

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	REWITALIZACJA WIEŻY QUISTORPA POPRZECZ ZABEZPIECZENIE WEJŚĆ NA TARAS GÓRNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ WIEŻY
Kod CPV	77211400-6 - Usługi wycinania drzew 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe 45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu 45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 77314100-5 - Usługi w zakresie trawników
Lokalizacja	Szczecin, ul. Arkońska, obręb 2009 dz. 81
Inwestor	GMINA MIASTO SZCZECIN - ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH, ul. Ku Słońcu 125A, 70-080 SZCZECIN
Biuro kosztorysowe	Pracownia Architektury Krajobrazu "Trzy Małe Drzewka" Natalia Maćków Świnoujście 72-600, ul. Armii Krajowej 12/312
Poziom cen	
Koszty zakupu	
Koszty pośrednie	
Zysk	

Charakterystyka obiektu

REWITALIZACJA WIEŻY QUISTORPA POPRZECZ ZABEZPIECZENIE WEJŚĆ NA TARAS GÓRNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ WIEŻY

OPIS PRAC**PRACE PRZYGOTOWAWCZE, ROBOTY POMIAROWE, PORZĄDKOWE**

- zabezpieczenie terenu budowy;
- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej;
- wyznaczenie w terenie elementów małej architektury;
- zebranie i złożenie zanieczyszczeń (śmieci, gruzu resztek po budowie) w pryzmy;
- prace porządkowe po pracach w drzewostanie.
- zamówienie kontenera na śmieci wraz z wywozem.

GOSPODARKE DRZEWOSTANEM - USUNIĘCIA

- oznaczenie krzewów, grup podrostu do usunięcia;
- usunięcie krzewów i grup podrostu;
- zrębkowanie gałęzi;
- rozrzucenie mulczu ze zrębkowania;

GOSPODARKE DRZEWOSTANEM - CIĘCIA

- oznaczenie drzew do cięć pielęgnacyjnych, usunięcia odrostów, bluszczu;
- wykonanie zabiegów cięcia;
- zrębkowanie gałęzi;
- rozrzucenie mulczu ze zrębkowania;
- prace porządkowe po pracach w drzewostanie.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- Demontaż zabezpieczenia wejścia do podziemi wieży;
- zdjęcie odłamu gruzowego z tarasu wieży.

ZABEZPIECZENIE WEJŚĆ NA TARAS GÓRNY WIEŻY I DO PODZIEMI

- montaż balustrad;
- montaż furty wejściowej.

DETAL ARCHITEKTONICZNY Z RUIN WIEŻY

- posortowanie odnalezionych elementów wieży;
- wykonanie dokumentacji odnalezionych elementów wieży;
- wyeksponowanie elementów w gabionach;
- ułożenie gruzu w pryzmach;
- ustawienie obrzeży betonowych na ławie betonowej z oporem;
- wykonanie nawierzchni żwirowej.

MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

- zakup urządzeń;
- wykonanie otworów w gruncie pod fundamenty urządzeń;
- wykonanie stóp betonowych;
- montaż urządzeń.

PRACE PORZĄDKOWE

- oczyszczenie terenu budowy z resztek budowlanych, śmieci;
- wynajem kontenera na śmieci wraz z wywozem.

SADZENIE KRZEWÓW, PNĄCZY, BYLIN

- wytyczenie rabat w terenie oznaczenie ich;
- rozstawienie roślin na rabatach;
- wykonanie dołów pod nasadzenia;
- przygotowanie brył korzeniowych roślin do sadzenia;
- zaprawa ziemi do nasadzeń hydrożelem;
- sadzenie krzewów;
- sadzenie pnączy, bylin.

Przedmiar robót

REWITALIZACJA WIEŻY QUISTORPA POPRZECZ ZABEZPIECZENIE WEJŚĆ NA TARAS GÓRNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ WIEŻY

