

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

### Montaż instalacji fotowoltaicznej na budynkach Powiatu Zgierskiego.

.Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na pięciu budynkach należących do Powiatu Zgierskiego w ramach zadań inwestycyjnych w szczególności:

Zadanie Nr 1. Montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Powiatowego Urzędu Pracy.

Zadanie Nr 2. Montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej.

Zadanie Nr 3. Montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Sadowej.

Zadanie Nr 4. Montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Zgierskiego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych.

Zadanie Nr 5. Montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku ZSS w Ozorkowie.

Przy projektowaniu poszczególnych instalacji należy uwzględnić Audyty wykonane przez mgr inż. Piotra Szewczyka w lutym 2023 r., oraz wykonane przez mgr inż. Daniela Szewczyka Programy Funkcjonalno-użytkowe dla poszczególnych budynków.

Należy także kierować się Ekspertyzą techniczną weryfikującą nośność dachów i możliwość posadowienia na nich instalacji PV wykonaną przez mgr inż. Krzysztofa Tomickiego w dniu 20 czerwca 2023 r., **a także uwzględnić wymagania Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyrażone w opinii z dnia 16 stycznia 2023 r..**

Opracowania w/w są załącznikiem do niniejszego wniosku 3.6., 3.7., 3.8. 3.10..

Po stronie Wykonawcy jest opracowanie projektu budowlano – wykonawczego w ilości 5 egzemplarzy papierowych i dwóch egzemplarzy w formie elektronicznej a także uzyskanie wszelkich możliwych decyzji, pozwoleń i uzgodnień wymaganych aktualnie obowiązującym prawem **w szczególności w/w projekt winien zostać uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z wymogiem art. 29 ust 4 pkt 3c ustawy z dnia 07 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),** a także wykonanie w ilości dwóch egzemplarzy papierowych i dwóch egzemplarzy w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej zawierającej wszystkie dokumenty wymagane w tym certyfikaty i karty materiałowe zastosowanych urządzeń i materiałów **w szczególności potwierdzoną za zgodność z oryginałem zawiadomienia organu Państwowej Straży Pożarnej wymóg art. 56 ust. 1a ustawy Prawo budowlane.**

**Dla Zadania 2 i Zadania 4 przed przystąpieniem do prac należy uzyskać pozwolenie na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się na obszarze chronionym zgodnie z zapisami ustawy o ochronie zabytków z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r., poz.840).**

Zamawiający dopuszcza wystawienie dwóch faktur częściowych na poszczególne zadanie inwestycyjne. Pierwsza obejmować będzie zapłatę za wykonany i odebrany projekt budowlano-wykonawczy w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej i dwóch egzemplarzy w formie elektronicznej. Załącznikiem do faktury musi być protokół odbioru zatwierdzony przez ustanowionego inspektora nadzoru inwestorskiego bez uwag. Druga obejmować będzie zapłatę za wykonaną i działającą instalację fotowoltaiczną wraz z włączeniem jej do sieci energetycznej. Załącznikiem do faktury musi być protokół odbioru zatwierdzony przez ustanowionego inspektora nadzoru inwestorskiego bez uwag. Faktury muszą być zgodne z harmonogramem zatwierdzonym przez ustanowionego inspektora nadzoru inwestorskiego.

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na terenie robót cały czas osobę posiadającą niezbędne pełnomocnictwa do wykonywania przedmiotu zamówienia;

Roboty budowlane będą wykonywane na czynnych obiektach, dlatego Wykonawca powinien to uwzględnić przy sporządzaniu harmonogramu prac a także w cenie zamówienia należy przewidzieć koszty związane z odpowiednim zabezpieczeniem obiektu i placu budowy;

Termin wykonywania głośnych prac budowlanych należy uzgodnić z użytkownikiem obiektu;

W zakres prac wchodzi wszystkie prace, czynności oraz roboty, które należy zrealizować by przedmiot zamówienia osiągnął planowany efekt, jak i gotowość do eksploatacji i został wykonany należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną;

Zam

2023 -09- 0 4

KIEROWNIK  
Biura Inwestycji

*Ryszard Czernilewski*

Ryszard Czernilewski