

Wykaz uzgodnień

- 1) Uzgodnienie obsługi komunikacyjnej Świetlicy Miejskiej z punktem bibliotecznym na dz. Nr 35/10
- 2) Opinia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych
- 3) Uzgodnienie w sprawie usunięcia kolizji lampy
- 4) Uzgodnienie w sprawie zapewnienia wody na cele przeciwpożarowe
- 5) Uzgodnienie w sprawie przyłącza wodociągowego PE DN 50
- 6) Uzgodnienie w sprawie przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

Oryginały uzgodnień znajdują się w dokumentacji w projekcie budowlanych i technicznym

mgr inż. Michał Bednarczyk
uprawnienia budowlane 12 / DŚ / 15
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń.

ECA DESIGN GW Sp. z o.o.
ul. Białowieska 112A, 54-234 Wrocław
NIP: 8992806620, REGON: 366355107
KRS: 0000932885

1

ZARZĄD POWIATU
WROCŁAWSKIEGO

Wrocław, dnia 14 lutego 2024r.

SP-DT.7012.11.2024.KN
pismo/02

Pan Piotr Zarzycki
ul. Ruska 58/59 lokal 8
50 – 079 Wrocław

działający w imieniu Inwestora:

Gminy Siechnice
ul. Jana Pawła II 12
55 – 011 Siechnice

Dotyczy: uzgodnienia obsługi komunikacyjnej Świetlicy Miejskiej z punktem bibliotecznym na dz. nr 35/10 w obrębie Groblice, w gminie Siechnice poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 1942D, dz. nr 300dr, obręb Groblice na działkę nr 35/10 w miejscowości Groblice, w gminie Siechnice.

W nawiązaniu do wniosku z dnia 02 lutego 2024r., który zarejestrowano w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu dnia 02 lutego 2024r., **poz. 5511/2024**, informuję, iż uzgadniam obsługę komunikacyjną dz. nr 35/10, na której zaplanowano budowę Świetlicy Miejskiej z punktem bibliotecznym w miejscowości Groblice, poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 1942D, dz. nr 300dr na dz. nr 35/10 w obrębie Groblice, w gminie Siechnice, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.


Z UP. ZARZĄD
Joanna Pisarka
Zastępca Dyrektora
Wydziału Dróg i Transportu

Otrzymuje:

1. adresat + załącznik

Do wiadomości:

1. Referat - Obwód Drogowy w Sulimowie
2. SP/DT.

Sprawę prowadzi: Kornelia Nowakowska, pok. 217.
tel. 71-72-21-739



2

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz.a.dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ubp.wroc.pl/public



WZA.5183.273.2024.MP
rkp-4444-2024



52599423

Wrocław, 02.02.2024 r.

Pan
Piotr Zarzycki
/pełnomocnik inwestora/
Wytwórnia Pracownia Projektowa
ul. Rуска 58/59, lok. 8
50-079 Wrocław

Dot.: opinia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej z punktem bibliotecznym na dz. nr 35/10 AM-1 obręb Groblice, gm. Siechnice.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 31.01.2024 r., w sprawie jak wyżej informuję, że przedmiotowa inwestycja usytuowana jest poza historycznym układem ruralistycznym wsi Groblice, a także poza rozpoznanymi stanowiskami archeologicznymi. Ponadto działka, na której realizowana będzie inwestycja nie została objęta jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej.

W związku z powyższym projekt budynku świetlicy wiejskiej z punktem bibliotecznym, nie podlega uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wystąpienie w przedmiotowej sprawie jest bezzasadne.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a t-ka Groblice, gm. Siechnice

Sprawę prowadzi starszy inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych – Mirosław Pacek, tel. 071 395 80 20 (w godz. 9.00-12.00), m.pacek@dwkz.pl
Spełniono obowiązki wynikające z RODO

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Władysława Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:

A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;

B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01

C. mailowo: dwkz@dwkz.pl

D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk, adres e-mail: iod@dwkz.pl

lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:

A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);

B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tę osobę.

Zebrałe dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

A. dostępu do treści zgromadzonych danych;

B. sprostowania danych;

D. ograniczenia przetwarzania danych;

E. przenoszenia danych;

F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy, ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000.

