

Szczecin, dnia 25 marca 2024 r.

ZN.5142.5.2.2024.AHF
Za pośrednictwem e-PUAP

Gmina Miasto Szczecin
Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 124A, 71-080 Szczecin
pełnomocnik:
Pracowania Architektury Krajobrazu
„Trzy Małe Drzewka”
mgr inż. Natalia Maćków
ul. Armii Krajowej 12/313
72-600 Świnoujście

DECYZJA Nr 429/2024

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1, 2, 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840 ze zm.), w oparciu o 1§ 11, 1§ 13 i § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2021 poz. 81) oraz na podstawie art. 104 Kpa (t.j. Dz.U. 2023 poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie za pośrednictwem pełnomocnika Pani Natalii Maćków Pracowania Architektury Krajobrazu „Trzy Małe Drzewka”,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i w jego otoczeniu związanych z rewitalizacją Wieży Quistorpa w Parku Leśnym Arkońskim w Szczecinie na działce nr 81 obr. 2009, zgodnie z zakresem określonym we wniosku i dokumentacji załączonej do ww. wniosku (w zał.):

- Projekt budowlany i projekt wykonawczy, Projekt zagospodarowania terenu: Rewitalizacja Wieży Quistorpa poprzez zabezpieczenie wejść na taras górny wraz z zagospodarowaniem terenu wokół wieży; Park Leśny Arkoński, dz. 81 obr. 2009 Szczecin; branża: architektura i zieleni; projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska, mgr inż. arch. krajobr. Natalia Maćków; grudzień 2023.

Zakres prowadzenia działań objętych niniejszym pozwoleniem dotyczy w szczególności:

- usunięcia podrostu drzew i krzewów z tarasu górnego wieży oraz wokół wieży;
- zabezpieczenia wejść na górny taras wieży poprzez montaż balustrad i barier;
- montaż karty zabezpieczającej wejście do podziemi wieży;
- wykonanie nawierzchni żwirowej wokół wieży oraz nasadzenia krzewów i bylin;
- montaż koszy gabionowych na elementy architektoniczne i murowe wieży oraz elementów małej architektury;

zgodnie ze sposobem określonym w ww. dokumentacji projektowej i wniosku.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się **do dnia 31 grudnia 2024 r.**

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. przestrzegania przepisów art. 32 ww. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przy prowadzeniu ww. działań, w szczególności wstrzymania wszelkich robót, zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków w Szczecinie w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem;

2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Uzasadnienie

Przedmiotowa sprawa dotyczy zabytku pn. ruina wieży widokowej Quistorpa wraz z otoczeniem w Lasku Arkońskim w Szczecinie, która jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-171, decyzją DZ-4200/31/O/2004 z dn. 24.06.2004 r.. Planowane roboty budowlane i działania w otoczeniu zabytku dotyczą zabezpieczeń wieży, uporządkowania otoczenia z montażem tablic informacyjnych.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1, 2, 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, prace przy zabytku i w jego otoczeniu wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wniosek złożony został w dniu 20.12.2024 r. za pośrednictwem platformy e-PUAP. Po analizie wniosku, w dniu 16 stycznia 2024 r. pismem znak ZN.5142.4.2024.AHF skierowane zostało wezwanie do uzupełnienia wniosku w zakresie dostarczenia dokumentacji projektowej. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 10.02.2024 r. za pośrednictwem platformy e-Puap. Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów i analizie całości materiału stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia. Opóźnienie terminu wydania niniejszej decyzji wynikało z potrzeby przeprowadzenia specjalistycznych konsultacji merytorycznych.

Przedmiotowe prace mają na celu poprawę bezpieczeństwa ludzi przebywających w otoczeniu zabytku oraz uporządkowanie jego otoczenia wraz z zabezpieczeniem luźnego materiału budowlanego wieży i nie wpłyną na zmianę chronionych wartości zabytkowych wieży widokowej. Prace należy traktować jako wstępne przed koniecznymi dalszymi zabezpieczeniami i wzmocnieniem zabytkowej struktury budowlanej wieży. Treści umieszczone na projektowanej tablicy informacyjnej, dotyczące historii obiektu, wymagają akceptacji Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Adresat, przez pełnomocnika
2. a/a

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków, pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 2111).



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Woleń
Tomasz Woleń

