



# Gmina Koźuchów

Koźuchów, dnia 18.01.2023 roku

**Do wszystkich wykonawców  
postępowania nr FI.271.1.2023**

**FI.271.1.2023**

## **Wyjaśnienia treści SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn.: **Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Mirocinie Średnim**”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

### **Pytanie 1:**

„1. Dotyczy projektu umowy:

*Zapisy § 2 oraz § 10 ust. 2 są wyjątkowo nieprecyzyjne, niestandardowe i obciążają Wykonawcę nadmiernym ryzykiem i odpowiedzialnością za szkody, które ewentualnie powstaną w bliżej nieokreślonym czasie. Wykonawca zwraca uwagę, iż ponosi on odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi, a odpowiedzialność za ewentualne szkody wynika z Kodeksu cywilnego. W związku z powyższym wnosimy o:*

a) zmianę § 2 z:

*„Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci, a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót”  
na:*

*„Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci”;*

b) zmianę § 10 ust. 2 z:

*„2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót”  
na:*

*„2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną i materialną za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które powstaną na skutek prowadzonych robót”.*

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy ww. zakresie.**

**Pytanie 2:**

„2. Dotyczy projektu umowy:

*Ewentualna waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy powinna odzwierciedlać rzeczywiste zmiany na rynku. Przy obecnych, dynamicznie zmieniających się cenach materiałów i urządzeń oraz usług maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia brutto na poziomie 5% wydaje się niewystarczająca i pozorna. Wnosimy zatem o zmianę § 7 ust. 11 z:*

*„11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy”*

na:

*„11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy”.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy ww. zakresie.**

**Pytanie 3:**

„3. Dotyczy projektu umowy:

*W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o zmianę § 9 ust. 2 pkt 11) z:*

*„11) informowania zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy, niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 5 dni od zaistnienia w/w okoliczności. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku, wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego”*

na:

*„11) informowania zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy, niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 5 dni od dowiedzenia się przez wykonawcę o zaistnieniu w/w okoliczności. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku, wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego”.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia zapisy § 9 ust. 2 pkt 11) i otrzymuje on brzmienie:**

**„11) informowania zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy, niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 5 dni od dnia w którym wykonawca dowiedział się o zaistnieniu w/w okoliczności. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku, wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego”.**

**Pytanie 4:**

„4. Dotyczy projektu umowy:

*Automatyczne wyrażenie zgody przez Wykonawcę na obniżenie wynagrodzenia o wartość wadliwie wykonanej części umowy mogłoby go pozbawić możliwości wyrażenia swojego stanowiska*

w kwestii ewentualnej wady i możliwości jej naprawy. W związku z tym wnosimy o zmianę § 13 ust. 10 pkt 1) tiret pierwszy z:

„- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o wartość wadliwie wykonanej części umowy, na co wykonawca wyraża zgodę”

na:

„- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o wartość wadliwie wykonanej części umowy”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia zapisy § 13 ust. 10 pkt 1) tiret pierwszy zgodnie z powyższym pytaniem.**

**Pytanie 5:**

„5. Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Ponadto Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich obowiązków

z przyczyn całkowicie od niego zależnych. Również wszelkie ewentualne koszty ewentualnego wykonania zastępczego powinny być uzasadnione i oparte na rynkowych wyliczeniach. W związku z powyższym oraz w celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 13 ust. 10 pkt 2) z:

„2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to zamawiający może:

- odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub

- dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia wykonawcy”

na:

„2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to zamawiający może:

- odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i technicznie możliwy termin usunięcia wad lub

- dokonać odbioru i wyznaczyć technicznie możliwy termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia wykonawcy”;

b) zmianę § 13 ust. 12 z:

„12. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Należność ta może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę”

na:

„12. Nie usunięcie wad w wyznaczonym technicznie możliwym terminie z przyczyn zależnych od wykonawcy spowoduje zlecenie ich wykonania na rachunek i uzasadniony koszt, który poniesie wykonawca, na co wykonawca wyraża zgodę. Należność ta, jeżeli jest bezsporna może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę”;

c) zmianę § 14 ust. 7 z:

*„7. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę”*

*na:*

*„7. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady, jeżeli jest to technicznie możliwe, w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, zamawiający jednostronnie wyznacza technicznie możliwy termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę”;*

d) zmianę § 14 ust. 9 z:

*„9. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji, zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. W przypadku nieuregulowania należności, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy”*

*na:*

*„9. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę z przyczyn od niego zależnych wad stwierdzonych w okresie gwarancji, zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt wykonawcy (rynkowy). Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. W przypadku nieuregulowania należności, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy”.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia zapisy §13 ust. 10 pkt. 2) i §14 ust. 7 zgodnie z powyższym pytaniem.**

**Natomiast zapisy §13 ust. 12 i §14 ust. 9 pozostają bez zmian.**

**Pytanie 6:**

*„6. Dotyczy projektu umowy:*

*W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kary umownej w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia. Zapis § 6 umowy mógłby prowadzić do powstania kary umownej w rażąco wygórowanej wysokości oraz nieuzasadnionego wzbogacenia się Zamawiającego. Wnosimy zatem o zmianę § 16 ust. 1 pkt 1) z:*

*„1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki”*

*na:*

*„1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki”.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy ww. zakresie.**

**Pytanie 7:**

*„7. Dotyczy projektu umowy:*

*Obecna konstrukcja zapisu § 16 ust. 2 uniemożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty kary umownej w sytuacji, gdy to Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 16 ust. 2 z:*

„2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 umowy”

na:

„2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 umowy”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia zapisy §16 ust. 2 zgodnie z powyższym pytaniem.**

**Pytanie 8:**

„8. Dotyczy projektu umowy:

Obecne zapisy § 19 znacząco utrudniają Wykonawcy dochodzenie swoich roszczeń.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 19 ust. 3 z:

„3. Strony zgodnie zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu”

na:

„3. Strony zgodnie zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Wezwanie strony do wskazanej mediacji winno zawierać termin podjęcia przez stronę czynności zmierzających do zawarcia ugody przed wyżej wymienionym mediatorem. Jeżeli czynności takie przez stronę nie zostaną podjęte lub/i w terminie 30 dni od dnia wezwania nie dojdzie do zawarcia ugody przed wyżej wymienionym mediatorem, celem rozstrzygnięcia sporu strony mogą wystąpić na drogę sądową”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy ww. zakresie.**

**Pytanie 9:**

„9. Prosimy o sprecyzowanie wyposażenia obudowy termoizolacyjnej dla nowo budowanego ujęcia w Mirocinie.

Czy obudowa ma zostać wyposażona w urządzenie do pomiaru przepływu - wodomierz lub przepływomierz?

Jeżeli tak, prosimy o sprecyzowanie wymagań.”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wymaga urządzenia pomiarowego klasy  $R \geq 315$ ; technologia ultradźwiękowa, z możliwością przesyłu danych, zgodnie ze szczegółową specyfikacją opisaną w: Załącznik nr 1 do SWZ – OPZ Modernizacja SUW Mirocin Średni - informacje ogólne.**

**Pytanie 10:**

„10. Ze względu na braki w dokumentacji prosimy o przesłanie rysunków demontowanych, istniejących zbiorników stalowych podziemnych  $V=50m^3$  - 2 szt.”

**Odpowiedź:**

**Opisywane zbiorniki nie istnieją. Aktualnie funkcjonujący system opiera się na 1-stopniowym podnoszeniu ciśnienia wody (bez zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej). Na hali filtrów znajdują się 3 zbiorniki hydroforowe o pojemności 6,0 m<sup>3</sup>, obecnie wyłączane z eksploatacji.**

**Pytanie 11:**

„11. Ze względu na braki w dokumentacji prosimy o przesłanie rysunków demontowanego, istniejącego osadnika popłuczyn.”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający załącza jedyny dostępny rysunek zawierający w treści zbiorniki popłuczyn wraz z odpływem popłuczyn. (Załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień).**

**Pytanie 12:**

„12. Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej włączenia się w istniejący rurociąg wody surowej dla nowo wybudowanego ujęcia głębinowego.”

**Odpowiedź:**

**Włączenie do istniejącego rurociągu wody surowej wymagane jest w obrębie dz. nr 2/24 (będącej własnością inwestora) zgodnie ze sztuką techniczną i uwarunkowaniami technicznymi związanymi z wykonywanym odwiertem. W załączeniu szkic istniejącego uzbrojenia działki 2/24. (Załącznik nr 3 do niniejszych wyjaśnień).**

**W związku z powyższymi odpowiedziami, zmianie ulega treść załącznika nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia – wzór umowy. Ostateczny wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

.....  
Kierownik Zamawiającego

*Załączniki:*

- 1) Załącznik nr 1 – ostateczny wzór umowy.
- 2) Załącznik nr 2 – rysunek zbiornika popłuczyn.
- 3) Załącznik nr 3 – szkic istniejącego uzbrojenia działki 2/24.