



INWENTARYZACJA ROBÓT W TOKU

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O FUNKCJI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z
PUNKTEM BIBLIOTECZNYM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ I Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES OBIEKTU:

UL. KOLEJOWA

CZĘŚĆ DZ. NR. 35/10, AM-1, OBREB: GROBLICE, GMINA: SIECHNICE



Opracował:

Kamil Kosarewicz

Uprawnienia budowlane w specjalnościach:

Nr DOŚ/0028/WBKb/23 – konstrukcyjno budowlane

Nr DOŚ/0134/WBD/19 – inżynierska drogowa

Nr DOŚ/0414/WBM/19 – inżynierska mostowa

Usługi Inżyniersko Budowlane Kamil Kosarewicz

Plac Konstytucji 3 maja 3

50-083 Wrocław

NIP 8992450979

T: +48 667 682 685

E: kamil@kosarewicz.com

<https://nadzorybudowlanekamilkosarewicz.pl>



1. PRZEDMIO INWESTYCJI I PODSTAWA OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja robót w toku dla budynku użyteczności publicznej w trakcie budowy przy ulicy Kolejowej w Groblicach na działce o nr. ew. 35/10 AM-1 w obrębie Gliblice, Gmina Siechnice.

Podstawa opracowania:

- a) Wizja lokalna i pomiary z natury
- b) Projekt Budowlany
- c) Projekt Techniczny

2. OPIS INWENTARYZOWANEGO BUDYNKU.

Budowany obiekt to budynek użyteczności publicznej – usługowy o funkcji świetlicy wiejskiej z punktem bibliotecznym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i z zagospodarowaniem terenu. Budynek znajduje się przy drodze ul. Kolejowej. Usytuowany jest on w południowo-wschodniej części działki 35/10. Front budynku leży w odległości 21,05 m od krawędzi istniejącej drogi oraz w odległości 16,65 m od granicy z działką drogową. Budynek mieści się w obszarze ograniczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Od strony północnej, równoległe do działki drogowej, została poprowadzona komunikacja obiektu w skład, której wchodzi: utwardzone dojście do budynku i dojazd do miejsc postojowych, a także utwardzone miejsce do gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości segregacji. Budynek świetlicy jest to obiekt jednokondygnacyjny i w rzucie parteru przypomina kształt prostokąta. Bryła została zwieńczona dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci 5°.

Wodę do budynku należy doprowadzić z sieci wodociągowej PE $\Phi 160$ zlokalizowanej na działce nr 35/10 przy ul. Kolejowej poprzez przyłącze wodociągowe zgodnie z Projektem Technicznym. Przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur polietylenowych PE100 PN 16 SDR11 De50 mm łączonych przez kształtki elektrooporowe.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej De160 zostanie włączone do sieci sanitarnej ks200 zlokalizowanej na działce nr 35/10. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać zgodnie z Projektem Technicznym. Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej PVC-U SN8 do studni przyłączeniowej KS1 i dalej przyłączem kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto ścieki technologiczne z zaplecza kuchennego odprowadzane będą zewnętrzną instalacją kanalizacji tłuszczowej wykonanej z przewodów PP do separatora tłuszczu o wydajności 2 l/s i pojemności magazynowej 150 l. Po oczyszczeniu ścieki z zaplecza kuchennego będą łączyły



się ze ściekami sanitarnymi z pozostałej części budynku i odprowadzane będą poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci.

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane będą do szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności 10 m³ zlokalizowanego na działce Inwestora. Zbiornik bezodpływowy betonowy o wymiarach z włazem $\Phi 600$ D400 oraz komikiem wentylacyjnym $\Phi 160$ wyprowadzonym 0,5 m nad poziom terenu. Zbiornik retencyjny wyposażony zostanie w pompę zatapialną, a wody ze zbiornika wykorzystane będą do podlewania zieleni na terenie działki Inwestora. Wody opadowe z parkingów i dróg wewnętrznych zostaną wchłonięte przez powierzchnie ażurowe oraz skierowane na przyległe trawniki na przedmiotowej działce Inwestora. Zabrania się kierowania wód opadowych na sąsiednie działki.

