

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzu”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Umowa Nr IKŚR.272....2023

zawarta w Nozdrzu w dniu r. pomiędzy:

Gminą Nozdrzec
36-245 Nozdrzec 224
REGON 370440181, NIP 686 15 55 599

Reprezentowaną przez:

Pan Stanisław Żelaznowski – Wójt Gminy
Przy kontrasygnacie Pani Haliny Wandas – Skarbnik Gminy

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
.....

Reprezentowanym przez:

1. –

zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Urzędzie Gminy Nozdrzec, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych*” wprowadzonego Zarządzeniem Nr 140/2022 Wójta Gminy Nozdrzec z dnia 02.12.2022 roku w przedmiocie: Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzu została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.:

Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzu

Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają:

1) Dokumentacja projektowa;

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzu”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) Przedmiary robót – z zastrzeżeniem, że mają one jedynie charakter poglądowy i informacyjny oraz należy je traktować w sposób pomocniczy i uzupełniający do Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej, przy określeniu rzeczywistego zakresu robót składających się na przedmiot zamówienia.

które to dokumenty stanowią integralne części niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), w sposób umożliwiający prawidłową eksploatację obiektu zgodnie z celem, któremu ma on służyć.
2. Przedmiot umowy jest współfinansowany z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
3. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w Regulaminie funduszu oraz Uchwale Rady Ministrów.
4. Strony oświadczają, że będą świadomymi treści ww. wskazanych dokumentów, godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentów wskazanych w pkt. 3. Wpłata wynagrodzenia zostaje ustalona w zgodzie z warunkami wypłaty dofinansowania z Funduszu.
5. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w pkt. 3.
6. Zamawiający informuje, iż zgodnie z warunkami zawartymi we Wstępnej Promesie, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej Wstępnej Promesy, a Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.

II. Obowiązki Zamawiającego:

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Przekazania Wykonawcy terenu budowy przed przystąpieniem do wykonania robót w terminie do 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;
 - 2) Dokonania odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy;
 - 3) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości, i na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.

III. Obowiązki Wykonawcy:

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz w zakresie, umożliwiającym przekazanie go do użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 5

1. **Wszystkie niezbędne materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewni i dostarczy Wykonawca we własnym zakresie.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzu”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia, atesty i aprobaty techniczne oraz powinny odpowiadać:
 - 1) Polskim Normom;
 - 2) Wymaganiom Dokumentacji projektowej;
 - 3) Wymaganiom Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 6

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za stosowność i bezpieczeństwo wszystkich działań w związku z prowadzeniem robót oraz wszystkich metod budowy.
2. Zabezpieczenie terenu budowy:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
 - 2) **Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram prac dla każdego z etapów z uwzględnieniem zakresu prac ustalonych do wykonania na podstawie oferty Wykonawcy i dokumentacji zamówienia publicznego.**
 - 3) O wszystkich przerwach w dostawie wody (jeśli dotyczy) wynikające z prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Inwestorowi oraz powiadomić odbiorców usług przed wystąpieniem wyżej opisanej sytuacji.
 - 4) Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

§ 7

1. **Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy.**
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) Roboty, obiekty, budowle, urządzenia i wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót;
 - 2) Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała roboty do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę, urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na budowie, niezbędny do wykonania robót do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się również do:
 - 1) Przygotowywania miesięcznych raportów o postępie prac według wzoru opracowanego przez Inspektora nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym. Po przekazaniu przez Wykonawcę miesięcznego raportu o postępie prac i robót lub w terminie określonym przez Inspektora

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzu”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

nadzoru lub Zamawiającego, na placu budowy lub w innym uzgodnionym przez strony miejscu, Zamawiający ma prawo zwołania rady budowy z udziałem Inspektora nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy w celu omówienia raportu o postępie prac i robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych umową. Inspektor nadzoru ma obowiązek zorganizowania i poinformowania zaproszonych osób o terminie i miejscu zebrania rady budowy. Zamawiający, inspektor nadzoru oraz Wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją kontraktu.

- 2) **Spełnienia minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej zgodnie z art. 6 pkt. 1) Ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019 poz. 1696), a w szczególności do:**

- **zapewnienia wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków;**
 - **instalacji urządzeń lub zastosowania środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwią dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych;**
 - **zapewnienia informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy;**
 - **zapewnienia osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;**
- 3) Urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, w tym również poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej;
- 4) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
- 5) Wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych;
- 6) Zorganizowania, utrzymania i późniejszej likwidacji zaplecza budowy;
- 7) Przeprowadzenia prób, odbiorów i rozruchów urządzeń z udziałem wymaganych instytucji, celem dopuszczenia ich do użytkowania i eksploatacji;
- 8) Wykonania niezbędnych odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 9) Dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania
- 10) Zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 11) Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 12) Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego;
- 13) Zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji;
- 14) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§ 8

1. Wykonawca ustanawia:

a) Kierownika budowy w osobie Pana kwalifikującego się uprawnieniami

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzu”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych.

- budowlanymi
oraz
b) Kierownika robót w osobie Pana kwalifikującego się uprawnieniami budowlanymi
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty budowlane związane z budową oczyszczalni ścieków w Nozdrzu przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie.
3. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- poświadczoną za „zgodność z oryginałem” odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zanonimizowaną zgodnie w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami „RODO” kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących wskazane czynności z zastrzeżeniem, że nie podlegają anonimizacji następujące dane: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu;
 - oświadczenie zawierające określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie rodzaju robót, które wykonują osoby zatrudnione na podst. umowy o pracę, liczbę tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - poświadczoną za „zgodność z oryginałem” odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dokumentów potwierdzających podleganie ubezpieczeniom społecznym z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami „RODO”.
- Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w/w dowodów uznane będzie przez Zamawiającego za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

IV. Wynagrodzenie:

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

netto: zł

VAT 23% zł

brutto: zł

(słownie: złotych 00/100 zł brutto), a w tym:

1) Pierwsza transza w wysokości 50 % kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1, tj.:

netto: zł

VAT 23% zł

brutto: zł

(słownie: złotych 00/100 zł brutto),

2) Druga transza w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj.:

netto: zł

VAT 23% zł

brutto: zł



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

(słownie: złotych 00/100 zł brutto),

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również koszty związane z usunięciem wszystkich ewentualnych wad i usterek oraz wszystkich badań, opracowań i uzgodnień niezbędnych do dopuszczenia obiektu do użytkowania i eksploatacji.
3. **Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone w dwóch transzach:**
 - 1) Pierwsza transza w wysokości **50 %** kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1, płatna po zakończeniu pierwszego etapu prac określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik Nr 10 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, na podstawie faktury VAT częściowej.
 - 2) Druga transza w wysokości **pozostałej kwoty** wynagrodzenia określonego w ust. 1, płatna po zakończeniu realizacji inwestycji na podstawie faktury VAT końcowej.
4. Zgodnie z powyższym, wypłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z warunkami wypłaty dofinansowania wskazanymi w Promesie tj. w dwóch transzach, po zakończeniu prac wydzielonych do realizacji dla I etapu oraz po zakończeniu realizacji całości inwestycji tj.:
 - 1) pierwsza transza w wysokości 50 % wartości zamówienia (z zastrzeżeniem, iż kwota dofinansowania dla I etapu nie może stanowić więcej niż 50 % kwoty całego dofinansowania);
 - 2) druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty wartości zamówienia (z zastrzeżeniem, iż kwota dofinansowania dla II etapu stanowić będzie pozostałą do zapłaty kwotę dofinansowania);
5. Faktury VAT powinny zostać wystawione w oparciu o Protokół częściowego oraz końcowego odbioru wykonanych robót, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
6. Faktury VAT powinny zostać wystawiane ze wskazaniem w jej treści:
Gmina Nozdrzec
36-245 Nozdrzec
NIP: 686-15-55-599
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionych faktur VAT, zweryfikowanych przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonych do zapłaty, w terminie **do 30 dni** licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu, jednak nie później niż w terminie **do 35 dni** od dnia odbioru końcowego inwestycji, z zastrzeżeniem § 10 ust. 12 umowy.
8. **Zgodnie z wymaganiami Wstępnej Promesy Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.**
9. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury VAT będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku:

z zastrzeżeniem § 10 ust. 18 umowy.

