



**RODZAJ  
DOKUMENTACJI:**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI,  
PROJEKT BUDOWLANY**

**TEMAT:**

**STWORZENIE MIEJSCA AKTYWNOŚCI I REKREACJI  
POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI  
PUBLICZNEJ**

**OBIEKT:**

**BUDOWA WOLNOSTOJĄCEJ WIATY  
ORAZ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**

**ADRES OBIEKTU:**

**PRZYBKOWO, DZ. NR 73/1  
OBR. 0083 – PRZYBKOWO  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA WAŁCZ OBSZAR  
WIEJSKI  
321705\_2.0083.73/1**

**INWESTOR:**

**GMINA WAŁCZ  
UL. DĄBROWSKIEGO 8, 78-600 WAŁCZ**

**KATEGORIA:**

-

**DOKUMENTACJE OPRACOWALI:**

**Branża - urbanistyka/architektura:**

**- projektował:**

Bernard Bartosik  
nr upr. GP-7342/1515/91

**BERNARD BARTOSIK**  
UPRAWNIONY PROJEKTANT  
W SPECJ. ARCHITEKTURY - BUD.  
Nr ewid. upr. GP 7342/1515  
ZOB Szczecin ZAP/0192/PWBKb/19  
78-650 Mirosławiec, ul. Wolności 38

**- opracował:**

mgr inż. Justyna Widawska  
nr upr. ZAP/0192/PWBKb/19

mgr inż. Justyna Widawska  
nr ewid. ZAP/0192/PWBKb/19  
uprawnienia budowlane  
i kierowania robotami  
w specjalności konstr. budowlanej  
bez ograniczeń

Wałcz, dn. 09.06.2022

Wałcz, dn. 09.06.2022

Oświadczam, że projekt budowlany:

stworzenie miejsca aktywności i rekreacji poprzez zagospodarowanie przestrzeni publicznej – budowa wolnostojącej wiaty oraz obiektów małej architektury, zlokalizowanych w msc. Przybkowo, gm. Wałcz, na działce nr 73/1, obr. 0083 – Przybkowo, jedn. ewid. Wałcz Obszar Wiejski,

opracowany dla:

Gmina Wałcz  
ul. Dąbrowskiego 8, 78-600 Wałcz,

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**BERNARD BARTOSIK**  
UPRAWNIONY PROJEKTANT  
W SPECJ. ARCHITEKT I KONS.  
Nr ewid. upr. GP 7342/1515/01 V. 1.0  
ZOIBB Szczecin ZAP/BO/6  
78-650 Mirosławiec, ul. Wolności 38

mgr inż. Justyna Widawka  
nr ewid. ZAP/0192/PWBKb/19  
uprawnienie budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

**OPIS TECHNICZNY DO ZGŁOSZENIA  
STWORZENIE MIEJSCA AKTYWNOŚCI I REKREACJI  
POPRAZ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ  
BUDOWA WOLNOSTOJĄCEJ WIATY ORAZ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**

**Adres:** Przybkowo, dz. nr 73/1

obr. 0083 – Przybkowo, jednostka ewidencyjna Wałcz Obszar Wiejski

**Inwestor:** Gmina Wałcz, zam. ul. Dąbrowskiego 8, 78-600 Wałcz

**1 Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wolnostojącej wiaty o pow. 24,00m<sup>2</sup> oraz obiektów małej architektury, tj. grilla ogrodowego, donic oraz stołów piknikowych. Celem niniejszego opracowania jest dokonanie zgłoszenia budowy w/w obiektów.

**2 Istniejący stan zagospodarowania działki**

**2.1 Lokalizacja**

Działka nr 73/1 zlokalizowane są w miejscowości Przybkowo, przy drodze powiatowej. Działka 73/1 graniczy od strony południowej i zachodniej z drogą, od pozostałych z działkami rolnymi i budowlanymi.

**2.2 Ukształtowanie terenu, zieleń, zabudowania**

Na działce 73/1 w jej południowo - wschodniej części znajduje się boisko do piłki nożnej, w części zachodniej budynek świetlicy wiejskiej, zaś w jej północnej części plac zabaw dla dzieci.

Część terenu pod nową zabudowę jest stosunkowo płaska, o rzędnej ok. 137,7m npm.

Na działce znajduje się niska roślinność – krzewy oraz roślinność wysoka – drzewa liściaste.

Działka jest częściowo ogrodzona. Zamontowane są piłkochyty przy boisku.

**3 Projektowane zagospodarowanie działki**

Na działce w jej północno – wschodniej części planuje się wykonać przestrzeń rekreacyjną wyposażoną w wolnostojącą wiatę drewnianą z wolnostojącym grillem i stołami piknikowymi.

Część projektowana będzie oddzielona od pola donicami drewnianymi z nasadzeniami. Projektowany budynek oraz elementy małej architektury będą usytuowane tak, aby nie



naruszyć istniejących elementów placu zabaw.

Pod projektowaną wiatą oraz grillem zostaną wykonane utwardzenia z kostki betonowej.

### **3.1 Wiatą drewniana**

Projektuje się wykonanie wolnostojącej wiaty o konstrukcji drewnianej.

Fundamenty w postaci stóp betonowych 40x40x80cm z zakotwionymi „butami” do montażu słupów drewnianych.

Słupy drewniane o przekroju 16x16cm połączone belką oczepową, na której mocowane będą krokwie 5,5x12cm połączone jętką 4,5x9,0cm.

Zadaszenie z pełnym deskowaniem – podbitka dachową gr. 1,5cm na pióro i wpust, kryte gontem bitumicznym.

Pod wiatą zaprojektowano utwardzenie z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem.

### **3.2 Grill betonowy – 1 szt.**

Grill betonowy – element gotowy, umieszczony na podłożu z płytek betonowych.

### **3.3 Stół piknikowy drewniany – 3 szt.**

Stół piknikowy drewniany – element gotowy, z drewna impregnowanego.

### **3.4 Donica drewniana duża – 3 szt.**

Donica drewniana duża – element gotowy, z drewna impregnowanego.

## **4 Informacje o obszarze oddziaływania obiektów**

Oddziaływanie projektowanych obiektów obejmuje działkę 74/6, wg. podstawy prawnej Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych.

Zakres obszaru oddziaływania wyznaczono na podstawie:

Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dziennik Ustaw z 2016r. Poz. 290 tekst jednolity).

Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 (Dziennik Ustaw z 2015r. Poz. 1422 tekst jednolity).

opracowała: