

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ZIEL(O)NY ZAKĄTEK – BUDOWA OGRODU SENSORYCZNO – BOTANICZNEGO W RAMACH PROJEKTU „WIELKI SZLAK LEŚNY”
LOKALIZACJA:	NR EWID. DZ.: 4095/7 JEDNOSTKA EWID. – RYMANÓW [180708_4] OBRĘB EWIDENCYJNY – RYMANÓW [0001]
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	180708_4.0001.4095/7
INWESTOR:	PAŃSTWOWE GOSPODRSTWO LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO RYMANÓW UL. DWORSKA 38 38-480 RYMANÓW

WYKAZ AUTORÓW PROJEKTU:

PROJEKTANT:	➤ plan zagospodarowania mgr inż. arch. Joanna Gołąbek upr. nr 12/PKOKK/2022
PROJEKTANCI BRANŻOWI:	➤ konstrukcja mgr inż. Robert Niemczyk upr. nr GP-I-UA-7342/16/91
	➤ instalacje elektryczne Józef Gierlicki upr. nr A-649-67/83

PROJEKT ZAWIERA 23 KOLEJNO PONUMEROWANYH STRON

MAJ 2024

SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

str. od 3 do 13

1. Dane wstępne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot inwestycji
4. Zakres opracowania
5. Lokalizacja i stan prawny
6. Informacje i dane MPZP
- 6.1 Ochrona konserwatorska
- 6.2 Ochrona przyrodnicza
- 6.3 Eksploatacja górnicza
- 6.4 Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- 6.5 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, higieny i ochrony zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia
7. Opis ogólny stanu istniejącego
8. Projektowany układ przestrzenny oraz forma architektoniczna
- 8.1 Zakres zagospodarowania terenu działki
- 8.2 Sposób odprowadzenia ścieków i zagospodarowanie z odpadami
- 8.3 Układ komunikacyjny
- 8.4 Przyłącz elektryczny
- 8.5 Przyłącze telekomunikacyjne
9. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działki
10. Obsługa osób niepełnosprawnych
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
12. Uzgodnienie z Rzecznikiem ds. higieniczno-sanitarnych
13. Opinia geotechniczna
- 13.1 Dane ogólne
- 13.2 Ustalenie przydatności gruntów na potrzeby budownictwa oraz kategorii geotechnicznej obiektu
14. Informacja o obszarze oddziaływania
15. Uwagi końcowe

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

str. od 14 do 16

- | | | |
|--|-------------|---------|
| ➤ Projekt zagospodarowania (nawierzchnie, elementy małej architektury) | skala 1:500 | rys. A1 |
| ➤ Projekt zagospodarowania (nasadzenia) | skala 1:250 | rys. A2 |
| ➤ Projekt zagospodarowania (nasadzenia centralnej części ogrodu) | skala 1:100 | rys. A3 |

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

str. od 17 do 23

1. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopie zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE WSTĘPNE

1.1. Inwestor:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Rymanów w Rymanowie
ul. Dworska 38
38-480 Rymanów

1.2. Jednostka projektowa

Zakład Usługowy Robert Niemczyk
ul. 3 Maja 364
38-481 Rymanów Zdrój

2. Podstawa opracowania

Projekt planu zagospodarowania terenu działki o nr ewid. 4095/7 w miejscowości Rymanów został opracowany na podstawie:

- ✓ Umowa zawarta z Inwestorem,
- ✓ Wizja lokalna w terenie,
- ✓ Uzgodnienie programowe i kompozycyjne z Inwestorem,
- ✓ Inwentaryzacja zieleni opracowana przez firmę Maja , wykonana w dniu
- ✓ Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 dla terenu objętego opracowaniem,
- ✓ Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 143 poz. 2147 z dnia 4 grudnia 2006r.,
- ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 z późn. zm.),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z późniejszymi zmianami (Dz.U. nr 47 z późn. zm.),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 z późn. zm.),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2016.71 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa Prawo ochrony Środowiska (Dz.U.2017.519 z późn. zm.),
- ✓ Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71. z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U.2018.1614 z późn. zm.),
- ✓ Inne przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe, katalogi i informacje producentów, itp.

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania terenu części działki o nr ewid. 4095/7 w miejscowości Rymanów dla stworzenia przestrzeni spotkań o tematyce „Ziel(o)ny zakątek – budowa ogrodu sensoryczno – botanicznego” realizowanego w ramach Projektu „Wielki Szlak Leśny”.

Zgodnie z wytycznymi dokumentu, zagospodarowanie przestrzeni publicznej przewiduje m.in.

- budowę ścieżek – ciągów pieszych o nawierzchni mineralno-żywiczej z obrzeżami betonowymi w kolorze szarym, nawierzchni kamiennej w trawie, nawierzchni trawiastej
- budowę miejsc aktywnego wypoczynku
- urządzenie zieleni niskiej i wysokiej
- miejsce na ognisko
- inne elementy małej architektury w formie ławek, koszy, oświetlenia terenu, pergoli, tablic informacyjnych, stojaku na rowery

Przewidziano również specjalne rozwiązania i udostępnienia dla osób niepełnosprawnych – przestrzenie zielone z ogrodem sensorycznym, których funkcja dedykowana jest wspieraniu rehabilitacji osób niepełnosprawnych z zabudrzeniami funkcji poznawczych. Wszystkie elementy są połączone systemem ścieżek oraz zaprojektowaną zielenią wysoką i niską.

Niniejsza dokumentacja projektowa dotyczy w/w przedmiotu inwestycji w zakresie niezbędnym dla jej realizacji.

4. Zakres opracowania

Zakres opracowania ograniczony jest do części działki stanowiącej tereny zielone, częściowe zadrzewiony. Teren przeznaczony do inwestycji stanowi południowo-zachodnią część działki, przylegający do wewnętrznego ciągu komunikacji ruchu pieszego.

Zakres prac projektowych obejmuje:

- ✓ projekt zieleni urządzonej
- ✓ projekt oświetlenia parkowego terenu
- ✓ projekt terenowych przestrzeni rekreacyjnych w tym elementów małej architektury jak: pergoli drewnianej, stojaka na rowery, ławki i kosze na śmieci, tablicy informacyjnej
- ✓ projekt obsługi komunikacyjnej w formie ciągów pieszo-spacerowych

5. Lokalizacja i stan prawny

Obszar objęty inwestycją znajduje się na terenie miejscowości Rymanów, gmina Rymanów, powiat krośnieński, województwo podkarpackie.

Realizację przedmiotowej inwestycji przewiduje się na części działki o nr ewid. 4095/7

6. Informacje i dane MPZP

Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” teren działki przeznaczony jest pod zabudowę usługową – usługi administracji, oznaczony symbolem UA2.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu UA2:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi zbiorczej (KD-Z) z istniejącym wjazdem.
- 2) Utrzymuje się istniejące budynki z dopuszczeniem przebudowy na następujących warunkach:
 - a) możliwość przebudowy poddaszy na cele użytkowe oraz doświetlenie ich za pomocą facjat i lukarn;

- b) możliwość remontów i przebudowy celem podniesienia standardu użytkowego, pod warunkiem zachowania istniejącej formy architektonicznej w zakresie: obrysu budynku, bryły, jego wysokości, kształtu dachu, proporcji wysokości dachu do wysokości ścian;
 - c) możliwość umieszczania reklam, pod warunkiem dostosowania ich wyglądu do istotnych cech stylu architektonicznego budynku.
- 3) Teren należy zagospodarować zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.
 - 4) Nakazuje się ochronę i rewaloryzację istniejącego zabytkowego starodrzewia.
 - 5) Nakazuje się zapewnić 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w usługach oraz 1 na 10 użytkowników.
 - 6) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
 - 7) Należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej

6.1 Ochrona konserwatorska

Wydzielony teren działki 4059/7 w Rymanowie przy ul. Dworkiej 38 stanowiący zespół pałacowo-parkowy w skład którego wchodzi:

- pałac,
- zabudowania gospodarcze,
- mur ogrodzeniowy,
- park

Wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego pod pozycją A-73 z 27.11.1952 r.

Dodatkowo poniższe elementy zabudowy wpisane są w gminnej ewidencji zabytków:

- wozownia dworska murowana - obecnie garaże nadleśnictwa (identyfikator rejestru R-59/07)
- brama dworska murowana - obecnie brama Nadleśnictwa (identyfikator rejestru R-60/07)
- stajnia dworska murowana (identyfikator rejestru R-61/07)

Teren części działki przeznaczony do zagospodarowania dla potrzeb budowy ogrodu sensoryczno – botanicznego nie jest ujęty i nie jest wpisany w rejestrze zabytków nieruchomości województwa podkarpackiego, ani w gminnej ewidencji zabytków, w związku z powyższym teren inwestycji nie leży w obszarze ochrony konserwatorskiej.

6.2 Ochrona przyrodnicza

Projektowany teren znajduje się w obszarze najwyższej ochrony (ONO) wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 „Dolina rzeki Wisłok” oraz wód podziemnych dla złoża wód mineralnych. Na obszarach tych wprowadza się zakaz bezpośredniego odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wody.

Projektowana inwestycja nie wprowadza żadnych nieczystości do ziemi i wody.

6.3 Eksploatacja górnicza

Teren inwestycji nie leży w obszarze działalności górniczej

Teren inwestycji nie leży w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

6.4 Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią

1. Granice zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1% dotyczą obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią - teren inwestycji położony jest poza w/w obszarem

2. Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków – warunek spełniony.

6.5 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, higieny i ochrony zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

Zakres projektowanych robót w zakresie montażu elementów małej architektury nie wprowadza elementów stanowiących zagrożenia dla środowiska, higieny i ochrony zdrowia użytkowników elementów małej architektury.

Inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko. Realizacja projektu nie pogorszy stanu środowiska i nie będzie oddziaływać na jego poszczególne elementy. Odpady powstałe z rozbiórki starych elementów małej architektury zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ze względu na charakter terenu należy zwrócić szczególną uwagę na stan sprzętu budowlanego używanego do wykonania zadania, aby nie doszło do skażenia terenu szkodliwymi związkami lub materiałami (np. olejami samochodowymi) podczas realizacji zadania. Na teren lasów nie będą wjeżdżać ciężkie sprzęty, a praca tam wykonywana będzie wykonywana jak najcichszymi metodami. Drewniane elementy będą impregnowane poza terenem budowy.

Inwestycja **jest zgodna** z wymaganiami MPZP miasta Rymanów.

7. Opis ogólny stanu istniejącego

Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję pn: „Ziel(o)ny zakątek – budowa ogrodu sensoryczno – botanicznego” realizowanego w ramach Projektu „Wielki Szlak Leśny” stanowi teren zielony porośnięty pojedynczymi drzewami iglastymi, liściastymi oraz krzewami wg zestawienia inwentaryzacji drzewostanu oraz roślinnością łąkowo-polną. Teren ten jest ogrodzony, którego ogrodzenie stanowią stalowe przęsła przymocowane do słupków stalowych. W części ogrodzenia od strony wschodniej zlokalizowana jest brama wjazdowa zapewniając komunikację z pozostałą częścią działki.

Działka posiada niewielki spadek w kierunku zachodnim.

Na terenie działki znajdują się następujące sieci:

- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa

Na działce w części środkowej znajduje się nie czynny osadnik ścieków, który obecnie jest zlikwidowany i zasypany gruntem.

Na terenie opracowania brak istniejącej zabudowy.

8. Projektowany układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Zakres projektu przewiduje następujące etapy związane z wykonaniem robót budowlanych:

- roboty przygotowawcze:
- wycinka drzew, krzewów kolidujących z planowanymi robotami,
- usunięcie korzeni pozostałych po wykonanych wycinkach drzew,
- wykonanie robót ziemnych, m.in.; niwelacja terenu, zdjęcie humusu, wykonanie nasypów wykonanie podbudowy nawierzchni,
- wykonanie nawierzchni ścieżek,
- montaż pergoli z wykonaniem posadzki z płyt kamiennych,
- montaż elementów małej architektury,
- montaż oświetlenia z panelami słonecznymi
- nasadzenia drzew i krzewów,
- wykonanie dodatkowych bram wejściowych w istniejącym ogrodzeniu,

