Kostrzyn nad Odrą, dnia 26 kwietnia 2024r.

**Wszyscy uczestnicy postępowania**

Znak sprawy: ZP.271.8.2024.GC

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ nr 1**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.:

**„Zagospodarowanie terenów zielonych przy ul. Kopernika w Kostrzynie nad Odrą”.**

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania, dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm. ze zmianami) informujemy:

**Pytanie nr 1**

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca w swojej ofercie (w przypadku regulacji istniejących urządzeń) nie ma ujmować zakupu (w razie konieczności) włazów kanałowych m.in. kanalizacji deszczowej, sanitarnej, pierścieni odciążających, zaworów wodociągowych, gazowych oraz studzienek telefonicznych i teletechnicznych.

**Odpowiedź**

**Ad1:**

Zgodnie z zapisami SWZ, cenę należy wyliczyć w formie ryczałtu, uwzględniając wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia objęte specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, zakresem pielęgnacji terenów zieleni powstałych w ramach I ETAPU, w tym koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawca winien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Zamawiający wymaga szczegółowego zapoznania się z dokumentacją zamówienia oraz zapoznania się w terenie z warunkami przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający przewiduje zmianę zapisów umowy odnośnie wynagrodzenia i wydłużenia terminu realizacji inwestycji zawartych w § 12 projektowanych postanowień umowy będących załącznikiem do SWZ.

**Pytanie nr 2**

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź**

**Ad2:**

Zgodnie z zapisami SWZ, cenę należy wyliczyć w formie ryczałtu, uwzględniając wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia objęte specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, zakresem pielęgnacji terenów zieleni powstałych w ramach I ETAPU, w tym koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawca winien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Zamawiający wymaga szczegółowego zapoznania się z dokumentacją zamówienia oraz zapoznania się w terenie z warunkami przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający przewiduje zmianę zapisów umowy odnośnie wynagrodzenia i wydłużenia terminu realizacji inwestycji zawartych w § 12 projektowanych postanowień umowy będących załącznikiem do SWZ.

**Pytanie nr 3**

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź**

**Ad3:**

Zgodnie z zapisami SWZ, cenę należy wyliczyć w formie ryczałtu, uwzględniając wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia objęte specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, zakresem pielęgnacji terenów zieleni powstałych w ramach I ETAPU, w tym koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawca winien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Zamawiający wymaga szczegółowego zapoznania się z dokumentacją zamówienia oraz zapoznania się w terenie z warunkami przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający przewiduje zmianę zapisów umowy odnośnie wynagrodzenia i wydłużenia terminu realizacji inwestycji zawartych w § 12 projektowanych postanowień umowy będących załącznikiem do SWZ.

**Pytanie nr 4**

Czy Zamawiający dysponuje prawami autorskimi do przedstawionych elementów małej architektury? Czy Zamawiający skonsultował z producentami i właścicielami zaproponowanych w przetargu elementów architektury i uzyskał zgodę na użycie ich jako wzorów w postępowaniu przetargowym? Jeśli nie, to czy Zamawiający potwierdza, że właściciele nie mają podstaw prawnych do ewentualnych roszczeń z tytułu praw majątkowych i autorskich?

**Odpowiedź**

**Ad4:**

Wskazane elementy małej architektury są elementami przykładowymi, wybór producenta, typ ławki wraz z pozyskaniem wszelkich praw autorskich będą należały do Wykonawcy. Elementy małej architektury muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

**Pytanie nr 5**

Proszę o potwierdzenie czy opis przedmiotu zamówienia został opracowany zgodnie z art. 99 ust. 4 Pzp, w szczególności nie zawiera opisu charakteryzującego produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę?

**Odpowiedź**

**Ad5:**

Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.   
  
Pod pojęciem „minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych, jakościowych i funkcjonalnych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Oznacza że wskazaniom tym towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.   
  
Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) w sytuacji gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne".

**Pytanie nr 6**

Czy Zamawiający dysponuje całością majątkowych praw autorskich do projektu bądź innych elementów opisu przedmiotu zamówienia na podstawie którego ma zostać zrealizowana inwestycja, w szczególności praw zależnych obejmujących prawo do jego wykorzystania, adaptacji, zmian?

**Odpowiedź**

**Ad6:**

Tak dysponuje, zostały one przekazane wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 7**

Proszę o potwierdzenie, że prowadzenie potencjalnych badań archeologicznych nie należy do obowiązku Wykonawcy.

**Odpowiedź**

**Ad7:**

Obszar realizacji inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, prowadzenie potencjalnych badań archeologicznych nie należy do obowiązku Wykonawcy.

**Pytanie nr 8**

Proszę o potwierdzenie, że formalności zw. ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie pozwolenia na budowę leżą po stronie Zamawiającego?

**Odpowiedź**

**Ad8:**

Inwestycja będzie realizowana na podstawie zgłoszenie robót budowlanych, nie na podstawie pozwolenia na budowę.

**Pytanie nr 9**

Czy Zamawiający potwierdza, że wszystkie wymagane do wykonania zadania decyzje zgody i pozwolenia są aktualne i będą aktualne przez cały okres trwania Umowy?

**Odpowiedź**

**Ad9:**

Tak, będą aktualne.

**Pytanie nr 10**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w swojej ofercie może skalkulować stawkę podatku VAT 8% oraz 23%.

**Odpowiedź**

**Ad10:**

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ma skalkulować stawkę VAT 8% oraz 23%., zgodnie z zapisami formularza ofertowego i na tej podstawie wyliczyć cenę.

**Pytanie nr 11**

Proszę o informację z jakiego drewna należy wykonać drewniane elementy małej architektury.

**Odpowiedź**

**Ad11:**

Drewniane elementy małej architektury należy wykonać z litego modrzewia syberyjskiego.

**Pytanie nr 12**

Proszę o informację z czego ma zostać wykonana gra terenowa dla dzieci.

**Odpowiedź**

**Ad12:**

Gry terenowe dla dzieci mają być wykonane zgodnie dokumentacją projektową z chodnikowych płytek betonowych.

**Pytanie nr 13**

Proszę o informację czy zdemontowane elementy należy zutylizować czy przekazać Zamawiającemu.

**Odpowiedź**

**Ad13:**

Zdemontowane elementy należy przekazać Zamawiającemu.

**Pytanie nr 14**

Proszę o potwierdzenie, że obrzeża przy ciągach pieszych należy ułożyć tylko na podsypce piaskowej bez ławy betonowej.

**Odpowiedź**

**Ad14:**

Obrzeża betonowe należy wykonać zgodnie z rysunkami przekroi poprzecznych i detalami zawartymi w dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 15**

Proszę o informację czy w ramach prac związanych z wycinką są do wywozu oraz utylizacji gałęzie, karpiny oraz dłużyce.

**Odpowiedź**

**Ad15:**

Tak w ramach prac związanych z wycinką są do wywozu oraz utylizacji gałęzie, karpiny oraz dłużyce.

**Pytanie nr 16**

Proszę o informację czy postępowanie przetargowe obejmuje pielęgnację zieleni istniejącej.

**Odpowiedź**

**Ad16:**

Tak, obejmuje.

**Pytanie nr 17**

Proszę o wskazanie ilości drzew zabezpieczenia na czas inwestycji.

**Odpowiedź**

**Ad17:**

Na czas prowadzenia inwestycji Wykonawca jest zobligowany do zabezpieczenia i pielęgnacji wszystkie drzewa występujące w obszarze inwestycji, które nie będą podlegały wycince. Do obowiązków Wykonawcy będzie należała pielęgnacja wszystkich drzew i krzewów w obszarze opracowania w całym okresie gwarancyjnym.

**Pytanie nr 18**

Proszę o wskazanie typów opraw oświetleniowych, które należy zastosować na inwestycji.

**Odpowiedź**

**Ad18:**

Parametry opraw oświetleniowych zastosować zgodnie z projektem. Typy opraw muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

**Pytanie nr 19**

Proszę o informację czy w zakresie pielęgnacji jest także przygotowanie systemu automatycznego nawadniania do zimy oraz jego wiosenne włączenie?

**Odpowiedź**

**Ad19:**

Inwestycja nie obejmuje systemu automatycznego nawadniania.

Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia zostaną zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/kostrzyn_nad_odra>.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Z poważaniem

Pełniący funkcję Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą

Zbigniew Biedulski

Do wiadomości:

1. Wszyscy uczestnicy postępowania