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		I. ROBOTY ZIEMNE I POMIAROWE Nr ST: AZ-01.00 Kod CPV: 45111200-0		
		1. Roboty pomiarowe		
1	KNNR 1 0112/02	Roboty pomiarowe	ha	0,29
		2. Usunięcie ziemi urodzajnej		
2	KNNR 1 0113/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu)		
		zwir pod gabiony+opaska żwirowa+nasadzenia 39+20,6+282,1	m2	341,7
		razem	m2	341,7
		3. Ukształtowanie terenu		
3	KNNR 1 0501/01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III		
		zwir pod gabiony+opaska żwirowa+nasadzenia 39+20,6+282,1	m2	341,7
		razem	m2	341,7
		4. Prace demontażowe i rozbiórkowe		
4	Kalkulacja indywidualna	Demontaż stalowego zabezpieczenia wejścia do podziemi wieży	kpl	1
5	Kalkulacja indywidualna	Zdjęcie i relokacja odłamu gruzowego z tarasu wieży	kpl	1
		II. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM Kod CPV: 77211400-6		
		5. Usunięcie drzew i krzewów		
6	KNR 2-01 0109/04	Ręczne ścinanie i karczowanie gęstych krzaków i podszycia R=0.955	m2	821
		6. Wywożenie drzewa		
7	Kalkulacja indywidualna	Zrębkowanie gałęzi i krzewów	mp	82,1
8	KNR 2-21 0209/01 + KNR 2 + KNR 2 21 0209-02 analogia	Ręczne rozrzucenie mulczu pozyskanego ze zrębkowania w tereny zielone na terenie inwestycji R=0.955	m2	225
		7. Cięcia w koronie drzew		
9	Kalkulacja indywidualna	Cięcia sanitarne	szt.	33
10	Kalkulacja indywidualna	Cięcia redukcyjne/strukturalne	szt.	14
11	Kalkulacja indywidualna	Zrębkowanie gałęzi		
		0,77*47	mp	36,19
		razem	mp	36,19
12	KNR 2-21 0209/01 + KNR 2 + KNR 2 21 0209-02 analogia	Ręczne rozrzucenie mulczu pozyskanego ze zrębkowania w tereny zielone na terenie inwestycji R=0.955	m2	100
		III. ZABEZPIECZENIE WEJŚĆ NA GÓRNY TARAS WIEŻY ORAZ DO PODZIEMI Nr ST: AZ-01.00 Kod CPV: 45111200-0		
		8. Balustrady, pochwyty, wrota		
13	KNR-W 2-01 0308/11	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2 m2 i głębokości do 1.0 m (kat. gruntu IV)		
		balustrada 1 2	dół.	2
		balustrada 2 2	dół.	2
		balustrada 3 2	dół.	2
		balustrada 4 2	dół.	2
		razem	dół.	8
14	KNR 2-21 0218/01	Rozrzucenie ziemi z wykopu R=0.955		

Przedmiar robót

REWITALIZACJA WIEŻY QUISTORPA POPRZEZ ZABEZPIECZENIE WEJŚĆ NA TARAS GÓRNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ WIEŻY

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		0,882 {odwołanie do: 0,35*0,35*0,9*#p1}	m3	0,882
		razem	m3	0,882
15	KNR-W 2-02 0203/01	Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0.5 m3 - ręczne układanie betonu (do 1 m3 w jednym miejscu) R=1.5 0,784 {odwołanie do: 0,35*0,35*0,8*#p1}	m3	0,784
		razem	m3	0,784
16	KNR-W 2-02 1209/01	Pochwyty stalowe h=1,1m, ocynkowane, malowane proszkowo RAL 9011 balustrada 1 0,67*2+3,46 balustrada 2 0,67+3,46+4,17 balustrada 3 0,67*2+3,46 balustrada 4 0,67+3,46+4,17	m m m m	4,8 8,3 4,8 8,3
		razem	m	26,2
17	KNR-W 2-02 1210/02	Balustrada tarasu z rur giętych 2,82*1,1	m2	3,102
		razem	m2	3,102
18	KNR-W 2-02 1203/03	Furta stalowa wraz z ościeżnicą 0,9*1,8	m2	1,62
		razem	m2	1,62
19	KNR DC-03 0101/01	Mocowanie elementów stalowych do ściany za pomocą śrub M12 na żywicę epoksydową balustrada 1 2*2 balustrada 2 4*2 balustrada 3 2*2 balustrada 4 4*2 bal. gięta 4 furta 10	szt. szt. szt. szt. szt. szt.	4 8 4 8 4 10
		razem	szt.	38
		IV. DETAL ARCHITEKTONICZNY Z RUIN WIEŻY Nr ST: AZ-08.00 Kod CPV: 45112723-9		
		9. Nawierzchnia żwirowa		
20	KNR 2-31 0101/07	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane ręcznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii III-IV 39+20,6	m2	59,6
		razem	m2	59,6
21	KNR 2-31 0101/08	Koryta wykonywane ręcznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii III-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm 39+20,6	m2	59,6
		razem	m2	59,6
22	KNR 2-31 0103/02	Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii III-IV 39+20,6	m2	59,6
		razem	m2	59,6
23	KNR 2-31 0114/05	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm 39+20,6	m2	59,6
		razem	m2	59,6
24	KNR 2-31 0114/06	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm - za każdy dalszy 1cm Dopłata 15x 39+20,6	m2	59,6
		razem	m2	59,6
25	Kalkulacja indywidualna	Obrzeże z drwnianych półwałków	kpl.	1
26	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż obrzeża z tworzywa sztucznego 100mm	mb	105
		10. Kosze gabionowe		
27	Materiał	Dostawa koszy gabionowych • A 200x100x70 cm 2 • B 200x100x50 cm 3	kpl. kpl.	2 3

Przedmiar robót

REWITALIZACJA WIEŻY QUISTORPA POPRZEZ ZABEZPIECZENIE WEJŚĆ NA TARAS GÓRNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ WIEŻY

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<ul style="list-style-type: none"> C 200x50x70 cm 4 D 100x100x50 cm 6 	kpl. kpl.	4 6
		razem	kpl.	15
28	Kalkulacja indywidualna	Układanie elementów wieży w koszach	kpl.	1
		V. MAŁA ARCHITEKTURA Nr ST: AZ-09.00 Kod CPV: 45112710-5		
		11. Montaż tablic informacyjnych		
29	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż tablicy z grafiką wieży	kpl.	1
30	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż tablicy z z historią miejsca	kpl.	1
		12. Elementy małej architektury		
31	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż ławki z oparciem	szt	7
32	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż ławki bez oparcia	szt	9
33	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż koszy na śmieci	szt	6
34	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż tablicy regulaminowej	szt	1
35	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż tabliczek ostrzegawczych	szt	4
		VI. ZIELEŃ Nr ST: AZ-10.00 Kod CPV: 77314100-5		
		13. Nasadzenia na rabatach		
		13.1 Obszar opracowania nr 1		
36	KNR 2-21 0302/04 analogia	Sadzenie roślin form naturalnych na terenie płaskim w gr.kat.III z całkowitą zaprawą dołów śr./głębok. 0.3 m - byliny i trawy ozdobne R=0.955	szt.	34
37	Kalkulacja indywidualna	Rozłożenie hydrożelu	kg	0,17
		13.2 Obszar opracowania nr 2		
38	KNR 2-21 0302/04 analogia	Sadzenie roślin form naturalnych na terenie płaskim w gr.kat.III z całkowitą zaprawą dołów śr./głębok. 0.3 m - byliny i trawy ozdobne R=0.955	szt.	162
39	Kalkulacja indywidualna	Rozłożenie hydrożelu	kg	0,81
		13.3 Obszar opracowania nr 3		
40	KNR 2-21 0302/04 analogia	Sadzenie roślin form naturalnych na terenie płaskim w gr.kat.III z całkowitą zaprawą dołów śr./głębok. 0.3 m - byliny i trawy ozdobne R=0.955	szt.	20
41	Kalkulacja indywidualna	Rozłożenie hydrożelu	kg	0,1
		13.4 Obszar opracowania nr 4		
42	KNR 2-21 0302/05	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III w dołach o średnicy i głębokości 0,5m z całkowitą zaprawą dołów	szt	11
43	KNR 2-21 0302/04 analogia	Sadzenie roślin form naturalnych na terenie płaskim w gr.kat.III z całkowitą zaprawą dołów śr./głębok. 0.3 m - byliny i trawy ozdobne R=0.955	szt.	58
44	Kalkulacja indywidualna	Rozłożenie hydrożelu	kg	0,35
		13.5 Obszar opracowania nr 5		

Przedmiar robót

REWITALIZACJA WIEŻY QUISTORPA POPRZEZ ZABEZPIECZENIE WEJŚĆ NA TARAS GÓRNY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ WIEŻY

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
45	KNR 2-21 0302/05	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III w dołach o średnicy i głębokości 0,5m z całkowitą zaprawą dołów	szt	11
46	Kalkulacja indywidualna	Rozłożenie hydrożelu	kg	0,05
13.6 Obszar opracowania nr 6				
47	KNR 2-21 0302/04 analogia	Sadzenie roślin form naturalnych na terenie płaskim w gr.kat.III z całkowitą zaprawą dołów śr./głębok. 0.3 m - byliny i trawy ozdobne R=0.955	szt.	20
48	Kalkulacja indywidualna	Rozłożenie hydrożelu	kg	0,1
13.7 Obszar opracowania nr 7				
49	KNR 2-21 0302/04 analogia	Sadzenie roślin form naturalnych na terenie płaskim w gr.kat.III z całkowitą zaprawą dołów śr./głębok. 0.3 m - byliny i trawy ozdobne R=0.955	szt.	130
50	Kalkulacja indywidualna	Rozłożenie hydrożelu	kg	0,65
13.8 Obszar opracowania nr 8				
51	KNR 2-21 0302/04 analogia	Sadzenie roślin form naturalnych na terenie płaskim w gr.kat.III z całkowitą zaprawą dołów śr./głębok. 0.3 m - byliny i trawy ozdobne R=0.955	szt.	159
52	Kalkulacja indywidualna	Rozłożenie hydrożelu	kg	0,8
13.9 Obszar opracowania nr 9				
53	KNR 2-21 0302/04 analogia	Sadzenie roślin form naturalnych na terenie płaskim w gr.kat.III z całkowitą zaprawą dołów śr./głębok. 0.3 m - byliny i trawy ozdobne R=0.955	szt.	107
54	Kalkulacja indywidualna	Rozłożenie hydrożelu	kg	0,54
13.10 Obszar opracowania nr 10				
55	KNR 2-21 0302/04 analogia	Sadzenie roślin form naturalnych na terenie płaskim w gr.kat.III z całkowitą zaprawą dołów śr./głębok. 0.3 m - byliny i trawy ozdobne R=0.955	szt.	416
56	Kalkulacja indywidualna	Rozłożenie hydrożelu	kg	2,1