

UMOWA - wzór

zawarta w dniu 2021 r. w Gdańsku pomiędzy:

Teatrem Wybrzeże, ul. Świętego Ducha 2, 80-834 Gdańsk (wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Województwo Pomorskie pod numerem RIK woj. pom.10/99/2007), NIP: 5830007614, reprezentowanym przez: Adama Orzechowskiego – Dyrektora Naczelnego i Artystycznego, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, których przedmiotem jest **Przebudowa Sceny Kameralnej Teatru Wybrzeże w Sopocie – etap 2**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz sposób jego wykonania określają następujące załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:
 - 1) załącznik 1 – wzór harmonogramu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) załącznik 2 – wzór Wniosku o wprowadzenie zmian do umowy,
 - 3) załącznik 3 – specyfikacja warunków zamówienia, dalej SWZ,
 - 4) załącznik 4 – STWiOR,
 - 5) załącznik 5 – dokumentacja projektowa,
 - 6) załącznik 6 – kosztorysy ofertowe.
3. W przypadku rozbieżności (np. interpretacyjnych) pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach o których mowa w ust. 2 lub rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami a przepisami prawa, Strony umowy przyjmują następującą hierarchię ważności norm i dokumentów:
 - 1) przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym aktualne normy techniczne, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia etc.,
 - 2) dokumentacja projektowa oraz STWiOR,
 - 3) umowa,
 - 4) oferta Wykonawcy.

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy, w tym zwłaszcza robót budowlanych, w sposób, który będzie jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania Teatru oraz sąsiadujących obiektów.
2. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz zawarł w kwocie wynagrodzenia wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, zgodnie z technologią robót określoną Polskimi Normami, dokumentacją projektową oraz STWiOR.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej dla całego przedmiotu zamówienia oraz przekazania jej Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD lub DVD, przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
6. Zamawiający zapewnia nadzór autorski oraz inwestorski.
7. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające

aktualne atesty i certyfikaty oraz inne dokumenty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca wykona własnym staraniem i na swój koszt.

8. Wykonawca ponosi koszty związane z organizacją zaplecza budowy, zużyciem energii elektrycznej i wody, całodobowego dozoru budowy, opracowania dokumentacji powykonawczej i pomiarów.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.
10. Ilekroć w dokumentacji projektowej użyte są nazwy własne wyrobów i urządzeń, należy traktować te nazwy wyłącznie w kategoriach określenia standardu funkcjonalno-jakościowego oraz parametrów technicznych wyrobów lub urządzeń. Każdorazowo dopuszczalne jest zastosowanie równoważnych rozwiązań, o parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych nie gorszych niż wskazane przez projektanta w projekcie.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia określonego w SWZ, tylko w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego tych zmian.
12. Strony dopuszczają możliwość realizacji w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy, dostaw sprzętu oraz wyposażenia przez innych wykonawców, równocześnie z robotami budowlanymi, realizowanymi przez Wykonawcę. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje ten warunek.

§3

1. Strony ustalają, że całość przedmiotu umowy zostanie wykonana i przekazana Zamawiającemu w terminie **22 tygodni** od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Strony przyjmują, że za termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przyjęty dzień, w którym Wykonawca pisemnie zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, pod warunkiem, że w jego następstwie Zamawiający protokolarnie potwierdzi przyjęcie przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie potwierdzony w podpisany przez strony protokole odbioru końcowego.

§4

1. Wykonawca ustanawia:
 - a) kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - d) osobę posiadającą Świadectwo Kwalifikacyjne „E” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci grupy 1 na stanowisku eksploatacji,
 - e) osobę posiadającą Świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci grupy 1 na stanowisku dozoru.
2. Kierownik budowy oraz kierownicy robót realizują obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwaną dalej ustawą Prawo budowlane.

3. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierowników robót, Wykonawca o tym fakcie niezwłocznie poinformuje Zamawiającego na piśmie, dołączając do pisma zgodnie z art. 44, w związku z art. 41 ust. 4a ustawy Prawo budowlane, kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia oświadczenia (i tym samym nie wyrażenia zgody na zmianę kierownika budowy lub kierownika robót), w przypadku gdy kierownik budowy lub kierownicy robót nie będą posiadać uprawnień budowlanych, określonych w Rozdziale IX (Warunki udziału w postępowaniu) pkt 1.4. lit. b) SWZ.
4. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
5. Inspektorzy nadzoru działają w zakresie określonym w art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane.
6. Inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji powodujących zmianę przedmiotu zamówienia lub niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem budowlanym i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
7. Zmiana osoby lub osób, o których mowa w ust. 4, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy i jest skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o tej okoliczności.

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót **najpóźniej do dnia 19.07.2021r.** (Wykonawca zostanie powiadomiony o dokładnym terminie przekazania terenu budowy z 14-dniowym wyprzedzeniem).
 - 2) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 4) przystępowania do odbiorów robót zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) wykonywanie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401),
 - 3) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.),
 - 4) protokolarne przejęcie terenu robót,
 - 5) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie robót oraz zapewnienie ewentualnej drogi komunikacyjnej niezbędnej dla potrzeb Zamawiającego,
 - 6) ochrona mienia znajdującego się na terenie robót,
 - 7) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 8) wykonanie wszystkich niezbędnych odbiorów i badań z uzyskaniem wyniku pozytywnego, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru,
 - 9) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazania go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
 - 10) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie atestów i zaświadczeń,
 - 11) zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na 15 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego przez

Wykonawcę i na jego koszt, natomiast zużycie energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt. Wszystkie koszty wynikające ze stanów liczników podłączonych przez Wykonawcę za zużycie wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.

§6

1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w STWiOR.
3. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego do okazania w terminie 4 dni następujących dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów i urządzeń:
 - 1) certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
 - 2) deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane,
 - 3) aprobat technicznych,
 - 4) atestów lub innych niezbędnych dokumentów
4. Materiały budowlane przeznaczone do wbudowania muszą zostać zgłoszone do zaakceptowania Zamawiającemu.
5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, ze skutkiem jak z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 7 dni od zawinionego uchybienia przez Wykonawcę terminowi, o którym mowa w ust. 3.
6. Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczne usunięcie z terenu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

§7

1. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań lub pomiarów Zamawiający (inżynier projektu lub inspektor nadzoru) stwierdzi, że wykorzystane materiały, urządzenia lub wykonane roboty są wadliwe, lub w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota lub urządzenia będą pozbawione wad.
3. Zamawiający (inżynier projektu lub inspektor nadzoru) może polecić Wykonawcy:
 - 1) usunięcie z terenu budowy urządzeń i elementów niezgodnych z umową,
 - 2) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający (inżynier projektu lub inspektor nadzoru) powiadomi Wykonawcę z podaniem uzasadnienia oraz odpowiedniego terminu, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia.
5. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia Zamawiającego (inspektora nadzoru), Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt Wykonawcy.

§8

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, w tym wbudowane urządzenia i materiały, na okres miesięcy. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji liczony jest od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady liczony jest od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej:
 - 1) faks:,
 - 2) e-mail:
5. Strony ustalają następujące terminy usunięcia wad w ramach obowiązków gwarancyjnych:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu którego dotyczą roboty zgodnie z przeznaczeniem –Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
 - 2) w pozostałych przypadkach, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron, a w przypadku braku porozumienia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tych elementów biegnie na nowo od chwili protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad lub wykonania robót. We wszystkich przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
9. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji robót wad w przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności. Wykonawca ponosi koszty wykonania badań, odkryć lub ekspertyz, jeżeli wykażą nieprawidłowe wykonanie Umowy.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie ustalonym zgodnie z ust. 5, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, niezależnie od obciążenia go karą za nieusunięcie wady w terminie (liczoną do czasu usunięcia przez podmiot trzeci, działający bez nieuzasadnionej zwłoki).
12. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
13. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie adresu lub firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących strony,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