Budowany obiekt zostanie zasilony z sieci Tauron Dystrybucja S.A. Przy granicy działki zostanie zamontowane złącze kablowe wraz z szafką pomiarową (zakres prac Tauron Dystrybucja S.A.). Ze złącza kablowego należy wyprowadzić wewnętrzną linię kablową zasilającą projektowany budynek i doprowadzić ją do rozdzielnic z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu RPWP przy elewacji budynku i dalej do rozdzielnic głównej RG w budynku. Lokalizacja złącza kablowego ZK, rozdzielnic RPWP oraz trasa kabla wlv została pokazana w Projekcie Technicznym. Zasilanie urządzeń elektrycznych na zewnątrz budynku odbywać się będzie liniami kablowymi nn YKY (żo) 1kV z rozdzielnic głównej RG bądź rozdzielnic lokalnych w budynku.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU - bilans dla działki nr 35/10

Powierzchnia działki 10941 m²

Powierzchnia części działki stanowiącej obszar opracowania 2408 m² 100 %

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku 361,62 m² 15,02 %

Powierzchnia terenów utwardzonych 100% - utwardzonych (dojścia, dojazd, śmietnik) 458,41 m² 19,04 %

Powierzchnia terenów utwardzonych – ażurowych- miejsca postojowe 180,50 m² 7,50 %

Powierzchnia biologicznie czynna 100% 1379,69 m² 57,29%

Powierzchnia biologicznie czynna 50% - opaska żwirowa 27,78 m² 1,15 %



4. PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE BUDYNKU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU		
NUMER	FUNKCJA	POWIERZCHNIA [m ²]
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARTER:		
0.01	Biblioteka	79,10
0.02	WC Niepełnosprawni	5,61
0.03	Pomieszczenie socjalne	8,14
0.04	Sala spotkań	143,01
0.05	Komunikacja	10,39
0.06	WC Męski	9,30
0.07	WC Damski	9,30
0.08	Szatnia	7,39
0.09	Zaplecze sali	20,80
0.10	WC Niepełnosprawni	4,89
0.11	Pomieszczenie techniczne / Pomieszczenie gospodarcze	11,95
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ:		309,88 m²

5. INWENTARYZACJA ROBÓT WYKONANYCH

W związku z odstąpieniem Wykonawcy w dniu 06.08.2024 od umowy prace na przedmiotowym obiekcie zostały wstrzymane i przeprowadzono zabezpieczenie dotychczas wykonanych robót, aby uniknąć ich degradacji. Do czasu przerwania prac wykonano i odebrano przez nadzór następujące roboty:

- Prace projektowe i projekt budowlany
- Pozwolenie na budowę i projekt techniczny
- Prace przygotowawcze – odebrane w dniu 13.05.2024 protokołem częściowym nr 1
- Roboty ziemne - odebrane w dniu 13.05.2024 protokołem częściowym nr 1
- Wykonanie ław fundamentowych - odebrane w dniu 13.05.2024 protokołem częściowym nr 1
- Wykonanie ścian fundamentowych – odebrane w dniu 23.05.2024 protokołem częściowym nr 2
- Wykonanie zasypek fundamentów oraz kanalizacji podposadzkowej – odebrane w dniu 23.05.2024 protokołem częściowym nr 2
- Wykonanie płyty podposadzkowej – odebrane w dniu 23.05.2024 protokołem częściowym nr 2
- Wykonanie ścian konstrukcyjnych wraz z elementami żelbetowymi – odebrane w dniu 07.06.2024 protokołem częściowym nr 3
- Wykonanie wieńca obwodowego ścian konstrukcyjnych – odebrane w dniu 07.06.2024 protokołem częściowym nr 3
- Wykonanie ścian działowych – odebrane w dniu 04.07.2024 protokołem częściowym nr 4

Usługi Inżynierii Budowlanej Kamil Kosarewicz
Plac Konstytucji 3 maja 3
50-083 Wrocław
NIP 8992450979

T: +48 667 682 685
E: kamil@kosarewicz.com
<https://nadzorybudowlanekamilkosarewicz.pl>



