



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

Wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia

Nasz znak ZP.271.11.2024
Nowy Targ 04.09.2024r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa geotermalnej sieci ciepłowniczej magistralnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie miasta Nowy Targ”.

Zamawiający na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) udziela wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia w niniejszym postępowaniu. Wyjaśnienia udostępnia się na stronie internetowej. Niniejsze wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia są wiążące.

Pytanie nr 1

Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Jaka jest wysokość tych opłat?

Odpowiedź:

Zamawiający będzie pobierał opłaty od Wykonawcy za zajęcia terenów miejskich i pasów drogowych za czas budowy sieci ciepłej w ramach przedmiotowego postępowania przetargowego.

Ceny jednostkowe za zajęcie pasa drogowego reguluje Uchwała LI/560/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 13.03.2023 r.

Uchwała znajduje się pod linkiem:

https://arch.nowytarg.pl/jb_ud.php?zm=2023-560-000-000

Ceny jednostkowe za zajęcie terenów miejskich reguluje Zarządzenie nr 0050.40.2023 Burmistrza Miasta Nowy Targ z dnia 20.03.2023 r. w sprawie opłat za udostępnienie działek lub ich części pod uzbrojenie terenu.

Zarządzenie znajduje się pod linkiem;

file:///C:/Users/krzisk/Downloads/zarz_bur_2023_0050_040.pdf

W pasie dróg krajowych ceny za zajęcie pasa drogowego zgodnie z ich cennikiem.

Pytanie nr 2

Prosimy o informację czy należy przewidzieć nadzór konserwatora? Jeżeli tak to kto ponosi koszty?

Odpowiedź:

Tak. Wykonawca powinien zapewnić nadzór konserwatora, a koszty z tym związane poniesie Wykonawca.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację z próby ciśnieniowej wodnej w przypadku wykonania 100% badania spawów metodą RTG?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z prób ciśnieniowych.

Pytanie nr 4

W przypadku konieczności wykonania prób szczelności wybudowanych rurociągów, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie powietrza do w/w prób?

Odpowiedź:

Tak zgodnie z STWiORB.

Pytanie nr 5

Prosimy o wyjaśnienie czy można wykonać mufowanie po pozytywnych badaniach RTG spawów ale przed wykonaniem próby szczelności?

Odpowiedź:

Wykonanie mufowania połączenia po pozytywnym badaniu RTG ale przed próbą ciśnieniową jest możliwe w przypadkach jednostkowych po uprzedniej zgodzie Inspektora Nadzoru.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację zieleni?

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew i krzewów?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada zgody na wycinkę drzew i krzewów. W gestii Zamawiającego będzie uzyskanie tych decyzji, gdy zajdzie taka potrzeba.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający posiada aktualne uzgodnienia niezbędne do prowadzenie robót?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada uzgodnienia niezbędne do prowadzenia robót aktualne na moment opracowywania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę. W przypadku upływu terminu ważności uzgodnień Wykonawca ma obowiązek ich uaktualnienia przy współpracy z Zamawiającym.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że projekty wykonane są na aktualnych podkładach geodezyjnych.

Odpowiedź:

Projekty zostały wykonane na podkładach geodezyjnych, aktualnych na czas opracowywania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie koszty usunięcia kolizji z uzbrojeniem niezainwentaryzowanym w projekcie będą rozliczone jako robota dodatkowa lub usunie je Zamawiający.

Odpowiedź:

W przypadku sieci niezainwentaryzowanych gdy właściciel sieci nie dokona ich przebudowy na własny koszt, koszty przebudowy sieci będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie koszty usunięcia kolizji z obiektami nieokreślonymi w projekcie będą rozliczone jako robota dodatkowa lub usunie je Zamawiający.

Odpowiedź:

Tak. Koszty usunięcia kolizji z obiektami nieokreślonymi w projekcie będą rozliczone jako robota dodatkowa.

Pytanie nr 12

Prosimy o informację czy w rejonie robót nie występuje infrastruktura wojskowa, która może kolidować z projektowaną siecią?

Odpowiedź:

Według wiedzy Zamawiającego w rejonie robót nie występuje infrastruktura wojskowa.

Pytanie nr 13

Prosimy o podanie wymagań dotyczących armatury dodatkowej przewidzianej do zamontowania wg poz. 397 przedmiaru. W projekcie brak takich informacji. Prosimy o załączenie specyfikacji umożliwiających dostawę armatury zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dokładny opis dotyczący armatury dodatkowej znajduje się w projekcie technicznym – Zawory sekcyjne.

Zawór hydrauliczny DN350 z układem obejściowym, 2 odpowietrzenia, zawór hydrauliczny DN40 na obejściu – poz. 397. Załącznik nr 1 do wyjaśnień nr 17.

Pytanie nr 14

Prosimy o załączenie rysunków montażowych armatury dodatkowej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że rysunki dotyczące armatury dodatkowej znajdują się w projekcie technicznym – Zawory sekcyjne.

Pytanie nr 15

Prosimy o doprecyzowanie jakie urządzenia należy zamontować zgodnie z poz. 404 przedmiaru robót? Prosimy o załączenie specyfikacji i rysunków umożliwiających prawidłowe skalkulowanie kosztów.

Odpowiedź:

W studzience S-4A i S-4B zostanie zabudowany blok z szybkozłączami dla przewodów hydraulicznych. Z bloku z szybkozłączami do każdego z napędu zostanie doprowadzona para przewodów hydraulicznych.

W celu zamknięcia/otwarcia zaworu głównego i zaworu obejściowego z napędem hydraulicznym, należy dowieźć w pobliże studzienki szafkę sterującą, wyposażoną w pompę

ręczną lub szafkę sterującą +, wyposażoną dodatkowo w pompę elektryczną, zasilaną z niezależnego źródła prądu.

Dla szafki z pompą elektryczną do pracy w terenie, niezbędny jest agregat prądotwórczy.

Z szafki sterującej zostaną doprowadzone przewody hydrauliczne do bloku szybkozłączy znajdującego się w komorze.

Po połączeniu przewodami hydraulicznymi szafki z blokiem szybkozłączy można przystąpić do zamykania lub otwierania zaworów zgodnie z instrukcją.

Obsługą szafek i zaworów mogą się zajmować wyłącznie przeszkoleni pracownicy.

Pytanie nr 16

Ze względu na rozbieżności w ilościach materiałów pomiędzy zestawieniami a schematami montażowymi prosimy o wyjaśnienie czy ilości materiałów preizolowanych należy przyjmować wg zestawień czy wg schematów?

Odpowiedź:

Ilości materiałów preizolowanych należy przyjmować wg schematów.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający posiada uzgodniony projekt tymczasowej organizacji ruchu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada projektu tymczasowej organizacji ruchu. Po stronie wykonawcy jest wykonanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu.

Pytanie nr 18

Prosimy o wyjaśnienie jakie mufy należy stosować? Wg przedmiaru są to mufy termokurczliwe sieciowane radiacyjnie, w zestawieniu materiałów dla etapu VII Szaflary są mufy zgrzewane elektrycznie a w zestawieniu materiałów dla zakresu Nowy Targ są mufy termokurczliwe EWELKON. Mufy EWELKON są mufami zgrzewanymi elektrycznie a nie termokurczliwymi. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Należy stosować mufy, zgodnie z wymaganiami określonymi w jednolitym dokumencie STWiORB, tj. mufy termokurczliwe, sieciowane radiacyjnie.

Pytanie nr 19

Czy można zmieniać podstawy wyceny podane w załączonych przedmiarach?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę podstawy wyceny podanych w załączonych przedmiarach.

Pytanie nr 20

Czy można zmieniać ilości jednostek przedmiarowych podane w załączonych przedmiarach?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ilości jednostek przedmiarowych podanych w załączonych przedmiarach.

Pytanie nr 21

W przedmiarze robót dla budowy sieci, dla zakresu Szaflary – etap VII są ujęte roboty drogowe. Z opisów działów wynika, że jest to rozbiórka i odtworzenie, natomiast brak pozycji dotyczących odtworzeń. Czy na tym zakresie nie należy odtwarzać nawierzchni?

Odpowiedź:

Na odcinku Szaflary – Etap VII nie należy odtwarzać nawierzchni asfaltowej, należy natomiast odtworzyć chodnik z kostki brukowej wzdłuż drogi krajowej DK 47 na działce ewid. nr 5552/48.

Pytanie nr 22

Podane w projekcie grubości ścianek rur przewiertowych GRP nie odpowiadają podanej wartości SN. Czy należy przyjąć rury wg grubości ścianki czy wg SN?

Odpowiedź:

Należy przyjąć grubość ścianek rur przewiertowych $e=38\text{mm}$.

Pytanie nr 23

W związku z zapisem w uzgodnieniu GDDKiA dotyczącym przejęcia gwarancji prosimy o wyjaśnienie czy w ofercie należy ująć koszty utrzymania gwarancji nawierzchni? Jeżeli tak to prosimy o podanie informacji dotyczących warunków przejęcia gwarancji na roboty nawierzchniowe.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji zgodnie z zapisami SWZ (od 5 do 7lat) zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą.

Pytanie nr 24

Dot. zakres Nowy Targ, przekroczenie stacji benzynowej: wg zestawienia materiałów należy wykonać przewiert o długości 2x15m, natomiast wg rysunku nr PSB/II/1 należy wykonać przewiert 2x6,5m oraz 2x8,5m. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Przewierty należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr PSB/II/1.

Pytanie nr 25

Czy Zamawiający potwierdza iż roboty dodatkowe wstępujące w trakcie realizacji umowy a które nie zostały przewidziane, uwzględnione, opisane w dokumentacji postępowania będą dodatkowo płatne?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 26

Wykonawca prosi o wyjaśnienie jaką procedurę przewiduje Zamawiający w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych w stosunku do nieprzewidzianych w przedmiarze oraz dokumentacji postępowania ?

Odpowiedź:

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych ani w przedmiarze ani w dokumentacji projektowej, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys robót dodatkowych wyliczony na podstawie cen określonych w Sekocenbud dla kwartału, w którym zgłoszono konieczność wykonania robót dodatkowych.

Po weryfikacji przez inspektora nadzoru i po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zostanie przygotowany aneks zwiększający wartość umowną wynagrodzenia.

Pytanie nr 27

Wykonawca prosi o wyjaśnienie jaką Zamawiający przewiduje procedurę w przypadku robót dodatkowych mieszczących się w zakresie art. 455 ust. 2 oraz art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP.

Odpowiedź:

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w danym etapie, a roboty te są uwzględnione w innych etapach, do rozliczenia tych robót będą stosowane ceny jednostkowe z etapu, w którym były wyceniane. Kosztorys na roboty dodatkowe lub zamienne przygotowany przez Wykonawcę będzie zweryfikowany przez Inspektora nadzoru i zaakceptowany przez Zamawiającego. Po akceptacji, zmiany zostaną wprowadzone ostatecznie aneksem do umowy. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych które nie zostały przewidziane w przedmiarze oraz dokumentacji postępowania, wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym zgłoszono konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. Kosztorys na roboty dodatkowe lub zamienne przygotowany przez Wykonawcę będzie zweryfikowany przez Inspektora nadzoru i zaakceptowany przez Zamawiającego. Po akceptacji, zmiany zostaną wprowadzone ostatecznie aneksem do umowy.

Pytanie nr 28

W związku z dużą złożonością przedmiotu zamówienia, niejasnościami w dokumentacji technicznej i projektowej postępowania, licznymi pytaniami skierowanymi do Zamawiającego, aktualnym okresem wakacyjnym (m.in. długim weekendem poprzedzającym termin składania ofert) co powoduje zwiększoną ilość urlopów pracowników zaangażowanych w przygotowanie wyceny i odpowiedzi na przedmiotowe postępowanie oraz znacznie wydłuża czas oczekiwania na oferty od podwykonawców i poddostawców, Wykonawca zwraca się z pytaniem czy Zamawiający przesunie termin składania ofert na dzień 05.09.2024r.? Wydłużenie terminu składania ofert pozwoli na analizę udzielonych odpowiedzi, co pozwoli na przygotowanie prawidłowo oszacowanej i rzetelnej oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał przesunięcia terminu składania ofert na dzień 27 września 2024r.

Pytanie nr 29

Wykonawca prosi o potwierdzenie i z w przypadku wystąpienia robót dodatkowych termin realizacji umowy zostanie przesunięty odpowiednio o czas potrzebny na wykonanie ww. prac.

Odpowiedź:

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej Zamawiający przesunie termin wykonania zadania jeżeli będzie to uzasadnione o czas potrzebny na wykonanie w/w robót a możliwy zgodnie z udzieloną promesa w ramach dofinansowania z Polskiego Ładu.

Pytanie nr 30

W związku z zapisem § 4 ust.1 pkt 2 projektu umowy „za roboty nie wykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją wynagrodzenie nie przysługuje,” Wykonawca prosi o dokładne i precyzyjne wyjaśnienie tego zapisu.

Odpowiedź:

Projekt umowy w § 5 ust. 1 ustalił wynagrodzenie kosztorysowe. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie kosztorysu powykonawczego obejmującego rzeczywiste wykonanie robót.

Pytanie nr 31

W związku z zapisem § 4 ust.1 pkt 13 projektu umowy „[...] także tych nie wymienionych w projekcie ani innych dokumentach, a niezbędnych do realizacji zamówienia,”, prosimy o modyfikację zapisu poprzez wykreślenie z projektu umowy. To zamawiający zgodnie z ustawą pzp jest zobligowany do precyzyjnego sprzędzenia OPZ i odpowiada za wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Wykonawca ma wycenić ofertę zgodnie z przedmiarem robót i wprowadzonymi do niego zmianami. Roboty niewymienione w projekcie ani innych dokumentach, a niezbędne do realizacji zamówienia zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe.

Pytanie nr 32

W związku z zapisem § 4 ust.1 pkt 18 projektu umowy „wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przebudowy ewentualnej kolidującej infrastruktury z zachowaniem warunków technicznych oraz ustaleń zawartych w porozumieniach zamawiającego w tej sprawie z gestorami sieci. Wykonawca przed przystąpieniem do robót ustali z poszczególnymi zarządcami sieci ich aktualny przebieg. Działając w imieniu zamawiającego poniesie koszty na sporządzenie niezbędnej dokumentacji projektowej i jej uzgodnienie umożliwiające wykonanie i odbiór robót związanych z usunięciem kolizji. Wykonawca ponosi również wszelkie koszty na rzecz gestorów sieci (nadzór, dokumentacja powykonawcza, odbiory techniczne itd.) wynikające z realizacji przedmiotu umowy,”, Wykonawca prosi o potwierdzenie iż zapis dotyczy sieci zinwentaryzowanych, w przypadku sieci niezinventaryzowanych, ta przebudowa będzie traktowane jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź:

W przypadku sieci niezinventaryzowanych gdy właściciel sieci nie dokona ich przebudowy na własny koszt, koszty przebudowy sieci będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Pytanie nr 33

W związku z zapisem § 5 ust.5 projektu umowy „Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne poprzez faktury częściowe wystawione na podstawie protokołów odbioru częściowego”, prosimy o wskazanie terminów, okresów odbiorów częściowych.

Odpowiedź:

Terminy odbiorów częściowych będą ustalone na etapie opracowywania harmonogramu rzeczowo – finansowego.

Pytanie nr 34

W związku z zapisem § 10 ust.8 projektu umowy „Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymują podpisanie protokołu odbioru końcowego.”, prosimy o modyfikację zapisu ponieważ tylko wady istotne są podstawą do wstrzymania odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego.

Odpowiedź:

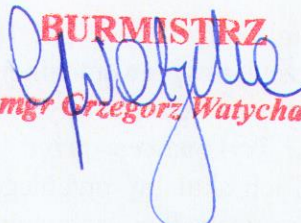
Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację § 10 ust.8 projektu umowy nadając mu zmienione brzmienie: „Ujawnienie istotnej wady przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymują podpisanie protokołu odbioru końcowego”.

Pytanie nr 35

Dotyczy: Linia kablowa SN-15kV, zakres -Nowy Targ Etap I-III
Czy zamiast rur ochronnych A 160 PS AROT dopuszczana jest możliwość zastosowania rury ochronnej AROT karbowanej -giętkiej na całej długości linii kablowej?

Odpowiedź:

Rurę osłonową linii kablowej SN-15KV należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

BURMISTRZ

mgr Człegorz Watycha

Otrzymują:

1. <https://platformazakupowa.pl/pn/nowytarg>
2. www.nowytarg.pl
3. a/a

I ZASTĘPCA BURMISTRZA


mgr inż. Waldemar Wojtaszek