

PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Temat:	Remont części pomieszczeń w budynku nr 3 znajdującym się w kompleksie wojskowym zlokalizowanym przy ulicy Droga Męczenników Majdanka 70 w Lublinie
Adres inwestycji:	dz. nr: 1/24, obręb 0011 Lublin ul. Droga Męczenników Majdanka 70 20-334 Lublin
Inwestor:	32 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Zamościu ul. Wojska Polskiego 2F 22-400 Zamość
Data:	11.2021 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
Kategoria:	Kategoria XII – budynki administracji publicznej – obiekty budowlane Sił Zbrojnych
Branża:	Architektura
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Woźniczka nr upr.: MPOIA/093/2015
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marek Golonka nr upr.: 128-Km/74

OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

1. *Przedmiot opracowania*
2. *Podstawy opracowania*
3. *Zakres opracowania*
4. *Charakterystyczne parametry*
5. *Zakres robót*
6. *Stanowiska pracy*
7. *Dostęp dla osób niepełnosprawnych*
8. *Ochrona przeciwpożarowa*

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest idokumentacja projektowo – kosztorysowa dla inwestycji pn.: „Remont części pomieszczeń w budynku nr 3 znajdującym się w kompleksie wojskowym zlokalizowanym przy ulicy Droga Męczenników Majdanka 70 w Lublinie”.

2. PODSTAWY OPRACOWANIA

1. Umowa na wykonanie prac projektowych
2. Wytyczne Zamawiającego
3. Wizja lokalna, przeprowadzona inwentaryzacja
4. Materiały archiwalne udostępnione przez Zamawiającego
5. Obowiązujące normy i przepisy, a w szczególności:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. Poz. 1129),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r, poz. 1422 ze zm.),
 - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami),
 - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 r. poz.1843 tj. z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844)

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje remont 3 pomieszczeń, zlokalizowanych na 2 piętrze budynku, w których planowany jest remont i lokalizacja dwóch pracowni badań fizyko – chemicznych oraz magazynu (w tym na odczynniki chemiczne).

4. CHARAKTERYSTYCZNA PARAMETRY

Pomieszczenia będące w zakresie opracowania znajdują się na 2 piętrze budynku, jest to ostatnia kondygnacja użytkowa.

nr	funkcja	powierzchnia	wysokość
Pom. 220	magazyn	27,37 m ²	3,52 m
Pom. 221	Pracownia badań fiz.-chem.	31,62 m ²	3,52 m
Pom. 222	Pracownia badań fiz.-chem.	30,41 m ²	3,50 m
	Razem:	89,40 m ²	

5. ZAKRES ROBÓT

Projekt przewiduje wykonanie następujących prac:

1. w zakresie technologii - montaż urządzeń: digestoriów, odciągów miejscowych, szaf ognioodpornych oraz blatów laboratoryjnych.
2. instalacja wentylacji mechanicznej – zapewnienie kanałów wywiewnych dla przewidzianych urządzeń, nawiewu do pomieszczeń oraz montaż klimatyzacji
3. instalacje sanitarne – montaż umywalk na szafkach, pryszniców bezpieczeństwa, doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków z digestorium, wpustów podłogowych
4. remont pomieszczeń w zakresie wymiany posadzek i wykończenia ścian i sufitów
5. instalacje elektryczne – wymiana istniejącego oświetlenia na hermetyczne oraz zaprojektowanie gniazd do podłączenia aparatury badawczej w wykonaniu hermetycznym
6. w zakresie konstrukcji - częściowe usunięcie ażurowych ścianek stanowiących podporę dla przekrycia dachu, wykonanie belek wsporczych, wykonanie przebiegów przez dach.

Ad 1. Technologia

Digestoria

W każdej z pracowni przewidziano montaż dwóch digestoriów: jednego o wymiarach: szerokość 180 cm, głębokość 90 cm, wysokość 215 cm, drugiego o wymiarach: szerokość 150 cm, głębokość 90 cm, wysokość 215 cm. Digestoria są już na wyposażeniu użytkownika.

Szafy ogniochronne

W każdej z pracowni przewidziano postawienie szafy zabezpieczającej ogniochronnej przeznaczonej do przechowywania materiałów łatwopalnych.

Szafa dwudrzwiowa o wymiarach: szerokość 120 cm, głębokość 60 cm, wysokość 205.5 cm. Obudowa wykonana z blachy stalowej pokrytej powłoką epoksydową odporną na chemikalia, izolacja z wełny mineralnej. Posiada mechanizm kontroli temperatury, gwarantujący automatyczne zamknięcie i uszczelnienie drzwi gdy temperatury przekracza 50°. Wykonana w klasie odporności ogniowej 90 min.

Odciały miejscowe

W każdej z pracowni przewidziano montaż miejscowego odciągu do oparów, aby

przeciwdziałać rozprzestrzenianiu się szkodliwych oparów. Odciąg z ruchomym ramieniem, trójpługubowy, mocowany do sufitu o zasięgu do 2 metrów.

Tuby, łączenia i uszczelniacze i końcówka pochłaniająca wykonane z chemoodpornego propylenu w kolorze białym, usztywnicze i sprężyny ze stali kwasoodpornej. Teleskopy pneu,atyczne ze stali.

Tuby urządzenia o średnicy 100 mm, przewód wentylacyjny wywiewny i średnicy 100 mm. Wydajność 140 – 400m³.

Blaty laboratoryjne

Wyposażenie pracowni i magazynu będą stanowiły także znajdujące się już tam blaty laboratoryjne. 6 o wymiarach: szerokość 180 cm, głębokość 60 cm i 6 o wymiarach: szerokość 90 cm, głębokość 60 cm.

Ad 2. Wentylacja mechaniczna

Dla dygestoriów, szaf magazynowych i odciągów zostały zaprojektowane instalacje wywiewne i wyrzutowe z rur ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej wg AISI 304, wyprowadzone ponad dach.

Kompensacja powietrza usuwanego poprzez dygestoria, szafy oraz odciągi miejscowe oraz równoważenie ciśnienia w pomieszczeniach zostaną zapewnione poprzez sieci nawiewne dla każdego z pomieszczeń zlokalizowane w przestrzeni stropodachu wentylowanego. Powietrze będzie pobierane poprzez czerpnie zlokalizowane w ścianie zewnętrznej, a następnie nawiewane do pomieszczeń anemostatami nawiewnym zamontowanymi w suficie pomieszczenia. Montaż instalacji w przestrzeni stropodachu spowoduje konieczność kilku miejscowych wyburzeń w ściankach działowych podpierających przekrycie dachu.

Istniejąca wentylacja bytowa – nawiew poprzez nawietrzaki w oknach, wywiew poprzez wentylatory zlokalizowane w ścianie pomiędzy pomieszczeniami a korytarzem – do pozostawienia.

W pomieszczeniach przewidziano także klimatyzację. Jednostki klimatyzacyjne umieszczone na zewnątrz.

Szczegóły wg projektu branżowego.

Ad 3. Instalacje sanitarne

W każdej z pracowni przewidziano montaż umywalki, przysznica bezpieczeństwa, krątek odpływowych oraz doprowadzenia wody do zlewiku w dygestorium i odpływu.

W stanowiskach myjących zaprojektowano umywalki wpuszczane w blat montowane na szafce na stelażu. Umywalki wykonane z żywicy epoksydowej o wymiarach 40 x 40 cm. Blaty z żywicy fenolowej o grubości 20 mm w kolorze białym o szerokości 90 cm i głębokości 75 cm. Bateria umywalkowa laboratoryjna, chemoodporna, dwukurkowa.

Nad drzwiami zaprojektowano prysznice bezpieczeństwa, na wypadek zagrożenia wynikającego z obłania się substancją toksyczną. Wypływ wody uruchamiany ręcznie poprzez pociągnięcie dźwigni. Ręcznie też jest wyłączana. Prysznic wykonany ze stali i mosiądzu, malowanych proszkowo farbami epoksydowymi, głowica prysznica z tworzywa sztucznego chemoodpornego.

Szczegóły wg projektu branżowego.

Ad 4. Zastosowane materiały wykończeniowe

Posadzki

We wszystkich trzech pomieszczeniach przewidziano wymianę posadzki – usunięcie dotychczasowej i montaż nowej na istniejącej wylewce.

Przewidziano zastosowanie wykładziny homogenicznej z PCW z funkcją przewodzenia ładunku elektrostatycznego za pomocą taśmy miedzianej. Wykładzina o grubości ok. 2 mm, klejona do podłogi za pomocą kleju przewodzącego. Cokoły wykonane poprzez wywinicie

wykładziny na ścianę do wys. 10 cm z wyoblonym narożnikiem.
Wykładzina rozkładana z rolki. Klasa odporności na ogień Bfl-s1. Kolorystyka jasna, z kontrastowymi ciemnymi elementami.

Ściany

Ściany we wszystkich pomieszczeniach wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 2 m. Płytki białe, powierzchnia gładka z połyskiem, wymiary: 25 x 40 cm, grubość min. 8 mm. Płytki odporne na płamienie (klasa odporności na płamienie 4 lub 5).

Wykończenie ścian powyżej płytek powłoką malarską z farby lateksowej białej, nakładanej na gładź gipsową.

Sufity

Sufity malowane farbą lateksową białą na gładzi gipsowej na istniejących tynkach.

Ochrona przed nasłonecznieniem

W celu ochrony przed nadmiernym nasłonecznieniem i nagrzewaniem wnętrza w istniejących oknach przewidziano zastosowanie folii ochronnej wewnętrznej. Folia powinna posiadać filtr UV, redukujący promieniowanie. W okresie letnim folia redukuje temperaturę w pomieszczeniu i refleksy słoneczne. W razie rozbicia szyby, zatrzymuje odłamki.

Ad 5. Instalacje elektryczne

Przewidziana jest wymiana istniejącego oświetlenia na hermetyczne ledowe, instalacja oświetlenia awaryjnego, instalacja sterująca wentylacją, instalacja odgromowa dla ochrony urządzeń na dachu oraz montaż gniazd do podłączenia aparatury badawczej w wykonaniu hermetycznym. Projektowane są także elementy Systemu Sygnalizacji Pożarowej, (czujniki optyczno-temperaturowe i moduły kontrolno – sterujące do pożarowego wyłączenia wentylacji), które należy połączyć z projektowanym (wg odrębnego opracowania) systemem SSP. Szczegóły wg projektu branżowego.

Ad 6. Zmiany w zakresie konstrukcji

W związku z montażem urządzeń wentylacyjnych w przestrzeni poddasza nieużytkowego (przestrzeni pomiędzy stropem nad ostatnią kondygnacją a przekryciem dachu), konieczne będą miejscowe wyburzenia fragmentów ażurowych ścianek z cegły, wspierających wykonane z supremy przekrycie dachu. Szczegóły wg wytycznych konstrukcyjnych.

6. STANOWISKA PRACY

W pracowniach badań fizyko – chemicznych będą utworzone nowe stanowiska pracy. Praca będzie się odbywała w trybie pracy ciągłej, w której czas przebywania pracownika jest przewidziany na więcej niż 4 godziny dziennie.

Wykonywane tam będą badania właściwości fizykochemicznych produktów naftowych (olej napędowy, benzyna, paliwo lotnicze, oleje smarowe, smary plastyczne) oraz płynów specjalnych (płyny do chłodziw, płyny hamulcowe). Niektóre badania, ze względu na użycie substancji niebezpiecznych lub uciążliwych dla zdrowia człowieka, będą wymagały pracy w dygestorium lub z użyciem miejscowych wyciągów. Ze względu na ilość personelu (4 лаборantów) i niewielką ilość wykonywanych testów nie zakłada się pracy ciągłej dygestoriów oraz przyjmuje się zasadę naprzemiennego i niejednoczesnego działania dygestoriów w obu pracowniach.

Każda pracownia jest wyposażona w stanowisko myjące – umywalkę wpuszczaną w blat z baterią laboratoryjną oraz prysznic bezpieczeństwa na wypadek oblania substancją toksyczną.

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Warunki dostępności pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych nie ulegają zmianie. W obiekcie nie ma wind ani podnośników umożliwiających wejście na wyższe kondygnacje dla osób na wózkach.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku nie ulegają zmianie.

Pod kątem planowanej inwestycji został sporządzony operat pożarowy z oceną zagrożenia wybuchem. Pomieszczenia nie zostały zakwalifikowane jako zagrożone wybuchem. Strefa zagrożenia wybuchem może jedynie występować w dygestoriach – w komorach i w okapach.

9. UWAGI OGÓLNE

1. Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi: projektem instalacji sanitarnych: wody i kanalizacji oraz wentylacji mechanicznej, projektem branży elektrycznej oraz opinią konstrukcyjną.
2. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie, w razie zaistnienia znaczących nieścisłości skonsultować z Projektantem.
3. Wszystkie materiały i elementy wewnątrz wymienione w projekcie są dobrane z odpowiednimi parametrami i wymaganiami. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i elementów zamiennych równoważnych, które mają nie gorsze parametry techniczne, porównywalną jakość i kolor do proponowanych. W przypadku stosowania rozwiązań zamiennych zmiany należy uzgodnić z projektantem

*Opracowanie:
mgr inż. arch. Anna Woźniczka*