

Wytyczne dotyczące opracowania dokumentacji powykonawczej

Dokumentacja powykonawcza powinna odzwierciedlać w 100% stan faktyczny oddanego obiektu, urządzenia bądź instalacji.

Dokumentacja powykonawcza w formie elektronicznej powinna być wierną kopią dokumentacji w wersji papierowej. Wymagane jest dostarczenie dokumentacji w formie elektronicznej jako skan oraz w wersji edytowalnej (opis techniczny - word, tabele - excel, rysunki - dwg).

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- Strona tytułowa.
- Spis zawartości.
- Kopia decyzji nadania uprawnień Kierownika Budowy / Kierownika Robót.
- Aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Kierownika Budowy / Kierownika Robót.
- Oświadczenie Kierownika Budowy / Kierownika Robót o zakończeniu budowy.
- Oświadczenie Kierownika Budowy / Kierownika Robót o kompletności dokumentacji powykonawczej.
- Protokoły prób i pomiarów parametrów technicznych instalacji.
- Protokoły odbiorów końcowych poszczególnych instalacji.
- Protokoły z uruchomienia urządzeń.
- Opis techniczny z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami.
- Rysunki, podpisane i opieczątowane przez Kierownika Robót, z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami.
- Zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń (zgodnie z poniższym wzorem).
- Karty materiałowe zawierające jako załączniki: karty katalogowe bądź techniczne, atesty higieniczne, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych – dokumenty powinny być aktualne na dzień wbudowania.
- Karty gwarancyjne urządzeń.
- Instrukcje użytkowania, obsługi i eksploatacji urządzeń.
- Wytyczne dot. serwisów i konserwacji poszczególnych instalacji i urządzeń.

Dokumentacja powykonawcza powinna być dostarczona wpięta do segregatorów. Każdy segregator powinien być zaopatrzony w etykietę na grzbiecie opisującą zawartość. Poszczególne części

dokumentacji powinny być oddzielone od siebie opisanymi zakładkami. Każda strona dokumentacji powykonawczej powinna być opieczątowana pieczętą „dokumentacja powykonawcza” i podpisana przez Kierownika Robót / Kierownika Budowy.

Dokumentacja powykonawcza winna mieć kolejno ponumerowane strony.

ZESTAWIENIE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

nr KZM	branża / instalacja	opis materiału / model	producent