**Istotne postanowienia umowy**

**Umowa / Umowa zlecenie\* Nr ……/WD/…….**

W dniu ………………………. w Poddębicach, pomiędzy Powiatem Poddębickim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Poddębickiego, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu, którego działają:

1. …………………………… – …………………………..
2. …………………………… – …………………………..

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – …………………….

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

……………………………………………..………………………., NIP: ……………………..

zwanym dalej „**Inspektorem**” została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Obowiązki**

1. Zamawiający zleca, a Inspektor zobowiązuje się wykonać czynności polegające   
   na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania pn.: *„****Remont dróg powiatowych nr 3705E, nr 3701E, nr 3730E” realizowanym   
   w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg”***w tym:

1) część nr 1 - pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi na zadaniu „Remont drogi powiatowej nr 3705E, dł. 1,0 km”\*;

2) część nr 2 - pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi na zadaniu „Remont drogi powiatowej nr 3701E, dł. 1,0 km”*\*;*

3) część nr 3 - pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi na zadaniu „Remont drogi powiatowej nr 3730E, dł. 1,5 km”\**.*

1. Zakres robót, nad którymi ma być sprawowany nadzór i terminy ich realizacji, określony został w postępowaniu Zamawiającego o udzielenie zamówienia publicznego   
   Nr PRI.272.3.2023.
2. Umowa obejmuje **sprawowanie nadzoru inwestorskiego** w zakresie wynikającym z:
3. przepisów ustawy - Prawo budowlane oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
4. postanowień niniejszej umowy,
5. oferty Inspektora, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy,
6. umowy z wykonawcą robót,
7. Czynności, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:
8. wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia;
9. prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania   
   oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami umowy;
10. kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;
11. żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie   
    o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad;
12. udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,   
    bez dodatkowego wynagrodzenia;
13. dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji;
14. pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego   
    na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej   
    a także zapisami umowy z wykonawcą;
15. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
16. sprawdzenie obmiarów robót oraz potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy   
    do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót;
17. kontrolowanie rozliczeń zużycia materiałów;
18. sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ   
    na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu nieprzewidzianych okoliczności;
19. udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy;
20. sprawdzanie jakości wykonanych robót;
21. uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, zgłaszanych przez Wykonawcę robót;
22. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie   
    i udział w czynnościach odbiorów częściowych, odbioru gotowych obiektów budowalnych  
     i przekazywanie ich do użytkowania;
23. kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;
24. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, mających wpływ na zmianę kosztów budowy;
25. uczestniczenie przy prowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń;
26. udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy;
27. zlecenie Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości;
28. żądanie dokonania przez Wykonawcę, na jego koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
29. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu,   
    aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu. Ponadto, na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, Inspektor nadzoru zobowiązany będzie do stawienia się na terenie budowy niezwłocznie i podjęcia czynności objętych umową. Liczba pobytów inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. Inspektor nadzoru zobowiązany jest posiadać do dyspozycji telefon komórkowy.
30. Inspektor zobowiązuje się do wykonania umowy, z należytą starannością w oparciu   
    o aktualne unormowania prawne wynikające w szczególności z przepisów art. 25 i 26 ustawy   
    z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.
31. Inspektor nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań   
    w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.
32. Planowany termin realizacji przedmiotu umowy – **do 5 miesięcy od daty podpisania umowy** (czas realizacji robót budowlanych) oraz na czas odbiorów gwarancyjnych   
    i pogwarancyjnych. Ponadto Inspektor obowiązany jest sprawować nadzór w ramach wynagrodzenia przewidzianego ofertą także nad ewentualnymi robotami zamiennymi, i dodatkowymi oraz w przypadku wydłużenia realizacji robót budowlanych o okres 2 miesięcy co oznacza, że termin realizacji przedmiotu umowy przedłuży się do 7 miesięcy.
33. W ramach świadczonej usługi Inspektor zapewni:
34. świadczenie usług przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w żądanych specjalnościach na rzecz Zamawiającego,
35. nadzór nad realizacją Umowy w zakresie niezbędnym do zapewnienia ciągłości świadczenia usług,
36. sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji Umowy.

**§ 2**

1. Czynności określone w §1 ust. 1 pkt …….. będzie wykonywała osoba posiadająca uprawnienia budowlane: numer ewidencyjny ……………… do ……………………., wydane przez …………………………, a także jest członkiem izby samorządu zawodowego o nazwie: …………………… o numerze …………………………. Inspektor zobowiązany   
   jest do posiadania wskazanych uprawnień oraz członkostwa w izbie samorządu zawodowego przez cały okres obowiązywania umowy. Inspektor oświadcza równocześnie, że w związku   
   z członkostwem w ………… Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa posiada ubezpieczenie OC i zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia, przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Inspektor w ramach wykonywania niniejszej umowy reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z Wykonawcą naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszanie są zabronione.
3. Inspektor oświadcza, że Zamawiający przekazał mu na czas budowy dokumentację przetargową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kopię umowy z Wykonawcą.

**§3**

**Podwykonawcy**

1. Inspektor zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy (zapis   
   w przypadku nie angażowania podwykonawców)\*

**albo**

* 1. Inspektor zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców (zapis w przypadku angażowania podwykonawców)\*
  2. Zakres rzeczowy, który Inspektor zrealizuje angażując podwykonawców:   
     zakres ......................................................................................................................................
  3. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą Inspektor zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedłożenia w/w umowy. Inspektor zobowiązany jest do zawarcia   
     w umowie z podwykonawcą wszystkich warunków i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie objętym wykonywaniem usług przez podwykonawcę.

1. Za przestrzeganie postanowień niniejszej umowy w zakresie realizacji jej przez podwykonawców odpowiada Inspektor.
2. Inspektor jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawców zgodnie z zawartą umową.
3. Przed wypłatą wynagrodzenia, Inspektor przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz terminowo.

**§ 4**

Strony jednocześnie ustalają, iż w ramach niniejszej umowy i ustalonego w § 5 wynagrodzenia, Inspektor służył będzie Zamawiającemu doradztwem po jej zakończeniu, w razie zaistnienia   
po stronie Zamawiającego takiej potrzeby, w szczególności w procesie zgłoszenia, dochodzenia i usuwania wad i usterek gwarancyjnych.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto : …………. zł, plus podatek VAT 23% w kwocie ……… zł, kwota brutto: …………zł, (słownie złotych: ……………….), w tym za:
2. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi na zadaniu „Remont drogi powiatowej Nr 3705E, dł. 1,0 km” wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto : …………. zł, plus podatek VAT 23% w kwocie……… zł, kwota brutto: …………zł, (słownie złotych: ……………….)\**.*
3. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi na zadaniu „Remont drogi powiatowej Nr 3701E, dł. 1,0 km” wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto : …………. zł, plus podatek VAT 23% w kwocie……… zł, kwota brutto: …………zł, (słownie złotych: ……………….)\**.*
4. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi na zadaniu „Remont drogi powiatowej Nr 3730E, dł. 1,0 km” wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto : …………. zł, plus podatek VAT 23% w kwocie……… zł, kwota brutto: …………zł, (słownie złotych: ……………….)\**.*
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury /rachunku\*, po zakończeniu realizacji inwestycji.
6. Podstawą wystawienia faktury/rachunku\* dla każdej z części będzie zatwierdzony   
   przez zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Inspektora wskazane w fakturze/rachunku\*, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/wystawionego rachunku\*.
7. Z wynagrodzenia określonego w ust. 1 Zamawiający dokona potrącenia zaliczki   
   na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz składek ZUS, jeżeli jest to wymagane   
   w myśl obowiązujących przepisów\*.
8. Fakturę/Rachunek\* wystawić należy na adres: ***Nabywca*** *Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16,   
   99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97;* ***Odbiorca*** *Starostwo Powiatowe w Poddębicach,   
   ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-12-41-371*
9. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Inspektor ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
10. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane   
    z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Inspektora.

**§ 6**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
2. jeżeli Inspektor nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy   
   lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni,
3. jeżeli Inspektor wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
4. jeżeli Inspektor regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
5. w razie postawienia działalności Inspektora w stan likwidacji lub upadłości,
6. w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Inspektora Zamawiający może żądać zapłaty przez Inspektora kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Inspektorowi za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
8. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę   
   w ich wypełnieniu. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy,   
   gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Inspektor zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za braki w dokumentacji rozliczenia budowy, które uniemożliwiają potwierdzenie prawidłowego, zgodnego z przepisami wykonania robót na poszczególnych etapach realizacji inwestycji, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
3. za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów składających się na Przedmiot umowy, w szczególności poprzez nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających końcowych, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt. 1) lub/i pkt. 2) umowy za każdy stwierdzony przypadek,
4. za brak wzięcia udziału w naradzie lub spotkaniu zwołanym przez Zamawiającego   
   lub wykonawcę robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdą nieobecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
5. za każdy dzień przerwy w realizacji robót zadania inwestycyjnego, o którym mowa   
   w § 1 ust. 1 umowy, spowodowanej niewykonywaniem obowiązków przez Wykonawcę lub zwłoką w wykonywaniu tych obowiązków, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt. 1) lub/i pkt. 2) umowy.
6. za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt. 1) lub/i pkt. 2) umowy.
7. z tytułu nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt. 1) lub/i pkt. 2) umowy, za każdy stwierdzony przypadek, jednak nie więcej niż kwota stanowiąca równowartość kary umownej, o której mowa w ust. 4.
8. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wymagalnego wynagrodzenia Inspektora, na co Inspektor wyraża zgodę.
9. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Inspektora z dokończenia usługi oraz innych zobowiązań umownych.
10. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wartość nie może przekroczyć 50% kwoty brutto,   
    o której mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1) lub/i pkt. 2) umowy.
11. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 8**

**Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej   
pod rygorem nieważności.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

**§ 11**

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden   
dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: INSPEKTOR:**

\* niewłaściwe skreślić