identyfikator działki: 022308_5.0004.35/10

województwo: dolnośląskie

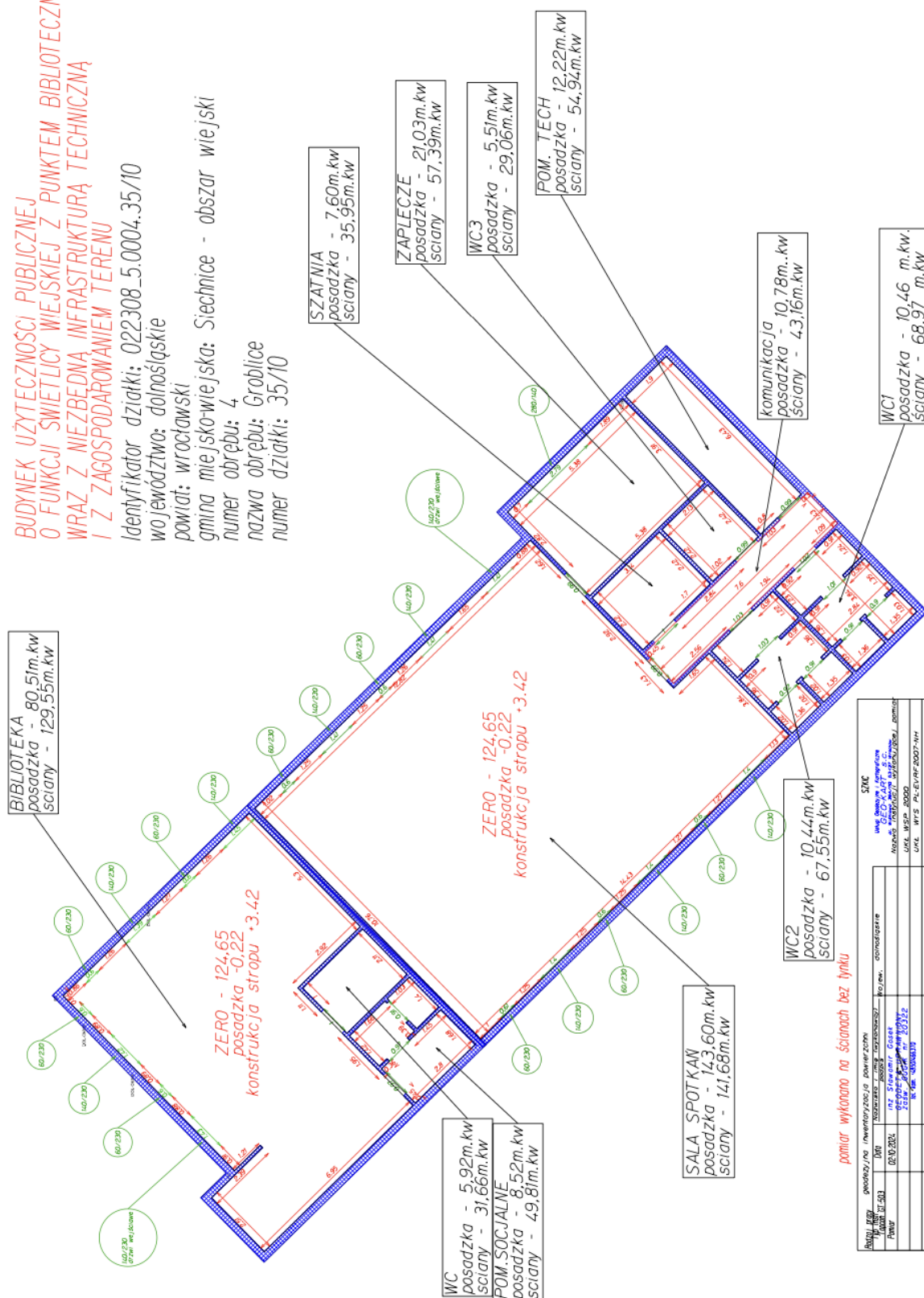
powiat: wrocławski

gmina miejsko-wiejska: Siechnice - obszar wiejski

numer obrębu: 47

nazwa obrębu: Groblice

numer działki: 35/10

[illegible]

5) pomiar wykonano na ściankach bez tynku



województwo: dolnośląskie

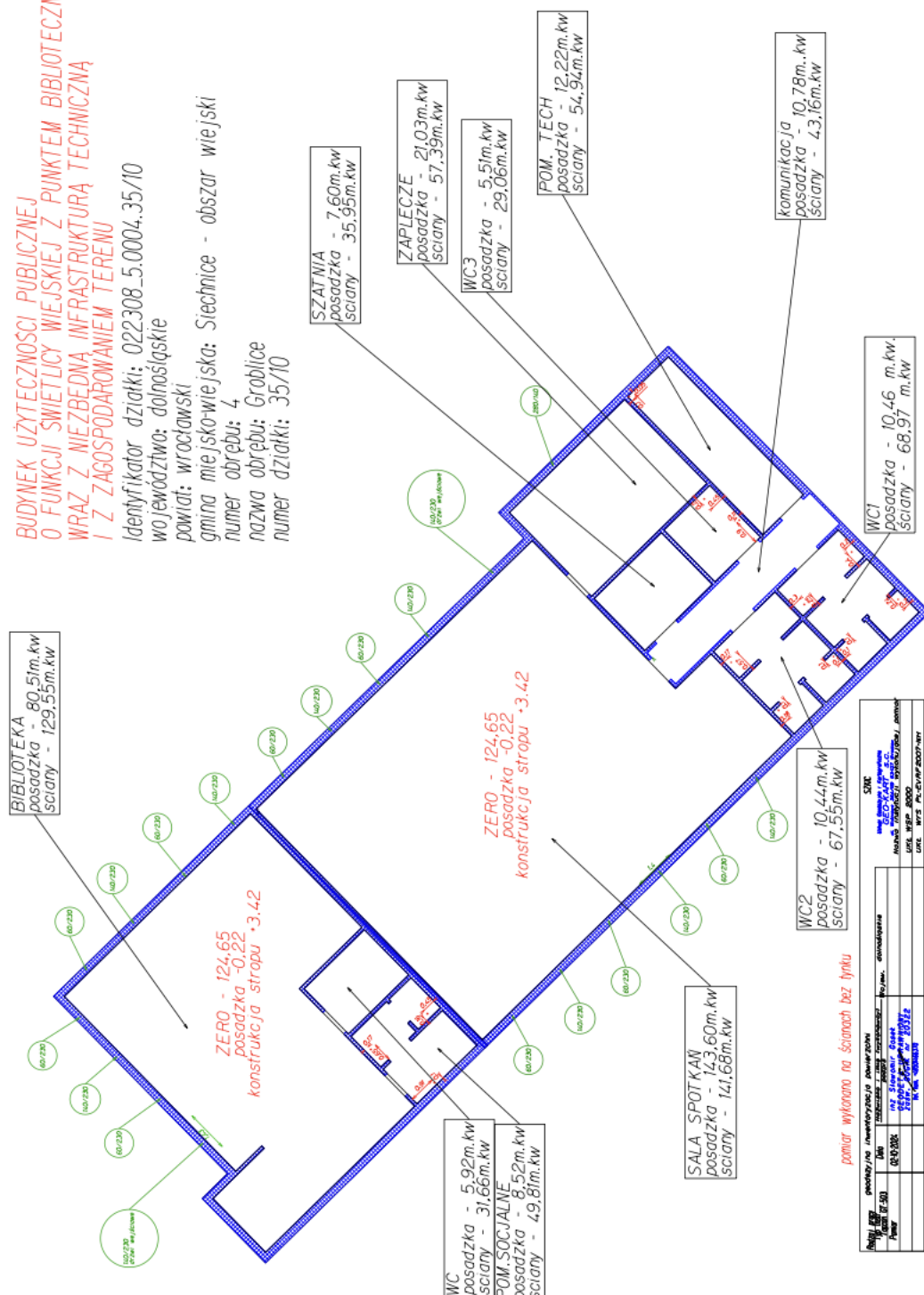
powiat: wrocławski

gmina miejsko-wiejska: Siechnice - obszar wiejski

numer obrębu: 4

nazwa obrebu: Groblice

numer działki: 35/10



pomiar wykonano na ścianach bez tynku

[illegible]

<https://nadzorybudowlanekamilkosarewicz.pl>



7. PRACE POZOSTAJĄCE DO WYKONANIA

Wyłoniony nowy Wykonawca w ramach dokończenia zadania będzie musiał wykonać zgodnie z projektem budowlanym i projektem technicznym:

- a) Instalacje sanitarne wewnątrz budynku w tym instalacje podtynkowe i pod posadzką jastrychową a także z ogrzewaniem podłogowym
- b) Instalacje elektryczne wewnątrz budynku
- c) Wentylację i klimatyzację wewnątrz budynku
- d) Montaż osprzętu sanitarnego i elektrycznego wewnątrz budynku
- e) Tynki wewnętrzne
- f) Posadzka jastrychowa wraz z izolacją
- g) Zabudowy GK wraz z izolacją wełną mineralną
- h) Wykończenie ścian i sufitów w tym konstrukcja do sufitu podwieszanego
- i) Wykończenie posadzek (płytki, wykładziny)
- j) Sieci zewnętrzne – wodociągowa, sanitarna, deszczowa, elektryczna
- k) Zagospodarowanie terenu wraz z budową parkingów, chodników i terenów zielonych
- l) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wraz z odbiorami służb

8. DODATKOWE INFORMACJE

Wraz z zakończeniem prac Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy Inwestorowi przekazał następujące dokumenty:

- a) Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
- b) Dokumenty jakościowe zabudowanych materiałów w tym deklaracje jakości
- c) Karty utylizacji odpadów
- d) Karty gwarancyjne i warunki gwarancji stolarki okiennej i drzwiowej
- e) Badania jakościowe – nośność podłoża, wytrzymałość betonu
- f) Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu prac zgodnie z projektem i wiedzą techniczną
- g) Oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu materiałów dopuszczonych do obrotu

Opracował:

Załączniki:

- 1. Inwentaryzacja geodezyjna – porównanie z PZT
- 2. Inwentaryzacja geodezyjna – powierzchnie z pomiaru
- 3. Inwentaryzacja geodezyjna – podposadzkówka

BIBLIOTEKA
posadzka - 80,51m.kw
ściany - 129,55m.kw

województwo: dolnośląskie

gmina miejsko-wiejska: Siechnice - obszar wiejski

nazwa obrebu: Groblice

SZATNIA	- 7,60m.kw
posadzka	35,95m.kw
ściany	-

ZAPLECZE
posadzka - 21,03m.kw
ściany - 57,39m.kw

WC3	posadzka - 5,51m.kw
	ściany - 29,06m.kw

POM. TECH
posadzka - 12,22m.kw
ściany - 54,94m.kw

komunikacja
posadzka - 10,78m.kw
ściany - 43,16m.kw

WC1	posadzka - 10,46 m.kw. ściany - 68,97 m.kw
-----	---

ZERO - 124,65
posadzka -0,22
konstrukcja stropu +3.42

ZERO - 124,65
posadzka -0,22
konstrukcja stropu +3.42

WC	
posadzka	- 5,92m.kw
ściany	- 31,66m.kw

POM. SOCJALNE	posadzka - 8,52m.kw
	sciany - 49,81m.kw

SALA SPOTKAN
posadzka - 143,60m.kw
ściany - 141,68m.kw

WC2
posadzka - 10,44m.kw
ściany - 67,55m.kw

pomiar wykonano na ścianach bez tynku

[illegible]

BIBLIOTEKA
posadzka - 80,51m.kw
ściany - 129,55m.kw

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
O FUNKCJI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z PUNKTEM BIBLIOTECZNYM
WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
I Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Identyfikator działki: 022308_5.0004.35/10

województwo: dolnośląskie

powiat: wrocławski

gmina miejsko-wiejska: Siechnice - obszar wiejski

numer obrębu: 4

nazwa obrębu: Groblice

numer działki: 35/10

SZATNIA
posadzka - 7,60m.kw
ściany - 35,95m.kw

ZAPLECZE
posadzka - 21,03m.kw
ściany - 57,39m.kw

WC3
posadzka - 5,51m.kw
ściany - 29,06m.kw

POM. TECH
posadzka - 12,22m.kw
ściany - 54,94m.kw

komunikacja
posadzka - 10,78m.kw
ściany - 43,16m.kw

WC1
posadzka - 10,46 m.kw.
ściany - 68,97 m.kw

WC2
posadzka - 10,44m.kw
ściany - 67,55m.kw

SALA SPOTKAŃ
posadzka - 143,60m.kw
ściany - 141,68m.kw

WC
posadzka - 5,92m.kw
ściany - 31,66m.kw
POM.SOCJALNE
posadzka - 8,52m.kw
ściany - 49,81m.kw

ZERO - 124,65
posadzka -0,22
konstrukcja stropu +3.42

ZERO - 124,65
posadzka -0,22
konstrukcja stropu +3.42

pomiar wykonano na ścianach bez tynku

Rodzaj pracy		geodezyjna inwentaryzacja powierzchni		SZNC	
Typ	Instalacja	Nazwa i adres wykonawcy	Wojew.	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne	
Plan	GT-503	Podpis		GEO-KART S.C.	
Pomiar		02.10.2024		Nazwa i adres wykonawcy	
				inż. Sławomir Gosek	
				GEODEZYJNA WYKONAWCZA	
				Zaśw. PUGK nr 20322	
				Tel. kom. -4850466370	
				UKŁ. WSP. 2000	
				UKŁ. WYS. PL-EVRF2007-NH	