 AM-1, objęta niniejszym opracowaniem, znajdują się w centralnej części Groblice i obecnie jest niezabudowana. Działka 35/10 ma powierzchnię: 10941 m<sup>2</sup>. Obszar opracowania obejmuje część działki o powierzchni 2408m<sup>2</sup>.

Zgodnie z zapisami planu miejscowego, uchwały nr XLVI/384/18 Rady Miejskiej W Siechnicach z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług sportu obejmującego działkę nr 35/2 położoną w obrębie Groblice, gmina Siechnice.

Działki znajdują się na terenie oznaczonym w MPZT symbolem 1US/U - teren usług sportu z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Działka 35/10 ma kształt wieloboku. Jego krawędzie mają wymiary: ok. 96,48m x 68,08m x 71,34m x 38,60, x 43,89m x 30,73m x 70,60m.

Działka Inwestora, należy do gruntów klasy Bz.

Obszar objęty opracowaniem od północy graniczy z działką drogową nr 300 ul. Kolejowa. Od strony zachodniej posesja graniczy z działką zabudowaną nr 36/1 oraz niezabudowaną działką nr 92/2. Od strony wschodniej działka graniczy z działką zabudowaną 35/8 oraz działką niezabudowaną nr 94. Obecnie przedmiotowa działka porośnięta jest zielenią. Na terenie działki znajduje się istniejące boisko, które znajduje się poza obszarem opracowania i pozostaje bez zmian. Teren posesji opada w kierunku południowym. Rzędne terenu działki wynoszą od 123,00 do 124,7 m n.p.m.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

#### **3.1 PROJEKTOWANE BUDYNKI, URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

Projektuje się budynek użyteczności publicznej – usługowy o funkcji świetlicy wiejskiej z punktem bibliotecznym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i z zagospodarowaniem terenu.

Budynek projektuje się przy drodze ul. Kolejowej. Budynek projektuje się w południowo-wschodniej części działki 35/10. Front budynku usytuowano w odległości 21,05 m od krawędzi istniejącej drogi oraz w odległości 16,65 m od granicy z działką drogową. Budynek mieści się w obszarze ograniczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Od strony północnej, równolegle do działki drogowej, została poprowadzona komunikacja obiektu. W skład, której wchodzi: utwardzone dojście do budynku i dojazd do miejsc postojowych, a także utwardzone miejsce do gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości segregacji.

Budynek świetlicy projektowany jest, jako jednokondygnacyjny. Obiekt w rzucie parteru przypomina kształt prostokąta. Bryła została zwieńczona dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci 5°.

Projektowany budynek zlokalizowano w odległościach: 75,83 m od granicy z działką nr 35/8, 16,65 m od granicy z działką nr 300 (ul. Kolejowa), 91,4 m od granicy z działką nr 94, 16,45 m od granicy z działką nr 92/2 oraz 19,75 m od granicy z działką nr 36/1.

#### **3.2 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

Aktualnie istniejący teren nieznacznie opada w kierunku południowym. Zero projektowanego budynku usługowego wynosi 124,85 m n.p.m. a teren w miejscu lokalizacji budynku zostanie wyniesiony względem istniejącego. Teren w bezpośrednim sąsiedztwie budynków należy ukształtować poniżej zera budynku i skierować na zewnątrz w celu zabezpieczenia przed wodami opadowymi. Na granicy działek poziom istniejącego terenu pozostaje bez zmian względem stanu istniejącego, ponadto z każdej strony projektowany jest kontr spadek w kierunku wnętrza działki zapewniający zatrzymanie wody w obrębie działki Inwestora. Takie rozwiązania projektowe zapewniają, że projektowana inwestycja nie wpłynie na zmianę naturalnego spływu wód opadowych. Wody opadowe nie będą kierowane na sąsiednie nieruchomości, tylko zatrzymane i retencjonowane na działce. Większość działki stanowią tereny biologicznie czynne z istniejącą i projektowaną zielenią niską. Projektowane ukształtowanie terenu nie powoduje zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości i nie narusza interesów osób trzecich. Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku odprowadzane będą rynnami i rurami spustowymi do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i dalej do zbiornika bezodpływowego na wody opadowe.

Projekt budowlany nie obejmuje projektu nasadzeń zieleni.

W związku z istniejącą klasą bonitacyjną gruntu tj. Bz nie zachodzi potrzeba wydania decyzji wyłączającej z produkcji rolnej dla planowanej inwestycji.

#### **3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Obsługa komunikacyjna projektowanego budynku odbywać się będzie z drogi publicznej ul. Kolejowej, poprzez projektowaną komunikację wewnętrzną poprowadzoną równolegle do działki drogowej nr 300.

Projektuje się obsługę komunikacyjną działki poprzez istniejący zjazd od strony północnej co zostało uzgodnione z Zarządcą drogi.

