

PW.271.7.2022

**UMOWA Nr ..... / 2022**

zawarta w dniu .....2022 r. w Bolkowie pomiędzy:

**Gminą Bolków, 59-420 Bolków, ul. Rynek 1,**

NIP: 695-13-99-915,

**reprezentowaną przez: Grzegorza Kucaba – Burmistrza Bolkowa****przy kontrasygnacie Małgorzaty Wypych - Skarbnika Gminy,**

a firmą:

.....

NIP: ..... REGON .....z siedzibą w .....,

.....działającą na podstawie:.....,

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego nr ..... z dnia ..... 2022 r. w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji, dotyczącego wykonania zamierzenia pn.: "Budowa ujęcia wody dla Gminy Bolków w miejscowości Wierzchosławice", w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy oraz na podstawie:
  - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych” (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą PZP”,
  - 2) dokumentacji przetargowej tj.: dokumentacji sporządzonej i udostępnionej Wykonawcom przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego, obejmującej w szczególności Dokumentację projektową, specyfikację warunków zamówienia (zwaną dalej „SWZ”) wraz z załącznikami do niej oraz wszelkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej stanowiącymi integralną część SWZ, wyszczególnionymi we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego pismach,
  - 3) oferty Wykonawcy,

Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części „Umową”, następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane "Budowy ujęcia wody dla Gminy Bolków w miejscowości Wierzchosławice" obejmujące:
  - budowę ujęcia wody zlokalizowanego na działce nr 736 obr. 0013 Wierzchosławice,
  - budowę odcinka magistralnej sieci wodociągowej łączącej projektowane ujęcie wody zlokalizowane na dz. nr 736 obr.0013 Wierzchosławice z istniejącym ujęciem wody zlokalizowanym na działce 668/2 obr.0013 Wierzchosławice z rur PE100 SDR11 (PN16) Ø160 mm o całkowitej długości L=2512,50 m oraz budowa odcinka magistralnej sieci wodociągowej z rur PE100 SDR 11 (PN16) o średnicy Ø160 mm o całkowitej długości L=261,0 m na terenie należącym do GDDKiA. Łączna długość magistralnej sieci wodociągowej PE100 SDR 11 (PN16) o średnicy Ø160 mm wynosi 2773,50 [m],
  - budowę przyłącza energetycznego, instalacji fotowoltaicznej dla nowego ujęcia wody wraz z automatyką sterowania,
  - wykonanie monitoringu i wizualizacji: uruchomienie kompletnego systemu monitoringu, transmisji danych i wizualizacji SUW wraz z konfiguracją przesyłu danych i oprogramowania

- na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu budowlanego, sporządzonego Biuro Projektowe EKO-KARAT, ul. Warszawska 12/4, 58-500 Jelenia Góra, przedmiarów robót oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zadanie planowane jest do realizacji w ramach programu wsparcia dla jednostek samorządu terytorialnego w ramach dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, zgodnie z Uchwałą nr 102 Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie wsparcia na realizację zadań inwestycyjnych przez jednostki samorządu terytorialnego.
  3. Przedmiot zamówienia zlokalizowany zostanie jedn. ewid.020502\_2 Bolków, obr.0013 Wierzchosławice dz. nr 665/4, 665/2, 853/3, 675/1, 976, 374, 373, 367/8, 367/4, 365/2, 361/4, 349/3, 970, 348/4, 347, 337/2, 336/1, 331, 330, 326, 968, 325, 320/1, 319, 315, 967, 314/2, 313, 1208, 865, 1144/2, 1048, 736.
  6. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z wiedzą budowlaną, przepisami szczególnymi, w oparciu o umowę, opracowane projekt architektoniczno- budowlany, plan zagospodarowania terenu, projekt techniczny, zapisy Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia, na podstawie zaświadczenia Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz zaświadczenia Starosty Jaworskiego o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych, dla których pozwolenie na budowę nie jest wymagane.
  7. Uzyskanie ostatecznej decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania lub ostatecznych decyzji warunkujących to dopuszczenie *(jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie, to uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie wydanej przez Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Jaworze)*.
  8. Wykonawca, z którym Zamawiający podpisze umowę o udzielenie zamówienia publicznego, dostarczy Zamawiającemu kosztorys budowlany sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, zwany dalej Szczegółowym Kosztorysem. Wykonawca opracuje ww. Szczegółowy Kosztorys w formie określonej Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (...) Dz. U. z 2021 r. poz.2458.
  9. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, Szczegółowy Kosztorys będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy, będzie on także podstawą do rozliczania „robót zaniechanych” i „dodatkových robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art 455 ustawy PZP.
  10. Szczegółowy Kosztorys ma znaleźć odzwierciedlenie w Harmonogramie rzeczowo- finansowy, gdzie ceny jednostkowe elementów będą stanowiły podstawę do rozliczeń częściowych.
  11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania „robót zamiennych” w stosunku do tych przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia.
  12. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonania części (elementów) przedmiotu zamówienia przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia, tzw. „robót zaniechanych”.
  13. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia, przy czym wartość świadczenia Wykonawcy będzie nie mniejsza niż 90% wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy.
  14. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w oparciu o:
    - 14.1. Umowę,
    - 14.2. Dokumentację przetargową, tj. dokumentację sporządzoną i udostępnioną Wykonawcom przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia niniejszego postępowania przetargowego, obejmującą w szczególności SWZ wraz z załącznikami do niej oraz wszelkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej stanowiącymi integralną część SWZ, wyszczególnionymi we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego pismach.

## § 2

### Zakres robót, wytyczne dla Wykonawcy

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, o których mowa w §1.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Sporządzenia planów bezpieczeństwa i ochrony robót (plan BIOZ) przez Kierownika Budowy, przez rozpoczęciem robót budowlanych.
- 2) Terminowej realizacji robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowy (załącznik nr 4 do umowy).
- 3) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno – budowlanymi, normami oraz zaleceniami zawartymi w protokole przekazania placu budowy zaleceniami przedstawicieli Zamawiającego.
- 4) Zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w miejscu robót i jego otoczeniu zgodnie z opracowanym planem BIOZ.
- 5) Zapewnienia sprawowania kierownictwa budowy i robót przez osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
- 6) Zapewnienia przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz przepisów o ochronie środowiska we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów, zgodnie z przepisami i dokumentacją projektową oraz zapewnienie należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych, usuwanie na swój koszt wszelkich, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
- 7) Umieszczenia na placu budowy w widocznym miejscu ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 8) Zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia.
- 9) Bieżącego wywozu materiałów nieużytecznych z terenu budowy na składowisko odpadów oraz i ich unieszkodliwienie, o ile będzie to konieczne,
- 10) Zapewnienia obsługi geodezyjnej (m.in. obsługa w trakcie realizacji, inwentaryzacja powykonawcza robót stanowiących przedmiot zamówienia).
- 11) We własnym zakresie i na własny koszt zrealizowania tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie placu budowy (punkt poboru wody, punkt poboru energii elektrycznej, zabezpieczenie terenu budowy). Wykonawca będzie ponosił koszty organizacji terenu budowy i zagospodarowania zaplecza budowy, zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, koszty utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów, i urządzeń związanych z terenem budowy oraz innych nakładów, niestanowiących wartości robót budowlanych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym organizacji dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót. Przy organizacji zaplecza budowy, Wykonawca zapewni pomieszczenie techniczne wraz z częścią sanitarną dla max. 10 osób, w którym będą się odbywać rady budowy z udziałem wszystkich przedstawicieli procesu budowlanego. Pomieszczenie techniczne winno mieć dostęp do internetu, komputera oraz urządzenia wielofunkcyjnego (laserowego posiadającego funkcję drukowania, skanowania, kopiowania).
- 12) Przed przystąpieniem do wykonywania robót oraz w ich trakcie Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną terenu inwestycji oraz terenów sąsiednich celem oddalenia ewentualnych roszczeń dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.
- 13) Zabezpieczenia znaków geodezyjnych przed uszkodzeniami, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia odtworzenia ich na własny koszt.
- 14) Zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich.
- 15) Zabezpieczenie wszystkich drzew i krzewów w pobliżu, których będą prowadzone roboty ziemne.
- 16) Opracowania i uzgodnienia na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót objętych niniejszym zamówieniem zgodnie z Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jedn. Dz.U. 2022 r. poz. 988 ze zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r., poz. 2311 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.784), wraz z uzgodnieniami oraz zatwierdzeniami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 17) Organizacja dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót leży po stronie Wykonawcy.
- 18) Uporządkowania i odtworzenie dróg.

- 19) Uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu sąsiadującego z placem budowy po zakończeniu wszystkich robót objętych zamówieniem.
  - 20) Utrzymania w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały, wykonania inwentaryzacji i przeglądu stanu zerowego dróg przeznaczonych do transportu. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę oferty.
  - 21) Niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach wynikłych w trakcie prowadzenia robót.
  - 22) Wykonywania wszelkich, innych czynności wynikających ze specyfiki danych robót.
  - 23) Uczestnictwa w radach budowy z udziałem wszystkich przedstawicieli procesu budowlanego 2 razy w miesiącu,
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego ich naprawienia.
  4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i narzędzia używane do robót od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich protokolarnego odbioru.
  5. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zostaną nabyte we własnym zakresie przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy materiały i zrealizuje przedmiot zamówienia przy użyciu własnych lub wypożyczonych we własnym zakresie, na własny koszt narzędzi i środków transportu.
  6. Wszystkie użyte do budowy materiały muszą odpowiadać parametrom podanym w projekcie, powinny być nowe i posiadać odpowiedni atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z polską normą (lub inną normą obowiązującą w miejscu wykonywania przedmiotu umowy) lub z aprobatą techniczną, świadectwo dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje zezwalające na stosowanie ich w budownictwie. Dokumenty te przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Nadzorowi Inwestorskiemu.
  7. Akceptacja materiałów przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających wymogów norm obowiązujących w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Nadzorowi Inwestorskiemu oraz Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 6 na każdym etapie realizacji robót.
  9. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia lub roboty są niezgodne z umową, koszt tych badań lub ekspertyz obciąży Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego koszty badań lub ekspertyz. Przed zleceniem badań lub ekspertyzy Wykonawca jest obowiązany uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby lub firmy eksperta.
  10. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  11. Zamawiający w każdym czasie będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli prowadzonych robót lub innych czynności objętych przedmiotem zamówienia pod względem ich jakości oraz terminowości.
  12. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (art. 95 ustawy PZP):
    - 12.1. przygotowanie terenu pod budowę i roboty ziemne,
    - 12.2. roboty budowlane w zakresie budowy ujęcia wody wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi
    - 12.3. roboty instalacyjne - kanalizacyjne i sanitarne
    - 12.4. roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
    - 12.5. instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego, paneli fotowoltalicznych
    - 12.6. roboty w zakresie zagospodarowania terenu.
  13. Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak w ust. 12, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zmianami), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 tj.) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
  14. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników

- wykonujących w/w czynności – zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 3 do umowy*. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis
15. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w *Załączniku nr 3 do umowy*. W przypadku konieczności rozwiązania umowy o pracę z osobą, o której mowa w ust. 12, Wykonawca zawrze umowę o pracę z inną osobą wykonującą te same czynności. O zmianie Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez:
- 1) przedstawienie przez Wykonawcę kopii zanonimizowanych umów w zakresie danych osobowych (nie podlega anonimizacji imię i nazwisko osób, które będą świadczyć czynności na rzecz Zamawiającego, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę wymiar etatu) zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni roboczych,
  - 2) okazanie dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni roboczych,
  - 3) sprawdzenie czy roboty budowlane będą wykonywane przez osoby wymienione w *załączniku nr 3 do umowy*, które zostały wskazane przez Wykonawcę.
17. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 16 pkt. 1) – 3) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 7 ust. 1 umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
18. Kontrola, o której mowa w ust. 16 może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
19. Wykonawca przed odbiorem końcowym robót budowlanych wykona próby szczelności wybudowanej sieci wodociągowej, dezynfekcję i płukanie sieci wodociągowej oraz zleci wykonanie analiz próbek wody przez akredytowaną Stację Sanitarno - Epidemiologiczną.
20. Wykonawca dokona rozruchu ujęcia wody z osiągnięciem wymaganych parametrów wody pitnej oraz wydajności Stacji Uzdatniania Wody.
21. Do obowiązków Wykonawcy należy uruchomienie i rozruch instalacji stanowiących przedmiot zamówienia oraz sporządzenie instrukcji obsługi, przeprowadzenie prób eksploatacyjnych w niezbędnym zakresie i innych technicznych odbiorów wymaganych przez Inspektora Nadzoru, przeprowadzenia szkoleń personelu technicznego (2 osoby) Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji ujęcia wody i Stacji Uzdatniania Wody. Szkolenia dotyczyć będą obsługi wszystkich urządzeń, zasad przeglądów i serwisowania oraz oprogramowania, dostarczenie kompletu atestów, deklaracji, certyfikatów sprzętu, oznakowań i instrukcji dla prawidłowej eksploatacji SUW, wykonanie oznakowania obiektów i instalacji, wykonanie badania jakości wody,
22. Wykonawca opracuje instrukcję eksploatacji wybudowanego ujęcia wody oraz instrukcje obsługi obiektów i konserwacji urządzeń niezbędnych dla prawidłowej ich eksploatacji oraz dokona oznakowania obiektów i instalacji oraz sporządzi wykaz wbudowanych urządzeń ze wskazaniem wymaganych przeglądów serwisowych.
23. Wykonawca ma obowiązek sporządzania raportów miesięcznych z realizacji robót w zakresie rzeczowym i finansowym. Raporty należy sporządzać w sposób narastający, w odniesieniu do zatwierdzonego harmonogramu robót.
24. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót dokumentów (protokół, notatka, oświadczenie) potwierdzonych przez właściciela/właścicieli lub zarządców Nieruchomości, na których realizowano roboty o doprowadzeniu terenu budowy do pierwotnego stanu oraz dostarczenia zdjęć potwierdzających wykonanie tych czynności, protokół odbioru infrastruktury drogowej przez odpowiedniego zarządcę dróg publicznych wraz z zaświadczeniem o niezaleganiu tytułem opłat za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie infrastruktury w pasie drogowym.
25. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu płytę CD zawierającą zdjęcia dokumentujące poszczególne etapy robót z naniesioną na nich datą tak, aby można było określić daty także na dodatkowo wywołanych zdjęciach.

26. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją projektową i wszystkimi załącznikami oraz dokonał wizji terenu budowy i oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań, a zawartość dokumentacji projektowej jest wystarczająca do wykonania umowy oraz że nie zgłasza przeszkód w realizacji inwestycji.
27. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zasobami ludzkimi, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem, zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w branży budowlanej i doświadczeniem oraz zwyczajami w zakresie wznoszenia i wykończenia obiektów budowlanych, przy wykorzystaniu materiałów jak najwyższej jakości oraz dołoży najwyższej staranności w doborze pracowników i podwykonawców. Przez zasady wiedzy technicznej Strony rozumieją: instrukcje wykonawcze i zalecenia producentów stosowanych materiałów budowlanych, Polskie Normy oraz normy zharmonizowane, aprobaty techniczne, przepisy prawa budowlanego i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
28. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej i opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, uwzględniające szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 PLN.
29. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru wnioski materiałowe z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, certyfikatami, kartami technicznymi itp. Dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Zamawiający i Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wymaganiami dokumentacji projektowej, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności, w formie pisemnej wpisem do dziennika budowy.
30. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru częściowego i końcowego.
31. Wykonawca ma obowiązek usuwania wyrządzonych szkód związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności właścicielom nieruchomości i budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim są one pochodną naruszeń dóbr podmiotów prawa cywilnego spowodowanych przez Wykonawcę;
32. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót.
33. W zakresie organizacji zaplecza budowy Wykonawca winien przewidzieć pomieszczenie techniczne wraz z częścią sanitarną dla max. 10 osób, w którym będą się odbywać rady budowy z udziałem wszystkich przedstawicieli procesu budowlanego. Pomieszczenie techniczne winno mieć dostęp do internetu, komputera oraz urządzenia wielofunkcyjnego (laserowego posiadającego funkcję drukowania, skanowania, kopiowania).

### §3

#### Termin wykonania

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco - zakończenie realizacji przedmiotu umowy wraz z jego odbiorem: **6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Powyższy termin rozumiany jest jako data zakończenia prac budowlanych, w tym montaż urządzeń i wyposażenia oraz uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania lub decyzji warunkującej to dopuszczenie; jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to zakończenie procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót, potwierdzone zaświadczeniem o braku sprzeciwu lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów robót, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, określa harmonogram rzeczowo- finansowy.
4. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 13 umowy.
5. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadkach opisanych w § 12 umowy.

6. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane bez zbędnej zwłoki i następnie będzie prowadził roboty z należyтым pospiechem i bez opóźnienia, aby ukończyć je w terminie oznaczonym w ust. 1, wliczając w to czas konieczny na przeprowadzenie z powodzeniem prób, sprawdzeń, pomiarów itp.
7. Do dnia podpisania umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Kierownika Budowy i Kierowników robót.

#### §4

#### **Harmonogram Rzeczowo - finansowy, szczegółowy kosztorys, dokumentacja projektowa**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy i uzgodni z Zamawiającym szczegółowy Harmonogram rzeczowo– finansowy.
  - 1) Harmonogram rzeczowo - finansowy winien zawierać określenie elementów robót budowlanych, kolejność w jakiej Wykonawca proponuje je realizować oraz częściowe ceny ryczałtowe za wykonanie elementów robót. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do projektu harmonogramu rzeczowo - finansowego, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w ostatecznej wersji harmonogramu.
  - 2) Harmonogram rzeczowo- finansowy będzie załącznikiem do umowy o roboty budowlane.
  - 3) Terminy pośrednie zawarte w Harmonogramie rzeczowo- finansowym (np. .... tygodni od rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę) są wiążące dla Wykonawcy. Przesunięcie terminów pośrednich z ww. harmonogramu może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności z powodu których ich dotrzymanie nie było możliwym, po uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego dla zmian w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
  - 4) Terminy wyszczególnione w Harmonogramie rzeczowo- finansowym będą na roboczo monitorowane przez osobę upoważnioną w tym zakresie przez Zamawiającego. Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień harmonogramu, koszty wszelkich zwłok poniesione przez Zamawiającego w związku ze zwłoką Wykonawcy, poniesie Wykonawca, niezależnie od obowiązku zapłaty kary, zgodnie z zapisami wzoru umowy.
  - 5) Przesunięcie terminów pośrednich z harmonogramu rzeczowo – finansowego może nastąpić wyłącznie po uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego dla zmian w harmonogramie. Zmiany nie mogą zostać wprowadzone z uwagi na okoliczności leżące po stronie Wykonawcy lub podwykonawców.
  - 6) Przesunięcia elementów robót w harmonogramie rzeczowo - finansowym oraz wprowadzenie zmian dotyczących danego elementu robót zarówno pod względem rzeczowym i terminowym nie wymagają zmiany umowy w formie aneksu.
2. Wykonawca, z którym Zamawiający podpisze umowę o udzielenie zamówienia publicznego, dostarczy Zamawiającemu kosztorys budowlany sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, zwany dalej Szczegółowym Kosztorysem. Wykonawca opracuje ww. Szczegółowy Kosztorys w formie określonej Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (...) Dz. U. z 2021 r. poz. 2458.
4. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, Szczegółowy Kosztorys będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy, będzie on także podstawą do rozliczania „robót zaniechanych” i „dodatkových robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art 455 Ustawy PZP.
5. Wykonawca przedstawiając Zamawiającemu Szczegółowy Kosztorys zobowiązany jest do przekazania zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, gdzie ceny jednostkowe elementów będą stanowiły podstawę do rozliczeń częściowych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania „robót zamiennych” w stosunku do tych przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonania części (elementów) przedmiotu zamówienia przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia – tzw. „robót zaniechanych”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określono w §12 ust. 13.
8. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia, przy czym wartość świadczenia Wykonawcy będzie nie mniejsza niż 90% wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 5****Warunki realizacji prac przez podwykonawców**

1. Dopuszcza się, aby Wykonawca korzystał z usług podwykonawców z zachowaniem niżej wymienionych wymogów.
2. Wykonawca wskazuje n/w zakres i szacunkową wartość prac wykonywanych przez podwykonawców:
  - 1).....
  - 2).....
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
  - 3) w przypadkach określonych w ust. 22.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.



17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego (więcej niż 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
20. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.
21. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) treść umowy o podwykonawstwo nie może stać w sprzeczności z podpisaną umową zasadniczą,
  - 2) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom oraz przedstawić zasady zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, uwarunkowane przedstawieniem przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 3) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 4) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę,
  - 5) wynagrodzenie podwykonawcy należy ustalić się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT,
  - 6) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
  - 7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kserokopii opłaconej aktualnej polisy OC obejmującej odpowiedzialność kontraktową (niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań) opiewająca na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 80% wartości umowy o podwykonawstwo,
  - 8) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 9) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany,
  - 10) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

## § 6

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe równe cenie ofertowej Wykonawcy ustalonej w oparciu o kalkulację własną Wykonawcy, wykonaną na podstawie treści specyfikacji warunków zamówienia w wysokości netto:..... zł, plus obowiązujący podatek VAT w wysokości: .....%, co stanowi kwotę brutto: .....zł, słownie ..... zł.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust.1 obejmuje należność za wykonanie wszystkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym także wykonanie prac i czynności nie będących robotami budowlanymi, a należących do obowiązków Wykonawcy zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
3. Roboty będące przedmiotem umowy będą rozliczane fakturami częściowymi do wysokości 90 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do zaawansowania rzeczowego elementów robót określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Do każdej faktury musi być dołączony protokół stanu zaawansowania robót.
4. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie protokół zaawansowania robót zgodny z Harmonogramem rzeczowo-finansowym. W protokole zaawansowania określona będzie wartość według stanu na dzień jego sporządzenia, z rozbiciem na rodzaj, wartość i ilość prac wykonanych przez:
  - 1) Wykonawcę,
  - 2) zgłoszonych Podwykonawców.
 Protokół zaawansowania podpisany będzie przez kierownika budowy oraz potwierdzony zostanie ze strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, odpowiednio dla każdej branży.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po protokólnym odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego przy współudziale Inspektora (ów) Nadzoru i po przekazaniu Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy wraz z terenem przyległym.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót.
7. Do każdej wystawionej faktury Wykonawca załączy:
  - 1) protokół zaawansowania robót zgodnie z ust. 4,
  - 2) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich zgłoszonych Podwykonawców,
  - 3) kopie faktur/ rachunków wystawionych przez Podwykonawców w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy protokół zaawansowania potwierdzonych przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem” wraz z informacją, których robót i jakiego okresu faktura/rachunek dotyczy,
  - 4) dowody zapłaty faktur/rachunków, o których mowa w pkt 3), lub oświadczenie, że roboty zostały wykonane siłami własnymi.
8. Do faktury końcowej Wykonawca załączy ponadto:
  - 1) zestawienie wszystkich faktur/ rachunków zapłaconych Podwykonawcom,
  - 2) oświadczenia wszystkich podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury/rachunku. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienia dowodów zapłaty do czasu ich zapłaty. Dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom może być potwierdzenie przelewu środków przez Wykonawców lub Podwykonawców na rachunek bankowy danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z określeniem tytułu przelewu wygenerowanego ze strony banku.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzystał z usług Podwykonawców do każdej faktury dołącza oświadczenie, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonał siłami własnymi.
10. Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
11. Faktury winny być wystawiane na Gminę Bolków, ul. Rynek 1, 59-420 Bolków, NIP 695-13-99-915.
12. Należność wynikająca z wystawionej faktury zostanie uregulowana na rachunek bankowy Wykonawcy: ..... w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami jak w ust. 7 i 8.
13. Należność za faktury częściowe zostanie uregulowana po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich Podwykonawców lub zgodnie z ust. 7 pkt 3 lub po przedstawieniu pisemnego

- oświadczenia Wykonawcy, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonął siłami własnymi.
14. Należność za fakturę końcową zostanie uregulowana po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców o zapłacie im przysługujących wynagrodzeń zgodnie z ust. 8 pkt 2 lub po przedstawieniu pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że roboty budowlane realizowane na podstawie niniejszej umowy, wykonął siłami własnymi.
  15. Przeniesienie wszelkich wierzytelności Wykonawcy wynikających z wystawionych faktur za wykonane roboty obciążające Zamawiającego na rzecz innych osób wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.
  16. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT lub faktury VAT bez wymaganych załączników, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia, do czasu jej uzupełnienia, bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie za ten okres.
  17. Za datę uregulowania płatności przyjmuje się dzień złożenia w banku dyspozycji dokonania przelewu przez Zamawiającego.
  18. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych”, „robót zaniechanych” oraz „robót zamiennych” – o ile wystąpią i będą zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego nastąpi zgodnie z treścią § 12 ust. 13 umowy.

## § 7

### Kary Umowne

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający naliczy kary umowne,
  - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §3, – w wysokości 0,5 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie danego zadania,
  - 2) za zwłokę terminów wykonania poszczególnych grup / etapów robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego – w wysokości 0,1 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie poszczególnych grup / etapów robót,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych danej grupy / etapu robót z harmonogramu rzeczowo - finansowego, w której znajduje się dany element lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
  - 5) za nie dostarczenie uzgodnionego z Zamawiającym zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo - finansowego dostosowanego do Kosztorysu Szczegółowego– 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500 złotych (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po terminie zapłaty wynikającym z umowy o podwykonawstwo.
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania zanonimizowanego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości – 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości – 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania umowy lub projektu jej zmiany,
  - 9) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę osób wykonujących na umowę o pracę, czynności wskazanych w załączniku do Umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
  - 10) każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę czynności wskazanych w §2 ust. 12, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty

- minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
- 11) każdorazowo w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa § 6 ust 1 umowy, jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zgłoszeni Podwykonawcy
  - 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek braku zmiany.
  - 13) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
2. W przypadku odstąpienie od umowy, strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust.1 umowy, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 8 ust.1 pkt 1) umowy.
  3. Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki ustawowe, w wysokości określonej w odrębnych przepisach w dniu ich wymagalności, w przypadku nie zapłacenia przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury Wykonawcy, za prawidłowo sporządzoną i dostarczoną Zamawiającemu fakturę.
  4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżących faktur.
  5. Kary umowne, w szczególności kary za opóźnienie, podlegają kumulacji.
  6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  7. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
  8. Strony ustalają łączny limit kar umownych, które mogą być naliczone na podstawie niniejszej Umowy w wysokości 35% łącznego wynagrodzenia umownego netto, określonego w §6 ust. 1 Umowy.

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) zaistnieją przesłanki określone art. 455 ust 1 ustawy Pzp, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej części zwracając proporcjonalną część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w razie okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy”)
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo ogłosi on otwarcie likwidacji lub rozwiązanie firmy, bądź też złożony zostanie wobec niego wniosek o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, o ile nie stoi to w sprzeczności z treścią ustaw Prawo upadłościowe lub Prawo restrukturyzacyjne,
  - 3) Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót lub z nieuzasadnionych przyczyn przerwie ich realizację i pomimo wezwania Zamawiającego, nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni,
  - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i pomimo wezwania Zamawiającego do wznowienia prac, przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 5) suma kar umownych przekroczyła kwotę 15% wynagrodzenia brutto,
  - 6) Wykonawca nie będzie wykonywał robót zgodnie z umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania umowne,
  - 7) stwierdzone zostaną w toku odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z wykonywaniem robót, że wątpliwym jest ich terminowe zakończenie, Zamawiający może go poinformować na piśmie, jakie należy podjąć działania dla terminowego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją, przepisami technicznymi bądź innymi odpowiednimi przepisami, Zamawiający wzywa Wykonawcę do

- natychmiastowego wykonywania ich zgodnie z wymogami prawa budowlanego i dokumentacją. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do tego nakazu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
4. Jeśli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.
  5. Konieczność więcej niż trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
  6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub rozwiązania umowy za porozumieniem, strony obciążają następujące obowiązki:
    - 1) z chwilą otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy Wykonawca winien wstrzymać wykonywanie robót oraz zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
    - 2) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Inspektora (ów) nadzoru, sporządzi Protokół Inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień, w którym umowa przestała obowiązywać wraz z dokonaniem ich ostatecznego odbioru pod względem ilościowym i jakościowym dla potrzeb rozliczenia przedmiotu umowy z odniesieniem do Harmonogramu rzeczowo-finansowego. W powyższym protokole strony przedłożą zestawienie swoich wzajemnych rozszczeń.
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy z zastrzeżeniem art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej jednak w terminie 30 dni od daty ustania obowiązywania umowy usunie z terenu, na którym realizowany był przedmiot umowy wszelkie materiały przez niego dostarczone, co do których przysługuje mu prawo dysponowania nimi.
    - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
      1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za tę część przedmiotu umowy, która została wykonana do dnia ustania obowiązywania umowy, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości,
      2. odkupienia materiałów, lub urządzeń, o których mowa w ust.6 pkt 3) niniejszego paragrafu,
      3. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu przedmiotowej umowy proporcjonalnie do zaawansowania rzeczowego robót,
      4. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, na którym realizowany był przedmiot umowy.
  7. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
  8. Pomimo odstąpienia od umowy, postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót.

## § 9

### Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy w zakresie:
  - a) gwarancji jakości i rękojmi na okres ..... miesięcy na wszystkie wykonane roboty budowlane oraz montaż urządzeń licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawniają się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane siłą wyższą lub z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej o treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do umowy

4. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w karcie gwarancyjnej, bądź usunie je nieskutecznie.
5. Wykonawca wyda Zamawiającemu kartę gwarancyjną o treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do umowy, w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne przeprowadzenie niezbędnych przeglądów technicznych wszystkich zamontowanych urządzeń i wyrobów budowlanych. Koszty dojazdu, robocizny i materiałów ponosi Wykonawca.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatną obsługę serwisową urządzeń i wyrobów budowlanych z częstotliwością wymaganą w DTR Koszty dojazdu serwisu, robocizny i materiałów ponosi Wykonawca.
8. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zgodnie z art. 558 § 1 KC poprzez wydłużenie okresu rękojmi aż do upływu okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę tj. na ..... lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Na wyroby gotowe i wszystkie wbudowane gotowe urządzenia okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta, lecz nie krótszy jak 3 lata od daty odbioru końcowego robót.

### § 10

#### Nadzór na pracami

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest .....,
2. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest: .....

### § 11

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto jak w § 6 ust.1 umowy, tj. .... zł (słownie: ..... złotych) w formie .....
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 299 ze zmianami).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 450 ust. 2 ustawy PZP.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w kwocie .....zł, na wniosek Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30% w kwocie ..... pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone, na wniosek Wykonawcy, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
8. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy na usuwanie wad w przypadku, jeśli Wykonawca w okresie rękopisami nie usunie ich w wyznaczonym terminie.
10. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, ustalona wartość robót ulegnie zmianie to proporcjonalnej zmianie ulegnie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do uzupełnienia zabezpieczenia.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno być w szczególności zaopatrzone w klauzulę, że gwarant zobowiązuje się dokonać wpłaty do wysokości sumy gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego - bezwarunkowo i bezzwłocznie.
12. Jedynym warunkiem wypłacenia kwoty gwarantowanej ma być przedstawienie gwarantowi wezwania Zamawiającego do wypłacenia określonej kwoty wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań umownych oraz wyjaśnieniem, na czym to niewywiązanie się polega.
13. Wezwanie powyższe, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego będzie doręczone w czasie obowiązywania gwarancji pod podany w gwarancji adres.
14. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.11 podlega akceptacji Zamawiającego przed podpisaniem umowy – w tym celu wzór gwarancji Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, jako najkorzystniejszej.
15. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji, lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zgodnie z ust. 2, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
16. Wykonawca winien zapewnić sobie u gwaranta możliwość przesunięcia końcowego terminu obowiązywania gwarancji w przypadku wydłużenia okresu wykonywania prac lub uwzględnić konieczność wniesienia na ten okres innego zabezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca uchyliła się od realizacji swoich obowiązków w zakresie uzupełnienia wysokości wynagrodzenia, Zamawiający może potrącić z dowolnej płatności na rzecz Wykonawcy odpowiednią kwotę na poczet kaucji gwarancyjnej.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na podstawie art. 455 oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2-31.
2. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po jej zawarciu, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku niezawinionych przez Wykonawcę przestoju lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych:
  - a) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez podmioty inne niż Wykonawca lub jego podwykonawcy lub
  - b) przyczynami niezależnymi od stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego,Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt a) i b).
4. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii, warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 6 ust.1 umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac. Jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub

- o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
5. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
    - 5.1. zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
    - 5.2. zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
    - 5.3. zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
    - 5.4. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
    - 5.5. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
    - 5.6. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
    - 5.7. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
    - 5.8. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w §6, ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
  7. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:
    - 7.1. działania wojenne,
    - 7.2. terroryzm,
    - 7.3. rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
    - 7.4. zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
    - 7.5. działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie,
    - 7.6. ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona umowy nie mogła zapobiec, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
  8. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezainwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot umowy.
  9. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
  10. W przypadku przestoju lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w dokumentacji projektowej, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 6, ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki



czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

11. Zgodnie z art. 455 ustawy PZP dokonanie zmian w umowie jest możliwe w sytuacji, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 i jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie.
12. W przypadku gdy umowa zostanie zmieniona na podstawie art. 455 ustawy PZP, czyli gdy Zamawiający podejmie decyzję o konieczności wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia i rozliczania:
  - 12.1. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot umowy może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ustawy PZP.
  - 12.2. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ustawy PZP, odbędzie się fakturami wystawianymi po ich wykonaniu, odebraniu przez inspektora nadzoru, lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia – ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z Kosztorysu Szczegółowego, o którym mowa w §1 ust. 7, w sytuacji gdy wystąpią roboty, na które nie określono w Kosztorysie Szczegółowym cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy na roboty, na które nie określono cen jednostkowych w Kosztorysie Szczegółowym opracowywane będą na podstawie cen nie wyższych niż średnia cena opublikowana w cenniku wydawnictwa Sekocenbud z bieżącego kwartału. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w ww. kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje katalogów KNR lub KNNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w ww. katalogach, zastosowana będzie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
13. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej tj. „robót zaniechanych”, o których mowa w §1 ust. 9, sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący – w przypadku odstępiania od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia. W przypadku odstępiania od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia – ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z Kosztorysu Szczegółowego, o którym mowa w §1 ust. 7, jeżeli nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. Kosztorys Szczegółowy, należy przyjąć do rozliczeń ceny nie wyższe niż średnia cena opublikowana w cenniku Sekocenbud z bieżącego kwartału. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą katalogi KNR i KNNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w ww. katalogach, zastosowana będzie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych szczegółowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia – ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z Kosztorysu Szczegółowego, o którym mowa w §1 ust. 7, jeżeli nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. Kosztorys Szczegółowy, należy przyjąć do rozliczeń ceny nie wyższe niż średnia cena opublikowana w cenniku Sekocenbud z bieżącego kwartału. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą katalogi KNR lub KNNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w ww. katalogach, zastosowana będzie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
15. W przypadku dopuszczonego prawem, ewentualnego zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.
16. W przypadku dopuszczonego prawem, ewentualnego zlecenia robót dodatkowych, zapłata za realizację robót dodatkowych nastąpi na podstawie czynników cenotwórczych zawartych w Szczegółowym

- Kosztorysie złożonym przez Wykonawcę, w sytuacji gdy czynnik cenotwórczy nie występuje w Szczegółowym Kosztorysie do rozliczeń należy przyjąć ceny nie wyższe niż średnia cena opublikowana w cenniku wydawnictwa Sekocenbud z bieżącego kwartału.
17. W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
  18. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności:
    - 18.1. zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
    - 18.2. zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.
  19. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
    - 19.1. choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/robót,
    - 19.2. nie wywiązywania się kierownika budowy/robót,
    - 19.3. jeżeli zmiana kierownika budowy/robot stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (art. rezygnacji).
  20. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robot zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
  21. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SWZ.
  22. W przypadku zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.
  23. Stosownie do treści art. 436 pkt 4) oraz art. 439 ust. 2 ustawy Pzp zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy w następujących przypadkach:
    - 23.1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - 23.2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
    - 23.3. zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - 23.4. zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342)
    - 23.5. zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.  
- jeżeli powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
  24. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 23 pkt 23.1 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
  25. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 23 pkt. 23.2 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagradzania. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów, wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

26. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 23 pkt. 23.3 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 23 pkt. 23.3 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 23 pkt. 23.3 niniejszego paragrafu.
27. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 23 pkt. 23.4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości tej wpłaty. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości obowiązkowej wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych.
28. W przypadku niewykazania przez Stronę wpływu zmian, o których mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy, druga strona ma prawo zgłosić sprzeciw do zmiany wynagrodzenia do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wskazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowej wysokości wynagrodzenia.
29. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 23 pkt. 23.1 – 23.4 niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w ust. 23 pkt. 23.1 – 23.4 niniejszego paragrafu, jeszcze nie wykonano, pod warunkiem, że Strona złoży uzasadniony wniosek, o którym mowa w tych postanowieniach, drugiej stronie w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po terminie – zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace wykonane od chwili jego złożenia, bądź też w przypadku gdy wniosek Strony nie będzie zawierał odpowiedniego uzasadnienia faktycznego i prawnego, od chwili złożenia przez Stronę takiego uzasadnienia faktycznie wykazującego wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
30. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 23 pkt. 23.5 niniejszego paragrafu po upływie 12 miesięcy od zawarcia Umowy i po opublikowaniu Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej za 12 miesięcy Głównego Urzędu Statystycznego, którego wartość będzie niższa niż 90 lub wyższa niż 110, Strony są uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie prac pozostałych do wykonania, zawierający inwentaryzację prac w toku i wycenę prac podlegających waloryzacji, o wartość wynikającą z opublikowanego wskaźnika. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany wynikającej ze zmienionego wskaźnika oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Strony zobowiązane są do weryfikacji poprawności wyliczenia drugiej strony i zgłoszenia sprzeciwu w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku. Całość prac możliwych do waloryzacji zostanie ujęta w zestawieniu kosztów zawierającym kalkulacje szczegółowe wykonane w oparciu o pozycje Kosztorysu Szczegółowego, na podstawie którego została przygotowana oferta cenowa Wykonawcy dla wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy. Zamawiający zastrzega, że dopuszczalna maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 23 pkt. 23.5 niniejszego paragrafu nie może przekraczać łącznie 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Zamawiający zastrzega, że zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie nie może być dokonana częściej niż co 12 miesięcy.
31. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 23 pkt. 23.1, 23. 2, 23.3, 23.4 i 23.5 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych i Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej Głównego Urzędu Statystycznego, jeszcze nie wykonano, z zastrzeżeniem ust. 28 i 29 niniejszego paragrafu.

32. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

### **§ 13** **Odbiory robót**

1. Strony przewidują poniższe odbiory robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy:
  - 1) Częściowy Odbiór Robót Budowlanych dokonywany na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
  - 2) Odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikowych,
  - 3) Odbiór Końcowy,
  - 4) Odbiór Pogwarancyjny.
2. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od daty prawidłowego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przystąpi do Częściowego Odbioru Robót Budowlanych i w terminie do 7 dni roboczych od daty prawidłowego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przystąpi do Odbioru częściowego lub Odbioru Końcowego. Do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu, Inspektor Nadzoru przystąpi w terminie 24 godzin od chwili prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę, gdy odbiór ma być dokonany w dniu roboczym. W przeciwnym wypadku, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość do odbioru prace zanikowe lub ulegające zakryciu na 48 godzin przed planowanym odbiorem.
3. Każdy odbiór robót budowlanych będzie potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołu odbioru.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru, Inspektorowi Nadzoru, wszystkie roboty ulegające zakryciu.
5. Odbiory częściowe robót odbywać się będą niezwłocznie, na wniosek Wykonawcy. Zakończone będą częściowymi protokołami odbioru wykonanych elementów robót potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru.
6. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zadania Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru wszystkie wymagane dokumenty odbiorowe wynikające z umowy, SWZ, Dokumentacji projektowej i Prawa Budowlanego, w tym: dziennik budowy, dokumentację powykonawczą w tym atesty i aprobaty na wbudowane materiały, protokoły i wyniki z badań, inwentaryzację geodezyjną, sprawdzeń i pomiarów, protokoły robót ulegających zakryciu.
7. Inspektor nadzoru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, sprawdzi kompletność przekazanej dokumentacji powykonawczej.
8. Podstawą rozpoczęcia czynności odbioru końcowego będzie zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego, wpis kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem zamówienia potwierdzony ze strony Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru oraz podpisany przez Inspektora Nadzoru, protokół stwierdzający kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
9. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, powoła komisję odbiorową i dokona odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy.
10. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu także:
  - 1) oryginał dziennika budowy,
  - 2) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – 2 egz. oraz w wersji elektronicznej
  - 3) operat kołaudacyjny – 2 egz. oraz w wersji elektronicznej,
  - 4) zbiorcze zestawienie ilości wykonanych robót budowlanych oraz zamontowanych urządzeń – 1 egz.
  - 5) zbiorcze zestawienie ostatecznych wartości poszczególnych elementów robót budowlanych, potwierdzona przez Inspektora Nadzoru - 2 egz.
  - 6) oświadczenie kierownika budowy:
    - a) o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,
    - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
  - 7) kartę gwarancyjną na wykonane roboty budowlane, zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

Operat kołaudacyjny w wersji elektronicznej winien zostać zapisany na płycie CD lub innym nośniku, zawierającym komplet dokumentów wersji papierowej w tym dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie prowadzenia robót w formacie doc, dwg i pdf. (wersja papierowa i

elektroniczna dokumentacji powykonawczej będą tożsame, włączając w to wszystkie dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem a także deklaracje zgodności, aprobaty i certyfikaty na wbudowane materiały i wyroby i urządzenia.

Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu. Nazwa katalogu winna odzwierciedlać nazwę opracowania. W nazwach katalogów oraz plików nie należy stosować polskich znaków diakrytycznych.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki, jeżeli taka nastąpi.
  - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie.
    - Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
13. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w ust. 10.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót. W przypadku zaniechania wykonania tego obowiązku, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

#### **§14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności:
  - a) Umowa,
  - b) SWZ.
2. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w ust. 1 powyżej, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej różnych wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie wyższej hierarchii.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu stron.
4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
7. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których cztery egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 

a) Formularz ofertowy	- załącznik nr 1 do umowy,
b) Karta gwarancyjna	- załącznik nr 2 do umowy,
c) Wykaz zatrudnionych na umowę o pracę	- załącznik nr 3 do umowy,
d) Harmonogram rzeczowo-finansowy	- załącznik nr 4 do umowy,

**§ 15****Ochrona danych osobowych oraz poufność**

1. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.
2. W związku z realizacją Przedmiotu umowy każda ze stron niniejszej umowy może gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać, utrzymywać albo w inny sposób przetwarzać dane osobowe, dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, Podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze stron umowy oświadcza ponadto, że:
  - 3.1. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy będą przetwarzane w celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;
  - 3.2. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz w celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;
  - 3.3. wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.
4. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez stronę umowy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego: [www.bolkow.pl](http://www.bolkow.pl)
5. Zamawiającego w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do:
  - 5.1. zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci teleinformatycznych, danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,
  - 5.2. wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej,
  - 5.3. nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, której informacja lub źródło informacji dotyczy.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**