

PROJEKT WYKONAWCZY

ARCHITEKTURA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budowa budynku usługowego - biurowo-socjalnego wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektryczną, instalacjami zewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną oraz budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe i placów utwardzonych w formie ciągów pieszo-jezdných i parkingów
ADRES INWESTYCJI	Makowa, gm. Fredropol działka nr 202/2 obręb 0014 Makowa jedn. ewid. 181303_2 Fredropol ID: 181303_2.0014.202/2
INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Bircza Stara Bircza 99 37-740 Bircza
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	RID-kon Sp. z o.o. WSPARCIE INWESTYCJI Adres biura: ul. Mostowa 2 / I piętro 37-700 Przemyśl tel.: 602 148 918, email: biuro@ridkon.pl , www.ridkon.pl

SPIS ZAWARTOŚCI

- I. Część opisowa
- II. Część rysunkowa

L.p.	Treść	Nr rys.
1	RZUT PARTERU	PW-A-1
2	RZUT DACHU	PW-A-2
3	PRZEKRÓJ A-A I B-B	PW-A-3
4	ELEWACJE	PW-A-4
5	SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA I OBRÓBKI KOMINA	PW-A-5
6	SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA OKAPU I OBRÓBKI KALENICY	PW-A-6
7	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	PW-A-7

OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie dokumentacji projektowej,
- Decyzja o warunkach zabudowy nr L.dz.6730.5.2023 z dnia 28.03.2023 r. wydana przez Wójta Gminy Fredropol,
- Projekt budowlany,
- Mapa do celów projektowych,
- Opinia geotechniczna,
- Wypis z ewidencji gruntów,
- Zarządzenia i wytyczne udostępnione przez Inwestora,
- Obowiązujące przepisy i normy.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budynek usługowy – biurowo - socjalny stanowiący kancelarię dwóch leśnictw - Leszczyny i Sierakośce wraz z instalacjami wodociagową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektryczną, światłowodową, studnią wierconą, zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe i placami utwardzonymi: dojścia i dojazdy do budynku oraz miejsce parkingowe.

Kategoria obiektu budowlanego XVI – budynek biurowy, VIII – zbiornik bezodpływowy, XXII - parking.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek biurowo-socjalny przeznaczony jest do wykonywania czynności administracyjnych oraz przyjmowania interesantów w sprawach związanych z gospodarką leśną. Projektuje się budynek wolno stojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony.

Program funkcjonalny jednokondygnacyjnego budynku obejmuje dwa pomieszczenia biurowe – kancelarie, pokój socjalny, dwa magazyny podręczne, pomieszczenie techniczne, WC, poczekalnie i wiatrołap.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek parterowy, niepodpiwniczony o zwartej bryle na planie prostokąta. Obiekt pokryty dachem kopertowym o kącie nachylenia połaci 30°. Wejście do budynku zadane formą podcienia wspartego na drewnianych słupach. Obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Wejście/wjazd do budynku bezpośrednio z terenu przyległego.

Kolorystyka budynku utrzymana w stonowanych odcieniach bieli z elementami dekoracyjnymi w formie imitacji desek elewacyjnych w kolorze beżowym. Blachodachówka, rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie w kolorze czarno-szarym. Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze czarno-szarym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Kubatura brutto	526,95m ³
Powierzchnia użytkowa	71,97 m ²
Wysokość budynku od poziomu terenu przy wejściu do najwyższej części dachu	6,35 m
Długość	9,65 m
Szerokość	11,54 m
Liczba kondygnacji	1
Powierzchnia zabudowy	111,30 m ²
Kąt nachylenia połaci dachowej	30°
Kategoria obiektu budowlanego	XVI
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III
Grupa wysokości	Niskie (N)

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia geotechniczna

Pełne opracowanie opinii geotechnicznej dotyczącej rozpoznania warunków gruntowo - wodnych w rejonie projektowanej budowy budynku biurowo-socjalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu na terenie działki 202/2 obręb 0014 Makowa w miejscowości Makowa dołączono do projektu architektoniczno-budowlanego.

Warunki hydrologiczne – badany obszar zgodnie z przyjętym podziałem hydroregionalnym Polski (Paczyński, 1995 r.) należy do regionu przedkarpackiego (XIII) oraz znajduje poza terenem zaliczanym do obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony (Kleczkowski, 1990 r.). Podczas prowadzenia prac terenowych, do głębokości rozpoznania nie zaobserwowano żadnych przejawów wodonośności.

Warunki geotechniczne – w obrębie analizowanego obszaru badań do głębokości rozpoznania podłoże gruntowe budują utwory pokrywy neogeńskiej. Utwory neogeńskie litologicznie odpowiadają rumoszowi skalnemu oraz zwietrzelinie gliniastej łupka przewarstwionej zwietrzeliną gliniastą piaskowca z domieszką rumoszu skalnego. Strefę przypowierzchniową w miejscu wykonania obu otworów badawczych tworzy warstwa gleby o miąższości 0,3 m.

Warunki geotechniczne proste, kategoria geotechniczna I.

Informacja o sposobie posadowienia obiektu

Wykonana na potrzeby projektu budowlanego opinia geotechniczna zakłada proste warunki gruntowe w poziomie posadowienia budynku. Mając na uwadze występujące warunki gruntowe oraz układ konstrukcji i gabaryty budynku projektuje się bezpośrednie posadowienie budynku z uwzględnieniem:

- zdjęcia warstw gleby,
- wykonania niezwłocznego zamknięcia gruntów betonem podkładowym zabezpieczającego przed rozmakaniem i uplastycznianiem gruntu,
- posadowienia budynku na ławach fundamentowych żelbetowych.

UWAGA: Jeżeli po wykonaniu wykopu wystąpią niekorzystne warunki gruntowe powiadomić projektanta w celu skorygowania posadowienia obiektu budowlanego.

6. Zestawienie pomieszczeń w budynku

PARTER			
Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia	Posadzka
001	wiatrołap	3,49 m ²	plytka gresowa
002	pokój biurowy	18,73 m ²	plytka gresowa
003	magazyn podręczny	3,70 m ²	plytka gresowa
004	pomieszczenie socjalne	6,63 m ²	plytka gresowa
005	pomieszczenie techniczne	2,44 m ²	plytka gresowa
006	poczekalnia	7,92 m ²	plytka gresowa
007	WC	6,63 m ²	plytka gresowa
008	magazyn podręczny	3,70 m ²	plytka gresowa
009	pokój biurowy	18,73 m ²	plytka gresowa
	powierzchnia użytkowa	71,97 m²	

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek został zaprojektowany jako pozbawiony barier dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie pomieszczenia zostały zaprojektowane w taki sposób żeby zapewnić swobodę ruchu dla osoby poruszającej się na wózku:

- wejście do budynku bezpośrednio z chodnika,
- na parterze znajduje się WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych (uchwyty ruchome i stałe przy przyborach toaletowych),
- na terenie przyległym do budynku zaprojektowano miejsca postojowe dla niepełnosprawnych.

8. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektowany budynek zostanie wykonany w technologii tradycyjnej - konstrukcja murowana z elementami żelbetowymi i drewnianą konstrukcją dachu.

Fundamenty

Projektuje się posadowienie budynku biurowo – socjalnego na fundamencie bezpośrednim – ławach fundamentowych. Fundamenty wykonać jako żelbetowe monolityczne wylewane na placu budowy. Pod wszystkie zaprojektowane fundamenty przewidziano wykonać podkład z chudego betonu. Posadowienie obiektu min 1,20 m poniżej projektowanego poziomu terenu przy budynku.

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne projektuje się jako dwuwarstwowe z bloczków betonu komórkowego gr. 24 cm na cienkowarstwowej zaprawie systemowej. Ściany zwieńczone wieńcem żelbetowym. Izolacja termiczna ścian ze styropianu EPS 70 gr. 20 cm w systemie BSO.

Ściany wewnętrzne

Ścianę wewnętrzną nośną projektuje się z bloczków betonu komórkowego gr. 24cm na zaprawie systemowej. Ściana zwieńczona wieńcem żelbetowym.

Ściany działowe jako przegrody między pomieszczeniami, węzłami sanitarnymi oraz komunikacją wykonać w technologii murowanej z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie systemowej. Ściany oddylatowane od konstrukcji nośnej stropów. Wysokość montażu ścian – do wysokości stropu.

Rdzenie

Rdzenie w ścianach fundamentowych wykonać jako żelbetowe monolityczne wylewane na placu budowy.

Nadproża, wieńce

Nadproża okienne i drzwiowe wykonać jako nadproża systemowe lub wylewane żelbetowe monolityczne. W ścianach działowych murowanych nadproża prefabrykowane.

Wieńce w poziomie stropu, wykonać jako żelbetowe monolityczne wylewane na placu budowy.

Słupy

Słupy nośne zewnętrzne wykonać jako drewniane o średnicy 25 cm.

Dach

Zaprojektowano dach kopertowy o kącie pochylenia połaci 30°, nieocieplony. Więźba dachowa w konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu blachodachówką w kolorze czarno-szarym RAL 7021. Na dachu zamontować ławy kominarskie i drabinki śniegowe. Na połaciach dachowych przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych zgodnie z system producenta. Pokrycie dachowe uzupełnione wywietrznikami kalenicowymi i zaopatrzone w nawiewy okapowe. Grubość rdzenia blachy min 0,5 mm. Producent blachy dachówkowej np. firma PRUSZYŃSKI. Wykończenie okapu – drewniane z desek bejcowanych lub olejowanych. Elementy drewniane widoczne strugane. Izolacja dachu z membrany dachowej paroprzepuszczalnej.

Kominy

W budynku zaprojektowano przewody wentylacyjne zgodne z wytycznymi wybranego producenta np. firmy Leier. Ponad pokryciem dachowym komin wykończyć płytkami ceramicznymi w sposób spójny z kolorem blachodachówki. Kominy ocieplić styropianem EPS gr. 5 cm.

Elewacje

Ściany zewnętrzne wykończone tynkami silikonowymi gr. 1,5 mm w kolorze białym. Elementy dekoracyjne w formie desek elewacyjnych w kolorze beżowym. Cokół budynku wysokości ok 15 cm – z płytek gresowych kamiennopodobnych o wymiarach 45x15x0,9 cm w kolorze czarno-szarym. Producent płytek np. firma CERRAD.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

Obróbka dachu obejmuje opierzenie kominów oraz elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze pokrycia dachu. Rynny i rury spustowe stalowe wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem producenta w kolorze pokrycia dachu RAL 7021. Odpływ z rur spustowych wyprowadzony w przyległy teren korytkiem betonowym szer. 25 cm długości ok. 1,5 m poza płytkę odbojową.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna PCV lub aluminiowa w kolorze czarno-szarym RAL 7021. Okna uchylno-rozwieralne, pięciokomorowe, szklenie trzyszybowe, okucia obwiedniowe,. Producent okien np. firma PAMO.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna, aluminiowa lub PCV, dwuskrzydłowa, przeszklona z samozamykaczem w kolorze czarno-szarym RAL 7021. Profile drzwi zewnętrznych – termoizolacyjne. Główne skrzydło drzwiowe o szerokości przejścia 90 cm. Drzwi posiadające dwa zamki patentowe np. firmy GERDA. Producent drzwi np. firma PAMO.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna typowa z ościeżnicą regulowaną okleinowana okleiną drewnopodobną. Skrzydła drzwiowe z wypełnieniem pełną płytą wiórową lub MDF okleinowane

okleiną drewnopodobną. Drzwi wyposażać w klamki i zamki z wkładką na obustronny klucz lub klucz - łucznik.

Drzwi pomiędzy wiatrołapem a poczekalnią aluminiowe lub PCV dwuskrzydłowe, szklone z samozamykaczem.

Do pomieszczeń mokrych montować drzwi zaopatrzone w kratkę nawiewną lub otwory wentylacyjne.

Parametry:

- okien – $U_{\max} = 0,9 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

- drzwi zewnętrznych – $U_{\max} = 1,3 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

Uwaga: wielkość stolarki przed zamówieniem należy sprawdzić w naturze.

Podłogi i posadzki

W budynku zaprojektowano podłogi „pływające” oddylatowane od przegród pionowych, na warstwie styropianu EPS-100, wylewki betonowe zbrojone przeciwskurczowo zatarte na gładko. W pomieszczeniach mokrych zaleca się wykonanie dodatkowej izolacji przeciwwilgociowej z warstwą wykończeniową jako kompletny system.

Wykończenie podłóg pomieszczeń płytkami gresowymi antypoślizgowymi i odpornymi na ścieranie o wymiarach np. 20x50cm. W pomieszczeniach biurowych, wiatrołapie i poczekalni płytki imitujące deskę drewnianą o wymiarach np. 20x50cm.

Parametry:

- Właściwości antypoślizgowe: R9, R10
- Nasiąkliwość - $\leq 0,5\%$
- Ścieralność wgłębna – max 175 mm³
- Klasa ścieralności PEI – min. 4
- Odporność na płamienie – min. klasa 4
- Twardość płytek wg skali Mohsa – min klasy 7
- Odporność chemiczna – klasa A lub B

Na połączeniu ściana – podłoga wykonać cokoły wys. 8 cm zlicowane z tynkiem ściany (brak cokolików w pomieszczeniach wykończonych glazurą do wys. 2,10 m).

Producent płytek gresowych np. firma PARADYŻ.

Tynki i okładziny

Elewacja – tynki silikonowe gr. 1,5 mm z elementami drewnopodobnymi,

Cokoły – płytki ceramiczne zlicowane z tynkiem ściany,

Wnętrza – ściany, sufity – tynki cementowo-wapienne kat. 3 z gładziami i powłokami malarskimi.

Pomieszczenia mokre – WC, pokój socjalny, pom. techniczne – tynki cementowo-wapienne kat. 2, ściany wykończone glazurą na wysokość 2,10 m. Producent glazury np. firma PARADYŻ.

Ściany korytarza, magazynu podręcznego i wiatrołapu - powłoki malarskie odporne na ścieranie i zmywalne. Dodatkowo ściany poczekalni, wiatrołapu oraz pom. biurowych zabezpieczone dwoma rzędami poziomych listew drewnianych odbojowych szer. ok. 20,0cm spełniające również funkcję dekoracyjną. Spód listew na wysokości ok 80 cm od poziomu podłogi.

W pomieszczeniach mokrych pod okładziny ścian i podłóg wykonać powłokową izolację przeciwwilgociową w postaci folii w płynie układanej w technologii mokre na mokre 2x krzyżowo.

Malowanie i powłoki zabezpieczające

Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów farbami emulsyjnymi, akrylowymi lub lateksowymi na przygotowanym podłożu w kolorze zgodnym z wytycznymi Inwestora.

Elementy drewniane przed wbudowaniem zaimpregnować środkami trójfunkcyjnymi chroniącymi przed ogniem, owadami i grzybami.

Parapety

Parapety zewnętrzne wykonać jako aluminiowe lub z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze obróbek blacharskich.

Parapety wewnętrzne wykonać jako kamienne lub z konglomeratu wg technologii wybranego producenta.

Izolacje termiczne

- styropian EPS 70 gr. 20 cm $\lambda=0,036$ [W/m²K] – ocieplenie ścian zewnętrznych, elementów konstrukcyjnych od zewnątrz,
- styropian EPS 100 gr. 20 cm $\lambda=0,031$ [W/m²K] – ocieplenie stropu nad parterem,
- styropian EPS 100 gr. 15 cm $\lambda=0,036$ [W/m²K] – do ocieplenia podłóg,
- styrodur 300 kPa $\lambda=0,036$ [W/m²K] – do ocieplenia ścian fundamentów.

Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacje przeciwwilgociowe poziome:

- 2 x folia fundamentowa gr. 1 mm lub 2x papa termozgrzewalna gr. 4mm – izolacja pozioma ścian fundamentowych,
- 2 x folia PE gr. 0,3 mm – izolacje poziome podłóg, w pomieszczeniach mokrych – izolacja z użyciem kompletnego systemu,
- membrana dachowa wstępnego krycia (gramatura min 150 [g/m²], paroprzepuszczalność min 1000 [g/m²/24h]) – izolacja dachu.

Izolacje przeciwwilgociowe pionowe:

- izolacje powłokowe z mas bitumicznych gr. min 2 mm (powłoka trójwarstwowa) – izolacja ścian fundamentowych połączonych z izolacją poziomą w cokole budynku. Izolację wyprowadzić min 10 cm powyżej poziomu 0,00 budynku,
- 2 x folia PE gr. 0,3 mm – izolacja pionowa ścian fundamentowych.

Izolacje akustyczne

Błoczki z betonu komórkowego gr. 24 cm i izolacja termiczna grubości 20 cm stanowią również izolację akustyczną budynku.

Wykończenie zewnętrzne - kolorystyka

Elewacja:

- tynk elewacyjny - k. biały RAL 9010,
- deska elewacyjna - k. beżowy RAL 1001,
- blachodachówka - k. czarno-szary RAL 7021,
- cokół – płytki gresowe - k. czarno-szary RAL 7021,
- parapet - aluminiowy lub stalowy powlekany - k. czarno-szary RAL 7021,
- rynna - blacha stalowa ocynkowana - k. czarno-szary RAL 7021,
- rura spustowa - blacha stalowa ocynkowana - k. czarno-szary RAL 7021,
- stolarka okienna i drzwiowa - aluminiowa lub PCV - k. czarno-szary RAL 7021,
- obróbka blacharska - blacha stalowa ocynkowana - k. czarno-szary RAL 7021.

Umeblowanie

Wymagania ogólne

Wykonawca w ramach zamówienia dostarczy meble do nowoprojektowanego budynku biurowo-socjalnego wraz z całą dokumentacją i elementami wymaganymi w Specyfikacji. Dostarczone meble muszą być fabrycznie nowe bez oznak użytkowania i uszkodzenia. Wszystkie meble muszą stanowić jednolity wymiarowo, stylistycznie i kolorystycznie system. Nie dopuszcza się mebli w różnych odcieniach. Zamawiający przed dostarczeniem produktów, zastrzega sobie prawo na jego akceptację protokołem oraz wymaga dostarczenia na meble biurowe – atestów. Dokumenty te mają być opisane w sposób nie budzący wątpliwości do jakich mebli

są dedykowane. Wykonawca zapewni gwarancję przez okres co najmniej 24 miesięcy jeżeli w wymaganiach szczegółowych nie zapisano inaczej, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru technicznego. Wykonawca w ramach gwarancji zapewni całkowicie bezpłatne naprawy w miejscu instalacji. Podstawą odbioru wyposażenia będzie pisemne zgłoszenie Wykonawcy o dostarczeniu elementów. Całe wyposażenie musi być zapakowane w oryginalne fabryczne opakowanie z nazwą producenta i symbolem dostarczonego produktu.

Rodzaje mebli:

- biurko kształtowe na stelażu metalowym 160/70x100/50x75h - 4 szt.

Biurko na stelażu metalowym wykonane z płyty wiórowej obustronnie laminowanej w klasie higieniczności E1 o podwyższonej trwałości, w klasie odporności na ścieranie zgodnie z normą DIN EN 14322. Wszystkie krawędzie blatu zabezpieczone doklejką z tworzywa sztucznego ABS/PCV o grubości 2 mm dobrane do koloru płyty. Błat wykonany z płyty o grubości 25-28 mm w kolorze DĄB LINDBERGR 4223. W blacie przepust kablowy plastikowy $\phi 60$ mm. Blenda wykonana z płyty grubości 18 mm, oklejona obrzeżem 1mm w kolorze zbliżonym do koloru blatu. Błat biurka osadzony na nogach płytowych gr. 18 mm. Nogi stelaża połączone za pomocą blendy konstrukcyjnej z płyty obustronnie laminowanej gr. 18mm.

- dostawka do biurka o wym. 140x50x75h - 2 szt.

Błat dostawki na 2 nogach metalowych, wykonany z płyty wiórowej obustronnie laminowanej w klasie higieniczności E1 o podwyższonej trwałości, w klasie odporności na ścieranie zgodnie z normą DIN EN 14322. Wszystkie krawędzie blatu zabezpieczone doklejką z tworzywa sztucznego PCV o grubości 2 mm dobrane do koloru płyty. Błat wykonany z płyty o grubości 25-28 mm w kolorze DĄB LINDBERGR R4223. Nogi do dostawki metalowe o średnicy $\phi 60$ mm, wyposażone w regulatory wysokości umożliwiające wypoziomowanie dostawki. Nogi malowane proszkowo na kolor ALU.

- szafa aktowo-ubraniowa z zamkiem o wym. 80x45x183h – 2 szt.

Szafa ubraniowa z drzwiami uchylnymi, wykonana z płyty wiórowej obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, obrzeże PCV dobrane pod kolor płyty. Korpus, półki i drzwi wykonane z płyty grubości 18mm, wieniec górny wykonany z płyty grubości 25mm. Wieniec górny, fronty oraz przednie krawędzie półki oklejone obrzeżem 2mm, pozostałe elementy oklejone obrzeżem 1mm. Boki szaf oklejone PCV z 4 stron. Szafa wyposażona jest w 4 półki, zamontowane w 1/3 szerokości szafy na podpórkach metalowych z możliwością regulacji w 3 pozycjach co 32 mm. Półka zabezpieczona jest przed przypadkowym wypadnięciem za pomocą metalowej podpórki typu SECURA, która wchodzi w otwór wywiercony w półce. Na 2/3 szerokości szafy zamontowany jest wieszak wysuwany. Plecy wpuszczane z płyty HDF 3 mm w kolorze białym i mocowane w nafrezowaniu w bokach i wieńcach szaf za pomocą złączy stabilizujących oraz dodatkowo przykręcane od tyłu do półki wiążącej. Nie dopuszcza się dzielenia pleców na pół i łączenia na profil H. Elementy korpusu oraz wieniec górny połączone ze sobą za pomocą złączy mimośrodowych, bez użycia kleju, umożliwiające demontaż mebli. Szafa posiada 3 zawiasy firmy Hafele na skrzydło drzwi, kąt rozwarcia 110°. Zamek patentowy firmy Hafele, w komplecie 2 klucze, w tym jeden łamany. Szafa w środku na froncie posiada lustro przyklejone do frontu od strony wewnętrznej o wym. 40x110 cm. Stopki poziomujące $\phi 50$ mm z możliwością regulacji od wnętrza szafy. Uchwyty metalowe lub aluminiowe o rozstawie 96 mm. Szafa wykonana w kolorze DĄB LINDBERGR R 4223.

- szafka z 4 szufladami 50x50x75h – 4 szt.

Kontener dostawny wykonany z płyty wiórowej obustronnie laminowanej w klasie higieniczności E1 o podwyższonej trwałości, w klasie odporności na ścieranie zgodnie z normą DIN EN 14322. Wszystkie krawędzie blatu zabezpieczone doklejką z tworzywa sztucznego ABS/PCV dobrane do koloru płyty. Błat i fronty kontenera oklejone obrzeżem 2mm, pozostałe elementy widoczne oklejone obrzeżem 1mm. Korpus, plecy, cokół oraz fronty wykonane z płyty grubości 18mm, błat wykonany z płyty grubości 25-28mm. Plecy wpuszczane pomiędzy boki. Elementy korpusu

oraz blat połączone ze sobą za pomocą złącz mimośrodowych. Kontener posiada 4 szuflady o wkładach płycinowych z dnem z płyty HDF 3mm w kolorze czarnym lub białym. Szuflady na prowadnicach rolkowych wysuw 3/4. Blat nachodzący na szuflady, licowany z frontem szuflad. Uchwyty metalowe lub aluminiowe o rozstawie 96 mm. Zamek centralny z kluczem łamanym firmy Hafele. W komplecie 2 klucze, w tym jeden łamany. Stopki poziomujące fi 50mm z możliwością regulacji od wnętrza. Całość kontenera wykonana w kolorze DĄB LINDBERG R 4223.

- szafa aktowa o wym. 80x39x183h – 2 szt.

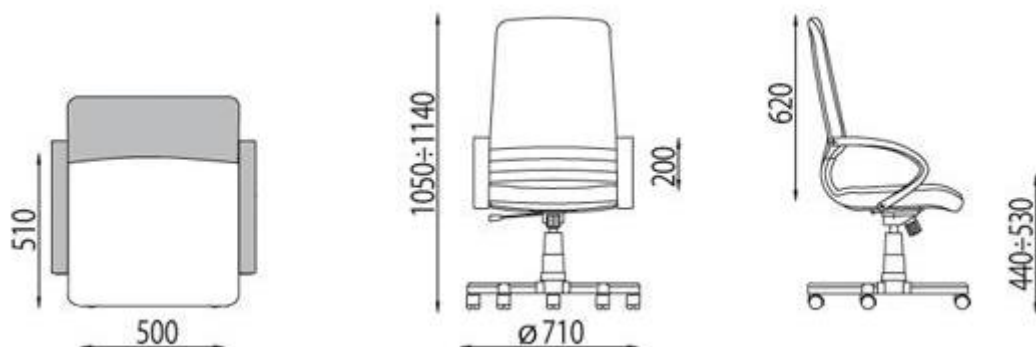
Szafa aktowa z drzwiami uchylnymi, wykonana z płyty wiórowej obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, obrzeże PCV dobrane pod kolor płyty. Korpus, półki i drzwi wykonane z płyty grubości 18 mm, wieniec górny wykonany z płyty grubości 25-28 mm. Wieniec górny i fronty oklejone obrzeżem 2 mm, pozostałe elementy oklejone obrzeżem 1 mm. Boki szaf oklejone PCV z 4 stron. Szafa wyposażona jest w 4 półki o szer. 80 cm. Półki od frontowej oklejone obrzeżem 2 mm, a boki 1 mm. Boczne krawędzie półki oklejone obrzeżem 1 mm w kolorze półki. Półki na podpórkach metalowych z możliwością regulacji wysokości w 3 pozycjach co 32 mm. Półki zabezpieczone są przed przypadkowym wypadnięciem za pomocą metalowej podpórki typu SECURA, która wchodzi w otwór wywiercony w półce. Plecy wpuszczane z płyty HDF 3 mm w kolorze białym i mocowane w nafrezowaniu w bokach i wieńcach szaf za pomocą złączy stabilizujących oraz dodatkowo przykręcane od tyłu do półki wiążącej. Nie dopuszcza się dzielenia pleców na pół i łączenia na profil H. Elementy korpusu oraz wieniec górny połączone ze sobą za pomocą złącz mimośrodowych, bez użycia kleju, umożliwiające demontaż mebli. Szafa posiada 3 zawiasy firmy Hafele na skrzydło drzwi, kąt rozwarcia 110°. Zamek patentowy firmy Hafele, w komplecie 2 klucze, w tym jeden łamany. Stopki poziomujące ϕ 50mm z możliwością regulacji od wnętrza szafy. Uchwyty metalowe lub aluminiowe o rozstawie 96mm. Szafa wykonana z płyty kolorze DĄB LINDBERG R 4223.

- szafa aktowa otwarta o wym. 80x39x183h – 2 szt.

Szafa aktowa 3/5 otwarta, w dolnej części z drzwiami uchylnymi, wykonana z płyty wiórowej obustronnie laminowanej o klasie higieniczności E1, obrzeże PCV dobrane pod kolor płyty. Górna część szafy otwarta, dolna zamknięta. Korpus, półki i drzwi wykonane z płyty grubości 18 mm, wieniec górny wykonany z płyty grubości 25-28 mm. Wieniec górny i fronty oklejone obrzeżem 2 mm, pozostałe elementy oklejone obrzeżem 1 mm. Boki szaf oklejone PCV z 4 stron. Szafa wyposażona jest w 4 półki o szer. 80 cm. Półki od frontowej oklejone obrzeżem 2 mm, a boki 1 mm. Boczne krawędzie półki oklejone obrzeżem 1 mm w kolorze półki. Półki na podpórkach metalowych z możliwością regulacji wysokości w 3 pozycjach co 32 mm. Półki zabezpieczone są przed przypadkowym wypadnięciem za pomocą metalowej podpórki typu SECURA, która wchodzi w otwór wywiercony w półce. Plecy wpuszczane z płyty HDF 3 mm w kolorze białym i mocowane w nafrezowaniu w bokach i wieńcach szaf za pomocą złączy stabilizujących oraz dodatkowo przykręcane od tyłu do półki wiążącej. Nie dopuszcza się dzielenia pleców na pół i łączenia na profil H. Elementy korpusu oraz wieniec górny połączone ze sobą za pomocą złącz mimośrodowych, bez użycia kleju, umożliwiające demontaż mebli. Szafa posiada 3 zawiasy firmy Hafele na skrzydło drzwi, kąt rozwarcia 110°. Zamek patentowy firmy Hafele, w komplecie 2 klucze, w tym jeden łamany. Stopki poziomujące ϕ 50mm z możliwością regulacji od wnętrza szafy. Uchwyty metalowe lub aluminiowe o rozstawie 96mm. Szafa wykonana z płyty kolorze DĄB LINDBERG R 4223.

