



**PREZYDENT
MIASTA
GDYNI**

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

RAA.6733.1.1.2023.WGN-681/sieć wodociągowa
(za zwrotnym dowodem doręczenia)

Gdynia, 24.04.2023r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, ust. 2a i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 pkt 9 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.), na wniosek nr 30614/2023 z dnia 07.03.2023r. Inwestora: Gmina Miasta Gdyni, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Marka Datta, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączem wody na działkach nr 1244, 1245, 1246, 1247, 1259 obręb 0012 Cisowa położonych przy ul. Północnej w Gdyni

ustala się

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączem wody na działkach nr 1244, 1245, 1246, 1247, 1259 obręb 0012 Cisowa położonych przy ul. Północnej w Gdyni

w niżej określony sposób:

1. Rodzaj zabudowy

Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

Sieć wodociągowa wraz z przyłączem wody.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

3.1) Usytuowanie i rozwiązania techniczne elementów inwestycji powinny być zaprojektowane z uwzględnieniem:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 682),
- b) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463).
- c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225),
- d) ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1376 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022r, poz. 1518),

3.2) Projekt budowlany zamierzonej inwestycji powinien uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenu – spadki terenu, a także istniejące cieki i obszary spływu wód powierzchniowych. Usytuowanie projektowanych elementów powinno zapewnić dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz umożliwić po wybudowaniu

dogodny dostęp do niej, przy zachowaniu określonych przepisami odległości i wymagań w stosunku do istniejących elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

- 4.1. Zgodnie z zawartą we wniosku charakterystyką, przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4.2. Inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2556 z późn. zm.).
- 4.3. Ochrona istniejącej zieleni: na podstawie pisma Wydziału Ogrodnika Miasta Gdyni nr UDZ.6733.1.2023.MMW z dnia 24.03.2023r. – stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie objętym ustaleniami niniejszej decyzji nie występują obiekty podlegające ochronie.

6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

na podstawie pisma Wydziału Inwestycji UM Gdyni pełniącego zadania zarządcy drogi w Gdyni nr UIU.6733.3.2023.OS.(JR) z dnia 22.03.2023r. : projekt budowlany planowanej inwestycji należy przedłożyć do uzgodnienia z zarządcą drogi poprzez Wydział Inwestycji UM w Gdyni.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i realizować w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 682), w tym zapewnić dostęp do drogi publicznej. Inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych: nie dotyczy.

9. Część graficzna będąca integralną częścią niniejszej decyzji, w której wyznacza się granice terenu inwestycji została sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

10. Wymagane uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do projektu budowlanego inwestycji

uzgodnienia wymagane zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 2023), w szczególności:

- uzgodnienia z właściwymi gestorami sieci uzbrojenia terenu (w przypadku kolizji),
- uzgodnienie z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej UM Gdyni,
- uzgodnienie z Regionalnym Centrum Informatyki w Gdyni,
- uzgodnienie z zarządcą drogi poprzez Wydział Inwestycji UM w Gdyni.

Do wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodne z wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 1170),
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

W dniu 07.03.2023r. Inwestor: Gmina Miasta Gdyni, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Marka Datta, wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączem wody na działkach nr 1244, 1245, 1246, 1247, 1259 obręb 0012 Cisowa położonych przy ul. Północnej w Gdyni.

Objęta wnioskiem inwestycja mieści się w pojęciu realizacji celu publicznego określonego, jako „(...) budowa i utrzymywanie (...) przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (...)”, wymienionych w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899).

O wszczęciu postępowania z ww. wniosku strony zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, natomiast inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie. Obwieszczenie umieszczono na okres 14 dni tj. od dnia 15.03.2023r. do dnia 29.03.2023r. na stronie internetowej Urzędu Miasta Gdyni (www.gdynia.pl).

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się wnioskowaną inwestycję.

Inwestycja przewidziana do realizacji w dzielnicy Cisowa w Gdyni w rejonie nieruchomości przy ul. Północnej 6A.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta Gdyni nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tej części miasta.

Wskazany we wniosku teren obejmuje część działki oznaczonej w ewidencji gruntów symbolem:

działki nr 1247, 1246, 1244 obręb 0012 Cisowa – „Ba” – tereny przemysłowe,

działka nr 1259 obręb 0012 Cisowa – „dr” – drogi,

działka nr 1245 obręb 0012 Cisowa – „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Przeznaczenie projektowanego obiektu – uzbrojenie terenu w sieć wodociągową.

Teren objęty wnioskiem stanowi fragment utwardzonej ulicy Północnej wraz z pasem zieleni i usytuowanymi na nim słupami energetycznymi oraz teren zabudowany budynkami usługowo-magazynowymi wraz z utwardzonymi placami i parkingami.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa, magazynowa, produkcyjna oraz teren urządzeń i instalacji energetycznych wraz z trzema słupami wysokiego napięcia.

Elementy zagospodarowania terenu: jezdnia asfaltowa, sieci uzbrojenia terenu, słupy energetyczne, na fragmentach chodniki i urządzone miejsca postojowe.

Parametry obiektu:

średnica wodociągu – ok.150mm,

długość sieci – minimalna 140m, maksymalna 160m.

Przeprowadzone postępowanie wykazało, że zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, zatem zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a § 1 K.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może rzecz się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 K.p.a.).

Dnia 20.04.2023r. dokonano opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji, w kwocie 598,00 zł, przelewem na konto UM Gdyni, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2142 z późn. zm) i zgodnie z cz. I. pkt 8 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ww. ustawy.

Projekt decyzji przygotowała:

mgr inż. arch. Wioletta Gałczyńska-Nowak

8426

Załącznik:

zał nr 1 – mapa sytuacyjna z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w skali 1:500

zał nr 2 – pismo Wydziału Ogrodnika Miasta Gdyni nr Udz.6733.1.2023.MMW z dnia 24.03.2023r.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Renata Stelmach
ARCHITEKT MIEJSKI

Otrzymują:

- ① Gmina Miasta Gdyni – za pośrednictwem pełnomocnika – Pan Marek Datta, ul. Hodowlana 18, 81-606 Gdynia
2. Gmina Miasta Gdyni - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji w/m
3. Energa-Operator SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-577 Gdańsk
4. RAA- a/a

Do wiadomości:

5. Biuro Planowania Przestrzennego w/m

DECYZJA z dnia 24.04.2023r.

znak RAA.6733.1.2023.04N-681/nie
Wioletta Gałczyńska-Nowak

stała się ostateczna w dniu 26.05.2023r.

Gdynia, dnia 11.08.2023r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch.

Wioletta Gałczyńska-Nowak