

Gniezno, dnia 20.09.2024 r.

GR.271.30.2024

Dotyczy postępowania: Budowa nowego ujęcia wody wraz ze stacją podnoszenia ciśnienia wody oraz nowej infrastruktury wodociągowej w południowo- wschodniej części gminy Gniezno

1. Dotyczy projektu umowy oraz załącznika nr 2 do umowy – karta gwarancyjna:

Wyznaczenie jakiegokolwiek terminu bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 4 ust. 1 pkt 33) projektu umowy z:

„33) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego”

na:

„33) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia”;

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

b) zmianę § 5 ust. 1 załącznika nr 2 do umowy – karta gwarancyjna z:

„1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 1 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły)”

na:

„1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni **roboczych** od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 1 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. **Jeżeli to będzie technicznie możliwe** termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły)”;

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – W części II SWZ we Wzorce umowy – w załączniku nr 2 KARTA GWARANCYJNA § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni **roboczych** od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 1 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. **Jeżeli to będzie technicznie możliwe** termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły)”.

c) zmianę § 5 ust. 2 pkt b) załącznika nr 2 do umowy – karta gwarancyjna z:

„b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 2 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny)”

na:

„b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, **jeżeli to będzie technicznie możliwe** nie później niż w ciągu **7 dni roboczych** od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 2 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny)”.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – W części II SWZ we Wzorze umowy – w załączniku nr 2 KARTA GWARANCYJNA § 5 ust. 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, jeżeli to będzie technicznie możliwe nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 2 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny)”.

2. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że przy obecnej konstrukcji zapisu § 4 ust. 1 pkt 34) ponosiłby on całkowitą odpowiedzialność nawet za szkody, które nie powstały z jego winy. Wnosimy zatem o zmianę § 4 ust. 1 pkt 34) z:

„34) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości”

na:

„34) ponoszenie odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

3. Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 7 ust. 2 pkt 3) z:

„3) Roboty budowlane, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót”

na:

„3) Roboty budowlane, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, **nie później niż w terminie 7 dni roboczych** tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót”;

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – W części II SWZ we Wzorze umowy w § 7 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Roboty budowlane, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu **robót**”

b) zmianę § 12 ust. 1 pkt 3) z:

„3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (rękojmi), liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym na termin usunięcia wad – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy”

na:

„3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji (rękojmi), liczonej od dnia następnego po **upływie terminu** usunięcia wad – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

4. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że termin odbioru może nie zostać dochowany z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 7 ust. 2 pkt 8) z:

„8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy”

na:

„8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach **bez winy Wykonawcy**, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

5. Dotyczy projektu umowy oraz załącznika nr 2 do umowy – karta gwarancyjna:

Obecne zapisy dotyczące gwarancji i rękojmi mogą przypisywać Wykonawcy odpowiedzialność nawet w sytuacji, gdy producenci udzielają gwarancji na krótszy okres. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za producentów urządzeń. W związku z tym wnosimy o:

a) zmianę § 8 ust. 1 projektu umowy z:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej gwarancji i 60-miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego. W okresach tych Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz do dokonywania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych, w odstępach nie dłuższych niż 12 miesięcy”

na:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej gwarancji i 60-miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego. **Jeżeli producenci**

materiałów, sprzętów i urządzeń udzielią gwarancji na inny niż wskazany w zdaniu pierwszym okres, okres gwarancji i rękojmi dla takich materiałów, sprzętów i urządzeń jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez producentów. W okresach tych Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad i usterek oraz do dokonywania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych, w odstępach nie dłuższych niż 12 miesięcy”;

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

b) zmianę § 1 ust. 3 załącznika nr 2 do umowy – karta gwarancyjna z:

„3. Okres gwarancji jakości wynosi miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót”

na:

„3. Okres gwarancji jakości wynosi miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. **Jeżeli producenci materiałów, sprzętów i urządzeń udzielią gwarancji na inny niż wskazany w zdaniu pierwszym okres, okres gwarancji i rękojmi dla takich materiałów, sprzętów i urządzeń jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez producentów”.**

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

6. Dotyczy projektu umowy oraz załącznika nr 2 do umowy – karta gwarancyjna:

Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich zobowiązań z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 8 ust. 2 projektu umowy z:

„2. Jeżeli nie nastąpi usunięcie wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, a ich kosztami obciąży Wykonawcę”

na:

„2. Jeżeli **z przyczyn zależnych od Wykonawcy** nie nastąpi usunięcie wad i usterek w terminie Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, a ich kosztami obciąży Wykonawcę”;

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

b) zmianę § 5 ust. 3 załącznika nr 2 do umowy – karta gwarancyjna z:

„3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a) lub nieusunięcia ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 1 i ust. 2 lit. b awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta”

na:

„3. W przypadku **nieuzasadnionego** nieprzystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady **z przyczyn zależnych od Wykonawcy** w terminie określonym w ust. 2 lit. a) lub nieusunięcia ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 1 i ust. 2 lit. b awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

7. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż istotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest możliwość wykonania umowy w przypadku gdyby nie wykonał jej Wykonawca lub wykonał ją nienależycie, natomiast § 9 ust. 4 „automatycznie”, bez względu na zakres niewykonania umowy przenosi na własność Zamawiającego całą kwotę zabezpieczenia, zwracamy się z uprzejmą prośbą o jego zmianę z:

„4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty”

na:

„4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

8. Dotyczy projektu umowy:

Wnosimy o wykreślenie ust. 2 z § 12.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

9. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że wszelkie ewentualne kary umowne powinny być bezsporne i nie powinny budzić wątpliwości żadnej ze Stron. Wnosimy zatem o zmianę § 12 ust. 8

„8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy”

na:

„8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych, **bezsportnych** kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ – W części II SWZ we Wzorze umowy w § 12 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych, **bezsportnych** kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy”.

10. Dotyczy projektu umowy – załącznik nr 2 do Umowy – karta gwarancyjna:

Wykonawca zwraca uwagę, że to on jako profesjonalny podmiot udzielający gwarancji powinien decydować o sposobie usunięcia wady. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie pkt b) z ust. 1 w § 2.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

11. Dotyczy projektu umowy – załącznik nr 2 do Umowy – karta gwarancyjna:

Wnosimy o wykreślenie pkt d) z ust. 1 w § 2 oraz pkt d) i f) z ust. 2 w § 2.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

12. Dotyczy projektu umowy – załącznik nr 2 do Umowy – karta gwarancyjna:

Zdaniem Wykonawcy zgłoszenie przez Zamawiającego awarii lub innej nieprawidłowości w działaniu sprzętu powinno nastąpić jak najkrótszym terminie, aby w ten sposób uniknąć pogłębiania się usterki. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 4 z:

„W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady zawiadomi o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1 – zawiadomienie nastąpi na piśmie lub
- 2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2 – zawiadomienie nastąpi e-mailem”

na:

„W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **3** dni od ujawnienia wady zawiadomi o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- 3) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1 – zawiadomienie nastąpi na piśmie lub
- 4) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2 – zawiadomienie nastąpi e-mailem”.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

13. W zakresie robót nie uwzględniono i nie wymieniono prac na dachu. Czy Zamawiający potwierdza, że stan warstw dachowych na budynku SUW w Jankówku nie wymaga prac remontowych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że roboty należy wykonać zgodnie z opisem PFU pkt 5.1 „wykonanie systemowego ocieplenia termicznego budynku wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych’. W przypadku stwierdzenia faktu, że obecna warstwa pokrycia dachowego jest w złym stanie technicznym Zamawiający rozważy zlecenie robót dodatkowych.

14. Czy w ofercie Wykonawca ma uwzględnić wykonanie drabiny technicznej na dach budynku SUW Jankówko?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że należy zbudować nową drabinę techniczną umożliwiającą wejście na dach budynku SUW.