

Projekt umowy

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia
którego działa

Pan..... – Zastępca Burmistrza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława
Garbicza

a

Panem/Panią.....prowadzącym/-ą działalność
gospodarczą pod nazwą:....., z siedzibą w.....,
przy ul.zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
posiadającym NIP....., zwanym w dalszej części umowy
„Wykonawcą”¹,

Panem/Panią.....prowadzącym/-ą działalność gospodarczą
pod nazwą:....., z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP,
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo
zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia
nieprzekraczającą równowartości kwoty 130.000,00 zł netto o której
mowa w art. 2 pkt. 1 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo
zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.), została
zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny
sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez
pełnomocnika.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania dotyczącego, dostawy i montażu zabezpieczeń p.poż. w budynku Przedszkola Niepublicznego nr 2 w Zgorzelcu.
Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 13 (Obr. IV, AM-4).
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje:
 - a) Demontaż istniejących ścianek na poziomie parteru i piętrach,
 - b) Dostawa i montaż nowych ścianek przeciwpożarowych w tj. na poziome parteru i piętrach. Ścianki należy wykonać w odpowiedniej klasie odporności pożarowej z drzwiami. Ścianki składać będą się ze stolarki aluminiowej z drzwiami otwieranymi od zewnątrz z samozamykaczem ramieniowym, z klamką obustronną i opadającą uszczelką dymoszczelną. Ścianki będą częściowo przeszklone.
 - c) Montaż sterowania oddymianiem w skład, którego wchodzi centrala oddymiania, optyczna czujka dymu w ilości 2 szt., przycisk oddymiania w ilości 2 szt. oraz puszka instalacyjna PIP w ilości 1 szt.
 - d) Montaż okablowania natynkowo w korytkach do systemu oddymiania wraz z podłączeniem.
 - e) Montaż siłownika okiennego pomiędzy parterem a piętrem.
3. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy został zawarty w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót , która stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy jako jej integralna część.
4. W ramach realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Dostarczenia ścianek jak i ich montażu,
 - 2) Wykonaniu przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej staranności, według najnowszej wiedzy technicznej oraz obowiązujących norm, z użyciem odpowiedniej jakości materiałów.
 - 3) Przestrzegania w obiekcie, w czasie demontażu istniejących ścianek, dostawy nowych ścianek, montażu, wymaganych przepisami prawa warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt i materiały Wykonawcy pozostawione w czasie trwania prac montażowych.
 - 4) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przedszkole, w którym będą wykonywane prace montażowe , w czasie ich prowadzenia, będzie normalnie funkcjonowało, w związku z czym Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby wykonywane czynności nie zagrażały bezpieczeństwu osobom trzecim

- 5) Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zaleceniami przekazanymi przez Zamawiającego,
6. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zastosowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym obiektu i warunkami realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
9. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy z własnych wyrobów i materiałów budowlanych, przy użyciu narzędzi, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
10. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej jej realizacji.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy z własnych wyrobów i materiałów budowlanych, przy użyciu narzędzi, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
2. Wykonawca przedmiot niniejszej umowy zobowiązany jest wykonać w terminie do 80 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia.....r., ze szczególnym uwzględnieniem zapisów pozostałych ustępów niniejszego paragrafu.
3. Zmiana terminu określonego w ust. 1 może wystąpić w przypadkach określonych w § 12 niniejszej umowy.

§3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości **brutto:.....zł** (słownie złotych:.....).
- W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, które nie ulegnie zmianie bez względu na jakiegokolwiek okoliczności, z wyłączeniem przypadków przewidzianych umową. Wykonawca potwierdza niniejszym, że powyższe wynagrodzenie pokryje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonaniem umowy, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu umowy, ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, także z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy niezbędnych dla należytego wykonania umowy, błędnego oszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją prac objętych umową
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, w tym koszty robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem niniejszej umowy, koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy oraz wszelkimi pracami porządkowymi związanymi z zakończeniem realizacji robót budowlanych; koszty związane z zabezpieczeniem terenu budowy; koszty związane z usunięciem odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem, koszty sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót montażowych z klauzulą "odbieram,, podpisany przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Nr.....wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT i złożonej ofercie.
6. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§4**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wskazanym w § 5 niniejszej umowy, aż do chwili jego oddania, potwierdzonym pisemnym protokołem odbioru ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym-graniczącym z prowadzonymi robotami
2. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:
 - 1) strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
 - 2) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób trzecich w obrębie placu budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;
 - 3) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowanie sąsiadujących obiektów;
 - 4) przestrzegać przepisy bhp i p.poż;
 - 5) w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem;
 - 6) ponosić koszty związane z organizacją i utrzymaniem budowy i zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące, w tym w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorami robót;
 - 7) ponosić do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 8) uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem 5 dni roboczych skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie osobie trzeciej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
- 1) przed przystąpieniem do wykonywania robót montażowych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty montażowe i przekazać je Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty;
 - 2) powiadomienie w terminie do 5 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych Dyrektora Przedszkola Niepublicznego nr 2 w Zgorzelcu oraz Zamawiającego o rozpoczynających się robotach;
 - 3) uregulowanie we własnym zakresie sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 4) obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym, w tym czynny udział w spotkaniach dotyczących realizacji inwestycji oraz spełniania wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego właściwymi przepisami;
 - 5) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach i spotkaniach osób niezbędnych do realizacji niniejszej umowy osób upoważnionych do współpracy z Zamawiającym
 - 6) zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy, przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż. i innych obowiązujących przepisów prawa;
 - 7) zabezpieczenie terenu budowy, zagospodarowanie i utrzymanie należytego zaplecza budowy, z uwzględnieniem faktu, że roboty montażowe będą prowadzone na terenie Przedszkola Niepublicznego nr 2. Zabezpieczenie robót nie może wprowadzać utrudnień dla korzystających z budynku przedszkola i terenu przyległego;
 - 8) odtworzenie uszkodzonych tynków w trakcie wykonywania robót;
 - 9) montaż okablowania do systemu oddymiania wraz z podłączeniem i uruchomieniem systemu oddymiania;
 - 10) stosowanie materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także stosowanie materiałów oraz wyrobów i urządzeń nowych oraz posiadających odpowiednie atesty. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu przedmiotu niniejszej umowy przekazane Zamawiającemu, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy;

- 11) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
 - 12) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy;
 - 13) w przypadku przerwania robót budowlanych zabezpieczenie frontu robót, we własnym zakresie i na swój koszt, przed ewentualnymi uszkodzeniami i degradacją już wykonanych robót, a także zabezpieczenie placu budowy. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku;
 - 14) wywiezienie i unieszkodliwienie we własnym zakresie i na własny koszt wytworzonych podczas prowadzenia prac odpadów, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
 - 15) przekazanie Zamawiającemu, w jednym egzemplarzu, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy, operatu kolaudacyjnego inwestycji, zgodnie z Instrukcją sporządzenia operatu kolaudacyjnego inwestycji, stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
4. Uzyskanie od Zamawiającego akceptacji materiałów przed ich wbudowaniem. Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy, muszą być nowe i nieużywane oraz posiadać wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty,
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jest właścicielem dostarczanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiałów budowlanych i urządzeń;
 - 2) zamontowane ścianki będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz zdatne do użytku według potrzeb Zamawiającego, o których Wykonawca został poinformowany i są mu znane;
 - 3) jakość sprzętu, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
 - 4) zapoznał się szczegółowo z miejscem realizacji przedmiotu niniejszej umowy i przedstawiona przez niego oferta jest kompletna, czyli uwzględnia wszelkie składniki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności

cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną w wysokości odpowiadającej co najmniej wartości niniejszej umowy. Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia OC. Jeżeli okres ważności ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty stanowiące jego kontynuację lub nową polisę, w terminie do 7 dni od daty przedłużenia polisy lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia,

7. Strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy (placu budowy) w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
 - 2) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy;
 - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia, za wykonane i odebrane roboty na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury zgodnie z § 3 niniejszej umowy.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej.

§ 6

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.

2. Wykonawca udzieli miesięcznej gwarancji na wykonane roboty montażowe oraz zastosowane do realizacji zamówienia materiały i urządzenia, licząc od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót z klauzulą „odbieram”.
3. Okres gwarancji na przedmiot niniejszej umowy rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy z klauzulą „odbieram”.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego robót. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego robót. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady, braki, wszelkie usterki przedmiotu niniejszej umowy, w tym zmniejszające jego funkcjonalność lub użyteczność, które ujawnią się w okresie gwarancji (zwane w dalszej części łącznie wadami). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
6. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot niniejszej umowy, wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.
7. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady, w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej **na adres Wykonawcy:**
9. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust.8 niniejszego

paragrafu. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.

10. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności/robót/prac jak też wszystkich materiałów i innych podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady przedmiotu niniejszej umowy.
11. W przypadku nieusunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.
13. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady przedmiotu niniejszej umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy.
14. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej skorzystać.

§ 7

Rękojmia za wady

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy. Przez wady fizyczne należy rozumieć wady, braki lub wszelkie usterki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność przedmiotu niniejszej umowy, zwane dalej wadami. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi **miesiące**. Postanowienia § 6 ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
2. W okresie rękojmi za wady, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady, w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 8 niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
4. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca usuwać będzie na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności/robót/prac jak też wszelkich materiałów. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie usunięcie wad przedmiotu niniejszej umowy. Po przeprowadzeniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.
5. W przypadku nieusunięcia wady przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.
8. Postanowienia § 6 ust. 14 stosuje się odpowiednio.

§ 8

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji wynikających odpowiednio z postanowień § 6 i § 7 niniejszej umowy.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 8 niniejszej umowy.
3. W skład komisji przeglądowej wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, nie stawienie się Wykonawcy nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający prześle jeden egzemplarz Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres, o którym mowa w § 6 ust. 8 niniejszej umowy.
6. Po upływie okresu gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona przeglądu pogwarancyjnego. Postanowienia ust. 2 do 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. Pozytywne ustalenia zawarte w protokole przeglądu pogwarancyjnego w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, powodują, że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) Zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) Ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 9

Odbiory

1. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót montażowych i prac składających się na przedmiot niniejszej umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć operat kolaudacyjny inwestycji, sporządzony zgodnie z Instrukcją jego sporządzenia, stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót, uzyska stosowne zezwolenia właściwych organów, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli dotyczy. Nieprzekazanie Zamawiającemu

operatu kołaudacyjnego będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru końcowego robót.

2. W terminie do 3 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego robót montażowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający pisemnie zaakceptuje wniosek z klauzulą „bez uwag” lub pisemnie wniesie do niego uwagi i wyznaczy termin na usunięcie braków.
3. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót nastąpi w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych i prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie 3 dni kalendarzowych licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz przedstawiciel Użytkownika.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego. Strony postanawiają, że podpisany protokół odbioru końcowego z klauzulą „odbieram” stanowić będzie dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający stwierdzi wady i usterki, które nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wykonania przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi w zakresie dotkniętym nieprawidłowościami bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych lub odstąpi od umowy. W takim przypadku Zamawiający odmówi odbioru robót wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonych wad lub wykonanie umowy po raz drugi uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powróci do wykonywania czynności odbioru. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki, lub niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający

może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

6. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający stwierdzi, że roboty montażowe będące przedmiotem odbioru posiadają wady lub usterki, które nie uniemożliwiają prawidłowej eksploatacji przedmiotu odbioru, wówczas Zamawiający dokona odbioru tych robót z zachowaniem uprawnień z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W takiej sytuacji w protokole zostaną zawarte uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz ujawnionych wad lub usterek wraz ze wskazaniem terminu na ich usunięcie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami ust. 6 niniejszego paragrafu, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia nieprawidłowo, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Powyższe nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie lub odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
8. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych robót.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji wykonania przedmiotu niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
 - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz odbiorze pogwarancyjnym, w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 9 ust. 5 i 6 niniejszej umowy - w wysokości 100,00 zł brutto;

- c) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 6 ust.9 oraz § 7 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości 100,00 zł brutto;
 - d) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu umowy ubezpieczeniowej w stosunku do terminów określonych w § 4 ust 6 niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - e) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy – w wysokości 5.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp.
 3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 4. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 niniejszego paragrafu staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary, pisemnego zawiadomienia Strony uprawnionej do żądania kary, o naliczeniu kary umownej. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
 - 1) Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez podmioty trzecie lub właściwe organy, które nie

są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:

- 2) Wystąpienia zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
 - 3) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 4) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami. Za siłę wyższą należy rozumieć wystąpienie okoliczności o charakterze zewnętrznym, mających nadzwyczajny charakter, niedających się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powódzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (np. wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej, pandemia, epidemia); nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług.
2. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
 3. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) Zakres proponowanej zmiany,
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

5. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - 2) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekwującego lub innego organu władzy publicznej;
 - 3) w przypadku 2-krotnego nieusunięcia nieprawidłowości w wykonanym przedmiocie niniejszej umowy, stwierdzonych podczas odbioru, zgodnie z § 9 niniejszej umowy;
 - 4) w przypadku niewywiązywania się z obowiązku wynikającego z § 4 ust. 5 niniejszej umowy;
 - 5) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy o 30 dni w stosunku do terminów o których mowa w § 2 niniejszej umowy.
 - 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do egzekwowania kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy;
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadkach odstąpienia od umowy określonych w ust.1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za faktyczne wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia względem Zamawiającego.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
- 1) Wstrzymać dalszą realizację przedmiotu umowy, poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi do zabezpieczenia prac wykonanych,
 - 2) Przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu niniejszej umowy, operat geodezyjny potwierdzający zakres wykonanych prac i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, aktualne na dzień odstąpienia od umowy.
 - 3) w terminie do 5 dni roboczych od dnia złożenia przez jedną ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji, który będzie określał stan realizacji przedmiotu niniejszej umowy na dzień odstąpienia od umowy,
 - 4) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru wykonanej części przedmiotu umowy do dnia odstąpienia, a Zamawiający dokona jej odbioru w ciągu 7 dni roboczych;
 - 5) W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy na etapie realizacji robót montażowych, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
 - 6) W przypadku, o którym mowa w punkcie 5 niniejszego ustępu, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu inwentaryzacji usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza oraz materiały i urządzenia przez niego dostarczone i uporządkuje teren budowy. W przypadku ich nie usunięcia we wskazanym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku niewywiązania się z terminu dotyczącego przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni

ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.

4. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 15

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

§ 16

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy umieszczone na platformie zakupowej pod numerem ID....., a także Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy i Instrukcja sporządzenia operatu kołaudacyjnego inwestycji stanowiąca Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....