

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

UAB.6740.564.2021  
(nr rejestru pozwolenia na budowę)

### DECYZJA nr 571/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.06.2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Gmina Udanin, 55-340 Udanin ul. Udanin 26  
obejmującego:

**Centrum Usług Społeczno-Zdrowotnych wraz z niezbędną infrastrukturą**

na dz. nr 329/4 obręb: Piekary, gmina Udanin

Autor projektu:

mgr inż. arch. Sebastian Stanisławski uprawniony projektant w specjalności architektonicznej- Nr upr. 04/03/DOIA; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: DS-0963

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
  - b) wykonać roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę;
  - c) dostosować się do warunków uzgodnień, pozwoleń i opinii;
  - d) uporządkować teren po zakończeniu budowy.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić kierownika budowy;
  - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2, ust.1, pkt. 2 oraz § 3, pkt. 2. lit. a - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wniosek strony, odstępuje się od jej uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 kpa.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław Plac Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 127a) kodeksu postępowania administracyjnego:*

*§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o „opłacie skarbowej” (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044): Inwestor nie podlega opłacie skarbowej.



STAROSTA  
*Krzysztof Szalankiewicz*  
pieczęć imienna / podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji

załączniki /ponumerowane i opieczetowane /  
Projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują strony postępowania:

1. Gmina Udanin, 55-340 Udanin ul. Udanin 26

Do wiadomości:

2. Urząd Gminy Udanin
3. Urząd Gminy Udanin- Wydział Finansowy
4. Wydział GK i K w/m
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m
6. UAB a/a, JF/KL

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



STAROSTWO POWIATOWE  
 W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
 WYDZIAŁ URBANISTYKI,  
 ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
 ul. Wrocławska 2  
 55-300 ŚRODA ŚLĄSKA  
 (2)












Załącznik do pozwolenia

na budowę Nr 571/2021

z dnia 06.07.2021

NAZWA INWESTYCJI:	<b>Budowa Centrum Usług- Społeczno Zdrowotnych w Piekarach wraz z niezbędną infrastrukturą</b>				
ADRES INWESTYCJI:	<b>dz. nr 329/4, obręb ewidencyjny 0012 Piekary, jednostka ewidencyjna 021805_2 Udanin, gmina Udanin, powiat średzki, województwo dolnośląskie</b>				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>IX, XI, V</b>				
INWESTOR:	<b>Gmina Udanin, Udanin 26 55-340 Udanin</b>				
BRANŻA:	<b>Wielobranżowa</b>	egz. nr	<b>1</b>	tom	<b>-</b>
STADIUM:	<b>Projekt budowlany</b>	DATA OPRACOWANIA:	<b>25.05.2021r.</b>		

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; (art. 34. ust. 3d pkt 3. P.B.)

GŁÓWNY PROJEKTANT: specjalność architektoniczna:	<b>mgr inż. arch. Sebastian Stanisławski</b> upr. nr 04/03/DOIA		podpis:
ASYSTENT PROJEKTANTA: specjalność architektoniczna:	<b>mgr inż. arch. Bianca Piechotta</b>		podpis:
SPRAWDZAJACY: specjalność architektoniczna:	<b>mgr inż. arch. Piotr Molenda</b> upr. nr 22/03/DOIA		podpis:
PROJEKTANT: specjalność konstrukcyjno-budowlana: konstrukcje stalowe	<b>mgr inż. Piotr Jordan</b> upr. nr 190/98/UW;		podpis:
SPRAWDZAJACY: specjalność konstrukcyjno-budowlana: konstrukcje stalowe	<b>mgr inż. Waldemar Jordan</b> upr. nr 121/88/UW		podpis:
PROJEKTANT: specjalność instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:	<b>mgr inż. Maciej Cyba</b> nr upr. UAN 7342-3/94		podpis:
SPRAWDZAJACY: specjalność instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:	<b>mgr inż. Bartosz Cyba</b> nr upr. WKP/0345/POOS/12		podpis:
PROJEKTANT: specjalność instalacyjna w zakresie sieci instal. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:	<b>mgr inż. Wojciech Gąsiorek</b> upr. nr WKP/0392/PWOE/12		podpis:
SPRAWDZAJACY: specjalność instalacyjna w zakresie sieci instal. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:	<b>mgr inż. Krzysztof Just</b> upr. nr WKP/0175/POOE/09		podpis:
PROJEKTANT: specjalność konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg	<b>mgr inż. Marcin Ciećwierz</b> upr. nr DOŚ/BD/0041/15		podpis:
SPRAWDZAJACY: specjalność konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg	<b>mgr inż. Janusz Raczyński</b> upr. nr ZAP/BD/0214/05		podpis: