

Kosztorys Inwestorski - zerowy - przedmiar robót

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Rodzaj robót	- Remont klatki schodowej wraz z remontem schodów drewnianych - Rozbiórka schodów wejściowych na strych i montaż wyłazu strychowego - Rozbiórka schodów zejściowych do piwnicy i wykonanie nowych schodów o konstrukcji drewnianej z stopniami stalowymi np. typu wema
Branża	Budowlane
Lokalizacja	ul. Szczecińska 6, 78-300 Świdwin
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa , ul. Szczecińska 6, 78-300 Świdwin
Biuro kosztorysowe	Usługi Inwestycyjne inż. Marcin Jędrzejszyn Kłępczewo 1E/2 78-300 Świdwin

Sporządził mgr inż. Marcin Jędrzejszyn
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0136/WBKb/15

Świdwin, 22.06.2023r.

Tabela przedmiaru robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1. Remont ścian i sufitu klatki schodowej					
1	KNNR-W 3 0703/03		Boazerie płycinowe - demontaż 1,40*(4,95-0,9+0,5+1,5)	m2	8,47
			razem	m2	8,47
2	KNR-W 4-01r97 0713/01		Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby z ścian i sufitów (4,95+2,26+0,5+1,20*2+4,95)*2,98-2,11*2,98/2-0,9*2,0*3 4,95*2,26-1,8*1,02+1,72*0,83/2 (5,30*2+2,19)*2,78+2,19*1,88+5,30*2,19-2,29*1,1-1,57*0,74	m2	36,335
				m2	10,065
				m2	47,6
			razem	m2	94
3	KNR 4-01 0711/01		Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłogach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 94*0,15	m2	14,1
			razem	m2	14,1
4	KNR K-09 0201/01		Gładzie gipsowe ścian - zagruntowanie dwukrotne (4,95+2,26+0,5+1,20*2+4,95)*2,98-2,11*2,98/2-0,9*2,0*3 (5,30*2+2,19)*2,78+2,19*1,88	m2	36,335
				m2	39,673
			razem	m2	76,008
5	KNR K-09 0201/08		Gładzie gipsowe ścian - montaż narożnika ochronnego 2,98*2+1,8+1,02*2+1,13+1,14*2+2,78*2	m	18,77
			razem	m	18,77
6	KNR K-09 0201/04		Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm (4,95+2,26+0,5+1,20*2+4,95)*2,98-2,11*2,98/2-0,9*2,0*3 (5,30*2+2,19)*2,78+2,19*1,88	m2	36,335
				m2	39,673
			razem	m2	76,008
7	KNR K-09 0201/05		Gładzie gipsowe ścian na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą (4,95+2,26+0,5+1,20*2+4,95)*2,98-2,11*2,98/2-0,9*2,0*3 (5,30*2+2,19)*2,78+2,19*1,88	m2	36,335
				m2	39,673
			razem	m2	76,008
8	KNR K-09 0202/01		Gładzie gipsowe stropów - zagruntowanie dwukrotne 4,95*2,26-1,8*1,02+1,72*0,83/2 5,30*2,19-2,29*1,1-1,57*0,74	m2	10,065
				m2	7,926
			razem	m2	17,991
9	KNR K-09 0202/04		Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm 4,95*2,26-1,8*1,02+1,72*0,83/2 5,30*2,19-2,29*1,1-1,57*0,74	m2	10,065
				m2	7,926
			razem	m2	17,991
10	KNR K-09 0202/05		Gładzie gipsowe stropów na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą 4,95*2,26-1,8*1,02+1,72*0,83/2 5,30*2,19-2,29*1,1-1,57*0,74	m2	10,065
				m2	7,926
			razem	m2	17,991

Tabela przedmiaru robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
11	KNR K-09 0302/01		Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych		
			(4,95+2,26+0,5+1,20*2+4,95)*2,98-2,11*2,98/2-0,9*2,0*3	m2	36,335
			4,95*2,26-1,8*1,02+1,72*0,83/2	m2	10,065
			(5,30*2+2,19)*2,78+2,19*1,88+5,30*2,19-2,29*1,1-1,57*0,74	m2	47,6
			razem	m2	94
12	KNR K-09 0302/02		Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą silikonową odporną na szorowanie		
			ściany parter (4,95+2,26+0,5+1,20*2+4,95)*2,98-2,11*2,98/2-0,9*2,0*3	m2	36,335
			sufit parter 4,95*2,26-1,8*1,02+1,72*0,83/2	m2	10,065
			ściany i sufit piętro (5,30*2+2,19)*2,78+2,19*1,88+5,30*2,19-2,29*1,1-1,57*0,74	m2	47,6
			lamperia parter -(4,95*2+2,26*2-0,9*3)*1,50	m2	-17,58
			lamperia piętro -(2,19*2+5,3*2-3-0,9*2)*1,50	m2	-15,27
			razem	m2	61,15
13	KNR K-09 0302/03		Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą farbą silikonową odporną na szorowanie		
			(4,95+2,26+0,5+1,20*2+4,95)*2,98-2,11*2,98/2-0,9*2,0*3	m2	36,335
			4,95*2,26-1,8*1,02+1,72*0,83/2	m2	10,065
			(5,30*2+2,19)*2,78+2,19*1,88+5,30*2,19-2,29*1,1-1,57*0,74	m2	47,6
			razem	m2	94
14	KNR K-09 0302/03		Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą farbą do lamperii		
			lamperia parter (4,95*2+2,26*2-0,9*3)*1,50	m2	17,58
			lamperia piętro (2,19*2+5,3*2-3-0,9*2)*1,50	m2	15,27
				razem	m2
15	KNR K-09 0302/03		Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą farbą do lamperii		
			lamperia parter (4,95*2+2,26*2-0,9*3)*1,50	m2	17,58
			lamperia piętro (2,19*2+5,3*2-3-0,9*2)*1,50	m2	15,27
				razem	m2
2. Remont podłogi klatki schodowej					
16	KNR 4-04 0504/06		Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie		
			4,95*2,26-1,8*1,02+1,72*0,83/2	m2	10,065
			5,30*2,19-2,29*1,1-1,57*0,74	m2	7,926
				razem	m2
17	ZKNR C-2.1 0502/01		Przygotowanie podłoża pod wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych - betony, jastrzychy tynki		
			4,95*2,26-1,8*1,02+1,72*0,83/2	m2	10,065
			razem	m2	10,065
18	ZKNR C-2.1 0603/01		Gruntowanie przygotowanego podłoża - impregnowanie - wzmacnianie pod systemy posadzkowe Ceresit i Thomsit		
			4,95*2,26-1,8*1,02+1,72*0,83/2	m2	10,065
			razem	m2	10,065
19	ZKNR C-2.1 0605/03		Wykonywanie na przygotowanym podłożu posadzek samopoziomujących i rozlewnych o grubości do 10mm w systemach posadzkowych Ceresit i Thomsit		
			4,95*2,26-1,8*1,02+1,72*0,83/2	m2	10,065
			razem	m2	10,065
20	KNNR 2 1205/01		Wyrównanie podłogi na piętrze poprzez przymocowanie płyty OSB gr. 15 mm		
			4,95*2,26-1,8*1,02+1,72*0,83/2	m2	10,065

Tabela przedmiaru robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2	10,065
21	KNR 2-02 1112/05		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej 4,95*2,26-1,8*1,02+1,72*0,83/2 5,30*2,19-2,29*1,1-1,57*0,74	m2 m2 razem	10,065 7,926 17,991
22	KNR 2-02 1113/08		Listwy przyściennne drewniane 4,95*2+2,26+0,5+1,2*2+1,02*2-0,9*4 1,19+5,3+1,08+2,29-0,9*2	m m razem	13,5 8,06 21,56
3. Remont schodów					
23	KNR 4-01 0417/01		Wymiana stopnic schodów drewnianych 16	szt razem	16 16
24	KNR 2-02 1114/02		Wykładziny stopni i podstopni schodowych z winyleum 1,02*0,26*16	m2 razem	4,243 4,243
25			montaż listew antypoślizgowych na stopniach 16	szt razem	16 16
26	KNR 4-01 0417/06		wstawienie nowych tralek schodów drewnianych 2	szt razem	2 2
27	KNR 4-01 1211/04		Opalenie farby olejnej - schody drwaneiane wraz z ścianą drewnianą oraz balustradami podstopnie 0,20*1,02*17 belki policzkowe 0,3*4,24*2 zabudowa drewniana 1,02*2,98+2,11*2,98/2 podchwyt 2*3,14*0,04*(4,24+1,80) tralki 2*3,14*0,02*0,9*21 policzek stropu 0,3*(1,8+0,9)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	3,468 2,544 6,184 1,517 2,374 0,81 16,897
28	KNR 2-02 1509/06		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) elementów drewnianych podstopnie 0,20*1,02*17 belki policzkowe 0,3*4,24*2 zabudowa drewniana 1,02*2,98+2,11*2,98/2 podchwyt 2*3,14*0,04*(4,24+1,80) tralki 2*3,14*0,02*0,9*21 policzek stropu 0,3*(1,8+0,9)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	3,468 2,544 6,184 1,517 2,374 0,81 16,897
4. Rozbiórka schodów na strych oraz montaż nowego wylazu strychowego. Naprawa schodów drewnianych do piwnicy					
29	KNR 4-01 0431/02		Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - schody wejściowe na strych i schody do piwnicy 3,0*0,6+1,1*2,5	m2 razem	4,55 4,55

Tabela przedmiaru robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
30	KNR K-06r05 0208/01		Montaż schodów strychowych trzy segmentowych w pomieszczeniach o wysokości do 3,00m	kpl	1
31			Wykonanie nowych schodów do piwnicy o konstrukcji drewnianej i stopniach stalowych np. z krat wema	kpl	1

Kosztorys

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt	
1. Remont ścian i sufitu klatki schodowej										
1	KNNR-W 3 0703/03	Boazerie płytynowe - demontaż 8,47 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Materiały pomocnicze Razem pozycja Cena jednostkowa		r-g %	0,4 3	3,388				
2	KNR-W 4-01r97 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby z ścian i sufitów 94 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Gips budowlany szpachlowy Piasek do zapraw Wapno gaszone (ciasto wapienne) Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg Razem pozycja Cena jednostkowa		r-g t m3 m3 %	0,37 0,0014 0,005 0,0022 1,5	34,78 0,132 0,47 0,207				
3	KNR 4-01 0711/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 14,1 m2 Robocizna Robotnicy gr.I Robotnicy gr.II Tynkarze gr.III Materiały Cement portlandzki 25 z dodatkami Piasek do zapraw Wapno gaszone (ciasto wapienne) Woda Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg jednomasztyowy z napędem elektrycznym 0,5t Razem pozycja Cena jednostkowa		r-g r-g r-g t m3 m3 m3 %	0,54 0,09 0,88 0,0052 0,0266 0,0048 0,0067 1,5	7,614 1,269 12,408	0,073 0,375 0,068 0,094			
4	KNR K-09 0201/01	Gładzie gipsowe ścian - zagruntowanie dwukrotne 76,008 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Preparat gruntujący BOLIX T Sprzęt Środek transportowy Razem pozycja Cena jednostkowa		r-g kg m-g	0,105 0,25 0,0003	7,981 19,002 0,023				
5	KNR K-09 0201/08	Gładzie gipsowe ścian - montaż narożnika ochronnego 18,77 m								

Kosztorys

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Robocizna Robotnicy Materiały Gładź szpachlowa Bolix SP Kątowniki aluminiowe ochronne Razem pozycja Cena jednostkowa	r-g	0,15	2,816				
			kg	0,45	8,447				
			m	1	18,77				
6	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm 76,008 m2							
		Robocizna Robotnicy Materiały Gładź szpachlowa Bolix SP Papier ścierny Sprzęt Środek transportowy Wyciąg Razem pozycja Cena jednostkowa	r-g	0,356	27,059				
			kg	1,8	136,814				
			m2	0,0016	0,122				
			m-g	0,0035	0,266				
			m-g	0,025	1,9				
7	KNR K-09 0201/05	Gładzie gipsowe ścian na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą 76,008 m2							
		Robocizna Robotnicy Materiały Gładź szpachlowa Bolix SP Papier ścierny Sprzęt Środek transportowy Wyciąg Razem pozycja Cena jednostkowa	r-g	0,168	12,769				
			kg	1,35	102,611				
			m2	0,001	0,076				
			m-g	0,0025	0,19				
			m-g	0,017	1,292				
8	KNR K-09 0202/01	Gładzie gipsowe stropów - zagruntowanie dwukrotne 17,991 m2							
		Robocizna Robotnicy Materiały Preparat gruntujący BOLIX T Sprzęt Środek transportowy Razem pozycja Cena jednostkowa	r-g	0,105	1,889				
			kg	0,2	3,598				
			m-g	0,0002	0,004				
9	KNR K-09 0202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm 17,991 m2							
		Robocizna Robotnicy Materiały Gładź szpachlowa Bolix SP Papier ścierny Sprzęt Środek transportowy Wyciąg Razem pozycja Cena jednostkowa	r-g	0,406	7,304				
			kg	2,26	40,66				
			m2	0,0016	0,029				
			m-g	0,004	0,072				
			m-g	0,025	0,45				

Kosztorys

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
10	KNR K-09 0202/05	Gładzie gipsowe stropów na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą 17,991 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Gładź szpachlowa Bolix SP Papier ścierny Sprzęt Środek transportowy Wyciąg Razem pozycja Cena jednostkowa							
			r-g	0,177	3,184				
			kg	1,15	20,69				
			m2	0,001	0,018				
			m-g	0,0025	0,045				
			m-g	0,017	0,306				
11	KNR K-09 0302/01	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych 94 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Preparat gruntujący BOLIX N Sprzęt Środek transportowy Razem pozycja Cena jednostkowa							
			r-g	0,085	7,99				
			kg	0,2	18,8				
			m-g	0,0003	0,028				
12	KNR K-09 0302/02	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą silikonową odporną na szorowanie 61,15 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Farba silikonowa Sprzęt Środek transportowy Razem pozycja Cena jednostkowa							
			r-g	0,0625	3,822				
			dm3	0,142	8,683				
			m-g	0,0002	0,012				
13	KNR K-09 0302/03	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą silikonową odporną na szorowanie 94 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Farba silikonowa Sprzęt Środek transportowy Razem pozycja Cena jednostkowa							
			r-g	0,054	5,076				
			dm3	0,135	12,69				
			m-g	0,0001	0,009				
14	KNR K-09 0302/03	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą do lamperii 32,85 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Farba do lamperii Sprzęt Środek transportowy Razem pozycja Cena jednostkowa							
			r-g	0,054	1,774				
			dm3	0,135	4,435				
			m-g	0,0001	0,003				

Kosztorys

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
15	KNR K-09 0302/03	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłóży gipsowych farbą farbą do lamperii 32,85 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Farba do lamperii Sprzęt Środek transportowy Razem pozycja Cena jednostkowa							
		RAZEM: Remont ścian i sufitu klatki schodowej Razem k.b. Razem Razem element							
		2. Remont podłogi klatki schodowej							
16	KNR 4-04 0504/06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie 17,991 m2 Robocizna Robotnicy gr.I Razem pozycja Cena jednostkowa							
17	ZKNR C-2.1 0502/01	Przygotowanie podłoża pod wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych - betony, jastrzychy tynki 10,065 m2 Robocizna Robotnicy Razem pozycja Cena jednostkowa							
18	ZKNR C-2.1 0603/01	Gruntowanie przygotowanego podłoża - impregnowanie - wzmocnienie pod systemy posadzkowe Ceresit i Thomsit 10,065 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Grunt epoksydowy Ceresit CF 42 Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy Wyciąg Razem pozycja Cena jednostkowa							
19	ZKNR C-2.1 0605/03	Wykonywanie na przygotowanym podłożu posadzek samopoziomujących i rozlewnych o grubości do 10mm w systemach posadzkowych Ceresit i Thomsit 10,065 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Zaprawa samopoziomująca Ceresit CN 69 (1-10mm) Materiały pomocnicze Sprzęt Mieszarka do zapraw 3,0m3/h Środek transportowy Wyciąg Razem pozycja							

Kosztozorys

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Cena jednostkowa							
20	KNNR 2 1205/01	Wyrównanie podłogi na piętrze poprzez przymocowanie płyty OSB gr. 15 mm 10,065 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Płyta OSB gr. 15 mm Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg Razem pozycja Cena jednostkowa							
			r-g	0,869	8,746				
			m2	1,1	11,072				
			%	2					
			m-g	0,0159	0,16				
21	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej 17,991 m2 Robocizna Posadzkarze gr.III Robotnicy gr.I Materiały Klej Butapren B Pasta podłogowa Wykładzina podłogowa z polichlorku winylu rulonowa Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy Wyciąg Razem pozycja Cena jednostkowa							
			r-g	0,3661	6,587				
			r-g	0,0292	0,525				
			kg	0,4	7,196				
			kg	0,1	1,799				
			m2	1,09	19,61				
			%	1,5					
			m-g	0,0041	0,074				
			m-g	0,0057	0,103				
22	KNR 2-02 1113/08	Listwy przyścienne drewniane 21,56 m Robocizna Posadzkarze gr.III Robotnicy gr.I Materiały Gwoździe budowlane okrągłe gołe Listwy przyścienne z drewna iglastego Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy Wyciąg Razem pozycja Cena jednostkowa							
			r-g	0,0781	1,684				
			r-g	0,0045	0,097				
			kg	0,03	0,647				
			m	1,16	25,01				
			%	1,5					
			m-g	0,0012	0,026				
			m-g	0,0004	0,009				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
		RAZEM: Remont podłogi klatki schodowej							
		Razem k.b.							
		Razem							
		Razem element							
		3. Remont schodów							
23	KNR 4-01 0417/01	Wymiana stopnic schodów drewnianych 16 szt Robocizna Cieśle gr.II Robotnicy gr.I Materiały Gwoździe budowlane okrągłe gołe							
			r-g	0,63	10,08				
			r-g	0,11	1,76				
			kg	0,04	0,64				

Kosztorys

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Stpień drewniany dębowy	szt	1	16				
		Materiały pomocnicze	%	2					
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
24	KNR 2-02 1114/02	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z winyleum							
		4,243 m2							
		Robocizna							
		Posadzkarze gr.III	r-g	1,0505	4,457				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,1184	0,502				
		Materiały							
		Klej winylowy Polacet	kg	0,9	3,819				
		Wykładzina podłogowa Winyleum	m2	1,09	4,625				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		Sprzęt							
		Środek transportowy	m-g	0,0039	0,017				
		Wyciąg	m-g	0,0044	0,019				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
25		montaż listew antypoślizgowych na stopniach							
		16 szt							
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
26	KNR 4-01 0417/06	wstawienie nowych tralek schodów drewnianych							
		2 szt							
		Robocizna							
		Cieśle gr.II	r-g	0,69	1,38				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,01	0,02				
		Materiały							
		Krawędziaki iglaste strugane czterostronnie kl.II	m3	0,008	0,016				
		Materiały pomocnicze	%	2					
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
27	KNR 4-01 1211/04	Opalenie farby olejnej - schody drzwiane wraz z ścianą drewnianą oraz balustradami							
		16,897 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy gr.II	r-g	0,49	8,28				
		Materiały							
		Benzyna	dm3	0,5	8,449				
		Papier ścierny	ark	0,43	7,266				
		Materiały pomocnicze	%	2					
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
28	KNR 2-02 1509/06	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) elementów drewnianych							
		16,897 m2							
		Robocizna							
		Malarze gr.II	r-g	0,1868	3,156				
		Materiały							
		Farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,092	1,555				
		Rozcieńczalnik	dm3	0,0428	0,723				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		Sprzęt							
		Środek transportowy	m-g	0,0003	0,005				
		Razem pozycja							

Kosztorys

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Cena jednostkowa							
		RAZEM: Remont schodów							
		Razem k.b.							
		Razem							
		Pozycje uproszczone							
		Razem element							
		4. Rozbiórka schodów na strych oraz montaż nowego wylazu strychowego. Naprawa schodów drewnianych do piwnicy							
29	KNR 4-01 0431/02	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - schody wejściowe na strych i schody do piwnicy 4,55 m2 Robocizna Cieśle gr.II Robotnicy gr.I Materiały Bale iglaste obrzynane kl.III gr.50mm Deski iglaste obrzynane nasyczone kl.III 28-45mm Drewno na stemple budowlane Gwoździe budowlane okrągłe gołe Klamry ciesielskie Materiały pomocnicze Razem pozycja Cena jednostkowa							
			r-g	1,71	7,781				
			r-g	4,35	19,793				
			m3	0,0092	0,042				
			m3	0,006	0,027				
			m3	0,0301	0,137				
			kg	0,24	1,092				
			kg	2,2	10,01				
			%	2					
30	KNR K-06r05 0208/01	Montaż schodów strychowych trzy segmentowych w pomieszczeniach o wysokości do 3,00m 1 kpl Robocizna Robotnicy Materiały Wylaz strychowy wraz z schodami strychowymi fabrycznie wykonany Razem pozycja Cena jednostkowa							
			r-g	2,92	2,92				
			kpl	1	1				
31		Wykonanie nowych schodów do piwnicy o konstrukcji drewnianej i stopniach stalowych np. z krat wema 1 kpl Razem pozycja Cena jednostkowa							
		RAZEM: Rozbiórka schodów na strych oraz montaż nowego wylazu strychowego. Naprawa schodów drewnianych do piwnicy							
		Razem k.b.							
		Razem							
		Pozycje uproszczone							
		Razem element							
		OGÓLEM							
		Razem k.b.							
		Koszty pośrednie 66% (R+S)							
		Zysk 11,8% R+S+Kp(R+S)							
		Razem							
		Pozycje uproszczone							
		Łącznie							
		Razem							
		Podatek VAT 8%							
		Ogółem kosztorys							

Kosztorys

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
1. Remont ścian i sufitu klatki schodowej						
1	KNNR-W 3 0703/03	Boazerie płytynowe - demontaż	m2	8,47		
2	KNR-W 4-01r97 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby z ścian i sufitów	m2	94		
3	KNR 4-01 0711/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	14,1		
4	KNR K-09 0201/01	Gładzie gipsowe ścian - zagruntowanie dwukrotne	m2	76,008		
5	KNR K-09 0201/08	Gładzie gipsowe ścian - montaż narożnika ochronnego	m	18,77		
6	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m2	76,008		
7	KNR K-09 0201/05	Gładzie gipsowe ścian na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą	m2	76,008		
8	KNR K-09 0202/01	Gładzie gipsowe stropów - zagruntowanie dwukrotne	m2	17,991		
9	KNR K-09 0202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m2	17,991		
10	KNR K-09 0202/05	Gładzie gipsowe stropów na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą	m2	17,991		
11	KNR K-09 0302/01	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych	m2	94		
12	KNR K-09 0302/02	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą silikonową odporną na szorowanie	m2	61,15		
13	KNR K-09 0302/03	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą farbą silikonową odporną na szorowanie	m2	94		
14	KNR K-09 0302/03	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą farbą do lamperii	m2	32,85		
15	KNR K-09 0302/03	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą farbą do lamperii	m2	32,85		
2. Remont podłogi klatki schodowej						
16	KNR 4-04 0504/06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie	m2	17,991		
17	ZKNR C-2.1 0502/01	Przygotowanie podłoża pod wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych - betony, jastrzychy tynki	m2	10,065		
18	ZKNR C-2.1 0603/01	Gruntowanie przygotowanego podłoża - impregnowanie - wzmacnianie pod systemy posadzkowe Ceresit i Thomsit	m2	10,065		
19	ZKNR C-2.1 0605/03	Wykonywanie na przygotowanym podłożu posadzek samopoziomujących i rozlewnych o grubości do 10mm w systemach posadzkowych Ceresit i Thomsit	m2	10,065		
20	KNNR 2 1205/01	Wyrównanie podłogi na piętrze poprzez przymocowanie płyty OSB gr. 15 mm	m2	10,065		
21	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej	m2	17,991		
22	KNR 2-02 1113/08	Listwy przyścienne drewniane	m	21,56		
3. Remont schodów						

Kosztorys

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
23	KNR 4-01 0417/01	Wymiana stopnic schodów drewnianych	szt	16		
24	KNR 2-02 1114/02	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z winyleum	m2	4,243		
25		montaż listew antypoślizgowych na stopniach	szt	16		
26	KNR 4-01 0417/06	wstawienie nowych trałek schodów drewnianych	szt	2		
27	KNR 4-01 1211/04	Opalenie farby olejnej - schody drwaniane wraz z ścianą drewnianą oraz balustradami	m2	16,897		
28	KNR 2-02 1509/06	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) elementów drewnianych	m2	16,897		
		4. Rozbiórka schodów na strych oraz montaż nowego wylazu strychowego. Naprawa schodów drewnianych do piwnicy				
29	KNR 4-01 0431/02	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - schody wejściowe na strych i schody do piwnicy	m2	4,55		
30	KNR K-06r05 0208/01	Montaż schodów strychowych trzy segmentowych w pomieszczeniach o wysokości do 3,00m	kpl	1		
31		Wykonanie nowych schodów do piwnicy o konstrukcji drewnianej i stopniach stalowych np. z krat wema	kpl	1		
		Razem				
		Podatek VAT 8%				
		Ogółem kosztorys				

Zestawienie materiałów

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale iglaste obrzynane kl.III gr.50mm	m3	0,042		
2	Benzyna	dm3	8,449		
3	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,073		
4	Deski iglaste obrzynane nasyczone kl.III 28-45mm	m3	0,027		
5	Drewno na stemple budowlane	m3	0,137		
6	Farba do lamperii	dm3	8,87		
7	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	1,555		
8	Farba silikonowa	dm3	21,373		
9	Gips budowlany szpachlowy	t	0,132		
10	Gładź szpachlowa Bolix SP	kg	309,222		
11	Grunt epoksydowy Ceresit CF 42	kg	3,628		
12	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,379		
13	Kątowniki aluminiowe ochronne	m	18,77		
14	Klamry ciesielskie	kg	10,01		
15	Klej Butapren B	kg	7,196		
16	Klej winylowy Polacet	kg	3,819		
17	Krawędziaki iglaste strugane czterostronnie kl.II	m3	0,016		
18	Listwy przyścienne z drewna iglastego	m	25,01		
19	Papier ścienny	ark	7,266		
20	Papier ścienny	m2	0,245		
21	Pasta podłogowa	kg	1,799		
22	Piasek do zapraw	m3	0,845		
23	Płyta OSB gr. 15 mm	m2	11,072		
24	Preparat gruntujący BOLIX N	kg	18,8		
25	Preparat gruntujący BOLIX T	kg	22,6		
26	Rozcieńczalnik	dm3	0,723		
27	Stpień drewniany dębowy	szt	16		
28	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,275		
29	Woda	m3	0,094		
30	Wykładzina podłogowa Winyleum	m2	4,625		
31	Wykładzina podłogowa z polichlorku winylu rulonowa	m2	19,61		
32	Wyłaz strychowy wraz z schodami strychowymi fabrycznie wykonany	kpl	1		
33	Zaprawa samopoziomująca Ceresit CN 69 (1-10mm)	t	0,156		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Ogółem			