

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
polegającego na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania
„Remediacja terenu zbiorników wodnych przy ul. Wodzisławskiej
w Jastrzębiu-Zdroju”

I. OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia i jego cele

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno użytkowego (dalej: PFU) służącego opisowi przedmiotu zamówienia ustaleniu **planowanych kosztów prac projektowych i robót remediacyjnych (rozumianych jako niezbędne roboty budowlane i usługi z zakresu ochrony środowiska)** oraz przygotowaniu oferty dla oczyszczenia osadów dennych, wód oraz gleby na terenie dwóch zbiorników wodnych położonych na działce 3576/26 w Jastrzębiu-Zdroju.

Proces remediacji służyć będzie celowi nadrzędnemu, jakim jest poprawa jakości środowiska miejskiego Miasta Jastrzębie-Zdrój poprzez remediację stawów wraz z przyległym terenem oraz z przywróceniem jego biologicznej aktywności. Planowana przez gminę inwestycja ma doprowadzić, z chwilą jej ukończenia, do remediacjina cele środowiskowe terenów zanieczyszczonych skutkującej usunięciem zagrożenia z ich strony dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska. Realizacja inwestycji obejmuje również działania prowadzące do poprawy i przywrócenia biologicznej aktywności zdegradowanych i zanieczyszczonych stawów, z wykluczeniem działań mających na celu zmiany ich pierwotnego naturalnego charakteru brzegów i dna na sztuczny (betonowy lub kamienny).

Celem opracowania PFU jest prawidłowe opisanie planowanego przez Miasto Jastrzębie-Zdrój zamówienia na zaprojektowanie i realizację remediacji, w tym, m.in. stawianych im wymagań technicznych, ekonomicznych, środowiskowych, materiałowych i funkcjonalnych wraz z podaniem ich przeznaczenia po ukończeniu realizacji. Opracowany PFU będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektowanie i wykonanie robót”.

PFU posłuży również jako podstawa do opracowania wniosku o dofinansowanie zadania w ramach nowej perspektywy finansowej Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027.

2. Zakres zamówienia

W ramach realizacji zamówienia należy wykonać:

a) analizę wariantową wraz z podaniem docelowych poziomów redukcji zanieczyszczeń wody, osadów dennych oraz gleby w bezpośredniej bliskości zbiorników w oparciu o aktualny stan wiedzy naukowej w celu uzyskania docelowych poziomów redukcji zanieczyszczeń dla nw wariantów wykoania remediacji:

- **Wariant I:** dopuszczającym bezpośredni kontakt ludzi z wodą na cele sportowe i turystyczne (w tym rowery wodne, kajakarstwo, wędkarstwo) oraz stworzenie miejsc obsługi dla w/w usług
- **Wariant II:** dopuszczającym bezpośredni kontakt ludzi z wodą na cele kąpieliskowe oraz stworzenie miejsc plażowania i obsługi dla w/w usług
- **Wariant III:** nie dopuszczającym bezpośredniego kontaktu ludzi z wodą

W każdym wariantcie należy wziąć pod uwagę:

- aktualne zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przedstrzennego dla Miasta Jastrzębie-Zdrój dla w/w terenu
- konieczność wyeliminowania zanieczyszczeń oraz przywrócenia prawidłowej aktywności biologicznej zbiorników
- konieczność utrzymania pożądanej flory i fauny zbiorników (ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk gatunków chronionych)
- w razie potrzeby możliwość wyeliminowania gatunków inwazyjnych szkodzących gatunkom

- chronionym
- możliwość wykonania remediacji w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska i otoczenia – preferowane wykonania robót in situ. Roboty polegające na wydobywaniu i unieszkodliwieniu osadów dennych należy zaplanować tylko i wyłącznie w sytuacji, gdy nie będzie możliwości osiągnięcia efektu w inny sposób dla danego wariantu
 - nie dopuszcza się wykonania prac skutkujących wykonaniem dna i brzegów stawów z użyciem betonu lub kamienia

W/w analiza zostanie przedstawiona Zamawiającemu, który wybierze wariant, podlegający dalszemu opracowaniu.

Uwaga:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zadecydowania o przyjęciu do wykonania PFU połączonych wariantów wykorzystania stawów (dla obydwu stawów lub każdego z osobna). Taką możliwość Wykonawca powinien skalkulować w ramach zaoferowanej ceny wykonania zadania.

b) program funkcjonalno-użytkowy, który winien być kompletny z punktu widzenia celu, któremu służy i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego. PFU powinien być sporządzony zgodnie z regulacjami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

3. Dla poszczególnych części zamówienia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt:

a) W ramach analizy wariantowej:

- przeprowadzi wizję lokalną na działce przeznaczonej pod inwestycję
- wykona niezbędne badania i ekspertyzy służące do zaplanowania możliwych do realizacji wariantów remediacji
- dokona oszacowania kosztów prac projektowych i robót dla działań remediacyjnych w zależności od wariantu
- wskaże ramy czasowe, w których można spodziewać się efektów ekologicznych remediacji

b) W ramach formułowania PFU dla wybranego wariantu remediacji:

- dokona analizy obowiązujących przepisów prawa pod kątem wymaganych dokumentów jakich należy żądać od wykonawcy prac remediacyjnych na etapie:
 - projektowania,
 - wykonania robót remediacyjnych
 - zakończenia robót i oddania do terenu do użytkowania po wykonaniu remediacji
 - monitoringu terenu poddanemu remediacji
- uzgodni zakres i warunki prowadzenia planowanych prac remediacyjnych z właściwymi instytucjami (zgodnie z dedykowanymi wymaganiami przepisów prawa) oraz nw. wydziałami u Zamawiającego:
 - Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój
 - Wydziałem Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora
 - Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój
 - Wydziałem Architektury Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój
 - Wydziałem Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój
- określi konieczny do wykonania zakres prac projektowych (w zakresie ochrony środowiska i budownictwa) z podziałem na branże
- sporządzi zestawienie wszelkich niezbędnych do wykonania badań (w tym badań laboratoryjnych i terenowych) oraz analiz w odniesieniu do m.in.:
 - zanieczyszczeń wód i gleby
 - ekosystemu (w tym w zakresie siedlisk, występowania gatunków chronionych i inwazyjnych),
 - geologicznych i geologiczno-inżynierskich

- sporządzi zestawienie wszystkich dokumentów, uzgodnień, opinii i decyzji jakie potrzebne są do zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa: rozpoczęcia, prowadzenia, ukończenia i oddania do użytkowania zadania oraz monitoringu osiągnięcia jego zakładanych celów. Zestawienie dokumentów będzie wskazywać z jakiego przepisu prawa wynika konieczność jego sporządzenia. W/w zestawienie będzie służyło do egzekwowania wykonania dokumentów od potencjalnych podmiotów realizujących remediację wybranych w trakcie postępowania przetargowego przeprowadzonego w oparciu o sporządzony PFU
- oszacuje, na podstawie sporządzonego zakresu prac projektowych, planowane koszty projektu oraz wykonania prac remediacyjnych (w zakresie ochrony środowiska oraz budownictwa)

Uwaga:

Część kosztowa PFU powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:

- *kosztów kompletnej dokumentacji projektowej warunkującej przystąpienie do robót (w tym projektu remediacji, opracowania geologiczno-inżynierskiego, projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, zezwoleń, pozwoleń, przeprowadzeniem badań laboratoryjnych i terenowych) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na etapie realizacji)*
- *kosztów wszystkich robót i usług (z zakresu geologiczno-inżynierskiego, budownictwa i ochrony środowiska) jakie należy wykonać na podstawie dokumentacji j.w., prowadzenia badań i monitoringu środowiska w trakcie wykonywania prac wraz z kierowaniem tymi robotami*
- *kosztów wszystkich badań, ekspertyz i opinii, niezbędnych do udokumentowania osiągnięcia celu zadania oraz zgodnego z prawem użytkowania zbiorników po wykonaniu robót remediacyjnych*
- *kosztów monitoringu efektów zadania po wykonaniu robót*