Od strony elewacji północnej – elewacji frontowej, projektuje się utwardzone dojście do budynku.

Strefę wjazdową i wejściową na działki łącznie z miejscem gromadzenia odpadów stałych projektuje się, jako utwardzoną.

Dla budynku przewidziano czternaście miejsc postojowych, w tym jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe oraz miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano wzdłuż drogi wewnętrznej.

##### **Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych zostały zaprojektowane w okolicy budynku, któremu mają służyć. Zapewniono łatwy dostęp użytkownikom i służbą wywozującym śmieci z działki drogowej przy projektowanej komunikacji wewnętrznej. Przewidziana przestrzeń umożliwia segregowanie odpadów. Projektuje się miejsca gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem segregacji odpadów. Przewidziana ilość i pojemność pojemników do gromadzenia odpadów stałych spełnia warunki uchwały nr IV/22/2020 Zgromadzenia Związku Międzygminnego Ślęza - Oława z siedzibą w Świętej Katarzynie z dnia 4 czerwca 2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie związku międzygminnego Ślęza – Oława.

Przyjęto według wytycznych w regulaminie utrzymania czystości i porządku 2 l na każdego pracownika dla budynków użyteczności publicznej. Zakłada się, iż punkt biblioteczny ma jednego pracownika a świetlica wiejska nie ma pracowników stałych. Projektuje się miejsce na 6 pojemniki o pojemności 60 litrów dla każdej frakcji śmieci. Miejsca gromadzenia odpadów stałych spełnia przepisy przewidziane w warunkach technicznych, a ich ilość spełnia wytyczne uchwały nr IV/22/2020 Zgromadzenia Związku Międzygminnego Ślęza - Oława z siedzibą w Świętej Katarzynie z dnia 4 czerwca 2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie związku międzygminnego Ślęza – Oława.

### **3.4 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU ORAZ SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**

#### **3.4.1 INSTALACJE SANITARNE**

##### **3.4.1.1 PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE**

Woda do projektowanego budynku doprowadzana będzie z sieci wodociągowej PE  $\Phi$ 160 zlokalizowanej na działce nr 35/10 przy ul. Kolejowej poprzez przyłącze wodociągowe wg odrębnego opracowania.

Przyłącze wodociągowe wykonane zostanie z rur polietylenowych PE100 PN 16 SDR11 De50 mm łączonych przez kształtki elektrooporowe.

Włączenie do istniejącej sieci w160 za pomocą trójnika zgrzewanego elektrooporowo. Za trójnikiem zamontowana zostanie zasuwa odcinająca DN40 ze skrzynką uliczną i obudową do zasuw. Skrzynka do zasuw musi być zabezpieczona przed osiadaniem płytą żelbetową o wymiarach A/B=600/600, h=150mm.

Zestaw wodomierzowy dla projektowanego budynku zlokalizowano w pomieszczeniu technicznym na poziomie 0. W pomieszczeniu zlokalizowany jest wpust podłogowy, grzejnik elektryczny oraz zapewniona jest wentylacja mechaniczna. Za wodomierzem głównym zainstalowany zostanie izolator przepływów zwrotnych klasy BA.

##### **3.4.1.2 PRZYŁĄCZE I ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ I TŁUSZCZOWEJ**

Przyłącze kanalizacji sanitarnej De160 zostanie włączone do sieci sanitarnej ks200 zlokalizowanej na działce nr 35/10. Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania. Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej PVC-U SN8 do studni przyłączeniowej KS1 i dalej przyłączem kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej.

Ponadto ścieki technologiczne z zaplecza kuchennego odprowadzane będą zewnętrzną instalacją kanalizacji tłuszczowej wykonanej z przewodów PP do separatora tłuszczu o wydajności 2 l/s i pojemności magazynowej 150 l. Po oczyszczeniu ścieki z zaplecza kuchennego będą łączyły się ze ściekami sanitarnymi z pozostałej części budynku i odprowadzane będą poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci.

#### **Przewody**

Zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej na terenie Inwestora wykonać z rur kanalizacyjnych 160 PVC – U o ściankach litych, klasa SN 8, łączone na wcisk i uszczelkę gumową.

Zewnętrzną instalację kanalizacji tłuszczowej na terenie Inwestora wykonać z rur kanalizacyjnych 160 PP posiadających dopuszczenie do ścieków o temperaturze 90°C, klasa SN 8, łączone na wcisk i uszczelkę gumową.

#### **Studzienki**

Na zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej projektuje się studnie rewizyjne betonowe  $\varnothing$ 1000 oraz  $\varnothing$ 600.