8.1 Zakres zagospodarowania terenu działki

a) pergola

Projektuje się pergolę o konstrukcji drewnianej w 5 segmentach trejaży o wymiarach długości 266,5 cm w ilości 2 szt. i długości 274,0 cm w ilości 3 szt., szer. 130,0 cm i wys. 261,0 cm. Wszystkie elementy drewniane z drewna modrzewiowego syberyjskiego klasy A zaimpregnowane środkami grzybobójczymi i kolorystyce Remmers szary toksański.

b) ciągi pieszce

Nowoprojektowane utwardzenie wykonać z:

- nawierzchni mineralno-żywiczej gr. 3 cm na bazie kruszywa naturalnego w kolorze szarym na podbudowie składającej się z warstwy dynamicznej na bazie żwirów naturalnych gr. 5 cm, podbudowy z kłінca frakcji 4-31,5 mm gr. 15 cm i pospółki gr. 10 cm
- nawierzchni kamiennej w trawie z płaskich płyt naturalnego kamienia z łupka szarogłazowego 30x50/40x50 cm gr. 6-8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:8 i podbudowy z kruszywa łamanego (kłінca) frakcji 4-31,5 mm gr. 15 cm

c) palenisko na ognisko

Parametry techniczne paleniska otwartego:

- średnica zewnętrzna w kształcie okręgu - 1,5-1,6 m
- kamień łamany na zaprawie cementowej - 20 cm
- wysokość paleniska od poziomu terenu - 30-35 cm

Teren wokół paleniska w kształcie koła o średnicy 8,20 m utwardzony płytami kamiennymi gr. 4-6 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Palenisko wyposażone w ogrodową misę paleniskową o średnicy 1200x210 mm wykonaną ze stali o grubości 3mm (efekt stali Corten) z możliwością ustawienia grilla czy też zamontowania na stojaku.

d) tablica informacyjna

Parametry tablicy informacyjnej:

- wysokość 240 cm
- szerokość 88 cm
- powierzchnia ekspozycyjna 125×80 cm
- wykonanie stal nierdzewna, płyta OSB
- montaż do zabetonowania, fundamenty wykonane wg wytycznych producenta

e) kosze parkowe

Projektuje się kosze stalowe z przykrywą malowane w kolorze stalowym osadzonych w gruncie na fundamencie betonowym wg wytycznych producenta.

f) ławki

Ławki będące wyposażeniem ogrodu projektuje się:

- ławki Ł2 drewniane z drewna modrzewia syberyjskiego klasy A zaimpregnowane środkami grzybobójczymi i kolorystyce Adler Pullex Silverwood Remmers jasny dąb w ilości 2 szt. będącymi elementami wyposażenia pergoli.

Parametry techniczne ławki:

- długość 1,90 m
- szerokość 0,50 m
- wysokość 0,44 m
- ławkę Ł3 parkową 3-osobową z oparciem i podłokietnikami w ilości 1 szt. z drewna rubinia z wykończeniem lazurą do drewna Adler Pullex Silverwood Remmers Jasny Dąb

Parametry techniczne ławki:

- długość całkowita: 157-160 cm
- szerokość rozstawu nóg: 54,5-56,0 cm
- całkowita wysokość: 85,5-90 cm
- wysokość siedziska od poziomu terenu: 40,0-43,0 cm
- szerokość siedziska: 43,0-45,0 cm
- wysokość oparcia: 43,0-45,0 cm
- wysokość podokiennika od poziomu terenu: 60,0-62,0 cm

- ławki Ł1 drewniane z drewna modrzewia syberyjskiego klasy A zaimpregnowane środkami grzybobójczymi i kolorystyce Adler Pullex Silverwood Remmers jasny dąb w ilości 6 szt. będącymi elementami wyposażenia paleniska na ognisko

Parametry techniczne ławki:

- długość 1,50 m
- szerokość 0,50 m
- wysokość 0,44 m

g) stojak na rowery 5-stanowiskowy

Stojak na rowery 5-stanowiskowy należy wykonać ze stali nierdzewnej.

Parametry techniczne:

- ilość stanowisk: 5
- szerokość stojaka/wieszaka: 180,0 cm
- wysokość: 45,0 cm
- głębokość: 53,0 cm
- szerokość stanowiska: 6,5 cm
- odległość między stanowiskami: 42,0 cm
- przekrój rurki: 18,0 mm
- grubość rurki: 2,0 mm
- profil stojaka: 30x30x1,5 mm
- sposób parkowania: jednostronnie
- sposób mocowania: do przykręcania do betonowych fundamentów punktowych 4 kołkami rozporowymi Ø 10x100mm na śruby Ø 7x107mm pod klucz SW13 lub T40
- waga: 20kg

e) oświetlenie solarne

- oświetlenie ogrodu projektuje się jako system niezależny i samowystarczalny eliminując potrzebę zastosowania złączy elektrycznych typowych dla klasycznych układów oświetlenia parkowego. Dla potrzeb oświetlenia ścieżek spacerowych projektuje się lampy solarne z oprawami oświetleniowymi wykonanymi w technologii LED, zamontowanymi na słupach oświetleniowych aluminiowych w kolorze seledynowym o wysokości 4,0 m zaprojektowane na odporność wiatru minimum 90 km/h. Jako przykładowe rozwiązania konstrukcji można potraktować katalog słupów firmy ROSA.

Oprawy posadowione zostaną na wysokości 4 metrów. Każdy słup posiadać będzie fundament prefabrykowany przeznaczony specjalnie pod słup lamp solarnych, przeliczony pod wagę systemu wraz z uwzględnieniem strefy wiatrowej.

System oświetlenia winien zapewniać świecenie opraw od zmierzchu do świtu niezależnie od pory roku. Na każdym słupie należy zamontować panele fotowoltaiczne, o łącznej mocy zapewniającej właściwe ładowanie akumulatora.

Na słupie oprawy oświetleniowe typu LED o mocy całkowitej minimum 16W. Oprawy powinny spełniać stopień ochrony IP65 i zostać zamontowane na wysokości 4m od poziomu płaszczyzny montażowej słupa. Temperatura barwowa opraw: 4000K.

- dla potrzeb oświetlenia pergoli przyjęto oprawy typu LED mocowane bezpośrednio do konstrukcji za pomocą wsporników o mocy całkowitej minimum 32W. Oprawy powinny spełniać stopień ochrony IP65. Temperatura barwowa opraw: 5 700K.

f) ogrodzenie

W ramach opracowania przewidziano montaż w istniejącym ogrodzeniu dwóch furtek stalowych nawiązujących do ogrodzenia wykonanego w części z prefabrykowanych profili stalowych na betonowej podmurówce, a częściowo z paneli ogrodzeniowych.

g) zieleń

Dla terenu zagospodarowania została wykonana inwentaryzacja dendrologiczna określająca strukturę gatunkową oraz stan fitosanitarny drzewostanu występującego na obszarze przebudowywanego terenu.

Ze względu na dotychczasowe przeznaczenie terenu (teren nie użytkowy – dawniej ogródki działkowe) istniejąca na terenie zieleń rozmieszczona jest liniowo na obwodzie działki, pojedyncze drzewostan rozrzucony na powierzchni działki.

Spośród wykazu zinwentaryzowanej zieleni, ze względu na zły stan zdrowotny oraz kolizje z projektowanym zagospodarowaniem terenu, wytypowano do usunięcia pojedyncze drzewa, a także powierzchnie podrostów i grupy krzewów.

8.2 Sposób odprowadzenia ścieków i zagospodarowanie z odpadami

- projektowane elementy małej architektury nie posiadają instalacji kanalizacyjnej i nie przewiduje się odprowadzania ścieków,
- wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren przyległy na teren zielony na działkę Inwestora,
- odpady (śmiecie) gromadzone okazjonalnie i zabierane bezpośrednio przez turystów z możliwością składowania w koszach parkowych

8.3 Układ komunikacyjny

Teren inwestycyjny przeznaczony do zagospodarowania ma bezpośredni dostęp po terenie zielonym do drogi o nawierzchni asfaltowej.

8.4. Przyłącz elektryczny

W zakresie opracowywanego projektu nie przewiduje się wykonania wewnętrznych linii zasilających. Na terenie inwestycji projektuje się samowystarczalne latarnie solarne.

8.5. Przyłącze telekomunikacyjne

W zakresie opracowywanego projektu nie przewiduje się wykonania przyłączy telekomunikacyjnych.

9. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działki

Bilans terenu (w granicach działki 1554/47)

- powierzchnia działki	17 299,00 m ²
- powierzchnia zabudowy budynku administracyjnego	568,00 m ²
- powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych	1 048,00 m ²
- powierzchnia utwardzona (dojazd i dojście)	3 310,00 m ²
- powierzchnia utwardzona miejsc postojowych	406,00 m ²
- powierzchnia zielona urządzona	8 222,26 m ²
- powierzchnia zielona przeznaczona do zagospodarowania wg projektu	3 744,74 m ²

w tym:

✓ ciągi piesze o nawierzchni mineralno-żywiczej	254,30 m ²
✓ ciągi piesze o nawierzchni z kamienia w trawie	77,87 m ²
✓ palenisko na ognisko	49,70 m ²
✓ nawierzchnia mineralno-żywicza (pergola)	48,50 m ²

✓ łąka kwiatowa	269,60 m ²
✓ zieleń urządzona (pow. z czosnkiem niedźwiedzim)	454,40 m ²
✓ zieleń urządzona (pow. rabat bylinowo-ziołowych)	354,55 m ²
✓ powierzchnia do zachowania (trawnik)	2 231,30 m ²

10. Obsługa osób niepełnosprawnych

Mimo bogatego ukształtowania działki, układ projektowanych ciągów pieszych umożliwia dostęp do wszystkich elementów zagospodarowania osobie na wózku inwalidzkim.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowane elementy małej architektury nie wymagają zapewnienia wody przeciwpożarowej, zapewniają dostęp dojazdu sprzętu zmechanizowanego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. Dz. U. 121 poz. 1137 § 4 ust.1 przedmiotowa inwestycja nie podlega uzgodnieniu w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

12. Uzgodnienie z Rzecznikiem ds. higieniczno-sanitarnych

Z uwagi na brak miejsc pracy w przedmiotowym obiekcie nie jest wymagane uzgodnienie z Rzecznikiem ds. higieniczno-sanitarnych

13. Opinia geotechniczna

13.1 Dane ogólne

Celem opinii geotechnicznej jest ustalenie przydatności gruntów na potrzeby projektu montażu elementów małej architektury w obrębie terenów przewidzianych do zagospodarowania oraz określenie kategorii geotechnicznej projektowanej inwestycji.

13.2 Ustalenie przydatności gruntów na potrzeby budownictwa oraz kategorii geotechnicznej obiektu.

Kategorię geotechniczną obiektu ustala się w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego:

a) warunki gruntowe – przyjęto proste warunki gruntowe z uwagi na występowanie warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych

b) projektowane elementy małej architektury dotyczą posadowienia w formie punktowych fundamentów betonowych do ich osadzenia związanymi z wykopami jamistymi (punktowymi) nie przekraczającymi głębokości 1,2m poniżej poziomu terenu.

Na podstawie powyższych informacji, wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463) ustala się pierwszą kategorię geotechniczną obiektu.

W związku z zakwalifikowaniem obiektu do pierwszej kategorii geotechnicznej nie jest konieczne wykonywanie opinii geotechnicznej.

14. Informacja o obszarze oddziaływania

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi, roślin, zwierząt, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze. Nie ulegnie również istotnej zmianie krajobraz.

Związane jest to z tym, że wnioskowane prace w znacznej mierze będą obejmować teren już w pewnym stopniu zagospodarowany i użytkowany.

Przewiduje się, że etapem inwestycyjnym najbardziej obciążonym możliwością wystąpienia negatywnych oddziaływań jest etap realizacji, który charakteryzuje się emisją hałasu,

wibracji związanym z obecnością pracowników i pracą maszyn użytych przy realizacji projektowanych działań.