10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wynikających z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
11. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Kosztorys ofertowy jest podstawą do rozliczenia robót budowlanych w przypadku zmiany umowy lub**



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzu”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

odstąpienia od umowy.

12. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa.
13. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym m. in. koszty transportu, organizacji, ochrony i oznakowania miejsca budowy, zaplecza budowy i jego otoczenia, wywozu i utylizacji odpadów po robotach budowlanych, projektu organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego.
14. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało określone poprawnie z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały okres trwania niniejszej Umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez możliwości jej zmiany (z wyjątkiem przypadków określonych w Umowie) w trakcie trwania Umowy, oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy wg Umowy i wszystko co konieczne dla właściwej realizacji oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, a także niezwłocznego usunięcia usterek i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.
15. Wykonawca oświadcza, że w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
16. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.

V. Podwykonawcy:

§ 10

1. Wykonawca powierza / nie powierza Podwykonawcy: wykonanie części przedmiotu umowy, w niżej określonym zakresie:
2. **Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części umowy.**
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
4. **Każdorazowe powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy wymaga zawarcia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, a także pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą pisemnej umowy o podwykonawstwo.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego lub nieprzedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. **Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć**



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzu”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto Wykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej Podwykonawcy, wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron tej umowy.

6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna w szczególności:
- 1) Wskazywać zakres robót przewidzianych do wykonania - stanowiących część przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) Określać termin realizacji zleconych robót;
 - 3) Zawierać postanowienia dotyczące wynagrodzenia Podwykonawcy i zasad płatności za wykonanie zleconych robót;
 - 4) Stanowić, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót;
 - 5) Stanowić, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na okres nie krótszy niż określony dla przedmiotu niniejszej umowy.

Ponadto, umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę.

7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie spełnia wymagań określonych w ust. 6, Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia mu projektu tej umowy zgłasza do niej pisemne zastrzeżenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
9. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie spełnia wymagań określonych w ust. 6, Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia mu tej umowy zgłasza do niej pisemny sprzeciw. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **10 000,00 zł**. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, przewidzianej w § 15 ust. 1 pkt. 1 lit. f).
10. Do wszelkich zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzu”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

w umowie z Podwykonawcą.

12. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą VAT dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Dowodami zapłaty, o których mowa powyżej są w szczególności:
- 1) Protokół odbioru robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, uwzględniający zakres zrealizowanego świadczenia oraz należne wynagrodzenie;
 - 2) Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia przelewu bankowego dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 3) Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu w stosunku do niego wszelkich zobowiązań przez Wykonawcę, wynikających z zawartej umowy o podwykonawstwo.
- Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia wyżej wymienionych dowodów zapłaty. Opóźnienie w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tego tytułu nie będzie traktowane jako opóźnienie z winy Zamawiającego.**
13. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo odpowiednio, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, mogą oni zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w terminie **30 dni**, od dnia wykazania zasadności takiej zapłaty.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzu”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

VI. Terminy:

§ 11

1. Strony ustalają następujące terminy:
 - 1) Rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od dnia przekazania placu budowy.
 - 2) Zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do **30 miesięcy** od dnia zawarcia umowy na realizację zadania, z uwzględnieniem następujących terminów:
 - I. Etap – wykonanie w terminie do **15 miesięcy** od daty zawarcia umowy;
 - II. Etap – wykonanie w terminie do **30 miesięcy** od daty zawarcia umowy;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego oraz końcowego przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu zakończenia realizacji przedmiotu umowy dla danego etapu.