2



Burmistrz Siechnice

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

WI.7013.31.2021.MJ
20490.2024

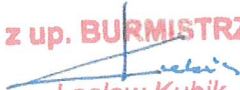
Siechnice, 26 lutego 2024 r.


Pan
Łukasz Drobiński
Prezes Zarządu
ECA DESIGN GW Sp. z o.o.
Ul. Grota-Roweckiego 113/2
52-232 Wrocław

Dotyczy: Wykonania I etapu świetlicy wiejskiej z punktem bibliotecznym w Groblicach

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 16.02.2024 r. dot. wydania zezwolenia i uzgodnienia na usunięcie kolizji w zakresie zmiany lokalizacji lampy dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej z punktem bibliotecznym w miejscowości Groblice, działka nr 35/10, AM-1, obręb Groblice, gmina Siechnice, wyrażam zgodę na usunięcie kolizji zgodnie z zatwierdzonym załącznikiem graficznym.

Z poważaniem

z up. BURMISTRZA

Lesław Kubik
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawę prowadzi: 
Grażyna Janusz
tel. 71/786 09 93 wewn. 859,
e-mail : gjanusz@umsiechnice.pl

Załącznik:
Załącznik nr 1 - PZT

Otrzymują:
1. Adresat
2. WI a/a

KONCEPCJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z PUNKTEM BIBLIOTECZNYM
GROBLICE, UL. KOLEJOWA CZĘŚĆ DZ. NR 35/10 AM – 1 OBREŚĆ GROMADZKA
SIECHNICE

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
SKALA 1:500 / A3

Załącznik do pisma 02 5/1
Nr 79-DT.7012, M.2024.KN B
z dnia 14.02.2024r.

Istniejący zjazd z drogi
powiatowej ul. Kolejowa,
dz. 300dr, nr 1942D na działkę
nr 35/10, AM-1, obręb: Groblice

LEGENDA

- Granica działek inwestora, dz. nr 35/10
- Granica opracowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Projektowany budynek
- $\pm 0.00 = 106.3$ Poziom zera projektowanego budynku m.n.p.m.
- 0.02 Projektowany poziom terenu
- Wjazd na działkę
- Wejście na działkę
- Wejście do budynku
- Ilość kondygnacji
- Miejsce do składowania odpadów stałych
- Miejsce parkingowe - samochody-14 sztuk
- Spadki terenu
- Teren utwardzony 100% - droga
- Teren utwardzony 100% - parkingi
- Teren utwardzony 100% - chodniki
- Teren biologicznie czynny - 100%
- Teren biologicznie czynny - 50% - żwir

| | |
|--|------------------------------------|
| Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. | |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | STAROSTA WROCŁAWSKI |
| Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej | TZ.430.108.2024 |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P.0223.2024 |
| Numer i data protokołu weryfikacji | Protokół nr TZ.430.108.2024 z dnia |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Geodezja Bartosz Galka |
| Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownik prac | Jon Jenerat upr 4853 |

up. ZARZĄDU
Zastępca Dyrektora
Wydziału Dróg i Transportu

Legenda:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu według mpzp
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1W - zaopatrzenie w wodę
- WS - wody powierzchniowe
- US/U - tereny usług sportu z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- KDW - drogi wewnętrzne
- KZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- W - teren wód otwartych
- ZP - teren zieleni parkowej

MGR INŻ. ARCH. PIOTR ZARZYCKI
UPRAWNIENIA WYKONYWANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR EWID. 19/07/DOIA
DOLNOŚLĄSKIE IZBY ARCHITEKTÓW DS-1149

ID TZ.430.108.2024

Data sporządzenia 24.01.2024

województwo dolnośląskie

powiat: wrocławski

gmina: Siechnice - 022308_5

obwód: Groblice - 022308_5.00024

działka nr 35/10

Mapa do celów projektowych

skala 1:500

- Poziomy układ geodezyjny - 2000/18
- Wysokościowy układ geodezyjny - PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.146.13.09.4.1, 6.146.13.09.4.3

Dane ewidencyjne wniesiono na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków.

Umieszczone na mapie punkty osnowy podlegają ochronie

zgodnie z art. 15, par. 1 ustawy POK

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wskazanych na mapie urządzeń

podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak

jest informacji w instytucjach branżowych.

Oznaczenie i informacja o skutkach gruntowych mających wpływ na

zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach

projektowanej inwestycji, nie badano

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniany

w bazie danych POK, brak

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem opracowania

NINIEJSZE OPRAWCOWANIE JEST CHRONIONE USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH.

JEGO KOPIOWANIE, POWIELANIE LUB PUBLIKOWANIE, W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE © (Dz.U. Nr 24, poz. 83, art.1 punkt 2 z dnia 23.02.1994 r. z późniejszymi zmianami)



**ZAKŁAD
GOSPODARKI
KOMUNALNEJ
SPÓŁKA z o.o.**

ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna
NIP: 9121391033, REGON: 932127360, KRS: 0000133275

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS
Wysokość kapitału zakładowego: 18 927 000,00 zł

www.zgksiechnice.pl

ZGK/ **M40** /2024

Święta Katarzyna, 14.02.2024 r.

Gmina Siechnice

ul. Jana Pawła II

55-011 Siechnice

Pan

Piotr Zarzycki

Pełnomocnik

ul. Rуска 58/59 lok.8

50-079 Wrocław

Dotyczy: wydania zapewnienia wody na cele przeciwpożarowe dla projektowanego budynku świetlicy wiejskiej z punktem bibliotecznym dz. nr 35/10 w Groblicach, gmina Siechnice;

W odpowiedzi na złożone przez Pana w dniu 09.02.2024r. pismo w sprawie zapewnienia wody na cele przeciwpożarowe dla projektowanego budynku świetlicy wiejskiej z punktem bibliotecznym dz. nr 35/10 w Groblicach, Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. informuję, iż zapewnia wodę do celów przeciwpożarowych: do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości – 10 l/s, do wewnętrznego gaszenia pożaru w ilości - 2 l/s.

Niniejsze zapewnienie jest aktualne w odniesieniu do istniejących w chwili wydania zapewnienia technicznych możliwości świadczenia dostaw wody do ww. celu.

Prokurent

Krytyna Chmura
Krytyna Chmura

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Żernicka 17

55-010 Święta Katarzyna

tel. 71/311 39-33

NIP 912-13-91-033, REGON 932127360

Orzeczają:

1. Adresat

2. ZGK a/a

Sporządziła:

Karolina Karczmarczyk

Specjalista ds. wod-kan

Tel. 71 311 39 33 wew.25

Biurow Obsługi Klienta: (71) 311 39 33

Prokurent: (71) 311 39 33 wew. 20

Dyrektor ds. Eksploatacji: (71) 311 39 33 wew. 26

Dział Eksploatacji (71) 311 39 33 wew. 16

Dział Rozliczeń: (71) 311 39 33 wew. 15

Dział Księgowy: (71) 311 39 33 wew. 14

Zgłaszanie awarii:

wodociągi: 601 155 462

kanalizacja: 609 378 152

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ NR 36/W/2023

Gmina Siechnice
ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. odpowiadając na wniosek, podaje następujące warunki przyłączenia do sieci wodociągowej dla przyłącza wodociągowego w miejscowości:

GROBLICE – do projektowanego budynku świetlicy wiejskiej z punktem bibliotecznym przy ul. Kolejowej, dz. nr 35/10;

Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz według następujących wytycznych oraz dołączonego do wniosku planu zabudowy/szkicu sytuacyjnego:

1. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Przyłącze wodociągowe z rur PEHD należy wpiąć do istniejącego odcinka sieci wodociągowej PE/PVCØ160 biegnącej w dz. nr 35/10 za pomocą trójnika zgrzewanego elektrooporowo pod warunkiem uzyskania zgody właściciela dz. nr 35/10 na wpięcie do ww. rurociągu i poprowadzenie wnioskowanego przyłącza. Do budowy przyłącza wodociągowego należy stosować rury PEHD. Przyłącze należy oznakować taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną.

2. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

- Wodomierz należy zaprojektować w pomieszczeniu technicznym za pierwszą ścianą w budynku w zestawie wodomierzowym zainstalowanym na wysokości min. 0,8 m zapewniając swobodny dostęp i temperaturę nie niższą niż 4°C. W skład zestawu wchodzi: wodomierz antymagnetyczny z możliwością odczytu radiowego, zawory odcinające przed i za wodomierzem, zawór zwrotny antyskażeniowy. Dobór średnicy wodomierza realizuje projektant, obliczenia należy przedstawić wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu robót. Wodomierz zostanie dostarczony przez pracowników ZGK Sp. z o.o.
- W przypadku konieczności poboru wody na cele budowlane należy zaprojektować studzienkę wodomierzową, która po wybudowaniu budynku należy zlikwidować, a wodomierz przenieść do pomieszczenia technicznego.
- Przejścia pod ławą fundamentową w celu przeprowadzenia przyłącza wodociągowego należy wykonać z zastosowaniem rury osłonowej PVC o dwukrotnie większej średnicy.
- Przyłącze wodociągowe należy prowadzić w wykopach poniżej głębokości przemarzania gruntu zachowując minimalne przykrycie rurociągu wynoszące 1,2 m p.p.t..
- Zastosować wszystkie kształtki, trójniki, kolana itp. jako PEHD łączone doczołowo lub elektrooporowo.
- Należy zamontować na przyłączy zasuwę odcinającą wraz z obudową, skrzynkę żeliwną zabezpieczyć przed osiadaniem krążkiem żelbetowym oraz umieścić tabliczki informacyjne (emaliowane). Zasuwę posadzić bezpośrednio za miejscem wpięcia do sieci wodociągowej na terenie ogólnodostępnym.
- Przed wpięciem do sieci na wykonanym przyłączy należy wykonać próbę szczelności, płukanie i dezynfekcję przyłącza.
- Przed rozpoczęciem prac należy przedstawić do ZGK sporządzony plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej, a także profil przyłącza oraz wszelkie zgody i uzgodnienia z właścicielami dróg/działek, przez które będzie przebiegać wnioskowane przyłącze wodociągowe.
- Włączenie przyłącza należy zlecić wykonawcy posiadającemu stosowne uprawnienia, pod nadzorem ZGK Sp. z o.o. w Świętej Katarzynie. Nadzór nad wpięciem należy zgłosić do Działu Technicznego ZGK Sp. z o.o. minimum z siedmiodniowym wyprzedzeniem, składając formularz: „Zawiadomienie o rozpoczęciu robót i planowanym terminie wpięcia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”, który jest dostępny w siedzibie Spółki lub na stronie www.zgksiechnice.pl.
- Wykonane przyłącze wodne należy przed zasypaniem zgłosić do pomiaru geodezyjnego. Warunkiem uzyskania protokołu odbioru technicznego przyłącza wodociągowego jest dostarczenie do ZGK Sp. z o.o. przez inwestora inwentaryzacji powykonawczej potwierdzonej przez uprawnionego geodetę w formie papierowej.
- Przyłącze wodociągowe pozostaje na stanie, majątku i w eksploatacji inwestora/właściciela/zarządcy.

3. INFORMACJE DODATKOWE

- Warunki są ważne przez okres dwóch lat od daty wydania.
- Inwestor zobowiązany jest wykonać przyłącze i uzyskać odbiór techniczny końcowy w terminie ważności warunków technicznych. W przypadku braku zrealizowania ww. prac w terminie ważności warunków, konieczne będzie złożenie do ZGK nowego wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci.
- Spółka będzie realizowała dostawę wody dla ww. nieruchomości, po spełnieniu powyższych warunków, od 04.2024 r. w ilości $Q_{dśr} = 0,29 \text{ m}^3/\text{d}$ i pod ciśnieniem nie mniejszym niż 0,2 MPa i nie większym niż 0,6 MPa mierzonym na sieci wodociągowej oraz w granicach technicznych możliwości świadczenia usług.
- Warunki dostarczania wody do przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę. Powyższe warunki techniczne są ważne w dacie wydania do stanu prawnego nieruchomości i stanu technicznego uzbrojenia.