§9

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe, np. miesięczne,
 - 3) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy oraz otrzymaniu dokumentacji powykonawczej,
 - 4) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie rękojmi i gwarancji.
2. Z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze

- wad (terminy ustalają strony, a w razie braku porozumienia wyznacza je Zamawiający).
3. Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego nastąpi poprzez wpis do Dziennika Budowy oraz złożenie stosownego pisma w siedzibie Zamawiającego (sekretariat).
 4. W terminie zakończenia robót, tj. wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego (§3 ust. 1 umowy) Wykonawca zakończy wszystkie roboty objęte umową, wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym oraz prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf na płycie CD-R lub DVD-R,
 5. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania wszystkich robót objętych umową oraz spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 4.
 6. Zamawiający dokona potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 4, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę.
 7. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) z 2-dniowym wyprzedzeniem. Po powiadomieniu, Zamawiający (inspektor nadzoru) powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru.
 8. Z czynności odbioru częściowego i końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym odpowiednie terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad (odpowiednie terminy ustalają strony, a w razie braku porozumienia wyznacza je Zamawiający).
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/braków przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym i częściowym.
 10. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do Dziennika Budowy.

§10

1. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, komisję odbioru dla ustalenia warunków ich odbioru ostatecznego. Komisja odbiorowa będzie składać się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
2. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.
3. Z czynności odbioru ostatecznego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym odpowiednie terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad (terminy ustalają strony, a w razie braku porozumienia wyznacza je Zamawiający).
4. Zamawiający jest zobowiązany do wystawienia ostatecznego protokołu odbioru, po upływie okresu gwarancji i rękojmi w ciągu 10 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, i potwierdzeniu tego przez Zamawiającego.
5. Wypełnienie zobowiązań umownych Wykonawcy nie będzie uznane za wykonane dopóki Zamawiający nie wystawi protokołu odbioru ostatecznego.
6. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§11

1. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z pomocą podwykonawców:
 - 1)
 - 2)
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, a także jej zmiany jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany.
3. Zamawiający ma 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są umowy budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie Wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
6. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi spełniać co najmniej następujące warunki:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie roboty,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania robót objętych niniejszą umową,
 - 3) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) wymagane są zapisy zawierające uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić pisemny sprzeciw do jej treści. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do tej umowy w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania będzie równoznaczne z jej akceptacją.
9. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw do treści dostarczonej mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, umowa ta będzie dla Zamawiającego nie obowiązująca do czasu sprostowania jej treści i uzyskania akceptacji Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności przypadków, gdy treść tej umowy będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu tej umowy.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi przy zamówieniu na roboty budowlane, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych..
11. Wykonawca do wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury przedstawi dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom którzy biorą udział przy realizacji odebranych robót, w postaci ich pisemnych oświadczeń o uregulowaniu ich wymagalnych należności, których termin płatności upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym.
12. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 11, Zamawiający upoważniony jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, zatrzymując ją, do czasu dostarczenia brakujących dokumentów, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹§5 kodeksu cywilnego.
13. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo - bez odsetek za zwłokę w wypłacie

tego wynagrodzenia.

14. Przed dokonaniem przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności tej zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia mu tej informacji.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania robót objętych niniejszą umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową.
17. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu robót, dostaw lub usług (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
18. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom, na warunkach wskazanych w nin. paragrafie,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
19. Wszyscy zatrudnieni pracownicy wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni.

§12

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: zł (słownie:), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, których poniesienie jest niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po zakończonych robotach, koszty prób i odbiorów technicznych, obsługi geodezyjnej, wszystkie podatki i opłaty, wymagane koszty ubezpieczenia.
3. Ceny podane w poszczególnych pozycjach kosztorysu są cenami jednostkowymi ryczałtowymi. Wszystkie ceny jednostkowe podane w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego obejmują całościowe koszty wykonawcy niezbędne do realizacji zamówienia, tj. będące sumą kosztów robót przygotowawczych, bezpośredniej robocizny, materiałów i pracy sprzętu i transportu oraz kosztów pośrednich, kosztów zakupów i zysku wyliczoną na jednostkę przedmiarową robót podstawowych.
4. Strony ustalają, że zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy następowała będzie w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową z 30-dniowym terminem płatności, liczoną od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
5. W terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca, w oparciu o wzór stanowiący załącznik nr 1 do Umowy, opracuje harmonogram realizacji przedmiotu umowy (dalej zwany harmonogramem) i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do przedłożonego mu harmonogramu. Zatwierdzony przez Zamawiającego w formie pisemnej

harmonogram, uwzględniający uwagi Zamawiającego, będzie podstawą dokonywania rozliczeń za wykonane części przedmiotu umowy.

6. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe (nie częściej niż raz w miesiącu np. ostatniego dnia każdego miesiąca) za wykonanie danej części przedmiotu umowy określonego w harmonogramie z zastrzeżeniem, że faktura końcowa nie może wynosić i nie więcej niż 50 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w ust. 1.
7. Podstawą do wystawienia faktur częściowych za kompletne i ukończone części przedmiotu umowy wskazane w harmonogramie będą sporządzone i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę protokoły odbioru częściowego określające:
 - 1) ukończoną część przedmiotu umowy,
 - 2) stan zaawansowania przedmiotu umowy,
 - 3) kwotę należną Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy, odpowiadającą wartościom przyjętym w aktualnym harmonogramie,
 - 4) ewentualne kwoty, które należy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na mocy niniejszej umowy.
8. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w którym Zamawiający potwierdzi przyjęcie robót.
9. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, strony ustalają że:
 - 1) Wykonawca w celu uzyskania zapłaty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, wraz z każdą fakturą, dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom którzy biorą udział przy realizacji odebranych robót, w postaci ich pisemnych oświadczeń o uregulowaniu ich wymagalnych należności, których termin płatności upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a ten dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 4) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - 5) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 6) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
 - 7) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§13

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i przy odbiorze ostatecznym w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminów na usunięcie wad ustalonych zgodnie z §9 ust. 6 oraz §10 ust. 3,

- 3) za zwłokę w usuwaniu usterek zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1 umowy,
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 500 zł (pięćset) za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 7) w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 8) w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (jeżeli w przypadkach o których mowa w § 11 ust. 10 termin zapłaty jest dłuższy niż określony w § 11 ust. 6 pkt 1), a Wykonawca pomimo wezwania do doprowadzenia do zmiany tej umowy, nie uczyni tego),
 - 9) w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
2. w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) – każdorazowo z tytułu stwierdzenia przez Zamawiającego, że niespełnione są wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z § 18 ust. 1. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub z tytułu odstąpienia od umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Umówione kary umowne mogą podlegać łączeniu.
5. Każda z kar umownych wymienionych w umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
6. łączny limit kar umownych naliczanych przez Zamawiającego w ramach przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia umownego brutto.

§ 14

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. W związku z realizacją umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość robót określona w ofercie Wykonawcy,
 - 2) posiadać na czas obowiązywania umowy polisę odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych),
 - 3) posiadać ubezpieczenie kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego

Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.

3. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami oraz zobowiązany jest je utrzymywać przez cały czas trwania umowy.
4. Dopuszczalne franszyzy/udziały własne nie mogą być większe niż 10%.
5. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, winno obejmować roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane podczas robót, zaplecze robót, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, a także Wykonawcę oraz podwykonawców zatrudnionych do realizacji umowy.
6. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2-3 do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. Kopie polis ubezpieczenia aktualnych w dacie zawierania umowy stanowią załącznik nr 6 do niniejszej umowy, zaś w przypadku wygaśnięcia którejkolwiek z umów ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, kolejne polisy Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
7. Dodatkowo Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu dowody terminowej zapłaty składek z tytułu ubezpieczenia określonego w niniejszym paragrafie.
8. Wykonawca będzie przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
9. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający wyznaczy mu do dodatkowy 5-dniowy termin do usunięcia braków. W razie niedotrzymania tego terminu, Zamawiający będzie upoważniony, stosownie do swojej decyzji, do:
 - 1) zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź
 - 2) odstąpienia od umowy ze skutkiem jak z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (z prawa do odstąpienia Zamawiający może skorzystać w ciągu 10 dni od upływu dodatkowego terminu).
10. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy ani Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

§15

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia,
 - 2) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) zakresu robót określonego w przedmiocie zamówienia zawartego w SWZ,
 - 4) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego,
 - 5) podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
 - a) powierzenia podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
 - b) zmiany podwykonawcy na etapie realizacji robót,
 - 6) technologii wykonywania robót lub rozwiązań projektowych stwierdzonych przez inspektora nadzoru, nadzór autorski, organ administracji, zmiany projektu budowlanego,
 - 7) harmonogram realizacji przedmiotu umowy
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane w przypadku:
 - 1) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wynikającej z:

Specyfikacja Warunków Zamówienia
Przebudowa Sceny Kameralnej Teatru Wybrzeże w Sopocie – etap 2
Numer zamówienia: ZPI-3700-1/21

- a) zmiany technologii wykonania robót lub rodzaju materiałów, zaleconych przez Zamawiającego lub projektanta,
 - b) zmiany dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt 1 Prawa budowlanego) lub wskutek poprawienia błędów projektowych,
 - c) z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
- 2) konieczności wprowadzenia zmian podczas wykonywania robót, nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36 a ust. 5 Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżżyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu,
 - 4) opóźnienia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy,
 - 5) zmian w zakresie dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych,
 - 6) przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - 7) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1,
 - 8) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 - 9) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania prac uzgodnień, pozwoleń, opinii osób trzecich lub właściwych organów,
 - 10) zmian obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, norm, innych przepisów prawa, mających wpływ na warunki umowy; zmiany będą dokonane w zakresie w jakim konieczne będzie dostosowanie dotychczasowych rozwiązań do nowych regulacji prawnych,
 - 11) odkrycia w trakcie wykonywania:
 - a) robót rozbiórkowych oraz odkrywek konstrukcyjnych – elementów wymagających konserwacji, naprawy, wzmocnienia, czy wymiany, których wykonanie nie było możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - b) wykopów – niezainwentaryzowanych zabytków archeologicznych, szkieletów ludzkich, relikwii architektury lub instalacji,
 - 12) wstrzymania realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu,
 - 13) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu robót, lub w zakresie dokonywania odbiorów, zawieszenia prac/robót przez Zamawiającego, o czas opóźnienia lub zawieszenia,

- 14) gdy zmiany pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej, lub jeżeli zmiany dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi i niedostępnymi w momencie zawarcia umowy zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w par. 12, nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadków gdy:
- 1) Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie robót zamiennych, skutkujących zmianą kosztów robót, zgodnie z podpisanym wcześniej protokołem konieczności, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone o wartość robót zamiennych, wskazaną w kosztorysie ofertowym, przygotowanym przed podpisaniem umowy lub przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru,
 - 2) Wykonawca nie wykona robót w jakiegokolwiek części lub nie dostarczy materiałów i urządzeń niezależnie od przyczyny, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość robót niewykonanych/niedostarczonych materiałów,
 - 3) zostanie ograniczony zakres rzeczowy przedmiotu Umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość robót zaniechanych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru,
 - 4) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT).
4. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie **Wniosek**, wg wzoru stanowiącego załącznik do umowy, wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
5. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w przypadkach określonych w umowie i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
6. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana poszczególnych etapów realizacji prac objętych harmonogramem, nie powodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji umowy. Zmiany te wymagają wcześniejszego uzgodnienia z inspektorem nadzoru oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji nie ma konieczności sporządzania aneksu do umowy lecz jedynie podpisania przez strony harmonogramu uwzględniającego zmiany.

§16

1. Poza innymi sytuacjami przewidzianymi w umowie, Zamawiający może odstąpić od niej w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
- 1) z przyczyn zwinionych nie wykonuje umowy i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) realizuje roboty niezgodnie z umową albo dokumentacją projektową, STWiOR, lub obowiązującymi przepisami, bądź niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny i bez zezwolenia Zamawiającego przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 4) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) w terminie 30 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego po raz drugi, że niespełnione są

wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z § 18 ust. 1,

- 3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, zabezpieczenia terenu budowy, a następnie jego opuszczenie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego (inspektora nadzoru). 7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§17

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **5% wartości brutto** przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający, zaś koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
8. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank,

ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

9. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
10. W terminie do 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia, pomniejszone o zrealizowaną do tego dnia wartość zabezpieczenia. Pozostała kwota zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie ew. dalszych roszczeń Zamawiającego, i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, w części w jakiej nie została wykorzystana na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do obciążania Wykonawcy karą umowną w kwocie 2.000 zł (dwa tysiące) za każdy dzień opóźnienia w realizacji tego obowiązku, bez względu na przyczynę opóźnienia.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§18

1. *Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty wyburzeniowe, roboty ziemne, roboty konstrukcyjne, roboty wykończeniowe, wewnętrzne instalacje elektryczne, wewnętrzne instalacje sanitarne. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.*
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników,
 - 2) żądania oświadczeń wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) żądania poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) żądania innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu odpowiednim terminie Wykonawca, oprócz dokumentów wymienionych w ust. 2, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy **albo dalszego podwykonawcy**,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **albo dalszego podwykonawcy kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 2 lub 3, bez względu na przyczynę opóźnienia. Jeżeli opóźnienie w realizacji któregokolwiek z tych obowiązków przekracza 5 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem jak z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
6. Do kar umownych, o których mowa w ust. 4 zastosowanie mają postanowienia §13 ust. 2-4.

§19

1. Strony umowy niezwłocznie wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na terminowe i należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił; strony potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji oświadczenia lub dokumenty wskazane w art. 15r. ust 1 ustawy z dnia 30 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID- 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 568).
2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umownych, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą.

3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.
 4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1843) oraz wyraża zgodę na ujawnienie treści umowy, w tym informacji o wysokości umówionego wynagrodzenia, na potrzeby udostępniania poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.
 5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
 6. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 7. Zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
 8. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
 9. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
-
1. *Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia umowy wpisanych w oznaczeniu strony jest Teatr Wybrzeże z siedzibą przy ul. Św. Ducha 2, 80-834 Gdańsk, sekretariat@teatrwybrzeze.pl,*
 2. *dane kontaktowe inspektora ochrony danych: ido@teatrwybrzeze.pl,*
 3. *podanie danych osobowych zawartych w oznaczeniu strony jest niezbędne do wykonania umowy (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 pkt b) RODO), wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 pkt c) RODO), a także - w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub do obrony przed roszczeniami z umowy (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 pkt f) RODO),*
 4. *przekazane dane osobowe będą przechowywane przez administratora przez okres wymagany przepisami, do czasu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, a także przez okres przedawnienia roszczeń z umowy,*
 5. *osoba której dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz złożenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,*
 6. *osoba której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych,*
 7. *odbiorcami przekazanych danych osobowych będą wyłącznie podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora danych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa.*
 8. *przekazane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.*

Specyfikacja Warunków Zamówienia
Przebudowa Sceny Kameralnej Teatru Wybrzeże w Sopocie – etap 2
Numer zamówienia: ZPI-3700-1/21

Załącznik nr 1 Harmonogram realizacji zamówienia i płatności

Nr elementu robót	Nazwa elementu, opis roboty	Wartość elementu netto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	miesiąc/rok			miesiąc/rok			miesiąc/rok			miesiąc/rok			
					10	20	31	10	20	31	10	20	30	10	20	31	
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
			Suma faktur w poszczególnych miesiącach														
OGÓŁEM		0,00															
			Suma faktur narastająco od początku realizacji														
																	0

Załącznik nr 2 do umowy – wzór wniosku
Gdańsk, dnia

WNIOSEK
w sprawie wprowadzenia zmian do umowy

1. Nazwa Kontraktu: Przebudowa Sceny Kameralnej Teatru Wybrzeże w Sopocie
2. