**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeszklonej ścianki działowej w pokoju nr 107, w budynku biurowym „E” zlokalizowanym na terenie bazy PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie przy ul. Oficerskiej 16a.

1. **Szczegółowy opis prac budowlanych**

* Wykonanie około 15 m2 ścianki działowej z profili aluminiowych szklonych szkłem bezpiecznym, w pokoju nr 107 zlokalizowanym na I p. budynku biurowego „E”, w Olsztynie przy ul. Oficerskiej 16a. Ścianka mocowana do podłogi oraz do stropu żelbetowego. Wykonanie konstrukcji ponad sufitem podwieszanym do montażu ścianki działowej do sufitu (układ sufitów podwieszanych w pok. 107 zgodny z załącznikiem graficznym). Konstrukcja ścianki wykonana z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo w kolorze istniejącej stolarki aluminiowej RAL9006. Szyby w konstrukcji ścianki wykonane częściowo ze szkła matowego (ścianka boczna) oraz szkła przezroczystego bezpiecznego. W ściance szklanej należy przewidzieć drzwi rozwierane aluminiowo-szklane o wymiarze około 900mm x 2070mm. Montaż drzwi bez progu. Konstrukcja drzwi wykonana z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo w kolorze istniejącej stolarki aluminiowej RAL9006. Szyby w konstrukcji drzwi wykonane ze szkła przezroczystego bezpiecznego. Drzwi wyposażone w zamek i klamkę. Na szkle przezroczystym nowej ścianki i drzwiach należy nakleić pasy z foli matowej w układzie zgodnym z istniejącym szkleniem drzwi w budynku. Również, dodatkowo, na istniejącej ściance szklanej i drzwiach między pok. 107 i korytarzem należy nakleić pasy z foli matowej w układzie zgodnym z istniejącym szkleniem drzwi w budynku. Lokalizacja ścianki i orientacyjne wymiary przedstawiono na załączniku graficznym. Podane wymiary są szacunkowe, w związku z powyższym Oferent dokona wizji lokalnej oraz własnego pomiaru.
* Przeróbka sufitu podwieszanego, montaż elementów pomocniczych ponad sufitem podwieszanym, przełożenie dwóch paneli oświetleniowych 60x60 cm kolidujących ze ścianką działową.
* Roboty należy wykonać „na gotowo” wszelkie otwory i wiercenie uzupełnić, ewentualne uszkodzenia w ścianach i sufitach naprawić, posprzątać remontowane pomieszczenie.
* Wszystkie roboty budowlane powinny być realizowane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i przepisami BHP.
* Wykonawca zapewni kadrę ze stosownymi kwalifikacjami i niezbędny sprzęt do wykonania przedmiotu zamówienia.

1. **Wytyczne organizacyjne**

* Z uwagi na realizację robót w czynnym obiekcie, pomieszczenie udostępnione będzie Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym w zakresie kolejności i terminów wykonania poszczególnych robót.
* Wykonawca musi przewidzieć i wykonać zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących urządzeń i systemów w czasie wykonywania prac remontowo-instalacyjnych przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem.
* Zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac.
* Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania zdemontowanych elementów i gruzu z terenu budynku.
* **Odpady powstałe w trakcie realizacji zlecenia są własnością Wykonawcy, natomiast materiały i urządzenia podlegające złomowaniu Wykonawca zobowiązany jest przekazać do magazynu Zamawiającego.**
* Zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania gruzu w sposób, który nie spowoduje zakurzenia w obiekcie.

**Wykonawca, przed złożeniem oferty dokona wizji lokalnej, wykona własne pomiary oraz sporządzi rysunek poglądowy konstrukcji ścianki, który zobowiązany jest załączyć do swojej oferty. Rysunek powinien zawierać widoki ścianki z podaniem jej rzeczywistych wymiarów, wykazem wszystkich elementów składowych oraz zastosowanych materiałów.**

**Uwaga:** w związku z zaistniałą sytuacją w kraju jaką jest panującą pandemia oraz z dbałością o zdrowie Państwa jak i naszych pracowników wszystkie osoby chcące się umówić na wizję w terenie muszą się umawiać indywidualnie z Panem Jarosławem Woltmanowski tel. kontaktowy 885 601 800.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z przedmiotem zamówienia oraz za uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie do warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót.

Opracował:

Jarosław Woltmanowski

Załączniki:

1. Rysunek pom. 107 z lokalizacją ścianki działowej
2. Rysunek układu sufitu podwieszanego w pom. 107