



# PREZYDENT MIASTA ŚWIDNICY

ul. Armii Krajowej 49, 58 – 100 Świdnica  
Sekretariat: tel. (+48 74) 856 28 27, fax. (+48 74) 856 87 21  
e-mail: prezydent@um.swidnica.pl www.um.swidnica.pl

LAUREAT KONKURSU



TERAZ POLSKA

WPI.7013.2.2023.DB3

Świdnica, 21.07.2023 r.

wszyscy WYKONAWCY

## Modyfikacja treści Specyfikacji Warunków Zamówienia nr 1

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr P-82/VII/23 pn.  
„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Rewitalizacja lokali mieszkalnych będących w zasobach Gminy Miasta Świdnicy”

Zadanie 1: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy lokali mieszkalnych przy ulicy Garbarskiej 26/5 i Garbarskiej 26/6 oraz ulicy Długiej 20A/13”.

Zadanie 2: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy lokali mieszkalnych przy ulicy Drzymały 11a/17, 11a/18 i 11a/19 oraz ulicy Wodnej 4/7”.

Zamawiający - Gmina Miasto Świdnica, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) modyfikuje treść SWZ:

### Rozdział VIII SWZ - Warunki udziału w postępowaniu ust. 1, pkt. 1.2, ppkt. 1.2.4.

jest:

„(...)

a) projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej (projektant wiodący), który posiada:

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- wykształcenie wyższe,
- doświadczenie\*\* w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych tj. wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową, samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego branży konstrukcyjno-budowlanej, polegającą na budowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinne lub przebudowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinne lub lokalu mieszkalnego/użytkowego wraz z instalacją wody, kanalizacji sanitarnej i instalacją elektryczną o wartości minimum 12 000,00 zł brutto.,

b) projektantem branży instalacyjnej, który posiada:

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,



Kościół pw. Św. Stanisława i Św. Wacława  
Katedra Diecezji Świdnickiej



Kościół Pokoju pw. Św. Trójcy  
Wpisany na listę UNESCO



Rynek  
Wieża ratuszowa



Kamienica „Pod Bykami”

MAMMI

- wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- wykształcenie wyższe.

c) projektantem branży elektroenergetycznej, który posiada:

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- wykształcenie wyższe.

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji w zakresie branż. Z przedstawionych osób funkcję projektanta wiodącego pełnić będzie projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**

(...)"

**winno być:**

„(...)

a) projektantem w specjalności architektonicznej (projektant wiodący), który posiada:

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- wykształcenie wyższe,
- doświadczenie\*\* w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych tj. wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową, samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego branży architektonicznej, polegającą na budowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinnego lub przebudowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego/użytkowego wraz z instalacją wody, kanalizacji sanitarnej i instalacją elektryczną o wartości minimum 12 000,00 zł brutto,

b) projektantem branży konstrukcyjno – budowlanej, który posiada:

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- minimum 3 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- wykształcenie wyższe,

c) projektantem branży instalacyjnej, który posiada:

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- wykształcenie wyższe.

d) projektantem branży elektroenergetycznej, który posiada:

*MAMM*

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- wykształcenie wyższe.

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji w zakresie branż. Z przedstawionych osób funkcję projektanta wiodącego pełnić będzie projektant w specjalności architektonicznej.**

(...)"

#### Rozdział VIII SWZ - Warunki udziału w postępowaniu ust. 1, pkt. 1.2, ppkt. 1.2.5.

**jest:**

„(...)

**a) projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej (projektant wiodący), który posiada:**

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- wykształcenie wyższe,
- doświadczenie\*\* w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych tj. wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową, samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego branży konstrukcyjno-budowlanej, polegającą na budowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinnego lub przebudowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego/użytkowego wraz z instalacją wody, kanalizacji sanitarnej i instalacją elektryczną o wartości minimum 12 000,00 zł brutto.,

**b) projektantem branży instalacyjnej, który posiada:**

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- wykształcenie wyższe.

**c) projektantem branży elektroenergetycznej, który posiada:**

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- wykształcenie wyższe.

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji w zakresie branż. Z przedstawionych osób funkcję projektanta wiodącego pełnić będzie projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**

(...)

**UWAGA 2: W przypadku złożenia oferty na zadanie 1 i zadanie 2 na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia Wykonawca musi się wykazać zrealizowanymi dokumentacjami**

*Mammi*

**projektowymi wskazanego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (projektanta wiodącego) innymi dla zadania 1 i zadania 2.**

(...)”

**winno być:**

„(…)”

a) projektantem w specjalności architektonicznej (projektant wiodący), który posiada:

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- wykształcenie wyższe,
- doświadczenie\*\* w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych tj. wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową, samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego branży architektonicznej, polegającą na budowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinnego lub przebudowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego/użytkowego wraz z instalacją wody, kanalizacji sanitarnej i instalacją elektryczną o wartości minimum 12 000,00 zł brutto,

b) projektantem branży konstrukcyjno – budowlanej, który posiada:

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- minimum 3 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- wykształcenie wyższe,

c) projektantem branży instalacyjnej, który posiada:

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- wykształcenie wyższe.

d) projektantem branży elektroenergetycznej, który posiada:

- uprawnienia budowlane\* do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- wykształcenie wyższe.

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji w zakresie branż. Z przedstawionych osób funkcję projektanta wiodącego pełnić będzie projektant w specjalności architektonicznej.**

(...)

**UWAGA 2: W przypadku złożenia oferty na zadanie 1 i zadanie 2 na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia Wykonawca musi się wykazać zrealizowanymi dokumentacjami projektowymi wskazanego projektanta w specjalności architektonicznej (projektanta wiodącego) innymi dla zadania 1 i zadania 2.**

(...)”

*MOMM*

## **Rozdział XVI SWZ - Termin związania ofertą, ust. 1**

### **jest:**

(...)

„1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 25.08.2023r.”

(...)”

### **winno być:**

(...)

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 02.09.2023r.” (...)

## **Rozdział XVIII SWZ - Sposób oraz termin składania ofert, ust. 1**

### **jest:**

„(...)”

„ 1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_swidnica](https://platformazakupowa.pl/pn/um_swidnica) w zakładce dedykowanej postępowaniu w terminie do dnia 27.07.2023 r. do godz. 9:00.

(...)”

### **winno być:**

„(...)”

„ 1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_swidnica](https://platformazakupowa.pl/pn/um_swidnica) w zakładce dedykowanej postępowaniu w terminie do dnia 04.08.2023 r. do godz. 9:00.

(...)”

### **ust. 8 jest:**

„(...)”

„8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.07.2023 r. o godz. 10:00 za pośrednictwem Platformy”.

(...)”

### **winno być:**

„(...)”

„8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.08.2023 r. o godz. 10:00 za pośrednictwem Platformy”.

(...)”

## **Rozdział XX SWZ - Opis Kryteriów oceny ofert, ust. 1**

### **jest:**

„(...)”

„1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty dla każdego z zadań Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- a. cena ofertowa brutto,
- b. doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.”

(...)”

### **winno być:**

„(...)”

„ 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty dla każdego z zadań Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- a. cena ofertowa brutto,
- b. doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej.”

(...)”

### **ust. 2**

### **jest:**

„(…)”

Kryterium	Waga [%]	Maks. liczba punktów	Sposób oceny
Cena ofertowa brutto	60%	60	Cena najtańszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu $C = \frac{\text{Cena badanej oferty}}{\text{Cena najtańszej oferty}} \times 60\text{pkt}$
Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	40%	40	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej opisane w Rozdz. VIII ust. 1 pkt 1.2. ppkt 1.2.4. lit.a) i 1.2.5. lit a) SWZ - 0 pkt (wymagane).</li> <li>- Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która wykonała samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego branży konstrukcyjno-budowlanej dokumentację projektową <u>jednego zadania inwestycyjnego</u> - polegającą na budowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinnego lub przebudowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego/użytkowego wraz z instalacją wody, kanalizacji sanitarnej i instalacją elektryczną o wartości min. 12 000,00 zł - 20 pkt.</li> <li>- Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która wykonała samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego branży konstrukcyjno-budowlanej dokumentację projektową <u>dwóch zadań inwestycyjnych</u> - polegającą na budowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinnego lub przebudowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego/użytkowego wraz z instalacją wody, kanalizacji sanitarnej i instalacją elektryczną o wartości min. 12 000,00 zł brutto - 40 pkt.</li> </ul> <p><b><u>UWAGA 1 !</u></b>  <b>Dla zadania 1:</b> Aby uzyskać punkty w przedmiotowym kryterium, Wykonawca musi wykazać się realizacjami (dokumentacjami projektowymi) wskazanego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (projektanta wiodącego) innymi niż ta przedstawiona na potwierdzenie spełniania warunku dot. zdolności zawodowej w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (Rozdz. VIII ust. 1 pkt 1.2. ppkt 1.2.4 SWZ).</p> <p><b>Dla zadania 2:</b> Aby uzyskać punkty w przedmiotowym kryterium, Wykonawca musi wykazać się realizacjami (dokumentacjami projektowymi) wskazanego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej innymi niż ta przedstawiona na potwierdzenie spełniania warunku dot. zdolności zawodowej w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (Rozdz. VIII ust. 1 pkt 1.2. ppkt 1.2.5 SWZ).</p> <p><b><u>UWAGA 2 !</u></b>  Aby uzyskać punkty w przedmiotowym kryterium składając ofertę na zadanie 1 i zadanie 2 Wykonawca musi wykazać się realizacjami (dokumentacjami projektowymi) wskazanego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <u>innymi dla zadania 1 i dla zadania 2.</u></p>
<b>RAZEM</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>	

*MAMM*

(...)"

**winno być:**

„(...)

Kryterium	Waga [%]	Maks. liczba punktów	Sposób oceny
Cena ofertowa brutto	60%	60	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60\text{pkt}$
Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej	40%	40	<ul style="list-style-type: none"><li>- Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej opisane w Rozdz. VIII ust. 1 pkt 1.2. ppkt 1.2.4. lit.a) i 1.2.5. lit a) SWZ - 0 pkt (wymagane).</li><li>- Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która wykonała samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego branży architektonicznej dokumentację projektową <u>jednego zadania inwestycyjnego</u> - polegającą na budowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinnego lub przebudowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego/użytkowego wraz z instalacją wody, kanalizacji sanitarnej i instalacją elektryczną o wartości min. 12 000,00 zł - 20 pkt.</li><li>- Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która wykonała samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego branży architektonicznej dokumentację projektową <u>dwóch zadań inwestycyjnych</u> - polegającą na budowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinnego lub przebudowie budynku wielorodzinnego lub jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego/użytkowego wraz z instalacją wody, kanalizacji sanitarnej i instalacją elektryczną o wartości min. 12 000,00 zł brutto - 40 pkt.</li></ul> <p><b><u>UWAGA 1!</u></b> <b>Dla zadania 1:</b> Aby uzyskać punkty w przedmiotowym kryterium, Wykonawca musi wykazać się realizacjami (dokumentacjami projektowymi) wskazanego projektanta w specjalności architektonicznej (projektanta wiodącego) innymi niż ta przedstawiona na potwierdzenie spełniania warunku dot. zdolności zawodowej w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (Rozdz. VIII ust. 1 pkt 1.2. ppkt 1.2.4 SWZ). <b>Dla zadania 2:</b> Aby uzyskać punkty w przedmiotowym kryterium, Wykonawca musi wykazać się realizacjami (dokumentacjami projektowymi) wskazanego projektanta w specjalności architektonicznej innymi niż ta przedstawiona na potwierdzenie spełniania warunku dot. zdolności zawodowej w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (Rozdz. VIII ust. 1 pkt 1.2. ppkt 1.2.5 SWZ).</p> <p><b><u>UWAGA 2!</u></b> Aby uzyskać punkty w przedmiotowym kryterium składając ofertę na zadanie 1 i zadanie 2 Wykonawca musi wykazać się</p>

*MAMM*

			realizacjami (dokumentacjami projektowymi) wskazanego projektanta w specjalności architektonicznej <u>innymi dla zadania 1 i dla zadania 2.</u>
RAZEM	100%	100	

(...)",

**ust. 3 jest:**

„(...)

„3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + D$$

gdzie:

L - całkowita liczba punktów

C - punkty uzyskane w kryterium „Cena ofertowa brutto”

D - punkty uzyskane w kryterium „Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej”

(...)",

**Winno być:**

„(...)

„3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + D$$

gdzie:

L - całkowita liczba punktów

C - punkty uzyskane w kryterium „Cena ofertowa brutto”

D - punkty uzyskane w kryterium „Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej”

(...)",

**Załącznik nr 1.1. do SWZ – Formularz Oferty**

Treść załącznika po zmianie w załączeniu.

**Załącznik nr 1.2. do SWZ – Formularz Oferty**

Treść załącznika po zmianie w załączeniu.

**Załącznik nr 3 do SWZ – Oświadczenie Wykonawcy/ Wykonawców wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP**

Treść załącznika po zmianie w załączeniu.

**Załącznik nr 5 do SWZ – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia**

Treść załącznika po zmianie w załączeniu.

Sporządziła: I. Fecko  
Stanowisko: Inspektor  
tel. 74 856-28-50

**Otrzymują:**

1. adresat,
2. aa. WPI.

PREZIDENT MIASTA  
*[Podpis]*  
Beata Moskwa-Szczepańska

*[Podpis]*