Jednak jest to etap inwestycyjny cechujący się przemijalnością i licznymi możliwościami wprowadzenia działań minimalizujących oddziaływanie, np. nadzór przyrodniczy, ograniczenie prac w okresie rozrodu, wzrost fauny i flory występującej na wnioskowanym terenie, wyłączeniem części obiektu z prac itp.

Projektowane prace spowodować się będą do zagospodarowania terenu działki w jej granicach ewidencyjnych i nie wpłyną istotnie na krajobraz.

Oddziaływanie związane z emisją promieniowania

Nie dotyczy – projektowane przedsięwzięcie nie generuje promieniowania elektromagnetycznego. Związane jest to z tym iż w zakresie inwestycji nie przewiduje się montażu bądź późniejszej eksploatacji urządzeń o znacznych mocach elektrycznych, które to są potencjalnymi źródłami tego typu emisji.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Podczas realizacji przedsięwzięcia będzie występować okresowa uciążliwość w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery spowodowana ruchem środków transportu oraz pracą sprzętu. W trakcie realizacji przedsięwzięcia mogą pojawić się uciążliwości, związane z emisją zanieczyszczeń typowych dla placów budowy. Emisja ta będzie miała charakter lokalny, ograniczony do terenu budowy i w związku z tym nie będzie stanowiła dodatkowej uciążliwości dla otaczającego środowiska. Nie będzie miała także wpływu na zmiany w najbliższym otoczeniu. Prace budowlane będą wykonywane sukcesywnie na pewnych odcinkach, stąd też stężenia zanieczyszczeń będą minimalne. Uciążliwości pracy sprzętu budowlanego dla powietrza atmosferycznego będą koncentrować się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót, a po ich zakończeniu uciążliwość ta ustanie.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie będą emitowane żadne zanieczyszczenia do atmosfery, co wynika ze specyfiki projektowanych urządzeń. Przede wszystkim inwestycja nie przewiduje realizacji i późniejszej eksploatacji instalacji, maszyn czy urządzeń, które to będą prowadziły procesy produkcyjne skutkujące emisjami substancji lotnych, takich jak m.in. NO_x, SO₂, CO, CO₂, pyły czy też innych rodzajów zanieczyszczeń.

Oddziaływania związane z hałasem

Podczas realizacji przedsięwzięcia będzie występować okresowa uciążliwość w zakresie emisji hałasu spowodowana ruchem środków transportu oraz pracą sprzętu.

Inwestor dołoży wszelkich starań dla zminimalizowania tych oddziaływań.

Prace uciążliwe akustycznie, prowadzone w fazie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, będą wykonywane wyłącznie w godzinach 6:00-22:00.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie będą występować żadne oddziaływania związane z hałasem, co wynika ze specyfiki projektowanych urządzeń. Nie planuje się realizacji żadnych urządzeń mechanicznych, typu turbiny, agregaty itp., które mogłyby być potencjalnym źródłem oddziaływania akustycznego.

Możliwość wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie stwarza możliwości wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rodzaj planowanych do realizacji obiektów wręcz nie pozwala, aby tego rodzaju awaria mogła powstać.

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Planowana inwestycja nie stwarza możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Jest ona zlokalizowana w centralnej Polsce, w odległości ok. 30 km od najbliższej granicy. Nie będzie ona generować na tyle znaczących oddziaływań, które mogłyby mieć tak znaczny zasięg.

Oddziaływanie na stosunki gruntowo – wodne

Oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne może dotyczyć wyłącznie incydentalnych zdarzeń związanych z awarią sprzętu budowlanego (ewentualne wycieki paliw i olejów). Inwestor dołoży wszelkich starań dla zminimalizowania ryzyka zanieczyszczenia, poprzez użycie sprawnego technicznie sprzętu oraz odpowiednie zorganizowanie zaplecza budowy.

Inwestor dołoży wszelkich starań celem selektywnego magazynowania powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia odpadów. Będą one gromadzone w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Odpady będą przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem powstawania ścieków przemysłowych.

Planowane działania nie wpłyną na więź hydrauliczną wód powierzchniowych i podziemnych. Ze względu na ich niewielki zakres nie zostanie naruszone miejsce kontaktu wód powierzchniowych z podziemnymi.

Ochrona środowiska oraz zdrowia i życia ludzi

W celu ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia dla środowiska zastosowano następujące rozwiązania:

- prace uciążliwe akustycznie, prowadzone zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, wykonywane będą wyłącznie w godz. 6.00-22.00
- wszelkie prace prowadzone będą przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego w sposób prawidłowy, o małej uciążliwości akustycznej, który zapewni zabezpieczenie gruntu i wód gruntowych przed wyciekami paliw i płynów technicznych
- skrzynie ładunkowe samochodów transportujących sypkie materiały będą przykrywane plandekami
- miejsca magazynowania materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe będą osłaniane przed działaniem wiatru
- zorganizowane zostanie zaplecze budowy na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem, w szczególności substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo- wodnego - w przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych do gruntu, zanieczyszczenie niezwłocznie zostanie usunięte i przekazane do utylizacji uprawnionemu odbiorcy;
- teren zaplecza budowy będzie utrzymywany w należyтым porządku
- ścieki bytowe powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet i przekazywane systematycznie za pośrednictwem uprawnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków
- powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia
- drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, zabezpieczone będą przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez obłożenie ich matami ochronnymi do wysokości co najmniej 2 m
- w przypadku wystąpienia chronionych gatunków roślin lub siedlisk, które kolidowałyby z planowanym miejscem prac, należy czasowo wstrzymać prace do momentu konsultacji ze specjalistą zajmującym się daną grupą organizmów, np. botanikiem, która to zadecyduje o dalszym toku prowadzenia prac.

Obszar oddziaływania planowanych robót obejmuje działki sąsiednie o numerach ewidencyjnych: nie dotyczy

15. Uwagi końcowe

Roboty budowlano-montażowe wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami. Należy stosować materiały i wyroby budowlane posiadające aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, znaki bezpieczeństwa 'B' lub deklaracje zgodności z PN lub EN.

Projektant:

mgr inż.arch. Joanna Gołąbek
nr upr. Rz/A-20/2011

.....

mgr inż. Robert Niemczyk
nr upr. GP-I-UA-7342/16/91

.....

Józef Gierlicki
upr. nr A-649-67/83

.....

ZAŁĄCZNIKI
PPROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ZIEL(O)NY ZAKĄTEK – BUDOWA OGRODU SENSORYCZNO – BOTANICZNEGO W RAMACH PROJEKTU „WIELKI SZLAK LEŚNY”
LOKALIZACJA:	NR EWID. DZ.: 4095/7 JEDNOSTKA EWID. – RYMANÓW [180708_4] OBRĘB EWIDENCYJNY – RYMANÓW [0001]
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	180708_4.0001.4095/7
INWESTOR:	PAŃSTOWE GOSPODRSTWO LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO RYMANÓW UL. DWORSKA 38 38-480 RYMANÓW

SPIS ZAWARTOŚCI:	<ol style="list-style-type: none">1. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności2. Kopie zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego3. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
-------------------------	--

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisana oświadczam, posiadająca uprawnienia budowlane nr 12/PKOKK/2022 na podstawie art. 20 ust.1 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 z późn.zm.)

że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji

**ZIEL(O)NY ZAKĄTEK – BUDOWA OGRODU SENSORYCZNO -
BOTANICZNEGO W RAMACH PROJEKTU „WIELKI SZLAK LEŚNY”**

Lokalizacja inwestycji: 180708_5.0005.4095/7

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Rymanów
ul. Dworska 38
38-480 Rymanów

został sporządzony przeze mnie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	PODPIS
Projektant	mgr inż.arch. Joanna Gołąbek	do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień 12/PKOKK/2022	
Projektant	mgr inż. Robert Niemczyk	do projektowania i kierowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień GP-I-UA-7342/16/91	
Projektant	Józef Gierlicki	do projektowania i kierowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznej nr uprawnień A-649-67/83	