Studzienki  $\varnothing$ 1000 betonowe z betonu szczelnego W8, wytrzymałości klasy min. C30/37 z komorą roboczą w kształcie koła w przekroju poziomym, o średnicy d=1000mm, z dnem prefabrykowanym. Kręgi łączone są między sobą oraz z elementem dna za pomocą odpowiednich uszczelki gumowych. Do montażu uszczelki używać smarów ślizgowych wg instrukcji producenta.

Na studzienkach zamontować włazy  $\Phi$ 600 klasy, D400 samoblokujące z betonowym wypełnieniem. Regulację włazów wykonać za pomocą pierścieni z betonu lub tworzywa sztucznego. Stopnie złazowe wg PN-EN13101 i PN-EN1917. Kiny w studzienkach należy wykonać z betonu klasy B-17,5. Studnie należy wykonać w gruntach nienawodnionych na podłożu wzmocnionym warstwą podsypki żwirowo – piaskowej o grubości 0,15 m, a w gruntach nawodnionych na podłożu wzmocnionym warstwą podsypki żwirowej. Izolacja przeciwwilgociowa na zewnętrznych powierzchniach studzienek betonowych – zgodnie z zaleceniami producenta studni. Studzienki  $\varnothing$ 600 tworzywowe, systemowe wykonane z rur karbowanych z kinytami prefabrykowanymi z tworzywa sztucznego.

#### **Roboty ziemne**

Opis sposobu wykonywania robót ziemnych w dalszej części opracowania.

### Próba szczelności

Próbę ciśnienia instalacji kanalizacji grawitacyjnej wykonać zgodnie z normą PN-EN 1610:2015-10 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych. Należy zastosować metodę badania z użyciem wody. Dla rurociągu, z pominięciem studzienek włączowych i inspekcyjnych, należy ustalić ciśnienie próbne jako ciśnienie wynikające z wypełnienia badanego odcinka przewodu wodą do poziomu terenu w dolnej lub górnej studzience lub, stosownie do okoliczności, ustalić jego równoważność z zachowaniem maksymalnego ciśnienia 50 kPa i minimalnego ciśnienia 10 kPa mierzonego od dna rury. Poziomym odniesienia w badaniu studzienek włączowych i inspekcyjnych jest górna krawędź stożka lub elementu komory poniżej płyty pokrywowej. Ciśnienie próbne powinno odpowiadać wysokości napełnienia do około 10 cm poniżej poziomu odniesienia. Po wypełnieniu rurociągów i/lub studzienek wodą może być konieczna stabilizacja przez 1h. Czas badania powinien wynosić 30 min.

Z powyższych prób należy sporządzić odpowiednie protokoły. W czasie badań należy wziąć pod uwagę instrukcję producenta rur i studzienek rewizyjnych.

### 3.4.1.3 ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane będą do szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności 10 m<sup>3</sup> zlokalizowanego na działce Inwestora. Projektuje się zbiornik bezodpływowy betonowy o wymiarach z włączem Ø600 D400 oraz komikiem wentylacyjnym Ø160 wyprowadzonym 0,5 m nad poziom terenu. Zbiornik retencyjny wyposażony zostanie w pompę zatapialną, a wody ze zbiornika wykorzystane będą do podlewania zieleni na terenie działki Inwestora.

Wody opadowe z parkingów i dróg wewnętrznych zostaną wchłonięte przez powierzchnie azurowe oraz skierowane na przyległe trawniki na przedmiotowej działce Inwestora. Zabrania się kierowania wód opadowych na sąsiednie działki. Łączna ilość wód opadowych odprowadzanych dachu budynku do zbiornika retencyjnego wyniesie 10,9 l/s.

#### Bilans wód opadowych

Przyjęto natężenie deszczu miarodajnego

$q = 300 \text{ l/s ha}$

Przyjęto współczynniki spływu [  $\phi$  ]

Dach

1,00

Przyjęto następujące powierzchnie [ F ]

Dach

362

Odpływ wynosi:

$$Q = F \times q \times \phi \text{ [l/s]}$$

Ilość wód opadowych – deszcz nawalny	
Dach	10,9 l/s
RAZEM	10,9 l/s

Przyjęto czas trwania deszczu miarodajnego: 15 min=900 s. Wymagana pojemność zbiornika retencyjnego wynosi zatem:

$$10,9 \text{ l/s} \times 900 \text{ s} = 9,8 \text{ m}^3$$

Przyjęto zbiornik o pojemności czynnej 10 m<sup>3</sup>.

#### Przewody

Zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej na terenie Inwestora wykonać z rur kanalizacyjnych PVC-U SN8 łączone na wcisk i uszczelkę gumową.

#### Studzienki

Na projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej projektuje się studnie rewizyjne tworzywowe systemowe Ø600.

Na studzienkach zamontować włązy Ø600 klasy, D400. Regulację włączów wykonać za pomocą pierścieni z betonu lub tworzywa sztucznego. Studnie należy wykonać w gruntach nienawodnionych na podłożu wzmocnionym warstwą podsypki żwirowo – piaskowej o grubości 0,15 m, a w gruntach nawodnionych na podłożu wzmocnionym warstwą podsypki żwirowej.

#### Roboty ziemne

Opis sposobu wykonywania robót ziemnych w dalszej części opracowania.

### Próba szczelności

Próbę ciśnienia instalacji kanalizacji grawitacyjnej wykonać zgodnie z normą PN-EN 1610:2015-10 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych. Należy zastosować metodę badania z użyciem wody. Dla rurociągu, z pominięciem studzienek włączowych i inspekcyjnych, należy ustalić ciśnienie próbne jako ciśnienie wynikające z wypełnienia badanego odcinka przewodu wodą do poziomu terenu w dolnej lub górnej studzience lub, stosownie do okoliczności, ustalić jego równowartość z zachowaniem maksymalnego ciśnienia 50 kPa i minimalnego ciśnienia 10 kPa mierzonego od dna rury. Poziomym odniesienia w badaniu studzienek włączowych i inspekcyjnych jest górna krawędź stożka lub elementu komory poniżej płyty pokrywowej. Ciśnienie próbne powinno odpowiadać wysokości napełnienia do około 10 cm poniżej poziomu odniesienia. Po wypełnieniu rurociągów i/lub studzienek wodą może być konieczna stabilizacja przez 1h. Czas badania powinien wynosić 30 min. Z powyższych prób należy sporządzić odpowiednie protokoły. W czasie badań należy wziąć pod uwagę instrukcję producenta rur i studzienek rewizyjnych.

### 3.4.1.4 WYTTCZNE WYKONANIA ROBÓT ZIEMNYCH

#### Wykopy

Ze względu na występowanie nasypów niebudowlanych do głębokości, na których prowadzone są instalacje zewnętrzne należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu w obrębie prowadzonych instalacji. Wykopy wykonać zgodnie z normą PN-C-89224 oraz PN-EN 1610. Wykopy wykonać jako ciągłe, wąsko przestrzenne, oszalowane z odkładem urobku obok wykopu i częściowym wywozem nadmiaru. Na czas budowy wykop zabezpieczyć zaporami oznakować taśmą PE koloru biało-czerwonego i tablicami ostrzegawczymi. Na ciągach pieszych wykonać kładki i pomosty komunikacyjne.

Podstawą do wyznaczenia głębokości wykopów są rzędne rur, podane w projekcie i odniesione do projektowanego poziomu terenu. Do wykonywania wykopów należy przystąpić po wstępnej niwelacji terenu zgodnie z rzędnymi projektowymi. Stateczność wykopów zapewnia zastosowanie odpowiedniego oszalowania. Roboty ziemne prowadzić sprzętem mechanicznym, natomiast w miejscach kolizji i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia pod i naziemnego sposobem i sprzętem ręcznym, zachowując wymagania m. in. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r i normy PN-91/M-34501 dla sieci gazowych i normy PN-B-10736:1999 dla sieci kanalizacyjnych i wodociągowych. W oparciu o uzgodnione plany sytuacyjne i profile podłużne należy ustalić lokalizację istniejących urządzeń podziemnego uzbrojenia terenu i wykonać próbne przekopy w celu ich odsłonięcia. Odkryte uzbrojenie należy podwiesić i zabezpieczyć. Zasypkę wykopów w strefie przewodowej należy wykonywać ręcznie, pozostałą część w zależności od warunków zasypywać mechanicznie bądź ręcznie. Przy ingerencji w istniejące drogi, chodniki itp. po zasypaniu wykopów należy odtworzyć powierzchnię zgodnie z projektem drogowym.

Minimalna przestrzeń robocza między rurą a szalunkiem.

Średnica nominalna rury	Minimalna wielkość przestrzeni roboczej
[mm]	[m]
DN≤350	0,25
350<DN≤700	0,35
700<DN≤1200	0,45
DN>1200	0,50

Minimalna szerokość wykopu w zależności od jego głębokości

Głębokość wykopu G	Minimalna szerokość wykopu
[m]	[m]
G<1,00	nie jest wymagana
1,00<G≤1,75	0,80
1,75<G≤4,00	0,90
G>4,00	1,00

Minimalna przestrzeń robocza dla studni kanalizacji, pompowni i innych elementów uzbrojenia powinna wynosić 0,5m. Powierzchnie i dno wykopu oczyścić z kamieni i innych wypukłości. Miejsca po usuniętych ciałach stałych należy uzupełnić starannie zagęszczonym piaskiem. Urobek z wykopów wykorzystać na cele inwestycji np. do wyrównania terenu lub przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Odpady gromadzić w wyznaczonym miejscu na placu budowy.

### **Podsypka i obsypka**

Rury przed ułożeniem w wykopie należy skontrolować od wewnątrz i od zewnątrz, starannie wyczyścić z ciał obcych. Rury układać odcinkami, z zachowaniem wymaganych spadków i na rzędnych określonych w dokumentacji. Sieci wodne i gazowe po połączeniu poszczególnych odcinków rur powinny być idealnie współosiowe. Przed wykonaniem połączeń końce rur należy oczyścić, skontrolować pod kątem obecności ciał stałych, które należy usunąć. Łączenia wykonywać w technologii odpowiedniej dla danego materiału, zgodnie z zaleceniami producenta. Nie montować uszkodzonych elementów

Rury kanalizacji układać przeciwnie do spadku w kierunku od ujścia do budynku, odcinkami pomiędzy poszczególnymi studniami. Przy każdym przerwaniu robót zakończenia rur zaczopować.

Rury układać należy na odpowiednio przygotowanej podsypce grubości 0,15 m. Rurę należy zasypać obsypką do uzyskania warstwy 0,30 m powyżej wierzchu rury. Podsypka i obsypka nie powinny zawierać większych cząstek stałych (o wymiarach powyżej 20 mm), ostrych kamieni lub innego łamanego materiału zgodnie z PN-B-02481: 1998. Nie mogą być też zmrożone. Podsypkę oraz obsypkę rury zagęścić. Prawidłowe zagęszczenie gruntu w strefie przewodowej i uzyskanie wstępnego naprężenia rury warunkuje uzyskanie właściwej stateczności przewodu i nawierzchni.

Jako obsypkę i podsypkę można wykorzystać grunt rodzimy lub dostarczony z zewnątrz. Dopuszcza się zastosowanie gruntu rodzimego pod warunkiem, że odpowiada wszystkim poniższym kryteriom:

- nie zawiera ziaren większych niż 20 mm - nie zawiera brył gruntu większych niż 40 mm
- nie zawiera gruntu zbrylonego (np. zamrożonego)
- nie zawiera odpadów

Obsypkę wykonać natychmiast po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia. Należy unikać występowania pustych przestrzeni pod rurą. Pierwsza warstwa obsypki, aż do osi rury powinna być odpowiednio zagęszczona, aby uniknąć przemieszczenia się rury i ewentualnego jej zniszczenia. Nad rurociągami ciśnieniowymi należy ułożyć taśmy lokalizacyjne i ostrzegawcze. Po wykonaniu obsypki można przystąpić do wypełniania wykopu zasypką. Nie dopuszcza się posadowienia sieci na antropogenicznych gruntach nasypowych. Należy przewidzieć wymianę gruntu w miejscach ich występowania.

### **Zasyпка**

Sposób wykonania zasyпки uzależniony jest od specyfiki terenu w jakim wykonano rurę. Dla terenów z ruchem pojazdów należy przyjąć wykonanie zasyпки warstwami o gr. 20cm aż do powierzchni terenu, a dla terenów zielonych warstwami o gr. 30 cm aż do powierzchni terenu, z jednoczesnym zagęszczeniem gruntem. Zasyпку wykopów wykonać z gruntów sypkich, niespoistych takich jak mieszaniny żwir/piasek, piasek gliniasty lub żwir gliniasty. Należy zachować minimalne głębokości przykrycia rur odpowiednie dla danej strefy klimatycznej. W przypadku stwierdzenia mniejszego przykrycia rurociągu niż wymagane należy go ocieplić np. łupkami poliuretanowymi i zabezpieczyć przed zawilgoceniem oraz uszkodzeniem mechanicznym izolacji.

### **Zagęszczanie gruntów**

Wskaźniki zagęszczenia gruntu należy dobrać w zależności od klasy zastosowanego gruntu. Klasa zagęszczenia gruntu powinna być nie gorsza niż wysoka – „W”

### **Odwodnienie wykopów**

Odwodnienie wykopów jest niezbędne w przypadku występowania w nich wody gruntowej. Należy wówczas na czas wykonywania robót montażowych obniżyć poziom wody gruntowej 0,5m poniżej poziomu posadowienia rurociągów. Przy wykonywaniu robót należy wykonać szczelne odeskowanie i odpompowywać wodę z wykopów, wykonać drenaż poziomy lub zastosować zestaw igłofiltrów. Należy zastosować najbardziej korzystne rozwiązanie, dostosowane do warunków gruntowych na terenie wykopu. Należy przyjąć taką technologię odwodnienia wykopów, żeby zasięg leja depresji nie wykraczał poza teren, do którego Inwestor ma prawo do dysponowania na cele budowlane.

opracował: mgr inż. Patryk Poprawa

### **3.4.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

#### **3.4.2.1 Zakres opracowania**

Zakres projektu obejmuje instalacje zasilania obiektu i zasilania urządzeń elektrycznych na działce inwestycji.

#### **Zasilanie budynku i urządzeń elektrycznych na zewnątrz budynku**

Projektowany obiekt zostanie zasilony z sieci Tauron Dystrybucja S.A. Przy granicy działki zostanie zamontowane złącze kablowe wraz z szafką pomiarową (zakres prac Tauron Dystrybucja S.A.). Ze złącza kablowego należy wyprowadzić wewnętrzną linię kablową zasilającą projektowany budynek i doprowadzić ją do rozdzielnic z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu RPWP przy elewacji budynku i dalej do rozdzielnic głównej RG w budynku. Lokalizacja złącza kablowego ZK, rozdzielnic RPWP oraz trasa kabla w/z została pokazana w części rysunkowej.

Zasilanie urządzeń elektrycznych na zewnątrz budynku odbywać się będzie liniami kablowymi nn YKY(żo) 1kV z rozdzielnic głównej RG bądź rozdzielnic lokalnych w budynku.

#### **3.4.2.2 Wykonanie linii kablowych nn**

Linie kablowe nn należy układać w terenie zniwelowanym, po wykonaniu innych robót ziemnych, zachowując odległości poziome i pionowe zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami.

Głębokość ułożenia kabli w ziemi o napięciu znamionowym do 1 kV, mierzona prostopadle od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla, powinna wynosić co najmniej 70 cm.

Kable należy układać na 10cm podsypce z piasku, przysypać warstwą piasku o grubości 10cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 10 cm, a następnie przykryć folią niebieską z tworzywa sztucznego i wykop wypełnić ziemią. Kable powinny być ułożone linią falistą z zapasem 3% długości wykopu wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu.

Wejścia kabli do budynku uszczelnić wodo- i gazooszczelnie

W miejscach skrzyżowań układanych linii kablowych z drogami, rurociągami, oraz innymi kablami, projektowane kable należy chronić odpowiednimi przepustami rurowymi.

#### **3.4.2.3 Uwagi ogólne do wykonania robót ziemnych**

Roboty ziemne należy wykonać w terenie zniwelowanym, po wykonaniu innych robót ziemnych, zachowując odległości poziome i pionowe zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami.

Po zakończeniu prac teren winien być doprowadzony do stanu pierwotnego.

Roboty ziemne wykonywać zachowując odpowiednie przepisy BHP.

Teren wykopów należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed możliwością przypadkowego wpadnięcia. W przypadku gruntów piaszczystych (lub braku możliwości uzyskania odpowiedniego kąta nachylenia skarp) ściany wykopu należy zabezpieczyć przed osuwaniem się ziemi (np. stosując deskowanie).

Podczas prac prowadzonych w pobliżu drzew i krzewów prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, w sposób niepowodujący uszkodzenia systemu korzeniowego. W przypadku niemożności wykonania prac bez uszkodzenia systemu korzeniowego drzew roboty należy wykonać metodą bezwykopową.

Przed rozpoczęciem robót w miejscach przewidywanych skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą infrastrukturą techniczną należy ręcznie wykonać przekopy poprzeczne celem dokładnej lokalizacji istniejących sieci i uniknięcia kolizji z nimi.

Do uszczelnienia otworów przez które wprowadzane są instalacje do budynku należy zastosować uszczelnienia wodne i gazowe.

Przy budowie sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 7.07.1994r. – Prawo Budowlane Dz. Ust. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami oraz ustawą z dnia 27.03.2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. Ust. 2022 poz. 2747 i aktami wykonawczymi do tych ustaw.

Roboty kablowe wykonywać zgodnie z normą N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr47 poz. 401 z dnia 06.02.2003).

### 3.4.2.4 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym.

Całą instalację elektryczną 400/230V projektuje się w układzie TN-S.

Ochrona przeciwporażeniowa podstawowa (przed dotykiem bezpośrednim) realizowana będzie przez zastosowanie izolowania części czynnych przez odpowiednio dobraną izolację przewodów oraz obudów aparatów i urządzeń elektrycznych.

Ochrona przeciwporażeniowa przy uszkodzeniu (przed dotykiem pośrednim) realizowana będzie poprzez samoczynne wyłączenie zasilania przy pomocy wyłączników przeciwporażeniowych różnicowoprądowych o prądzie zadziałania 30mA, wyłączników instalacyjnych nadprądowych oraz wkładek topikowych wraz z zastosowaniem połączeń wyrównawczych.

### 3.4.2.5 Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia w trakcie realizacji inwestycji.

W celu bezpiecznego wykonania inwestycji należy sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z Art. Nr. 20 Prawa Budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003. Dz. ust. nr120, poz. 1126. obowiązek sporządzenia planu bioz spoczywa na kierowniku robót.