- fotel obrotowy – 4 szt.

Parametry fotela:



Fotel gabinetowy musi posiadać:

- mechanizm Tilt,
- szerokie, komfortowe siedzisko i ergonomicznie wyprofilowane oparcie,
- możliwość swobodnego kołysania się,
- blokadę oparcia w pozycji do pracy,
- regulowaną wysokość,
- regulację siły oporu oparcia,
- stałe podłokietniki z miękkiego tworzywa sztucznego,
- podstawę: chromową,
- samohamowne kółka do powierzchni twardych,
- Atest Badań Wytrzymałościowych Remodex,
- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
- tapicerkę wysokogatunkową skórą.

- krzesło – 7 szt.

Parametry krzesła:



Krzesło musi posiadać:

- miękkie, tapicerowane siedzisko i oparcie,
 - siedzisko o wymiarach: szerokość 475 mm, głębokość 415 mm,
 - wytrzymałą, metalową konstrukcję ramy – chromowaną,
 - możliwość składowania w stosie (max 10 szt.),
 - Atest Badań Wytrzymałościowych Remodex.
- zabudowa meblowa aneksu w pomieszczeniu socjalnym – 1 szt.

Zabudowa kuchenna dostosowana do gabarytów pomieszczenia. Korpusy mebli wykonane z płyty meblowej białej gr 18 mm, oklejonej obrzeżem PCV w kolorze płyty np. Kronospan – kolor szary. Cokoły wysokości 10 cm. Fronty meblowe szafek muszą posiadać uchwyt typu reling w kolorze ALU o rozstawie 128 mm. Blat mebli szer. 60 cm gr 38 mm, z prostym wykończeniem. W blat wbudowany zlewozmywak i umywalka. Kolor blatu grafitowy.

Parametry:

- szafa otwierana pod zabudowę umywalki o szer. 50 cm,

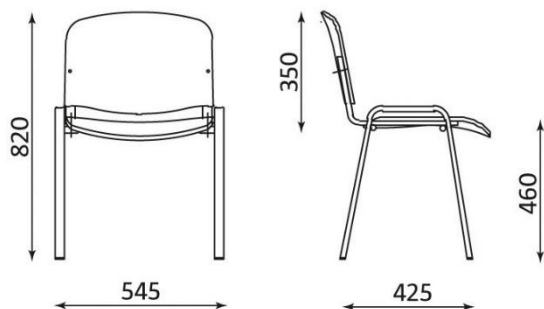
- szafka z szufladami o szer. 50 cm, 3 górne wąskie, 1 dolna głęboka, prowadnice typu METABOXY, - szafa otwierana pod zabudowę zlewozmywaka o szer. 50 cm,
- obudowa lodówki do zabudowy szer. szafki 60 cm,
- szafki wiszące górne, podział wg projektu, głębokość szafek górnych 30 cm, fronty otwierane na bok, w środku szafek 2 półki.

- stół do aneksu w pomieszczeniu socjalnym – 1 szt.

Stół na 4 nogach w kolorze ALU. Błat stołu wykonany z tego samego materiału co blat roboczy kuchenny.

- krzesło zmywalne – 3 szt.

Parametry krzesła:



Krzesło sklejkowe musi posiadać :

- siedzisko i oparcie z profilowanej sklejki bukowej,
- wytrzymałą, metalową konstrukcję ramy lakierowaną w kolorze ALU,
- możliwość składowania w stosie - max 10 szt.,
- Atest Badań Wytrzymałościowych Remodex,
- Protokół Oceny Ergonomicznej Instytutu Medycyny Pracy.

- wieszak na ubrania wierzchnie – 1 szt.

Wieszak drewniany o wys. ok 180h , średnica podstawy wieszaka 40 cm. Podstawa wieszaka stabilna marmurowa. Wieszak musi posiadać haczyki na odzież oraz uchwyt na parasole.

- regał metalowy o wym. 90x50x200h – 1 szt.

Regał metalowy o wymiarach 90x50x200. Regał metalowy wykonany ze stali nierdzewnej, każdy element regału wraz ze śrubami wykonany jest ze stali nierdzewnej. Półki regału są przykręcane do pionowych perforowanych kątowników, co umożliwia regulację półki co 25 mm. Nośność półki nie mniejsza niż 150 kg. Regał metalowy musi być bardzo stabilny i musi posiadać atesty i certyfikaty.

PRZYKŁADOWE UMEBLOWANIE:



biurko kształtowe



dostawka do biurka



półka z 4 szufladami



szafka aktowo-ubraniowa/
szafka aktowa



szafka aktowa 3/5 otwarta



wieszak na ubrania
wierzchnie

Urządzenia sanitarne

Producent urządzeń sanitarnych np. firma KOŁO.

- miska ustępowa wisząca dla niepełnosprawnych z deską sedesową, montażem płytki splukującej i uchwyty dla niepełnosprawnych – 1 szt.
- pisuar z zaworem splukującym – 1 szt.
- umywalka pojedyncza wisząca porcelanowa z syfonem gruszkowym i uchwyty dla niepełnosprawnych – 1 szt.
- brodzik natryskowy akrylowy 90x90 cm z drzwiami – 1 szt.
- zlewozmywak nabołatowy 1-komorowy z ociekaczem na szafce z blachy nierdzewnej z syfonem gruszkowym – 1 szt.
- umywalka pojedyncza nabołatowa porcelanowa z syfonem gruszkowym – 1 szt.

Pozostałe elementy

Wycieraczka wewnętrzna 60x130cm gr. 16mm. W miejscu wycieraczki brak płytek, wylewka wyrównawcza z obniżeniem zaimpregnowana folią w płynie. W obniżeniu wykonać kratkę $\varnothing 50$ z syfonem i odpływem do kanalizacji.

Wycieraczka zewnętrzna 60x130 cm typowa. W miejscu wycieraczki obniżenie kostki brukowej. W obniżeniu wykonać kratkę $\varnothing 50$ z odpływem na teren zielony.

Wyłaz na poddasze nieużytkowe – kłapa rewizyjna ocieplona ze schodami strychowymi składanymi zlokalizowana w poczekalni o wym. np. 70x140cm. Lokalizacja wyłazu zgodnie z częścią rysunkową projektu. Producent np. firma FAKRO.

Wyłaz na dach – systemowy o wymiarach np. 54x83 cm z szybą hartowaną o zwiększonej odporności na działanie czynników atmosferycznych i promieni UV. Producent np. firma FAKRO. Lokalizacja wyłazu zgodnie z częścią rysunkową.

Śniegołapy – w formie drabinek mocowanych systemowo na podkonstrukcji do płaszczyzny dachu.

Ciągi piesze

Ciągi piesze wykonać z kostki brukowej gładkiej na podsypce cementowo – piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego zagęszczonego do $I_s \geq 0,95$ w kolorze szarym z domieszką kolorowej. Wokół budynku wykonać opaskę z kostki brukowej ze spadkiem od budynku o szerokości min 50 cm. Obramowania ciągów wykonać z obrzeży ujętych w technologii dostawcy kostki. Producent kostki brukowej np. firma POLBRUK.

Przegrody poziome i pionowe budynku

Przegrody poziome

PODŁOGA NA GRUNCIE - PG		
	Płytki gresowe	2 cm
	Wylewka betonowa zbrojona	5 cm
	1xfolia PE	0,3 mm
	styropian EPS 100	15 cm
	1xfolia PE	0,3 mm
	Beton podkładowy C8/10	10 cm
	Podsypka piaskowa zagęszczona $I_s=0,98$	15 cm
	Grunt rodzimy	

STROP NAD PARTEREM - S		
	Wylewka betonowa zbrojona	5 cm
	1xfolia PE	0,2 mm
	Styropian EPS 100 ($\lambda=0,031$)	20 cm
	1xfolia PE	0,2 mm
	Płyta żelbetowa	15 cm
	Tynk cementowo-wapienny	15 mm

DACH NIEOCIEPLONY – D1		
	Blacha dachówkowa powlekana	
	Łaty	4x5 cm
	Kontrłaty	3x4 cm
	Membrana dachowa (gramatura min 150 [g/m ²], paroprzepuszczalność min 1000 [g/m ² /24h])	-
	Krokwie	8x16 cm
	Podbitka drewniana impregnowana	2,1 cm

DACH NIEOCIEPLONY – D2		
	Blacha dachówkowa powlekana	
	Łaty	4x5 cm
	Kontrłaty	3x4 cm
	Membrana dachowa (gramatura min 150 [g/m ²], paroprzepuszczalność min 1000 [g/m ² /24h])	-
	Krokwie	8x16 cm

Przegrody pionowe

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - SZ1		
	Tynk silikonowy	1,5 mm
	Siatka PE wtopiona w kleju	3 mm
	Styropian EPS 70	20 cm
	Bloczek z betonu komórkowego	24 cm
	Tynk cementowo-wapienny	1,5 cm

ŚCIANA FUNDAMENTOWA - SF		
	Płytką gresową mrozoodporne na kleju	2 cm
	Siatka PP/PE wtopiona w kleju	3 mm
	Styrodur 300 kPa na kleju bitumicznym wodorozcieńczalnym	18 cm
	Izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna	2 mm
	Ściana fundamentowa	24 cm
	Izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna	2 mm

ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA - SW		
	Tynk cementowo-wapienny	1,5 cm
	Bloczek z betonu komórkowego	24 cm
	Tynk cementowo-wapienny	1,5 cm

ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA - SD		
	Tynk cementowo-wapienny	1,5 cm
	Bloczek z betonu komórkowego	12 cm
	Tynk cementowo-wapienny	1,5 cm

TERENY UTWARDZONE - T		
	Kostka brukowa betonowa	6 cm
	Podsypka cementowo-piaskowa	5 cm
	Podsypka z kruszywa łamanego zagęszczona	20 cm

Instalacje

Instalacja centralnego ogrzewania i C.W.U.

Projektuje się ogrzewanie wodne podłogowe we wszystkich ogrzewanych pomieszczeniach budynku. Źródłem ciepła będzie powietrzna pompa ciepła, która za zadanie będzie miała przekazywanie czynnika grzewczego do rozdzielaczy obiegów grzewczych połączonych z poszczególnymi pętlami ogrzewania podłogowego. Instalacja c.o. będzie zasilana czynnikiem grzewczym (wodą), o parametrach około 40°C. Regulacja temperatury czynnika grzewczego w instalacji c.o. realizowana będzie centralnie - pogodowo. W celu utrzymania stabilnej temperatury zasilania projektuje się dodatkowo zbiornik buforowy.

Obieg wody w instalacji wymuszony będzie pracą pomp obiegowych, zamontowanych w projektowanym pomieszczeniu technicznym.

Ciepła woda użytkowa na potrzeby użytkowników budynku, będzie przygotowywana w pojemnościowym zbiorniku c.w.u. zasilanym w energię cieplną z powietrznej pompy ciepła.

Instalacje ciepłej wody należy wykonać z rur wielowarstwowych PE-RT/AL/PE-RT łączonych przy wykorzystaniu kształtek zaprasowywanych.

Wszystkie przewody wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej, prowadzone w warstwach posadzkowych i w bruzdach ściennych krytych, zaizolowane będą termicznie otulinami PE.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z projektowanego budynku, będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego, projektowanymi odcinkami zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Na potrzeby odprowadzenia ścieków sanitarnych z zaprojektowanych w obrębie budynku przyborów sanitarnych, budynek zostanie wyposażony w wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.

Projektowane piony wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, należy wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych PCV.

Podejścia odpływowe z przyborów sanitarnych, należy wykonać z rur kanalizacyjnych PCV, o połączeniach uszczelnionych uszczelkami gumowymi, dedykowanych do wykonywania kanalizacji wewnętrznych.

Wentylacja przewodów spustowych instalacji kanalizacji sanitarnej, będzie realizowana poprzez projektowane rury wywiewne, wyprowadzone ponad dach i zakończone nad dachem prefabrykowanymi wywiewkami kanalizacyjnymi.

Instalacja wodociągowa

Projektowana w budynku instalacja wodociągowa, będzie dostarczała zimną i ciepłą wodę użytkową, do wszystkich punktów czerpalnych zaprojektowanych w budynku.

Zimna woda będzie dostarczana do budynku z projektowanej studni głębinowej, zewnętrznym odcinkiem zimnej wody wprowadzonym do budynku do pomieszczenia technicznego.

Instalacje zimnej wody należy wykonać z rur wielowarstwowych PE-RT/AL/PE-RT łączonych przy wykorzystaniu kształtek zaprasowywanych.

Wszystkie przewody wewnętrznej instalacji zimnej wody prowadzone w warstwach posadzkowych i w bruzdach ściennych krytych, zaizolowane będą termicznie otulinami PE.

Wentylacja

W budynku projektuje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej. Nawiew świeżego powietrza odbywać się będzie z wykorzystaniem nawiewników podokiennych, natomiast wywiew za pomocą kominów systemowych o wymiarach 12x17cm zakończonych kratkami wentylacyjnymi pod stropem.

Instalacja elektryczna

- Pomiar energii w złączu licznikowym w ogrodzeniu obiektu. Przyłącze elektroenergetyczne wykonane przez dostawcę energii według umowy przyłączeniowej,
- Instalacja elektryczna oświetleniowa – zastosowane oprawy LED,
- Instalacja gniazd wtykowych ogólnych oraz gniazd DATA dla stanowisk komputerowych,
- Instalacja sieci LAN doprowadzenie sygnału do budynku światłowodem przez dostawcę internetu według umowy,
- Instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku o mocy 8,9kW.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

- Przeznaczenie budynku – budynek usługowy - biurowo-socjalny Państwowego Gospodarstwa Leśnego LP – Nadleśnictwo Bircza.

Zgodnie z § 213 pkt 1 lit b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. budynek zwolniony z zapewnienia odporności pożarowej.

- Projektowany obiekt to budynek o jednej kondygnacji nadziemnej.
- Klasyfikacja budynku:
 - wysokość 6,35 m - niski (N),
 - cały budynek w jednej strefie pożarowej ZL,
 - kategoria zagrożenia ludzi - ZL III, pomieszczenia przeznaczone dla mniej niż 50 osób,
 - projektowane elementy budowlane o odporności ogniowej:
 - elementy nośne - R 120, murowane z bloczków z betonu komórkowego,
 - strop - REI 30, żelbetowy,
 - ściany zewnętrzne - REI 120, murowane z bloczków z betonu komórkowego,
 - ściany wewnętrzne - min. EI 30, murowane z bloczków z betonu komórkowego,
 - konstrukcja dachu - bezklasowa, drewniana, oparta na ścianach, oddzielona stropem REI 30 od parteru.

Wyjście na poddasze nieużytkowe – schody strychowe ognioodporne EI30.

Elementy drewniane konstrukcji dachu będą uodpornione środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności.

Ściany zewnętrzne ocieplone płytami styropianu wg metody "lekkiej-mokrej", zapewniającej nierozprzestrzenianie ognia.

Wszystkie elementy budowlane nierozprzestrzeniające ognia (NRO) będą spełniać wymagania dla klasy odporności pożarowej „D” wyższej niż dopuszczalna (bezklasowa).

- Warunki ewakuacji:
 - w strefie ZL pobyt do 10 osób,
 - długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach – max 7,5 m, przy dopuszczalnej wielkości 32 m,
 - dojście ewakuacyjne od drzwi z najdalszego pomieszczenia – 6,0 m do drzwi na zewnątrz budynku, poniżej dopuszczalnej wielkości 20 m,
 - szerokość: korytarza i wiatrołapu 1,97 m, drzwi do wiatrołapu i na zewnątrz: 1,35 m, w tym skrzydło nieblokowane 0,90 m,
 - nad drzwiami z korytarza do wiatrołapu i z wiatrołapu należy umieścić tablice fotoluminescencyjne o treści: "wyjście ewakuacyjne".
- Wyposażenie w urządzenia i sprzęt ppoż.:
 - na przyłączy prądu elektrycznego będzie wyłącznik, mogący pełnić funkcję przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
 - budynek posiadać będzie instalację odgromową.
 - budynek będzie wyposażony w następujący sprzęt gaśniczy – 1 gaśnica proszkowa typ ABC o masie 6 kg w korytarzu.

Budynek wolnostojący, usytuowany w odległości 4 m od granicy działki, przy wymaganej odległości 4 m. Najbliższe budynki na sąsiednich działkach w odległości 8,6 m i 10,1 m, przy wymaganej odległości 8 m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru nie jest wymagane.

Droga pożarowa nie jest wymagana, ale zapewnia ją droga gminna od strony wschodniej, z dojściem o długości 28 m do wejścia do budynku.

10. Uwagi

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania obiektu wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest ITB, lub atesty i certyfikaty UE. Wymienione materiały i technologie traktować należy jako przykładowe podlegające ewentualnej zamianie na równoważne.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z Warunkami Pozwolenia na budowę, zasadami sztuki budowlanej, Polskimi normami, Normami branżowymi, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych Tom I: Budownictwo Ogólne, Tom II: Instalacje Sanitarne i Przemysłowe, Tom V: Instalacje Elektryczne pod nadzorem osób uprawnionych. Wykonanie instalacji należy zlecić uprawnionym firmom.

Opracował: