

## **DECYZJA NR 60/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 listopada 2021r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Powiatu Nowotomyskiego, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl**

**obejmujące:**

**nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: budowa kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Czarna Woda oraz ciągu pieszo-rowerowego w miejscowości Komorowo na drodze powiatowej nr 1731P Lewice-Zębowo-Lwówek**

**adres budowy:** Komorowo, gm. Lwówek

**nr ewid. działki :** 109, 97/4, 102, 103/1

**rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych:** kładka pieszo-rowerowa oraz ciąg pieszo-rowerowy

**funkcja i rodzaj zabudowy:** teren komunikacji – droga powiatowa

autor projektu: Karol Kobiela, upr. bud. Nr LBS/0003/POOM/11 w specjalności mostowej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BM/0076/11

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez wyгородzenie
- kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy,
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót.

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

## **UZASADNIENIE**

W dniu 29 listopada 2021r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Czarna Woda oraz ciągu pieszo-rowerowego w miejscowości Komorowo na drodze powiatowej nr 1731P Lewice-Zębowo-Lwówek, dz. nr ew. 102, 97/4, 103/1, 109 obręb Komorowo, gm. Lwówek. Wnioskodawca przedłożył projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany na wnioskowane roboty budowlane, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Postanowieniem z dnia 29.12.2021r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia przedłożonego projektu budowlanego w terminie do dnia 28.01.2022r. Wymaganiom określonym w postanowieniu z dnia 29.12.2021r. uczyniono zadość dnia 24.01.2022r. Zakres i treść projektu został dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania obiektu. Inwestor zapewnił sporządzenie projektu przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Organ, dokonując sprawdzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdza, iż projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z założeniami ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.04.2021r. wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek. Ponadto inwestor przedłożył decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie

Wielkopolskim z dnia 24.08.2021r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rzeki Czarna Woda nowego obiektu mostowego – kładki pieszo-rowerowej. Inwestor przedstawił także decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek z dnia 19.08.2020r., znak RG.6220.10.2020.KK umarżającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Inwestor dysponuje nieruchomością, na której obiekt jest lokalizowany. Skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń pisemnie do protokołu.

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 33 ust. 2 i art. 34 Prawa budowlanego należało orzec o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę zgodnie z wnioskiem inwestora.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji;*

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 1923 t.j.)

#### Otrzymują:

1. Karol Kobiela – pełnomocnik inwestora  
ul. Tylna 17a, 65-413 Zielona Góra  
- wraz z 1 egz. projektu budowlanego
2. Skarb Państwa  
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu  
ul. Fredry 12, 61-701 Poznań
3. Powiat Nowotomyski
4. Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie w Poznaniu  
ul. Chlebowa 4 lok. 8, 61-003 Poznań
5. a/a



Z up. STAROSTY  
*Marcin Brambor*  
MARCIN BRAMBOR  
WICESTAROSTA

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Nowym Tomyślu  
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
  - a) kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony  
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

- 1) postaci papierowej albo
  - 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.  
Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1. (zob. art. 54 ustawy z 7.07.1994 r. – Prawo budowlane).

- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane).
  6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy - Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeśli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

*Sprawę prowadzi: Monika Król  
z-ca kierownika Wydziału Budownictwa i Architektury*

#### **OGÓLNA KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani(a) dane osobowe jest Starosta Nowotomyski, z siedzibą w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomysł, telefon 614426703, e-mail: sekretariat@powiatnowotomyski.pl.
2. W Starostwie Powiatowym wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych - Marlena Galas, z którym można się kontaktować: telefonicznie: 614426705, poprzez e-mail: [iod@powiatnowotomyski.pl](mailto:iod@powiatnowotomyski.pl) oraz listownie na podany wyżej adres.
3. Pani(a) dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO, bądź wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. E RODO.
4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym powyżej Pani(-) dane osobowe mogą być udostępnione innym odbiorcom, którymi są przede wszystkim instytucje przewidziane przepisami prawa oraz podmioty, które przetwarzają Pani (-) dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych ( tzw. Podmioty przetwarzające).
5. Pani(a) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani(a) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. Posiada Pani(-) prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Posiada Pani(-) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uzna Pani (-), że przetwarzanie narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Podanie przez Panią(a) danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym lub warunkiem zawarcia umowy, jest Pani(-) zobowiązana/y do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości osiągnięcia celów dla których je gromadzimy.
10. Przetwarzanie podanych przez Panią(-) danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.