W planie należy przewidzieć zapewnienie bezpieczeństwa robót:

- wykonywanych w pobliżu czynnych przewodów linii elektroenergetycznych,
- pracy pod napięciem w trakcie wykonywania prób rozruchowych i pomiarów.

### 3.4.2.6 Uwagi końcowe

Przy wykonaniu instalacji elektrycznej należy postępować zgodnie z ustawą - Prawo budowlane, ustawą O zagospodarowaniu przestrzennym, oraz aktami wykonawczymi dotyczącymi ww. ustaw a w szczególności: rozporządzeniem Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Instalacje elektryczne winny być ułożone zgodnie z odpowiednimi arkuszami normy PN-HD 60364 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia”. Zastosowany osprzęt instalacyjny musi być oznakowany znakiem „CE”.

Opracował Witold Piotrowski

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU - bilans dla działki nr 35/10

	Powierzchnia	Procenty
Powierzchnia działki	10941 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia części działki stanowiącej obszar opracowania	2408 m <sup>2</sup>	100 %
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	361,62 m <sup>2</sup>	15,02 %
Powierzchnia terenów utwardzonych 100%: - utwardzonych (dojścia, dojazd, śmietnik)	458,41 m <sup>2</sup>	19,04 %
Powierzchnia terenów utwardzonych - ażurowych- miejsca postojowe	180,50 m <sup>2</sup>	7,50 %
Powierzchnia biologicznie czynna 100%	1379,69 m <sup>2</sup>	57,29%
Powierzchnia biologicznie czynna 50% - opaska żwirowa	27,78 m <sup>2</sup>	1,15 %

## 5. INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Planowana inwestycja spełnia zapisy określone w Uchwale NR XLVI/384/18 Rady Miejskiej W Siechnicach z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług sportu obejmującego działkę nr 35/2 położoną w obrębie Groblice, gmina Siechnice.

**MPZP:** § 5. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) teren usług sportu z dopuszczeniem zabudowy usługowej – oznaczony symbolem US/U;
- 2) zaopatrzenie w wodę - oznaczone symbolem W;
- 3) wody powierzchniowe - oznaczone symbolem WS.
- 4) droga wewnętrzna - oznaczona symbolem KDW.

**Projekt:** Projektowany budynek jest budynkiem użyteczności publicznej – obiektem usługowym o funkcji świetlicy wiejskiej z punktem bibliotecznym. Na działce znajduje się istniejące boisko sportowe.

**MPZP:** § 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej.
2. W granicach obszaru objętego planem nie ma potrzeby ustalania ochrony krajobrazów kulturowych.
3. W granicach obszaru objętego planem ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych:
  - 1) wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie że są zabytkami pozyskanymi w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych;
  - 2) postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

**Projekt:** Dla założenia została wydana opinia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie ratowniczych badań archeologicznych. Z treści opinii wynika, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych. Planowana inwestycja znajduje się poza historycznym układem ruralistycznym wsi Groblice a także poza rozpoznanymi stanowiskami archeologicznymi. Ponadto działka nie została objęta jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej.

**MPZP:** § 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja:

- 3) ustala się obowiązek zapewnienia nie mniej niż:
  - a) 5 miejsc parkingowych dla funkcji usług sportu i rekreacji,
  - b) 1 stanowisko postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług innych niż sport i rekreacja,
  - c) 1 miejsce postojowe na terenie zaopatrzenia w wodę W
- 4) do wymaganej liczby miejsc parkingowych zalicza się również miejsca w garażach lub wiatrach garażowych;
- 5) miejsca do parkowania należy realizować jako utwardzone w całości lub w części;

**Projekt:** Projektuje się 14 miejsc postojowych w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe zostaną zrealizowane jako częściowe utwardzenie z płyt ażurowych.

**MPZP:** § 13. 3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) parametry sieci wodociągowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.

**Projekt:** Woda użytkowa do projektowanego budynku doprowadzana będzie za pomocą przyłącza wodociągowego z istniejącej sieci wodociągowej. Przyłącze zostało wyjęte do osobnego opracowania.

**MPZP:** § 13. 4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) parametry sieci kanalizacji sanitarnej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.

**Projekt:** Ścieki sanitarne z projektowanego budynku odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Przyłącze zostało wyjęte do osobnego opracowania.

**MPZP:** § 13. 5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek: powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
- 2) parametry sieci kanalizacji deszczowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;

NINIEJSZE OPRAWOWANIE JEST CHRONIONE USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH.

JEGO KOPIOWANIE, POWIELANIE LUB PUBLIKOWANIE, W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE  
(DZ. U. NR 24, POZ. 83, ART. 1 PUNKT 2 Z DNIA 23.02.1994 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)

3) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem poza granicę terenu.

**Projekt:** Wody opadowe z dachu obiektu odprowadzane będą rynnami i rurami spustowymi do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i dalej do zbiornika retencyjnego.

