

KARTA INFORMACYJNA **PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**Budowa budynku biurowo-socjalnego - kancelarii
leśnictwa Leszczyny i Sierakońce
wraz z zagospodarowaniem terenu – drogi
wewnętrzne, parkingi i chodniki, ogrodzenie, studnia
wiercona oraz przyłącza na działce 202/2
w miejscowości Makowa gm. Fredropol.**

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na:

Budowa budynku biurowo-socjalnego - kancelarii leśnictw Leszczyny i Sierakośce wraz z zagospodarowaniem terenu – drogi wewnętrzne, parkingi i chodniki, ogrodzenie, studnia wiercona oraz przyłącza – wodociągowego ze studni, kanalizacyjnego kanalizacji gminnej, elektrycznego i światłowodowego realizowanego na działkach o nr ewid. 202/2 obręb: Makowa

1. Rodzaj, skala (np. zdolność produkcyjna) i usytuowanie przedsięwzięcia:

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie parterowego budynku biurowo-socjalnego pełniącego funkcję kancelarii dla dwu leśnictw – Leszczyny i Sierakośce.

Obiekt zlokalizowany będzie w miejscowości Makowa, pomiędzy dwoma budynkami jednorodzinnymi znajdującymi się na sąsiednich działkach, w zabudowie jednorodzinnej zagrodowej, w gminie Fredropol na działce nr 202/2. Działka ta jest własnością Nadleśnictwa Bircza i obecnie jest użytkowana jako użytek zielony, według ewidencji gruntów stanowi użytek PsVI. Dojazd do inwestycji realizowany będzie z drogi gminnej o nawierzchni tłuczniowej.

W budynku znajdować się będą dwa pomieszczenia biurowe o powierzchni ok. 20.0m² każde przeznaczone do wykonywania obowiązków służbowych przez leśniczych i podleśniczych każdego z leśnictw, dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchni ok. 6.0m² każde, poczekalnia o powierzchni ok. 6.0m², pomieszczenie socjalne o powierzchni ok. 5.0m², łazienka z WC o powierzchni ok. 6.0m², wiatrołap o powierzchni ok. 4.0m².

W punkcie tym należy wskazać na rodzaj przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), jego podstawowe parametry techniczne (wymiały, średnice, moc itp.), a także usytuowanie (np. względem istniejącej zabudowy)

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie szatą roślinną:

Dane techniczne projektowanego budynku:

- powierzchnia zabudowy – ok. 110,0m²
- powierzchnia użytkowa – ok. 75,0m²
- kubatura – ok. 900,0m³
- liczba kondygnacji – jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym
- wysokość w kalenicy – max. 9.0m
- szerokość elewacji frontowej – max. 12.0m
- geometria dachu – dach czterospadowy

Inne obiekty projektowane na działce:

- drogi wewnętrzne, parkingi i chodniki – w tym:
 - parking wewnątrz ogrodzenia – 3 miejsca,
 - parking poza ogrodzeniem – 3 miejsca,
 - dojazd do budynku – ok. 100.0m²,
 - dojścia i chodniki – ok. 40.0m²,
- ogrodzenie – ok. 95.0mb,
- studnia wiercona – głębokość do 30m,
- plac na pojemniki na odpady – ok. 10.0m²,

Powierzchnia działki – 1 100,0m².

Powierzchnia działki ulegająca przekształceniu – ok. 300,0m².

Teren pod planowaną inwestycję obecnie porośnięty jest trawą, na działce rosną cztery pojedyncze drzewa, które w żaden sposób nie będą kolidować z budową, powierzchnia jest regularnie koszona i utrzymywana jako trawnik. W związku z tym nie będzie mieć miejsca zniszczenie szaty roślinnej ani wycinka drzew. Po zakończeniu budowy teren poza miejscami utwardzonymi zostanie na powrót obsiany trawą i będzie utrzymywany jako trawnik jak dotychczas, oraz zostaną nasadzone krzewy ozdobne.

W punkcie tym należy m.in. podać gabaryty planowanych obiektów budowlanych wraz ze wskazaniem jaki procent powierzchni działki zostanie wykluczony z powierzchni biologicznie czynnej (zabudowany). Ponadto wskazane jest także porównanie dotychczasowego użytkowania terenu z planowanym jego zagospodarowaniem. Należy opisać też szatę roślinną w granicach nieruchomości, a także wskazać, czy w ramach prowadzonych prac planuje się zniszczenie szaty roślinnej (np. wycinki drzew – jakich, ile, na jakiej powierzchni itp.)

3. Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności):

Planowany budynek kancelarii wykorzystywany będzie do prowadzenia statutowej działalności Nadleśnictwa Bircza. Z budynku będą korzystać leśniczowie i podleśniczowie leśnictw Leszczyny i Sierakośce w czasie wykonywania obowiązków służbowych, a także odbiorcy drewna z tych leśnictw.

Budynek budowany będzie w technologii tradycyjnej. Fundamenty z betonu zbrojone stalą. Ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego z elewacją docieploną styropianem i wykończona tynkiem cienkowarstwowym. Ściany wewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego tynkowane tynkiem cem.-wap. Strop nad parterem żelbetowy. Dach drewniany, czterospadowy kryty blachą dachówkową, podbitka dachu drewniana. Rynny i rury spustowe oraz obróbki z blachy powlekanej. Stolarka okienna i drzwiowa PCV lub aluminiowa od zewnątrz w okleinie drewnopodobnej. Przewody kominowe z cegły lub pustaków systemowych wykończone płytkami ceramicznymi. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, komputerową, centralnego ogrzewania, wodociągową i kanalizacyjną. Instalacja elektryczna zasilana z sieci elektrycznej istniejącej na działce zgodnie z warunkami zasilania wydanymi przez zakład Energetyczny. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana pompą ciepła, wspomagana przez instalację fotowoltaiczną umieszczoną na dachu. Woda do budynku doprowadzona z projektowanej studni wierconej usytuowanej na działce. Ścieki bytowe odprowadzane do istniejącej kanalizacji gminnej. Odpady stałe gromadzone w pojemnikach na wydzielonym i ogrodzonym miejscu i odbierane przez służby komunalne. Wody opadowe z dachu odprowadzone na teren działki.

W punkcie tym należy opisać technologię, jaka zostanie zastosowana do realizacji przedsięwzięcia, ilość, rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń. Dotyczy on tylko niektórych przedsięwzięć (instalacji).

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Na terenie leśnictw Leszczyny i Sierakośce powyższa lokalizacja w zabudowie jednorodzinnej zagrodowej, pomiędzy istniejącymi w bezpośrednim sąsiedztwie budynkami jest najkorzystniejszym rozwiązaniem. Nie stanowi postępującej zabudowy poza obszar zurbanizowany i nie powoduje utraty cennych przyrodniczo terenów.

Alternatywna lokalizacja, na innych działkach będących w zarządzie Nadleśnictwa Bircza na terenie leśnictw Leszczyny i Sierakośce powodowałaby większą ingerencję w środowisko, gdyż działki te znajdują się poza istniejącą zabudową. Lokalizacja na takich działkach stanowiłaby postępującą, rozproszoną zabudowę i mogłaby powodować utratę cennych przyrodniczo pastwisk i łąk użytkowanych ekstensywnie, które mogą być siedliskiem cennych przyrodniczo gatunków lub ich miejscem żerowania.

W związku z powyższym lokalizacja na działce nr 202/2 jest najkorzystniejszym wariantem.

W punkcie tym należy przedstawić informacje o ewentualnych wariantach planowanego przedsięwzięcia.

Porównanie ekologicznych skutków inwestycji z sytuacją, która miałaby miejsce gdyby inwestycji nie planowano. Wariantowanie może dotyczyć aspektów lokalizacyjnych, rodzajów technologii, rozwiązań technicznych, itp., przy czym musi być jasne, które z tych rozwiązań są przedmiotem wniosku.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wynosi: **0,1m³/dobę**

Szacunkowe zapotrzebowanie na surowce wynosi:

.....
Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa wynosi:

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:

- elektryczną: 5 kW

- ciepłą: kW

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w ciągu roku wynosi: **0,1m³/dobę**

tym: na cele socjalno bytowe – 0,1m³/dobę

Szacunkowe zapotrzebowanie na surowce w ciągu roku wynosi:.....

Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa w ciągu roku wynosi:.....

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię w ciągu roku wynosi:

- elektryczną: 20 kW

- ciepłą: 7 kW

Informacje tu zawarte będą wynikały zarówno z przyjętej technologii i zaprojektowanej zdolności produkcyjnej, jak również z uzgodnień zawartych pomiędzy wnioskodawcą a zakładem energetycznym, wodociągami, itp. wskazane jest, aby szczegółowość tych danych była na poziomie założeń do projektu budowlanego lub innej dokumentacji technicznej (operatu wodnoprawnego, projektu prac geologiczno - górniczych itp.)

6. Rozwiązania chroniące środowisko

Budowa obiektu nie przekroczy standardów jakości środowiska. Zastosowane do budowy materiały i urządzenia nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko. Obiekt zarówno w trakcie realizacji jak i użytkowania nie będzie emitował do środowiska żadnych zanieczyszczeń. Wszystkie powstałe w trakcie budowy odpady będą gromadzone i utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przyjęta tradycyjna technologia budowy nie będzie powodować emisji spalin ścieków ani hałasu do środowiska ponad przyjęte standardy.

W trakcie użytkowania obiektu powstałe ścieki bytowe będą poprzez sieć kanalizacji gminnej do oczyszczalni ścieków. Odpady bytowe stałe będą gromadzone w pojemnikach w wyznaczonym i ogrodzonym miejscu i okresowo opróżniane przez zakłady komunalne zajmujące się utylizacją odpadów. Zastosowanie do ogrzewania budynku pompy ciepła powoduje, że nie będzie żadnych emisji spalin do środowiska. Sposób użytkowania budynku jako socjalno-biurowy usytuowany pomiędzy budynkami mieszkalnymi nie przyczyni się również do zwiększenia emisji hałasu do środowiska ponad występujący w tym miejscu obecnie.

Należy tu wskazać w szczególności działania, rozwiązania techniczne czy technologiczne, których zastosowanie ma zapewnić, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego posiada tytuł prawny inwestor lub nie spowoduje uciążliwości, tam gdzie tych standardów nie ustalono (np. w przypadku odorów).

Rozwiązania te muszą być spójne z założeniami projektu budowlanego (lub innych dokumentów, jak operaty wodnoprawne). Oznacza to, że rozwiązania takie jak osłony przeciwhałasowe, wentylacja, elektrofiltry, instalacje do odsiarczania, odazotowania spalin, separatory, osadniki, hermetyzacja obiektu, itp. zostaną tu wymienione, jeśli urządzenia, instalacje czy technologia, która zostaną zastosowane (wskazane później w projekcie budowlanym) może powodować ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko (w przypadku hałasu, zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczeń wód czy pól elektromagnetycznych)

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, w tym :

Na etapie realizacji przedsięwzięcia.

W trakcie budowy odpady i ścieki nie będą wprowadzane do środowiska. Powstałe w trakcie budowy odpady takie jak gruz budowlany, odpady socjalno-bytowe, opakowania będą gromadzone w pojemnikach i utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne wyposażone będą w zbiorniki gromadzenia ścieków okresowo opróżniane.

W trakcie budowy użyty będzie sprzęt w postaci:

- koparka do wykonania wykopów,
- betoniarka do wykonywania zapraw i betonów,
- samochód dostawczy dowożący materiały,
- samochód betonmieszarka dowożący beton i zaprawy,
- drobny sprzęt elektryczny jak wiertarka, mieszarka, pilarka, itp.

Przyjęta tradycyjna technologia budowy oraz wielkość inwestycji powodują, że czas pracy sprzętu będzie niewielki i nie będzie powodować emisji spalin ani hałasu do środowiska ponad występujące w tym miejscu (od ruchu pojazdów na drodze gminnej oraz bezpośredniej sąsiedniej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej oraz przebiegającej w bliskiej odległości drogi powiatowej).

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

W trakcie użytkowania obiektu do środowiska nie będą trafiać żadne odpady, ścieki ani spaliny.

Powstałe ścieki bytowe w ilości ok. 0,1m³ będą odprowadzane poprzez gminną sieć kanalizacyjną do oczyszczenia w oczyszczalni ścieków.

Odpady bytowe stałe będą gromadzone w pojemnikach w wyznaczonym i ogrodzonym miejscu i okresowo opróżniane przez zakłady komunalne zajmujące się segregacją i utylizacją odpadów.

Zastosowanie do ogrzewania budynku pompy ciepła spowoduje, że nie będzie żadnych emisji spalin do środowiska.

Wody opadowe z dachu budynku i terenów utwardzonych będą odprowadzone na przyległy teren.

Sposób użytkowania budynku jako socjalno-biurowy nie przyczyni się również do zwiększenia emisji hałasu do środowiska ponad występujący w tym miejscu obecnie od ruchu pojazdów na drodze gminnej oraz bezpośredniej sąsiedniej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej oraz przebiegającej w bliskiej odległości drogi powiatowej.

W punkcie tym należy określić:

- ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno-bytowych,
- ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych,
- ilość i sposób odprowadzania wód opadowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych (parkingi, drogi, itp.),
- rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami (segregacja, gromadzenie w szczelnych pojemnikach, itp.),
- ilość, rodzaje zainstalowanych i planowanych urządzeń emitujących hałas,
- zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub innych elementów powodujących uciążliwość.

Należy tu uwzględnić konieczność dotrzymania standardów jakości środowiska, a tam gdzie ich nie ustalono, konieczność ograniczania uciążliwości (związanej choćby z odorami).

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Punkt ten wypełnia się tylko wtedy, gdy zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Dz. U. z 1999r. Nr 96 poz. 1110) i art. 108 –112 ustawy ooś zachodzą przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście

transgranicznym.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 627) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w:

- granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, powstałego na mocy rozporządzenia nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 16 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Województwa Przemyskiego nr 17/91, poz. 100 ze zm.), o powierzchni i granicach określonych w uchwale nr XXXIX/792/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3605 ze zm.).
- granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pn. „Pogórze Przemyskie” – kod PLB180001,
- granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty pn. „Ostoja Przemyska” – kod PLH180012.

Przedsięwzięcie nie leży na terenie rezerwatu przyrody, a w jego granicach nie występują pomniki i rośliny chronione.

W Planach Zadań Ochronnych dla wyżej wymienionych obszarów Natura 2000 (zawartych w Planie Urządzania Lasu dla Nadleśnictwa Bircza na lata 2017-2026, zatwierdzonym w dniu 28.03.2018r.) nie przypisano siedliska przyrodniczego 6510, jednak zaplanowano działanie ochronne polegające na ekstensywnym użytkowaniu i odtwarzaniu użytków zielonych, w szczególności siedlisk przyrodniczych. Jednocześnie wskazano, jako obowiązkowe zadanie kontynuowanie użytkowania kośnego lub kośno-pastwiskowego trwałych użytków zielonych, dopuszczając pozostawianie powierzchni niekoszonych, zarośli i pojedynczych drzew. Obowiązkowe jest także Wykonanie niezbędnych zabiegów agrotechnicznych, umożliwiających ponowny rozwój siedliska oraz jego ekstensywne użytkowanie. Fakultatywnie – użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolno-środowiskowego – klimatycznego w ramach obowiązującego PROW (zapisy Tab. nr 29 w POP).

W punkcie tym należy odnieść się do wszystkich form ochrony przyrody (parki narodowe, rezerwaty, parki krajobrazowe, pomniki przyrody, obszary Natura 2000, itp.), które znajdują się w pobliżu planowanego przedsięwzięcia lub mogą zostać narażone na jego oddziaływanie. W przypadku obszarów Natura 2000 zawsze należy wskazać odległość, w której znajdują się najbliższe obszary Natura 2000, a tam, gdzie jest to uzasadnione (np. zagrożeniami) miejsca występowania siedlisk i gatunków chronionych w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, w przypadku braku możliwości wystąpienia oddziaływania na obszary Natura 2000 zawsze należy ten fakt uzasadnić.

mgr inż. Rafał Janowski
nr UPR. PEK/0165/POOK/08
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej