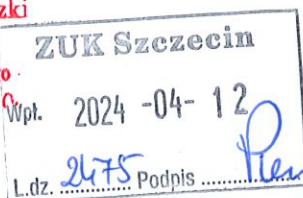


ZN.5142.69.2024.AHF

miA

15.04.24



Szczecin, dnia 10 kwietnia 2024 r.

Gmina Miasto Szczecin
Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 124A, 71-080 Szczecin

DECYZJA Nr 541 /2024

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840 ze zm.), w oparciu o § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2021 poz. 81) oraz na podstawie art. 104 Kpa (t.j. Dz.U. 2023 poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie działającego na rzecz Gminy Miasta Szczecin,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków w Szczecinie

pozwala

ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i w jego otoczeniu związanych z porządkowaniem odspojonych detali architektonicznych i elementów substancji budowlanej Wieży Quistorpa w Parku Leśnym Arkońskim w Szczecinie na działce nr 81 obr. 2009, zgodnie z zakresem określonym we wniosku i dokumentacji załączonej do ww. wniosku (w zał.).

Zakres prowadzenia działań objętych niniejszym pozwoleniem dotyczy w szczególności:

- zidentyfikowanie i wydobywanie z ziemi częściowo zasypanych elementów detali architektonicznych i budowlanych (gruzu budowlanego) rozrzuconych wokół wieży oraz na obszarze schodów terenowych do wieży;
- dopuszcza się usunięcie wytypowanych elementów architektonicznych odspojonych od struktury ruin i zagrożonych upadkiem;
- wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej kształtek wystroju architektonicznego oraz elementów kamiennych, ceglanych i betonowych o indywidualnej formie;
- ekspozycji w koszach gabionowych odnalezionych elementów budowli,

zgodnie ze sposobem określonym w ww. wniosku.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się **do dnia 31 grudnia 2024 r.**

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. zawiadomienia ZWKZ w terminie min. 7 dni przed podjęciem działań, o terminie planowanego rozpoczęcia działań;
2. przestrzegania przepisów art. 32 ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przy prowadzeniu ww. działań, w szczególności wstrzymania wszelkich robót, zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Szczecinie w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem;
3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Uzasadnienie

Przedmiotowa sprawa dotyczy zabytku pn. ruina wieży widokowej Quistorpa wraz z otoczeniem w Lasku Arkońskim w Szczecinie, która jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-171, decyzją DZ-4200/31/O/2004 z dn. 24.06.2004 r.. Planowane roboty budowlane i działania w otoczeniu zabytku dotyczą zabezpieczeń wieży, uporządkowania otoczenia z montażem tablic informacyjnych.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1, 2, 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, prace przy zabytku i w jego otoczeniu wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedmiotowe prace mają na celu zabezpieczenie luźnego materiału budowlanego i elementów detalu architektonicznego pochodzących z ruin wieży, rozrzuconych w niekontrolowany sposób, poprawę bezpieczeństwa ludzi przebywających w otoczeniu zabytku oraz uporządkowanie jego otoczenia i nie wpłyną na zmianę chronionych wartości zabytkowych wieży widokowej. Prace należy traktować jako uzupełnienie działań zawartych w decyzji ZWKZ nr 429/2024 dotyczącej zabezpieczenia ruin przedmiotowej wieży, wydanej pismem znak: ZN.5142.5.2.2024.AHF z dnia 25.03.2024 r. Działania należy traktować jako wstępne przed koniecznymi dalszymi zabezpieczeniami i wzmocnieniem zabytkowej struktury budowlanej wieży. Działania terenowe powinny być konsultowane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Signature]
Tomasz Wolski

Otrzymują:

1. Adresat, przez pełnomocnika
2. a/a

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków, pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 2111).