Wykonawca w oparciu o swoją wiedzę i doświadczenie określi: zakres i zasięg (również czasowy) niezbędnych do wykonania zadania w formule „**zaprojektowanie i wykonanie robót**” map, badań (laboratoryjnych i terenowych), opinii, ekspertyz, ustalenia siedlisk roślin i zwierząt, opracowań, uzgodnień i decyzji niezbędnych na etapie przystąpienia, realizacji, zakończenia i monitoringu efektów zadania). W/w zestawienie będzie służyło do egzekwowania wykonania stosownej dokumentacji od podmiotów realizujących remediację wybranych w trakcie postępowania przetargowego.

Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym, obowiązującymi normami, przepisami prawa, aktualnymi warunkami technicznymi oraz innymi przepisami obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu

II. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI I ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

1. Lokalizacja zadania

Teren przeznaczony pod w/w zadanie jest własnością Gminy Jastrzębie-Zdrój. Lokalizację przedstawiono na załączonym do niniejszego zaproszenia załączniku graficznym.

Na przedmiotowej działce nr 3576/26 zlokalizowane są 2 zbiorniki wodne. W ich bezpośredniej bliskości przepływa rzeka Jastrzębianka. Istniejące zagospodarowanie terenu w znaczącym obszarze obejmują stawy – wschodni (zbiornik W) oraz zachodni (zbiornik Z). Wzdłuż linii brzegowych stawów przebiegają ścieżki gruntowe, nieutwardzone.

Przy brzegach stawów zlokalizowane są stanowiska wędkarskie. Na całym terenie dominuje roślinność nieurządzona leśna i łąkowa oraz nadbrzeżne ziołorośla i szuwały. Wjazd i wejście na teren znajduje się w części wschodniej i odbywa się od strony ul. Zdrojowej.

2. Planowane zagospodarowanie terenu

Docelowo planuje się zagospodarowanie terenu głównie w formie ścieżek pieszo-rowerowych, pomostów widokowych oraz wędkarskich a także miejsc służących do odpoczynku. Powyższe założenia projektowe zakładają regenerację terenów wokół zbiorników wodnych, które podkreślą ich walory krajobrazowe oraz przywrócą ich naturalną, i pierwotną funkcję przyrodniczą, która sprzyja rozwojowi bioróżnorodności, nie dopuszczając bezpośredniego kontaktu użytkowników

terenu z wodą na cele kąpielowe i sportowe. Zamawiający dysponuje opracowaniem projektowym na w/w zagospodarowanie, które w razie konieczności udostępni wybranemu Wykonawcy. Niezależnie od posiadanego opracowania Zamawiający rozważa możliwość poszerzenia oferty na w/w terenie o możliwość przyszłego użytkowania stawów (obydwu lub tylko jednego) dopuszczających kontakt użytkowników z wodą.

3. Istniejący stan środowiska stawów

Zamawiający dysponuje opracowaniem „Wstępne określenie wariantów docelowego zagospodarowania terenu zbiorników wodnych przy ul. Wodzisławskiej w Jastrzębiu-Zdroju – działka nr 3576/26”, opracowanym w roku 2016 przez Główny Instytut Górnictwa z Katowic. W ramach niniejszego zapytania Zamawiający udostępnia w/w opracowanie celem ułatwienia kalkulacji robót i zakresu prac przy sporządzaniu PFU. Przed sporządzeniem oferty zamawiający zaleca zapoznanie się z w/w opracowaniem. Należy zwrócić uwagę, że zgodnie z w/w opracowaniem na terenie stawów stwierdzono występowanie siedlisk gatunków chronoionych. Zamawiający zaznacza, że wyniki badań przywołane w treści w/w opracowania oraz analizy stanu środowiskowego i siedlisk mogły ulec zmianie i wymagają obligatoryjnie aktualizacji.

