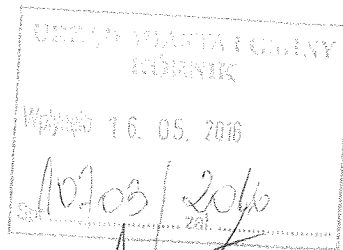


do sp. z o.o. z dn. 3. 8. 2016.

AQUANET
Spółka Akcyjna

DW/IBM/746/26096/2016

IBM/80-2/1986/2015



Wł. ET
16.05.16

Poznań, 11/05/2016

P. Szydłowski
19.05.2016
[Signature]

Urząd Miasta i Gminy Kórnik
Pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Dotyczy: warunków technicznych na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na terenie miejscowości Robakowo, Dachowa, Żerniki i Gądky/ gm. Kórnik

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 25.09.2015r. odnośnie wydania warunków technicznych na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na terenie miejscowości Robakowo, Dachowa, Żerniki i Gądky oraz w nawiązaniu do pisma z dnia 14.03.2016r., w którym proszą Państwo o wydanie ww. warunków technicznych z uwzględnieniem postulowanych przez Aquanet SA (w piśmie znak DW/IBM/703/55078/2015 z dnia 15.10.2015r.) uwarunkowań informujemy, co następuje:

Aquanet SA w zakresie rozwiązań programowych obejmujących ww. miejscowości posiada:

- Koncepcję programowo-przestrzenną zwodociągowania i skanalizowania terenu gminy Kórnik - opracowaną na zlecenie Aquanet przez Ekolog Sp. z o.o. w 2002 r.
- Koncepcję rozwiązania gospodarki ściekowej na terenie gminy Kórnik w zakresie miejscowości: Czmoniec, Czmoń, Trzykolne Młyny, Radzewo, Dworzyska, Konarskie, Czołowo, Dębiec, Kromolice, Pierzchno, Runowo, Szczodrzykowo, Dachowa, Robakowo Os., Robakowo wieś, Żerniki, Gądky. - opracowaną przez PW Sabre na zlecenie Urzędu Miejskiego w Kórniku w 2011r. (mapa z ww. koncepcji stanowi załącznik nr 1).

Zgodnie z ww. koncepcjami odprowadzenie ścieków z miejscowości Robakowo, Dachowa, Żerniki i Gądky realizowane powinno być w układzie wspólnej zlewni do końcówki kanału sanitarnego o średnicy 600mm z rur kamionkowych, zlokalizowanego w ul. Poznańskiej w Borówcu (w rejonie skrzyżowania z ul. Leśną), z włączeniem do studni kanalizacyjnej o rzędnej dna 71,87 m n.p.m. (miejsce włączenia wskazane na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszych warunków technicznych).

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

Strona 1 z 5

Zwracamy uwagę, że ww. koncepcje nie uwzględniają skanalizowania wszystkich obszarów przewidzianych pod zabudowę w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kórnik.

I. Uwarunkowania do dokumentacji projektowanej:

1. Dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy) powinna uwzględniać podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej:
 - wszystkich zabudowanych posesji na terenie obrębów Robakowo, Dachowa, Żerniki i Gądki,
 - działek dla których zostało wydane pozwolenie na budowę/dokonane zgłoszenie zamiaru budowy,ze wskazaniem zakresów, których realizacja jest nieuzasadniona ekonomicznie. Zakresy nieuzasadnione ekonomicznie należy oznaczyć jako zakres II rozwojowy, nieprzewidziany do realizacji. Zakres przewidziany do realizacji należy uzgodnić z Urzędem Miejskim w Kórniku na etapie wstępnym projektowania.
2. Rozwiązania projektowe powinny umożliwiać docelowe podłączenie pozostałych terenów obecnie niezabudowanych przewidzianych pod zabudowę w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z załącznikiem nr 2). Dla tych terenów należy przedstawić rozwiązania koncepcyjne na nieaktualizowanych mapach zasadniczych w nawiązaniu do rozwiązań ujętych w dokumentacji projektowej.
3. Bilans ilości ścieków powinien uwzględniać wszystkie tereny przewidziane przez Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego lub miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę (zgodnie z załącznikiem nr 2), zlokalizowane na terenie obrębów Robakowo, Dachowa, Żerniki i Gądki.
4. Bilans ilości ścieków oraz obliczenia hydrauliczne należy uzgodnić w Aquanet SA na etapie wstępnym projektowania,
5. Należy przewidzieć etapowanie inwestycji dla obecnej i docelowej ilości ścieków i przedstawić dla poszczególnych etapów rozwiązania projektowe.
6. Zakresy dotyczące sieci przeznaczonych dla docelowej obsługi obszarów obecnie niezabudowanych (rozwiązania koncepcyjne) oraz nieuzasadnionych ekonomicznie (zakres II rozwojowy) powinny stanowić odrębne opracowanie,

II. Uwagi ogólne:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej winna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, jeżeli sieć, przepompownia/tłoczni ścieków projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, Inwestor zobowiązany będzie dostarczyć do Aquanet SA akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkownika działek, na których projektowana będzie uzbrojenie. Prawo użytkownika ustanowione na rzecz Aquanet SA będzie prawem nieodpłatnym i na czas nieokreślony i obejmować będzie:

- lokalizację na tych działkach sieci, przepompowni/tłoczni ścieków oraz przesył ścieków,
- dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez ww. działki sieci, przepompowni/tłoczni ścieków, w tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
- zachowanie wzdłuż sieci strefy ochronnej o szerokości 2,5 m (dwa i pół metra) w każdą stronę (licząc od osi przewodu) wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
- wykonywanie przedłużenia sieci oraz wykonywanie wcinki do tych sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet SA.

Wymieniony powyżej akt notarialny Inwestor winien dołączyć do wniosku: „Zgłoszenie zamiaru realizacji sieci” składanego w Aquanet SA, jednocześnie kopię ww. aktu Inwestor zobowiązuje się dostarczyć niezwłocznie po jego sporządzeniu do Aquanet SA przy piśmie informującym, jakiej inwestycji ww. akt notarialny dotyczy. W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem działek, na których projektowana jest uzbrojenie do dokumentacji projektowej uzbrojenia należy załączyć oryginał oświadczenia wszystkich właścicieli tych działek, że taki akt sporządzą do czasu zgłoszenia przez Inwestora do Aquanet SA zamiaru realizacji uzbrojenia.

2. Wykonawcą projektowanej sieci, przepompowni/tłoczni ścieków oraz przyłączy może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
3. Projekt na budowę: sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz przepompowni/tłoczni ścieków, jak również budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej należy opracować na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu Aquanet SA:

- „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne." Aquanet SA, styczeń 2013r.,
- „Standardy materiałowe sieci kanalizacji sanitarnej w obszarze działania Aquanet SA",

Sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować z jednego z materiałów określonych w opracowaniu pt.: „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie Aquanet SA styczeń, 2013r. wraz z załącznikiem „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet SA”, uwzględniając miejscowe warunki lokalizacyjne, parametry gruntowo – wodne, projektowane zagłębienie kanału, rodzaj systemu kanalizacyjnego, profil podłużny kanału, skład chemiczny i temperaturę ścieków oraz ewentualne inne specjalne warunki lokalne np. zbliżenie do innych obiektów.

4. Projekt przepompowni/tłoczni ścieków należy opracować zgodnie z załącznikami nr 3 i nr 4 do opracowania Aquanet SA pt." Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne" styczeń 2013 roku pt.:
- „Warunki techniczne wykonania przepompowni z pompami zatapialnymi i przepompowni - tłoczni - branża technologiczna i konstrukcyjno – budowlana”,
 - „Warunki techniczne wykonania przepompowni z pompami zatapialnymi i przepompowni – tłoczni - branża elektryczna, automatyki i pomiarów (AKP) oraz przekazu do lokalnego Komputerowego Systemu Nadzoru”

Informacje do przepompowni/tłoczni ścieków:

- a) Przyjmuje się najmniejszą wewnętrzną średnicę rurociągu tłoczego:
- dla przepompowni ścieków – 65mm
 - dla tłoczni ścieków – 90mm.
- b) Przepompownie/tłocznie ścieków muszą być zlokalizowane na wydzielonej geodezyjnie działce - minimalna powierzchnia terenu pod przepompownię/tłocznę ścieków – 10m x 15m (10m od frontu działki). Powierzchnia przepompowni/tłoczni ścieków powinna być optymalna (zbliżona do minimum) i tak dobrana, aby samochód wykonujący czynności eksploatacyjne nie kolidował z ruchem drogowym przy uwzględnieniu następujących danych: wymiary samochodu to 3,5x11m.
- c) W przypadku lokalizacji przepompowni/ tłoczni ścieków w pasie drogowym, komorę czerpną należy lokalizować poza pasem jezdnym.
- d) Do przepompowni/tłoczni ścieków należy zaprojektować przyłącza wodociągowe, na co należy uzyskać wcześniej w Aquanet SA warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej tej przepompowni/tłoczni ścieków.

5. Do wszystkich działek zlokalizowanych na wysokości planowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy zaprojektować odrębne przyłącza kanalizacji sanitarnej. Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zakończyć studzienką rewizyjną na terenie posesji (w odległości 2,0-3,0 m od linii rozgraniczającej działkę z ulicą). Projekt przyłączy kanalizacji sanitarnej powinien uwzględniać podział na część od sieci do granicy posesji oraz od granicy posesji do studni na terenie posesji.
6. Trasę projektowanego uzbrojenia naniesioną na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych należy uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Starostwie Powiatowym ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu, a projekt należy uzgodnić w Aquanet SA ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu.
7. Do projektu należy dołączyć uzgodnioną na Naradzie Koordynacyjnej trasę oraz mapę stanu prawnego z wskreślonym projektowanym uzbrojeniem lub mapę z ewidencji gruntu w zakresie projektowanego uzbrojenia wraz z wypisem z ewidencji gruntu opatrzonym imienną pieczętką i podpisem pracownika ośrodka prowadzącego tę ewidencję oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
8. Przyjęte rozwiązania projektowe wykonania przekroczeń przeszkód terenowych przez nowe uzbrojenie należy na etapie wstępnym projektowania przedstawić do akceptacji Aquanet SA.
9. Warunkiem rozpoczęcia odbioru ścieków jest wykonanie sieci i przyłączy zgodnie z uzgodnionym projektem oraz podpisanie ze Spółką umowy (umów) o odbiór ścieków.
10. Ścieki inne niż bytowe muszą być odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez urządzenia podczyszczające. Projekt podczyszczania ścieków należy przedstawić do zaopiniowania w Aquanet SA ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Wielkość zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych (załącznik nr 4 – tabelaryczny wykaz zanieczyszczeń). Przed rozpoczęciem odprowadzania podczyszczonych ścieków innych niż bytowe Inwestor zobowiązany będzie zgłosić pisemnie fakt wykonania urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe, zgodnie z projektem i złożyć odpowiednie oświadczenie przedstawicielowi Aquanet SA podczas odbioru przyłącza/y.
11. Powyższe warunki techniczne ważne są dwa lata.

Załączniki:

1. Opieczetowana przez Aquanet SA mapa w skali 1:10 000 z koncepcji z 2011 r.
2. Opieczetowana przez Aquanet SA mapa ze SUIKZP.
3. Opieczetowana przez Aquanet SA mapa z miejscem włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.
4. „Tabelaryczny wykaz zanieczyszczeń....”
5. Faktura za warunki techniczne

Sprawę prowadziła: Paulina Przybylska, tel. 61-8359-052
e-mail: paulina.przybylska@aquanet.pl

AQUANET
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU
Emilia Skupio
Główny Specjalista ds. Warunków Technicznych