

RPA.6740.795.2021

**DECYZJA NR RPA.6740.7.58.2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735) oraz na podstawie art.26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471, 695 i 782) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.06.2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Gminy i Miasta Raszków**  
**z/s w Raszkowie przy ul. Rynek 32**

**obejmujące:**

**przebudowę drogi gminnej nr 782625P i 782629P oraz budowę kanalizacji deszczowej w ramach zadania pod nazwą „Przebudowa drogi gminnej 782625P i 782629P ul. Osiedle Robotnicze w m. Radłów w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego oraz odwodnienia” w Radłowie przy ul. Osiedle Robotnicze, na działkach nr 14/3, 15, 69, 92, 239 obręb 0017**

autor projektu: inż. Paweł Woźniak - upr. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 7131/186/P/2002 – wpis do WOIB nr WKP/BO/0084/03  
inż. Jarosław Grzelak - upr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr upr. 7131-7132/37/PW/2002 wpis do WOIB nr WKP/IS/6146/02

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1. na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych,**
- 2. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,**
- 3. kierownik budowy jest zobowiązany – prowadzić dziennik budowy**
  - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną**
  - oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia**
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy**

**wynikających z art. 36 ust.1 pkt. 4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane**

**U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 15.06.2021 r. Gmina i Miasto Raszków wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę drogi gminnej nr 782625P i 782629P oraz budowę kanalizacji deszczowej w Radłowie przy ul. Osiedle Robotnicze, na działkach nr 14/3, 15, 69, 92, 239 obręb 0017.

Po przeprowadzonej analizie akt sprawy tutejszy organ określił obszar oddziaływania inwestycji obejmujący działki nr 14/3, 15, 69, 92, 239 obręb 0017.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami

wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ pismem z dnia 21.06.2021 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Dnia 08.07.2021 r. organ zawiadomił strony o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się co do dowodów i materiałów. Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym oraz wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków oraz z decyzją nr OŚ.6220.7.2020 z dnia 05.05.2021 r. Burmistrza Gminy i Miasta Raszków o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydała decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA)

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

Otrzymują strony postępowania:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Raszków  
ul. Rynek 32  
63-440 Raszków
2. Powiatowy Zarząd Dróg  
ul. Staszica 1  
63-400 Ostrów Wielkopolski



z up. Starosty

Maciej Woliński  
Dyrektor Wydziału  
Rozwoju Powiatu

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 31.07.2021 r.

i podlega wykonaniu.

Ostrów Wlkp., dnia 03.08.2021 r.

Otrzymują do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
w Ostrowie Wielkopolskim (decyzja ostateczna)
3. Urząd Gminy i Miasta Raszków – stanowisko ds. podatków - ePUAP
4. a/a J.J.

Z up. STAROSTY

Maciej Gajewski  
p.o. Kierownika Referatu  
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego

jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).