



WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr referencyjny: 9/BZP-U.510.3/2020/EP na: **„Przebudowa Gimnazjum nr 12 w Gdańsku ul. Wrzeszczańska 29 na potrzeby Gdańskiego Centrum Usług Wspólnych i Gdańskiego Zespołu Schronisk i Sportu Szkolnego.”**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działając w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) dalej zwaną „Ustawą” na podstawie złożonych wniosków Wykonawców o wyjaśnienie treści SIWZ zamawiający w porozumieniu z Jednostką projektową dokonuje poniżej wyjaśnień.

1. Pytanie Wykonawcy z 24.01.2020r.:

Zwracamy się z prośbą o przekazanie specyfikacji i parametrów windy osobowej lub ewentualnie o wskazanie w którym miejscu dokumentacji przetargowej znajdują się powyższe informacje.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu zamawiający przekazuje dane dotyczące windy osobowej.

2. Pytanie Wykonawcy z 24.01.2020r.:

W Opisie przedmiotu zamówienia wskazano zakres zamówienia obejmujący adaptację budynku na potrzeby GCUW i GZSiSS. W przedmiarach brak pozycji odnoszących się do montażu drzwi wewnętrznych w części należącej do GZSiSS. Czy należy uwzględnić te drzwi w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy uwzględnić montaż drzwi wewnętrznych w części należącej do GZSiSS.

3. Pytanie Wykonawcy z 24.01.2020r.:

Według Opisu przedmiotu zamówienia pkt 3.4.2 ppkt h) oraz i) zakres robót obejmuje wyposażenie. W przedmiarze brak pozycji. Czy należy uwzględnić powyższe prace w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiotem zamówienia są elementy meblowe stałe: zabudowa meblowa pomieszczeń socjalnych oraz elementy zabudów stałych w pomieszczeniach objętych II etapem określona w dokumentacji projektowej.

4. Pytanie Wykonawcy z 24.01.2020r.:

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o niżej wymienione roboty:



- a) w przedmiarze nie uwzględniono belek żelbetowych poz. 1.0.b w stropie przy windzie – wg rys. K6 4 szt.
- b) w przedmiarze nie uwzględniono słupów żelbetowych S2 – wg rys. K5 2 szt.
- c) w przedmiarze nie uwzględniono wkładek bentonitowych uszczelniających styk płyty i ścian windy
- d) w przedmiarze nie uwzględniono hydroizolacji typu ciężkiego płyty i ścian windy zagłębionych w gruncie; zabezpieczenia izolacji poziomej z 2 warstw folii budowlanej; zabezpieczenia izolacji pionowej 4 cm grubości płytami polistyrenowymi – wg rys. K1
- e) w przedmiarze nie uwzględniono obudowy wanny szybu 12 cm warstwą betonu C16/20 – wg uwagi zamieszczonej pod tabelą zestawienia stali na rys. K1

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać elementy a-e zgodnie z dokumentacją projektową.

5. Pytanie Wykonawcy z 24.01.2020r.

Przedmiary obejmują wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w całym budynku, natomiast zakres robót obejmuje tylko część parteru. Czy wycenić wymianę stolarki tylko dla etapu I?

Odpowiedź Zamawiającego:

Pierwszy etap (obecnie realizowany) zakłada wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w całości.

Natomiast stolarka wewnętrzna objęta zamówieniem w II etapie, to stolarka wewnętrzna wg zakresu dla II (drugiego) etapu, w pomieszczeniach dedykowanych GCUW i GZSSiS. Zakres został umieszczony w opisie projektu budowlanego (część architektura), przedmiarach i kosztorysach.

6. Pytanie Wykonawcy z 24.01.2020r.

W zestawieniu stolarki zewnętrznej drzwi Dz1 EI60 są wykonane z PCV. Nie ma możliwości wykonania tych drzwi ze wskazaną odpornością ogniową w PCV. Czy należy te drzwi wycenić jako aluminiowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Pierwszy etap (obecnie realizowany) zakłada wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w całości

7. Pytanie Wykonawcy z 29.01.2020r.:

W związku z zamiarem udziału w postępowaniu, proszę o wyjaśnienie poniższych kwestii: 1. Zakres zamówienia obejmują zagospodarowanie terenu i nawierzchnie utwardzone nie wykonane w I etapie. Proszę o zamieszczenie dokumentacji zagospodarowania terenu i drogowej z zakresem robót obejmującym obecne postępowanie oraz przedmiar dla tych robót.



Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie zagospodarowania terenu w I etapie zostaną zrealizowane następujące elementy:

- a. wykonanie schodów przy sali gimnastycznej od strony wschodniej budynku do części przeznaczony dla GOPZ;
- b. wykonanie schodów i pochylni dla niepełnosprawnych od strony południowej i zachodniej budynku;
- c. wykonanie schodów oraz murków oporowych przy kuchni od strony północnej budynku;
- d. wykonanie schodów oraz murków oporowych, pochylnię dla niepełnosprawnych i wiatrołap przy głównym wejściu do budynku od strony północnej;
- e. wykonanie schodów zewnętrznych ewakuacyjnych;
- f. wykonanie schodów zewnętrznych do węzła c.o.;
- g. wykonanie chodnika - dojścia do budynku od strony południowej do części dedykowanej GOPZ w zakresie zgodnym załącznikiem nr 8;
- h. wykonanie opaski wokół budynku i odwodnienia;
- i. niwelacja terenu;
- j. przebudowa przyłącza ciepłowniczego wraz z budową nowych rozdzielaczy;
- k. wykonanie kanalizacji deszczowej na zewnątrz budynku wraz wymianą rur deszczowych i montażem czyszczaków;
- l. wykonanie przykanalika kanalizacji sanitarnej z sali sportowej wraz z przepompownią i studnią rozprężną;

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu, przewidziane do zrealizowania w II etapie:

- a) budowa dojeżdż do części budynku dedykowanych GCUW i GZSiS;
- b) budowa parkingu wraz z odwodnieniem wraz z włączeniem do istniejącej drogi dojazdowej;
- c) budowa część rekreacyjnej na patio po wschodniej stronie budynku;
- d) realizacja elementów zagospodarowania terenu nie zrealizowanych w I etapie inwestycji;

Projekt zagospodarowania terenu w załączeniu.

8. Pytanie Wykonawcy z 29.01.2020r.:

W związku z uwagą z SIWZ-u : Wszystkie wykonane i dostarczone w II etapie elementy muszą być kompatybilne z elementami zrealizowanymi w I etapie - proszę o podanie producentów urządzeń instalacji niskoprądowych : LAN, CCTV, SSWIN, KD, SSP, instalacji domofonowej oraz opraw oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego

Odpowiedź Zamawiającego:

Elementy wykonane z i dostarczane w II etapie muszą zgodne z parametrami określonymi w dokumentacji projektowej. Na obecnym etapie zaawansowania robót nie ma możliwości szczegółowego określenia producentów wszystkich wymienionych w pytaniu elementów.

9. Pytanie Wykonawcy z 29.01.2020r.

Czy instalacja przyzywowa jest przedmiotem II etapu ? Jeżeli tak to w jakim zakresie ?



Odpowiedź Zamawiającego:

Instalacja przyzywowa jest objęta zamówieniem w zakresie obejmującym pomieszczenia dedykowane GCUW i GZSSiS

10. Pytanie Wykonawcy z 29.01.2020r.

Czy instalacja wideodomofonowa jest przedmiotem II etapu ? Jeżeli tak to w jakim zakresie ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Instalacja wideofonowa jest objęta zamówieniem w zakresie obejmującym pomieszczenia dedykowane GCUW i GZSSiS

11. Pytanie Wykonawcy z 29.01.2020r.

Czy w zakresie GCUW - poz.80 -Stanowisko komputerowe PC - szt.101 są przedmiotem II etapu ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Sprzęt komputerowy objęty będzie odrębnym zamówieniem.

12. Pytanie Wykonawcy z 29.01.2020r.

Czy w zakresie GCUW - poz.81 -skaner dokumentów A3 - szt.10 są przedmiotem II etapu ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Sprzęt komputerowy, w tym skaner objęty będzie odrębnym zamówieniem.

13. Pytanie Wykonawcy z 29.01.2020r.

Czy w zakresie GCUW - poz.82 -ksero AS wolnostojące- szt.1 jest przedmiotem II etapu ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Ksero objęte będzie odrębnym zamówieniem.

14. Pytanie Wykonawcy z 29.01.2020r.

Czy w zakresie GCUW - poz.97 - kamera TVU wewnętrzna - kamera kopułkowa- jest 41 szt. kamer czy powinno być 31 szt.?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć liczbę kamer określona w dokumentacji projektowej.

15. Pytanie Wykonawcy z 31.01.2020r.

W projekcie znajdują się nadproża z kształtowników stalowych N1-N4. W przedmiarach nie występuje ten zakres. Czy należy wycenić zakres wykucia gniazd do nadproży, założenie belek i obróbkę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wycenić cały zakres określony w dokumentacji projektowej. Zgodnie z uwagą zawarta w Opisie przedmiotu zamówienia załączone przedmiary należy traktować poglądowo ustalając koszt przedmiotu zamówienia na podstawie łącznie rozpatrywanej całości dokumentacji projektowej i stanu faktycznego.



16. Pytanie Wykonawcy z 31.01.2020r.

W projekcie znajdują słupy żelbetowe natomiast w przedmiarach brak tego zakresu. Czy należy je wycenić?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wycenić cały zakres określony w dokumentacji projektowej. Zgodnie z uwagą zawarta w Opisie przedmiotu zamówienia załączone przedmiary należy traktować poglądowo ustalając koszt przedmiotu zamówienia na podstawie łącznie rozpatrywanej całości dokumentacji projektowej i stanu faktycznego.

17. Pytanie Wykonawcy z 31.01.2020r.

Jaki zakres robót zewnętrznych nawierzchniowych i związanych z zagospodarowaniem terenu należy wycenić w bieżącym etapie robót?

Odpowiedź Zamawiającego:

Udzielono odpowiedzi w pkt nr 7

18. Pytanie Wykonawcy z 05.02.2020r.:

Prosimy o potwierdzenie czy dostawa i montaż komputera stacjonarnego – 101 szt., skanera dokumentów – 10 szt. oraz ksero – 1 szt. wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakup ww. sprzętu objęty będzie odrębnym zamówieniem.

19. Pytanie Wykonawcy z 05.02.2020r.:

Zwracamy się z prośbą o informację co wchodzi w zakres komputera stacjonarnego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakup sprzętu komputerowego objęty będzie odrębnym zamówieniem.

Włodzimierz
Bartosiewicz
Dyrektor

Podpisano elektronicznie: 10-02-2020

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - winda osobowa.
2. Załącznik nr 2 zagospodarowanie terenu.