# Załącznik nr 5 do SIWZ – istotne postanowienia umowy leasingu operacyjnego

1. **Opis przedmiotu umowy**
2. Przedmiotem jest zakup (dostawa) w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowego ciągnika i pługa odśnieżnego na potrzeby Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o.

Producent ciągnika ………………………………………………………………………………..

Typ/Model …………………………………………………………………………………..…….

Producent pługa odśnieżnego …………………………….……………………………………….

Typ/Model …………………………………………………………………………………..…….

Zakres dostawy według oferty oraz specyfikacji warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Ciągnik oraz pług odśnieżny muszą być gotowy do eksploatacji i wolny od jakichkolwiek wad fizycznych (w tym ukrytych) i wad prawnych.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Przedmiot umowy nie może posiadać napisów reklamowych czy też oznaczenia innej firmy, z wyłączeniem oznaczeń producenta ciągnika.
3. **Termin wykonania umowy**
   1. Termin dostawy przedmiotu zamówienia do 30 dni od dnia podpisania umowy.
   2. Umowa leasingu zostaje zawarta na czas oznaczony:
      1. fabrycznie nowy ciągnik 84 miesiące,
      2. fabrycznie nowy pług odśnieżny 60 miesięcy.
4. **Gwarancja i serwis**
5. Gwarancja

Okres gwarancji min. 24 miesiące od daty protokolarnego przekazania przedmiotu zamówienia, Gwarancja obejmuje pług odśnieżny i całość ciągnika wraz z zamontowanym wyposażeniem dodatkowym oraz wszystkie części, podzespoły, elementy itp. Koszt przeglądów okresowych i eksploatacyjnych ciągnika w czasie trwania gwarancji (w tym koszt robocizny, materiałów eksploatacyjnych, użytych części oraz koszty dojazdu), w terminach i zakresie określonym w przekazanej dokumentacji technicznej ponosi Wykonawca.

1. Serwis
   1. Wykonawca gwarantuje, że producent lub autoryzowany przedstawiciel producenta ciągnika zapewni reakcję autoryzowanego serwisu fabrycznego w ciągu 48 godzin (2 dni robocze) od momentu otrzymania zgłoszenia e-mailem o awarii, w zakresie ustalenia trybu działań serwisu.
   2. Wykonawca gwarantuje, że producent lub autoryzowany przedstawiciel producenta przystąpi do naprawy w okresie trwania gwarancji maksymalnie w okresie 96 godzin (4 dni robocze) od momentu przyjęcia zgłoszenia e-mailem, a naprawa zostanie zrealizowana niezwłocznie.
   3. Naprawa zostanie dokonana w terminie zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego.
   4. Jeżeli będzie taka możliwość, czynności w ramach udzielonej gwarancji naprawy oraz czynności serwisowe dokonywane będą na terenie siedziby Zamawiającego. W przypadku, gdy naprawa gwarancyjna nie będzie możliwa na miejscu, Wykonawca dokona odbioru i dostarczenia naprawionego ciągnika na własny koszt.
   5. Za usunięcie powstałej awarii rozumie się całkowite usunięcie awarii uszkodzonego przedmiotu umowy, powodujące, że ciągnik i pług odśnieżny może być nadal użytkowany przez Zamawiającego zgodnie z jego przeznaczeniem.
   6. Wykonawca gwarantuje, że producent lub autoryzowany przedstawiciel producenta ciągnika i pługa odśnieżnego zapewni autoryzowany serwis stacjonarny w odległości maksymalnie do 100 km od siedziby Zamawiającego.
   7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane naprawy na warunkach określonych w SWZ i w załącznikach do niej.
2. **Wynagrodzenie**

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p | Nazwa | Ilość | Cena jednostkowa netto zł | Cena netto zł  (poz. B x C) | Wartość Podatku VAT | Wartość brutto zł  (poz. D + E) |
| A | B | C | D | E | F |
| 1 | Ciągnik | 1 szt. |  |  |  |  |
| 1.2 | Opłata wstępna 20% (liczona od wartości netto) | 1 |  |  |  |  |
| 1.3 | Raty | 83 |  |  |  |  |
| 1.4 | Wartość wykupu 1% (liczona od wartości netto) | 1 |  |  |  |  |
| 2 | Pług odśnieżny | 1 szt. |  |  |  |  |
| 2.2 | Opłata wstępna 20% (liczona od wartości netto) | 1 |  |  |  |  |
| 2.3 | Raty | 59 |  |  |  |  |
| 2.4 | Wartość wykupu 1% (liczona od wartości netto) | 1 |  |  |  |  |
| Całkowita wartość oferty  (pozycje od 1.2 do 1.4 oraz od 2.2 do 2.4) | | | |  |  |  |

1. **Podstawowe warunki leasingu operacyjnego:** 
   1. waluta PLN,
   2. oprocentowanie zmienne w oparciu o stawkę referencyjną WIBOR 3M,
   3. okres umowy leasingu:
      1. fabrycznie nowy ciągnik 84 miesiące,
      2. fabrycznie nowy pług odśnieżny 60 miesięcy,
   4. opłaty leasingowe:
      1. opłata wstępna 20% wartości przedmiotu leasingu,
      2. ilość rat:
         * 83 równych miesięcznych rat leasingowych dla fabrycznie nowego ciągnika,
         * 59 równych miesięcznych rat leasingowych dla fabrycznie nowego pługa odśnieżnego,
      3. wartość wykupu (wartość końcowa) 1% wartości przedmiotu leasingu,
      4. terminy płatności:
         * pierwsza rata leasingowa płatna w terminie 30 dni po opłaceniu opłaty wstępnej,
         * zapłata kolejnych rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu harmonogram spłat w dacie odbioru przedmiotu umowy,
         * opłata wstępna płatna następnego dnia roboczego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego,
         * wartość wykupu płatna wraz z ostatnią ratą leasingową. Zamawiający nie przewiduje możliwości nieskorzystania z opcji wykupu oraz pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu,
         * za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
   5. Zapłata opłaty wstępnej, rat leasingowych i kwoty wykupu wyczerpuje wszelkie zobowiązania pieniężne wobec Leasingodawcy z tytułu należytego wykonania umowy leasingu. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT Zamawiający dopuszcza zmianę wartości podatku VAT począwszy od miesiąca, w którym nastąpiła ustawowa zmiana.
   6. Zamawiający nie wyraża zgody na zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu umowy leasingu w tym terminowej spłaty rat leasingowych w szczególności w postaci np. weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawioną na rzecz Wykonawcy, wszelkiego rodzaju poręczeń.
2. **Odbiór przedmiotu zamówienia oraz szkolenie**
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
4. przeprowadzenia oględzin zaoferowanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy przed planowanym terminem jego odbioru,
5. dokonania sprawdzenia przedmiotu umowy przez powołanego przez siebie niezależnego biegłego rzeczoznawcę przed jego odbiorem.
6. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego, własnym transportem, na własny koszt i odpowiedzialność w terminie uzgodnionym przez Strony. Zamawiający nie odpowiada za szkody powstałe w transporcie.

Z czynności wydania i odebrania przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony, który opatrzony wzmianką „bez zastrzeżeń” będzie potwierdzeniem dostarczenia przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas odbioru usterek, wad itp. Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia w terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół stwierdzonych usterek/wad/itp. w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony, a dokonanie odbioru przedmiotu umowy ulega przesunięciu do czasu usunięcia wszystkich stwierdzonych wad/usterek/itp. Zapis ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych i odstąpienia od umowy.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że przedmiot umowy nie odpowiada opisowi zawartemu w SWZ oraz załącznikach do niej, strony w takim przypadku sporządzą protokół niezgodności w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony, a dokonanie odbioru przedmiotu umowy ulega przesunięciu do czasu usunięcia niezgodności przedmiotu umowy z SWZ.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego usterek/wad/niezgodności itp. z SWZ zobowiązany jest do usunięcia usterek/wad/itp. wymienionych w protokole usterek/wad/itp. lub dokonania zmian celem usunięcia niezgodności wymienionych w protokole niezgodności oraz dostarczenia Zamawiającemu pozbawionego wad/usterek/itp. przedmiotu umowy zgodnego z opisem zawartym w SWZ oraz z przepisami obowiązującego prawa. Zapis ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych i odstąpienia od umowy.
4. Wykonawca przekaże przedmiot umowy wraz z kompletem następujących dokumentów w języku polskim:
5. dokument potwierdzający spełnienie wymogów emisji spalin,
6. wyciąg ze świadectwa homologacji,
7. instrukcje obsługi i konserwacji,
8. dokumentacja techniczno – ruchowa (DTR),
9. katalog części zamiennych, wykaz części zużywalnych
10. wykaz autoryzowanych punktów serwisowych w promieniu 100 km od siedziby Zamawiającego,
11. dokumenty gwarancyjne wystawione przez gwaranta (karta gwarancyjna lub książka gwarancyjna),
12. pełna dokumentacja umożliwiająca rejestrację ciągnika,
13. inne wymagane prawem dokumenty.
14. **Kary umowne.**
15. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    1. w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto (całkowitej wartości oferty brutto) z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, a także z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy,
    2. w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto (całkowitej wartości oferty brutto), za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu zgodnego w umową ciągnika w stosunku do terminu umownego, o którym mowa w punkcie 2 istotnych postanowień umowy leasingu operacyjnego,
    3. w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto (całkowitej wartości oferty brutto) w razie naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania opisanego w pkt 3, ppkt 2), lit. a), tj. zagwarantowania Zamawiającemu podjęcia przez producenta lub autoryzowanego przedstawiciela czynności serwisowych
    4. w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto (całkowitej wartości oferty brutto) w razie naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania opisanego w pkt 3, ppkt 2, lit. b), tj. podjęcia naprawy gwarancyjnej ciągnika w okresie maksymalnie 96 godzin (4 dni robocze) od momentu przyjęcia zgłoszenia e-mailem.
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto (całkowitej wartości oferty brutto) w przypadku odmowy odebrania przedmiotu umowy zgodnego z SWZ z winy Zamawiającego.
17. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie płatne są w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Stronie zobowiązanej do zapłaty kary umownej przez Stronę uprawnioną, stosownego wezwania do zapłaty. Kary umowne płatne są przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
18. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
19. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie.
20. Kary umowne podlegają sumowaniu.
21. Finansujący oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
22. **Nadzór nad wykonawstwem.**
23. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest ……. tel. …….., e-mail ……...
24. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest ……. tel. ….., fax ….. e-mail [………………….](mailto:bernadeta.kieszek@contenur.com).
25. **Odstąpienie od umowy.**
26. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
27. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia   
    i powinno zawierać uzasadnienie.
28. Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień, może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wydaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy o ponad 30 dni w stosunku do terminu ustalonego na dostarczenie przedmiotu umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
29. **Rozstrzyganie sporów.**
30. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
31. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
32. **Zmiany w umowie.**
33. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących prawa podatkowego.
34. Wszelkie zmiany umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.) wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej (aneksu do umowy).
35. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem przepisów ppkt 1 i 2 podlegają unieważnieniu.
36. Dodatkowo zmiana umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.).