**MPZP:** § 13. 6. Elektroenergetyka:

- 1) zasilanie odbiorców z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych, w tym z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych o mocy większej niż dla mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) parametry sieci elektroenergetycznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych.

**Projekt:** Zasilanie budynku będzie się odbywało z sieci elektroenergetycznej. Na dachu budynku dodatkowo projektowana jest instalacja fotowoltaiczna.

**MPZP:** § 13. 7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.;
  - 2) parametry sieci gazowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
- Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 4 – Poz. 1086
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych

**Projekt:** Nie dotyczy. Budynek nie będzie zaopatrzony w gaz.

**MPZP:** § 13. 8. Zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych o mocy większej niż dla mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych.

**Projekt:** W budynku projektuje się instalację centralnego ogrzewania w systemie zamkniętym. Źródłem ciepła dla budynku będzie pompa ciepła powietrze-woda.

**MPZP:** § 13. 10. Gospodarka odpadami:

- 1) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

**Projekt:** Na działce przewidziano utwardzone miejsce do gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości segregacji.

**MPZP:** § 15. Wyznacza się teren usług sportu z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1US/U.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) usługi sportu i rekreacji;
- 2) usługi nieuciążliwe w zakresie: kultury, oświaty, handlu detalicznego, gastronomii.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) obiekty i urządzenia towarzyszące;
- 2) infrastruktura techniczna;
- 3) zieleń urządzona;
- 4) drogi wewnętrzne.

**Projekt:** Projektowany budynek jest budynkiem użyteczności publicznej stanowiącym usługi nieuciążliwe w zakresie kultury - o funkcji świetlicy wiejskiej z punktem bibliotecznym. Na działce znajduje się również istniejące boisko sportowe.

**MPZP:** § 15. 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) minimalny = 0,
- b) maksymalny = 0,25;

**Projekt:** Wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanego budynku wynosi 0,15.

**MPZP:** § 15. 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

2) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,50

**Projekt:** Wskaźnik powierzchni zabudowy dla projektowanego budynku wynosi 0,15.

**MPZP:** § 15. 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej,

**Projekt:** Tereny powierzchni biologicznie czynnej stanowią 57,29% obszaru opracowania.

**MPZP:** § 15. 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

4) gabaryty i wysokość zabudowy:

a) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać jednej

**Projekt:** Projektuje się budynek jednokondygnacyjny o całkowitej wysokości 5,35m.

**MPZP:** § 15. 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

5) ustala się stosowanie dachów o dowolnej geometrii;

**Projekt:** Budynek projektuje się pokryty dachem płaskim o kącie nachylenia dachu 5°.

**MPZP:** § 15. 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu):

a) 4 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW,

b) 6 m od linii rozgraniczających ul. Kolejowej (dz. 300dr) znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem.

**Projekt:** Projektowany budynek lokalizuje się w odległości 16,62m od linii rozgraniczających ul. Kolejowa oraz 6,93 od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW.

## **6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB SĄ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązują zapisy uchwały nr XLVI/384/18 Rady Miejskiej W Siechnicach z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług sportu obejmującego działkę nr 35/2 położoną w obrębie Groblice, gmina Siechnice.

Planowana inwestycja znajduje się poza historycznym układem ruralistycznym wsi Groblice a także poza rozpoznanymi stanowiskami archeologicznymi. Ponadto działka nie zostało objęta jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej.

## **7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO**

Działka ujęta w niniejszym opracowaniu nie znajdują się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j. t.: Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

## **8. INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wraz z późniejszymi zmianami projektowana inwestycja **nie jest kwalifikowana** jako przedsięwzięcie mogące zawsze ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym nie ma wymogu opracowania i uzgodnienia Raportu oddziaływania na środowisko.

## **9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

Zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722), niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p. poż. ze względu na projektowaną kategorię ZLIII, budynek niski o powierzchni nie przekraczającej 1000m<sup>2</sup>. Projektowana instalacja fotowoltaiczna wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ppoż.

## **10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Lista aktów prawnych stanowiących podstawę prawną do wyznaczenia obszaru oddziaływania:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami).
- Rozrządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1065): § 12, § 13, § 14, § 19, § 20, § 21, § 23, § 57, §60, § 212, § 271-272.

### **Wnioski**

**Obszar oddziaływania obiektu:** oddziaływanie inwestycji w granicy wyznaczonej przez granicę oddziaływania jest prawnie dopuszczalne i nie narusza interesów osób trzecich w sposób prawnie niedopuszczalny.

**Obszar oddziaływania obiektu:**

**dz. nr: 35/10, AM-1, Obręb: Groblice, Gmina: Siechnice.**

Obszar oddziaływania mieści się na nieruchomości, której dotyczy inwestycja.