U w a g a: Pobór wody jest możliwy pod warunkiem podpisania umowy na dostawę wody. Wpięcie do instalacji wodociągowej bez zgody ZGK Sp. z o.o. oraz pobór wody bez wymaganych zezwoleń naraża Wnioskodawcę na dodatkowe sankcje określone w ustawie z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

Prezes Zarządu

Piotr Brzuzek

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Żernicka 17
55-010 Święta Katarzyna
tel. 71/311-39-33
NIP 912-13-91-033, REGON 932127360

Sporządziła:

Specjalista ds. wodno-kanalizacyjnych
Karolina Karczmarczyk
tel. 71/311-39-33 wew. 25

Potwierdzam, że zaznajomiłem się z w/w warunkami.
Data i czytelny podpis.



ZGK/ 5715 /2023

ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna
 NIP: 9121391033, REGON: 932127360, KRS: 0000133275
 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS
 Wysokość kapitału zakładowego: 17 757 000,00 zł
www.zgksiechnice.pl

Św. Katarzyna, dn. 29.05.2023

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NR 28/K/2023

Gmina Siechnice
 ul. Jana Pawła II 12
 55-011 Siechnice

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. odpowiadając na wniosek, podaje następujące warunki przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości:

GROBLICE - w celu odbioru ścieków z projektowanego budynku świetlicy wiejskiej z punktem bibliotecznym przy ul. Kolejowej na dz. nr 35/10;

Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz według następujących wytycznych oraz dołączonego do wniosku szkicu sytuacyjnego:

1. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PVCØ160 należy wpiąć do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej KS200 przebiegającej w działce nr 35/10 za pomocą trójnika, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela dz. nr 35/10 na wpięcie i poprowadzenie przyłącza. Do budowy przyłącza należy stosować rury PVC-U (litych) o klasie wytrzymałości Kl. SN8 odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną.

2. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

- Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC. Dobór średnic przyłącza realizuje projektant, obliczenia należy przedstawić wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu robót.
- Przejście szczelne w studni osadzić za pomocą łańcuchów uszczelniających (w przypadku studni betonowej) lub przejścia in-situ (w przypadku studni z tworzywa sztucznego).
- Na posesji zainstalować studzienkę rewizyjną.
- W przypadku zmiany kierunku lub kąta nachylenia kanału należy również zainstalować studzienki rewizyjne.
- W przypadku wypłylenia należy zastosować kaskadę zewnętrzną na studni.
- Koniecznie uwzględnić rzędne kolektora, jego wypełnienie w kontekście rzędnych przyborów sanitarnych oraz odpływów.
- Na przyłączy kanalizacyjnym, w studziencie, należy zastosować urządzenie zapobiegające przepływowi zwrotnemu ścieków, w razie możliwości podniesienia się poziomu ścieków w sieci odbiorczej.
- Zabrania się podłączania rur odprowadzających wody deszczowe, дренаżu odwadniającego, gnojownicy z budynków inwentarskich oraz zrzucania do kanalizacji takich materiałów jak: ścierki, mopy, ręczniki jednorazowe, wkładki higieniczne, wata, włókna, twarde osady, piasek, żwir, obierzyny, kości, skorupy, włosy itp.
- Należy uzyskać zgody właścicieli dróg/działek, przez które będzie przebiegało przyłącze.
- Przed rozpoczęciem prac należy przedstawić do ZGK sporządzony plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej oraz zgody właścicieli dróg/działek przez które będzie przebiegało przyłącze, profil przyłącza oraz obliczenia doboru średnicy przyłącza.
- Włączenie przyłącza należy zlecić wykonawcy posiadającemu stosowne uprawnienia, pod nadzorem ZGK Sp. z o.o. w Świętej Katarzynie. Nadzór nad wpięciem należy zgłosić do Działu Technicznego ZGK Sp. z o.o. minimum z siedmiodniowym wyprzedzeniem, składając formularz: „Zawiadomienie o rozpoczęciu robót i planowanym terminie wpięcia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”, który jest dostępny w siedzibie Spółki lub na stronie www.zgksiechnice.pl.
- Wykonane przyłącze kanalizacji sanitarnej należy przed zasypaniem zgłosić do pomiaru geodezyjnego. Warunkiem uzyskania protokołu odbioru technicznego przyłącza kanalizacji sanitarnej jest dostarczenie do ZGK Sp. z o.o. przez inwestora inwentaryzacji powykonawczej potwierdzonej przez uprawnionego geodetę w formie papierowej.
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej pozostaje na stanie, majątku i w eksploatacji inwestora/właściciela/zarządcy.

3. INFORMACJE DODATKOWE

- Warunki są ważne przez okres dwóch lat od daty wydania.
- Inwestor zobowiązany jest wykonać przyłącze i uzyskać odbiór techniczny w terminie ważności warunków technicznych. W przypadku braku zrealizowania ww. prac konieczne będzie złożenie do ZGK nowego wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci.
- Spółka będzie odprowadzała ścieki z ww. nieruchomości, po spełnieniu powyższych warunków, od 04.2024 r. w ilości $Q_{dsr} = 0,29 \text{ m}^3/\text{d}$, w granicach technicznych możliwości świadczenia usług oraz po podpisaniu umowy na odprowadzanie ścieków z ww. nieruchomości.
- Warunki odprowadzania ścieków z przyłączonej nieruchomości określi umowa o odprowadzaniu ścieków. Powyższe warunki techniczne są ważne w dacie wydania do stanu prawnego nieruchomości i stanu technicznego uzbrojenia.

U W A G A: Zrzut ścieków jest możliwy jedynie pod warunkiem podpisania umowy na zrzut ścieków. Wpięcie do instalacji sanitarnej bez zgody ZGK Sp. z o.o. oraz zrzut ścieków bez wymaganych zezwoleń naraża Wnioskodawcę na dodatkowe sankcje określone w ustawie z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

Proces Zarządu
Piotr Brzuzek

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Żernicka 17
55-010 Święta Katarzyna
tel. 71/311-39-33
NIP 912-13-91-033, REGON 932127360

Sporządziła:
Specjalista ds. wodno-kanalizacyjnych
Karolina Karczmarczyk
tel. 71/311-39-33 wew. 25

Potwierdzam, że zaznajomiłem się z w/w. warunkami.
Data i czytelny podpis.

Sekretariat: (71) 311 39 33

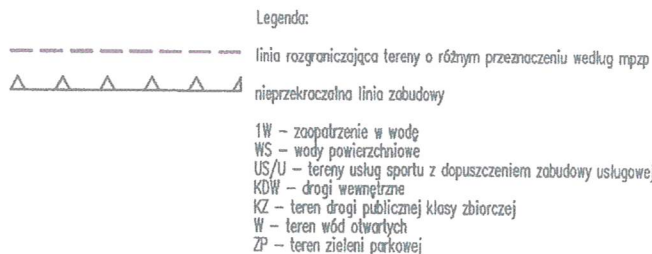
Dyrektor Techniczny: (71) 311 39 33 wew. 26

Dział Techniczny: (71) 311 39 33 wew. 16

Dział Sprzedaży i Rozliczeń: (71) 311 39 32

Dział Księgowy: (71) 311 39 33 wew. 14

Zgłaszanie awarii:
wodociągi: 601 155 462
kanalizacja: 609 378 152



| | |
|---|---------------------------------------|
| Wzrost świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że oparte na faktach zgłoszenie rezygnacji z geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. | |
| Imię i nazwisko geodety, który otrzymał zezwolenie | STAROSTA WROCŁAWSKI |
| Identyfikator zgłoszenia pracy geodetycznej | TZ.430.108.2024 |
| Aktualizator ewidencyjny materiału zasadu | P.0221.2024 |
| Numer i data protokołu weryfikacji | Protokół nr TZ.430.108.2024 z dnia |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Geodezja Bartosz Gaika |
| Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac | Jan Jeneral tpr 4853 |

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu według mpzp
nieprzekraczalna linia zabudowy

1W – zaopatrzenie w wodę
WS – wody powierzchniowe
US/U – tereny usług sportu z dopuszczeniem zabudowy usługowej
KD/W – drogi wewnętrzne
KZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
W – teren wód otwartych
ZP – teren zieleni parkowej

NIWIEKSZE OPACOWANIE JEST CHRONIONE USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POZOSTAŁYCH