Wykonawca uprawniony jest do żądania przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym Inspektora nadzoru i Zamawiającego – jedynie w przypadkach określonych w umowie. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do takiego roszczenia oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

2. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi roszczenia w terminie 7 dni lub gdy za jego podstawę służyć będą inne, niż wskazane w § 17 ust. 1 pkt.1 umowy zdarzenia i okoliczności, to termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie zostanie przedłużony, a Zamawiający będzie zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczenia Wykonawcy.

VI. Odbiór przedmiotu umowy:

§ 12

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru odpowiednio danego etapu zadania w terminach określonych w § 11 ust. 1 niniejszej umowy i określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

Strony postanawiają, że odbiór częściowy oraz końcowy przedmiotu umowy będzie dokonany na poniższych zasadach:

1. Przedmiotem odbioru częściowego oraz końcowego będzie przedmiot umowy określony odpowiednio w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, dokumentacji projektowej oraz dokumentacji zamówienia.
2. Z czynności odbioru częściowego oraz końcowego zostanie spisany protokół odbioru częściowego oraz końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz będący jednocześnie podstawą do ostatecznego rozliczenia wykonanych robót.
3. Osobnym odbiorom podlegać będą roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru, po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika budowy.
4. Odbiór częściowy oraz końcowy robót nastąpi w terminie **10 dni**, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
6. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzu”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

dokumentację powykonawczą, zawierającą m.in.:

- 1) Dzienniki budowy – w oryginale;
- 2) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami;
- 3) Kosztorys powykonawczy wykonanych robót;
- 4) Świadectwa jakości, certyfikaty atesty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia;
- 5) Protokoły wykonanych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
- 6) Inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty m.in. wszystkie decyzje administracyjne dotyczące przedmiotu umowy;
- 7) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – w tym mapę oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego, czy też końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru, odbiór końcowy robót będzie potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie;
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać rozebrania całości lub części wadliwie wykonanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu umowy oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VII. Gwarancja, reklamacje i kary umowne:

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej wynagrodzenia Wykonawcy, tj. w kwocie, w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany w protokole odbioru końcowego robót.



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzu”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych.

3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30 %, i zwrócona zostanie w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wszelkich wad powstałych w okresie gwarancji.

§ 14

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi **miesięcy (.... lat)**, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie **miesięcznej (.... lat)** gwarancji jakości przedmiotu umowy, z wyjątkiem urządzeń i materiałów, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji - wg gwarancji producenta.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi za wady w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Udziału w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych na każde pisemne wezwanie Zamawiającego;
 - 2) Usunięcia na koszt własny wszelkich wad i usterek powstałych w przedmiocie umowy, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
6. Z czynności przeglądu gwarancyjnego zostanie każdorazowo spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu, w tym również dotyczące zakwalifikowania ewentualnie stwierdzonych wad i usterek, przyczyn ich powstania oraz sposobu i terminu usunięcia.
7. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w dniu przeglądu. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie wad nie będzie możliwe w wyznaczonym terminie, to Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Nieuzasadnione niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu zakwalifikowane będzie jako odmowa usunięcia wad.
8. Każdorazowe usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie na piśmie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
9. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.
10. Na co najmniej 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie, nastąpi ostatni przegląd gwarancyjny. Ostateczny odbiór robót mający na celu ustalenie stanu wykonanych robót oraz służący potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, zostanie przeprowadzony również przed upływem tego okresu.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
12. Reklamacje z tytułu gwarancji i rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w oddaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy trwającą dłużej niż 10 dni w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- d) w wysokości **5 000, 00 zł** z tytułu:
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy przypadek;
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każdy przypadek;
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 6 miesięcy, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, za każdy przypadek;
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z rozdz. X pkt 1 ppkt. 7) za każdy przypadek;
- e) w wysokości **1 000, 00 zł** z tytułu:
 - nieprzedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy dzień opóźnienia powstałego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy dzień opóźnienia powstałego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- f) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu, niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie – w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
- g) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
- h) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10, 00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;

Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.

Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron wynosi 30



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 9 ust. 1 umowy.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za nieuzasadnioną zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz dostarczeniu umówionych części dokumentacji w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z winy Zamawiającego w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 16 ust. 1 pkt. 1 umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
3. Kary umowne płatne będą w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

VIII. Odstąpienie od umowy:

§ 16

Prawo odstąpienia od niniejszej umowy przysługuje jej Stronom w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) W przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 17 umowy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
 - 4) W przypadku, gdy roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny, niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru wykonanych robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Strony mogą złożyć oświadczenie o odstąpieniu do końca okresu wskazanego w § 14 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzu”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

- 1) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy przy udziale Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) Przejęcia pod swój dozór terenu budowy.
6. Obliczenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz przy udziale Inspektora nadzoru, procentowego zaawansowania wykonanych robót.

IX. Zmiany umowy:

§ 17

1. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) Przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy – maksymalnie o ilość dni odpowiadającą wstrzymaniu lub opóźnieniu w wykonywaniu robót, jedynie w następstwie:
 - a) nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w umowie;
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających, bądź ograniczających w istotny sposób możliwość prowadzenia robót zgodnie z ustaloną technologią ich wykonania, jeżeli warunki takie utrzymują się dłużej niż 14 dni;
 - c) wystąpienia klęski żywiołowej na terenie prowadzonych robót, mającej bezpośredni wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - d) wystąpienia siły wyższej;
 - e) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, które mają wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - f) niemożności realizacji przedmiotu umowy, z powodu niedopuszczenia do wykonywania robót lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - g) wystąpienia wad Dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania w niej istotnych zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje wykonywanie robót;
 - 2) Sposobu wykonania przedmiotu umowy, jedynie w następstwie:
 - a) konieczności wykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

- b) stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - c) stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności wystąpienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń i obiektów budowlanych;
 - d) zmian technologicznych – o ile są one korzystne dla Zamawiającego i nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 3) Zmiany osoby Kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana na stanowisko Kierownika budowy inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe i doświadczenie wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany osoby Kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 4) Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzu”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

2. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 1 pkt. 4) musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 4) mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 1 pkt. 4) wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 lit. a część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą).
W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 4) lit. b część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

- kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 4) lit. c część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 7. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt. 4) lit. b i c jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
 8. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt. 4) umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
 9. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 4) mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy lub umowy o dofinansowanie projektu.
 10. Zaistnienie któregośkolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w ust. 1, upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 11. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy **mogą nastąpić jedynie za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności**, z zastrzeżeniem, że istotne zmiany mogą być dokonane jedynie w przypadkach przewidzianych w ust. 1.

X. Zmiana wysokości wynagrodzenia, waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy:

1. Jeżeli umowa zawierana jest na okres dłuższy niż 6 miesięcy, strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - 1) Wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego kwartału publikowany przez Prezesa GUS, zwany dalej „wskaźnikiem GUS”.
 - 2) W sytuacji, gdy wskaźnik GUS opublikowany w momencie:
 - a) podpisania protokołu odbioru częściowego o którym mowa w § 12;
 - b) podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 12;

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzu”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS obowiązującego w dniu podpisania umowy o poziom przekraczający 10 %, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w zakresie robót odebranych protokołem podpisanym po publikacji wskaźnika.

- 3) Strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 10\%) = C$$

Gdzie:

A – oznacza wartość prac objętych protokołem (odbioru częściowego lub końcowego) podpisanym po publikacji wskaźnika który zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS obowiązującego w dniu podpisania umowy o poziom przekraczający 10 %,

B% – oznacza wartość ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego o którym mowa w § 12 lub podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 12,

C – wartość zmiany.

- 4) Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
- a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
 - b) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- 5) Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu **nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.**
- 6) Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
- 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

XI. Postanowienia końcowe:

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).

2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne w postaci mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeśli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzu”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

go do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: