

Kłodzko, 27.02.2023 r.

Zamawiający:
Powiat Kłodzki
Ul. Okrzei 1
57-300 Kłodzko

Postępowanie o zamówienie publiczne pn.: „Ubezpieczenie majątku i innych interesów Powiatu Kłodzkiego”

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz przekazuje odpowiedzi na zapytania:

1. pkt 41 – wnosimy o wykreślenie ochrony dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub wskazanie takich nieruchomości (adres, wartość)

Odpowiedź: Nie ma nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

2. Czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność? Czy prace te nie wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu?

Odpowiedź:

1) Remont łazienek i pomieszczeń przyległych w budynku „Wisła” Domu Wczasów Dziecięcych w Dusznikach-Zdroju. Pomieszczenia wyłączone z użytkowania. Prace nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie naruszają konstrukcji nośnych obiektu lub dachu.

2) Remont instalacji elektrycznej w budynku ul. Zdrojowa 11 Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, 57-520 Długopole Zdrój. Prace nie wymagają pozwolenia na budowę. Nie naruszają konstrukcji nośnych obiektu lub dachu.

3) Wymiana windy osobowej i dwóch wind towarowych. Dom Pomocy Społecznej Jugów. Ul. Główna 118. Teren prac jest wyłączony, prace nie wymagają pozwolenia na budowę i nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu i dachu.

2) W obrębie dróg powiatowych aktualnie są realizowane inwestycje. Drogi poddawane przebudowie na czas prowadzenia robót są przekazywane wykonawcom. Decyzję o tym, czy podczas robót drogi są wyłączone z ruchu podejmują wykonawcy w zależności od przyjętej technologii robót. Do momentu odbioru zadania wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy. Niektóre inwestycje przeprowadzane są w oparciu o pozwolenie na budowę, niektóre w oparciu o zgłoszenie robót budowlanych.

3. WLADZTWO PUBLICZNE

Ile i jakich (obszary) decyzji administracyjnych wydaje Ubezpieczany Średniorocznie w czasie ostatnich 5 lat?

Czy Ubezpieczony wydaje zezwolenia, koncesje i licencje dot. prowadzonej działalności

Ile i w jakim zakresie (obszary) Ubezpieczony wydał takich zezwoleń, koncesji i licencji Średniorocznie, w czasie ostatnich 5 lat?

Ile i w jakim zakresie Podmiot Ubezpieczony odmówił wydania zezwoleń, koncesji i licencji w czasie ostatnich 5 lat?

Czy do Ubezpieczonego zostały w czasie ostatnich 5 lat wniesione roszczenia odszkodowawcze dot. wydawanych decyzji administracyjnych - jeżeli tak prosimy o ich wylistowanie wraz z podaniem wielkości roszczenia?

Prosimy o szczególne odniesienie się do ilości decyzji w zakresie inwestycji budowlanych i roszczeń dot. obszaru inwestycji budowlanych

Ile decyzji administracyjnych wydawanych przez Ubezpieczonego w czasie ostatnich 5 lat Średniorocznie zostało uznanych za niezgodne z prawem?

Prosimy o wylistowanie ww. decyzji wraz z podziałem na rodzaje decyzji.

Odpowiedź:

L.p.	Decyzja	Średnio rocznie z 5 lat
Ochrona środowiska		
1.	Decyzje - pozwolenia wodnoprawne	130
2.	Decyzje z zakresu gospodarki odpadami	20
3.	Decyzje z zakresu ochrony powietrza atmosferycznego	6
4.	Decyzje o dopuszczalnym poziomie hałasu	2
5.	Decyzje z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych	280
6.	Decyzje na wycinkę drzew	450
7.	Decyzje z zakresu leśnictwa	215
8.	Decyzje z zakresu łowiectwa	2
9.	Decyzje z zakresu rekultywacji gruntów	8
Geodezja i kartografia		
10.	Decyzja administracyjna w sprawie aktualizacji ewidencji gruntów i budynków (art. 24 ust. 2b pkt 2; art. 24 ust. 2c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052))	192
11.	Decyzja administracyjna w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (§ 5 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246))	13
12.	Licencje w sprawie możliwości wykorzystania udostępnionych materiałów z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (art. 40 c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052))	5522
13.	Zaświadczenia z ewidencji gruntów i budynków (w trybie art. 218 k.p.a.)	200
14.	Wypisy i wyrisy (art. 24 ust. 3; ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 2052))	12840
15.	Obsługa zgłoszonych prac geodezyjnych i kartograficznych	3075
16.	Narady koordynacyjne (art. 28b; ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 2052))	182
Orzecznictwo dot. niepełnosprawności		
17.	Orzeczenia o niepełnosprawności	3716
18.	Legitymacje osób niepełnosprawnych	660
19.	Karty parkingowe	600
Zarządzanie nieruchomościami		
20.	Decyzje w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowań za przejęte nieruchomości	2
21.	Decyzje w sprawie regulacji stanów prawnych nieruchomości	39
Geologia		
22.	Decyzje zatwierdzające projekty robót hydrogeologicznych	120
23.	Decyzje zatwierdzające projekty robót geologiczno-inżynierskich	25
24.	Decyzje zatwierdzające dokumentacje hydrogeologiczne	120
25.	Decyzje zatwierdzające dokumentacje geologiczno-inżynierskie	25
26.	Decyzja koncesja na wydobywanie kopalin	0

W okresie 5 lat nie wniesiono roszczeń odszkodowawczych dotyczących wydawanych decyzji administracyjnych.

L.p.	Decyzje w zakresie budownictwa
1.	zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę
2.	udzielającej pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego
3.	o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę w związku z nieusunięciem wskazanych nieprawidłowości
4.	o zmianie pozwolenia na budowę i zatwierdzeniu nowego projektu budowlanego,
5.	uchylającej decyzję o pozwoleniu na budowę, w przypadku realizacji budowy w sposób istotnie odbiegający od zatwierdzonego projektu budowlanego
6.	o przeniesieniu pozwolenia na budowę na rzecz innej osoby

7.	o umorzeniu postępowania administracyjnego
8.	o wniesieniu sprzeciwu w sprawie wykonania obiektu budowlanego lub robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia na budowę, lecz zgłoszenia
9.	nakładającej obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie obiektu lub robót budowlanych, objętych obowiązkiem zgłoszenia
10.	nakładającej obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektu objętą obowiązkiem zgłoszenia

Średnia ilość wydanych decyzji rocznie w okresie 5 lat – 20.000. W okresie 5 lat nie wniesiono roszczeń odszkodowawczych dotyczących wydawanych decyzji administracyjnych. Nie wypłacono odszkodowań.

4. W zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z zarządzaniem drogami prosimy o dodatkowe wyjaśnienia:

- prosimy o informację jaki jest stan techniczny odcinków dróg zgłoszonych do ubezpieczenia oraz ile z dróg zgłoszonych do ubezpieczenia zostało wyremontowanych w latach 2020-2022 oraz ile dróg jest zaplanowanych do remontu na kolejny rok,

- prosimy o informację jak często dokonywane są czynności kontrolujące stan nawierzchni dróg i innych elementów mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowników dróg,

- prosimy o informację jak szybko, po stwierdzeniu lub otrzymaniu zgłoszenia, podejmowane są działania zmierzające do usunięcia zagrożenia na drodze,

- prosimy o informację z usług ilu podwykonawców korzysta Zamawiający oraz jakich rodzaj prac jest zlecany podwykonawcom.

6. Prosimy o informację na temat stanu dróg zarządzanych przez Ubezpieczającego oraz remontów dróg przeprowadzanych w okresie ostatnich 5 lat i planowanych na okres najbliższych 3 lat, w tym informacji o wysokości nakładów finansowych na remonty dróg.

Odpowiedź:

Ad. 1 – Stan dróg powiatowych określa raport z przeglądu pięcioletniego dróg wykonany w 2020 roku (w załączeniu).

Długość dróg przebudowanych w ostatnich pięciu latach i nakłady finansowe:

2018 rok: przebudowano 36,476 km dróg, nakłady na wydatki inwestycyjne: 39 565 765,75 zł

2019 rok: przebudowano 28,896 km dróg, nakłady: 31 243 846,77 zł

2020 rok: przebudowano 7,11 km dróg, nakłady: 10 345 659,42 zł

2021 rok: przebudowano 7,852 km dróg, nakłady: 12 129 955,57 zł

2022 rok: przebudowano 9,66 km dróg, nakłady: 11 763 498,98 zł.

Przebudowy dróg przeprowadzane są w oparciu o roczne plany finansowe. Nie posiadamy planów na następne 3 lata.

Oprócz zadań inwestycyjnych każdego roku drogi powiatowe poddawane są remontom cząstkowym nawierzchni, tj. uzupełnianiu ubytków. Nakłady poniesione w ostatnich pięciu latach na remonty cząstkowe dróg przedstawiają się następująco:

2018 rok: 1 175 563,89 zł

2019 rok: 1 094 767,95 zł

2020 rok: 960 248,70 zł

2021 rok: 1 200 080,64 zł

2022 rok: 1 714 844,34zł.

Ad. 2 - Objazdy dróg prowadzone są na bieżąco przez pracowników trzech obwodów drogowych: w Szczytnej, w Bystrzycy Kłodzkiej oraz w Nowej Rudzie.

Przeglądy bieżące dróg dokonywane są co najmniej raz na kwartał podczas objazdów patrolowych dróg oraz po każdym wydarzeniu nietypowym dla eksploatacji drogi i obiektu, takim jak np. intensywne opady deszczu, powódź, osunięcie mas ziemnych, pożar, wypadek drogowy, przejazd pojazdu, którego masa całkowita bądź nacisk na oś przekracza wartość określoną dla danej drogi.

Ad. 3 - Oznakowanie bądź naprawa uszkodzonych elementów pasa drogowego zagrażających bezpieczeństwu użytkowników dróg wykonywane są niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia o występującym zagrożeniu. Sposób reakcji jest uzależniony od rodzaju i rozmiaru zagrożenia. W przypadku możliwości natychmiastowej likwidacji zagrożenia siłami własnymi takie działania są podejmowane, w pozostałych przypadkach w pierwszej kolejności miejsca te są oznakowywane lub wygradzane, a po wyłonieniu firmy zewnętrznej zagrożenie jest likwidowane.

Ad. 4 - Zagrożenia na drogach likwidowane są w zależności od ich rodzaju i rozmiarów przez zarządcę drogi siłami własnymi lub przez firmy zewnętrzne. Na przykład pojedynczy ubytek w nawierzchni jezdni naprawiany jest siłami własnymi, natomiast kompleksowe remonty cząstkowe nawierzchni dróg zlecane są firmom zewnętrznym. Podobnie jest z wycinką i pielęgnacją drzew przydrożnych zagrażających bezpieczeństwu użytkowników dróg. Prace, które nie wymagają użycia specjalistycznego sprzętu (podnośnika) wykonywane są siłami własnymi, natomiast pozostałe – bardziej skomplikowane – zlecane są firmom zewnętrznym.

Z reguły firmy zewnętrzne, którym powierzane jest usuwanie zagrożeń na drogach powiatowych posiadają polisę OC w ramach prowadzonej działalności

7. Pkt.4.18 – prosimy o dodanie „które są budowane w tradycyjny sposób (otwarty wykop), jak również te, które zostały zbudowane metodą sterowanych systemów horyzontalnych o maksymalnej średnicy do 5 metrów.

Prosimy o informację czy wykopy Zamawiający wykonuje inne wykopy niż podane w tradycyjny sposób.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

8. Prosimy o informację o planach w zakresie polityki remontowej i inwestycyjnej w najbliższych 12 miesiącach.

Prosimy o informację jakie inwestycje budowlane planuje Ubezpieczony w okresie ubezpieczenia, czy powierza te czynności wyspecjalizowanym firmom budowlanym z wymogiem posiadania polisy OC.

Odpowiedź: Wykaz inwestycji w załączniku „Wykaz planowanych wydatków na zadania majątkowe”. Zamawiający zleca wszelkie prace budowlane wyspecjalizowanym firmom budowlanym.

9. Pkt 4.3. – prosimy o wykreślenie tego punktu w całości – prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia

Odpowiedź: zapis brzmi - odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku prowadzeniem cudzych spraw bez zlecenia (zgodnie z art. 752 k.c.), z podlimitem 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;

10. Prosimy o informację jaka jest liczba i rodzaj organizowanych, w ciągu roku, imprez masowych nie podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC.

Odpowiedź: Zamawiający nie organizuje imprez masowych.

11. Mienie wyłączone z eksploatacji – prosimy o wskazanie, czy występuje wśród deklarowanego do ubezpieczenia mienia oraz podanie przyczyn jego wyłączenia z eksploatacji, opis stosowanych zabezpieczeń oraz planów Zamawiającego w odniesieniu do tego mienia.

1) Budynek administracyjno-biurowy Bystrzyca Kł. ul. Sienkiewicza 6 / budynek po byłej Gminie Bystrzyca Kł. 690 000,00 zł

2) Budynek szkolny mieszkalny E, 57-300 Kłodzko, ul. Boh. Getta 6. 459 000,00 zł.

3) Kostnica, ul. Górna 23, Bystrzyca Kłodzka. 15 600,00 zł.

4) Budynek sanitarno-gospodarczy boiska, ul. Górnicza 24, Nowa Ruda (Noworudzka szkoła Techniczna). 63.600,00 zł

5) Dz. Nr 108/5 - obręb Ptasia Góra Miasto Kłodzko ul. Wyspiańskiego 2M zabudowana budynkami warsztatów samochodowych o wartości 890 000,00 zł- mienie Skarbu Państwa. Stan techniczny dostateczny, konstrukcja murowana. Drzwi i okna zamknięte. Nieruchomość ogrodzona, graniczy z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd Nadodrzańskiemu Oddziałowi Straży Granicznej i znajduje się w terenie zamkniętym. Brak możliwości sprzedaży i wydzierżawienia z uwagi na brak dostępu. Suma ubezpieczenia do wysokości wartości nieruchomości. Budynki stanowią pustostany.

6) Dz. Nr 108/1 - obręb Ptasia Góra Miasto Kłodzko ul. Wyspiańskiego 2I zabudowana parterowym budynkiem byłej pralni wraz z ogrodzeniem 320 300,00 zł - mienie Skarbu Państwa. Stan techniczny dostateczny, konstrukcja murowana. Drzwi i okna zamknięte. Suma ubezpieczenia do wysokości wartości nieruchomości. Budynki stanowią pustostany. Docelowo nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7) Dz. Nr 108/9- obręb Ptasia Góra Miasto Kłodzko ul. Wyspiańskiego 2P zabudowana budynkiem stacji paliw, magazynem paliw, zbiornikami MPS (3 sztuki), dystrybutorem paliw ciekłych, odmierzacem elektrycznym paliw, kanałami murowanymi i ogrodzeniem 635 000,00 zł - mienie Skarbu Państwa. Stan

techniczny dostateczny, konstrukcja murowana. Drzwi i okna zamknięte. Nieruchomość graniczy z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd Nadodrzańskiemu Oddziałowi Straży Granicznej i znajduje się w terenie zamkniętym.

8) Nieruchomość zabudowana obiektami pokopalnianymi w ruinie, obiekty do rozbiórki działka 918/7 w udziale 77/100 oraz działka 918/8 Ludwikowice Kłodzkie ul. Fabryczna 18 Gmina Nowa Ruda.- mienie Skarbu Państwa. Brak wyceny nieruchomości, szacunkowa wartość gruntu 80 000,00 zł. Suma ubezpieczenia do wysokości wartości nieruchomości. Planuje się sprzedaż nieruchomości po jej uregulowaniu stanu prawnego poprzez zniesienie współwłasności z osobą fizyczną. Brak możliwości zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich.

9) Nieruchomość zabudowana kanałem dz. nr 5/2 w obrębie Zagórze Miasto Kłodzko – mienie Skarbu Państwa. Konstrukcja kanału murowana. Brak możliwości zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich. Wartość nieruchomości 107 700,00 zł. Suma ubezpieczenia do wysokości wartości nieruchomości. Planuje się sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

10) Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym działka nr 253 w obrębie Pietrzyków, Pietrzyków 18, Gmina Dobromierz Powiat Świdnicki. Konstrukcja murowo-drewniano-kamienna, stan techniczny bardzo zły. Brak możliwości zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich. Brak wyceny nieruchomości, szacunkowa wartość gruntu 77 000,00 zł. Suma ubezpieczenia do wysokości wartości nieruchomości. Planuje się sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Pustostan.

11) Nieruchomość zabudowana halami przemysłowymi dz. nr 438/53 i 438/52 w obrębie Zakrze, Miasto Kudowa-Zdrój ul. Fabryczna. Konstrukcja murowana. Zły stan techniczny. Brak możliwości zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich. Brak wyceny nieruchomości, szacunkowa wartość gruntu 70 000,00 zł. Suma ubezpieczenia do wysokości wartości nieruchomości. Planuje się sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Pustostan.

12) Urządzenia wodne położone w granicach kanału Młynówka w Mieście Kłodzku, zlokalizowane na działkach: - działka nr 5 w obrębie Centrum - służa wlotowa w odległości 5,0 m od przyczółka upustu płuczącego składająca się z dwóch zasuw drewnianych płaskich podnoszonych ręcznie przy pomocy przekładni trybowych oraz pozostałe urządzenia ruchome jazu zlokalizowane w granicach działki nr 5, - działka nr 102/2 w obrębie Centrum - urządzenia upustu wody z kanału Młynówka do kanału Ulgi, - działka nr 58 w obrębie Centrum - urządzenia upustu wody z kanału Młynówka do kanału Ulgi – mienie Skarbu Państwa.

Z up. STAROSTY
Piotr Marchewka
Etatowy Członek Zarządu

działka Operacyjna
s. Zarządu
Piotr Złuczyński

