**PROJEKT UMOWY**

**WRZ.I.272.126.2021.RW**

Zawarta dnia **…………………….. r.** pomiędzy **Gminą Inowrocław**, posiadającą nadany NIP   
556-273-88-48, REGON 000539696, z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

1. **Pana Tadeusza Kacprzaka - Wójta Gminy Inowrocław**

przy kontrasygnacie

2. **Pani Aldony Sulinowskiej - Skarbnika Gminy Inowrocław**

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………** zwaną dalej **„Wykonawcą”,**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania, którego wartość nie przekracza równowartości 130.000 zł strony postanawiają, co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania następujące usługi:

a) Sporządzenie operatów szacunkowych, określających wartość rynkową nieruchomości w celu ich zbycia:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej,

- nieruchomości gruntowej zabudowanej.

b) Sporządzenie operatów szacunkowych, określających wysokość opłaty planistycznej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego.

c) Sporządzenie operatów szacunkowych, określających wysokość opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek podziału nieruchomości, scalenia i podziału nieruchomości oraz budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

d) Sporządzenie aktualizacji operatów szacunkowych.

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie w miarę potrzeb Zamawiającego oraz posiadanych środków finansowych, na podstawie szczegółowych zleceń, przesłanych przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 21 dni od dnia otrzymania zlecenia, z określeniem zakresu prac.
2. W wyjątkowych sytuacjach wynikłych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy termin,   
   o którym mowa w §1 ust. 2, może być wydłużony na pisemny wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy do obliczenia wynagrodzenia, strony przyjmują stosowanie następujących cen jednostkowych, wyszczególnionych w formularzu cenowo – ofertowym, wypełnionym przez Wykonawcę, obowiązujących w czasie trwania umowy.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Wyszczególnienie usług | Cena jedn. netto  (zł) | Stawka VAT  (%) | Cena jedn. brutto  (zł) |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Sporządzenie operatów szacunkowych, określających wartość rynkową nieruchomości w celu ich zbycia |  | | |
| 1a. nieruchomości gruntowej niezabudowanej |  |  |  |
| 1b. nieruchomości gruntowej zabudowanej |  |  |  |
| 2. | Sporządzenie operatów szacunkowych, określających wysokość opłaty planistycznej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego |  |  |  |
| 3. | Sporządzenie operatów szacunkowych, określających wysokość opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek podziału nieruchomości, scalenia i podziału nieruchomości oraz budowy urządzeń infrastruktury technicznej |  |  |  |
| 4. | Aktualizacja operatów szacunkowych |  |  |  |

1. Zgodnie z szacowaną ilością w/w usług w zapytaniu ofertowym, określa się szacunkową wartość zamówienia na kwotę …………………….. złotych brutto *(słownie: ……………………………………………….).*
2. Zamawiający informuje, iż wskazane orientacyjne ilości prac niezbędnych do wykonania mogą ulec zmianie.
3. W przypadku wykorzystania przez Zamawiającego mniejszej ilości usług, określonych   
   w formularzu ofertowo – cenowym, Wykonawca nie nabywa prawa do jakichkolwiek roszczeń   
   w stosunku do Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane każdorazowo prace stanowiące przedmiot umowy po odbiorze prac przez Zamawiającego.
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia (osobno za wykonanie każdego zlecenia) nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego ………………………………………………………………………….. w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie numer rachunku bankowego znajduje się na tzw. „białej liście podatników” tj. wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonej przez Ministra Finansów.
7. Wynagrodzenie będzie płacone z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności   
   w przypadku umów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 15.000,00 zł brutto.   
   W przypadku umów o wartości niższej niż wskazana powyżej, Zamawiający dopuszcza możliwość uwzględnienia mechanizmu podzielonej płatności.

10. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 3

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne na rzecz Zamawiającego w następujących przypadkach   
   i wysokościach:
2. w wysokości 30 % wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 2 w przypadku gdy odstąpi on od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada,
3. w wysokości 10 % wartości danego zlecenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki  
   w jego wykonaniu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wypłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 4

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku 2-krotnego niewykonywania usług, będących przedmiotem umowy, zgodnie z terminami zawartym w umowie.

§ 5

1. W przypadku konieczności przerwania usług objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnie zatwierdzonego zaawansowania prac.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.

§ 6

Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest ………………………… – …………………………………., tel. ……………………………………...

§ 7

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

§ 11

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy   
z poszczególnych zleceń.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwie otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

Zamawiający: Wykonawca: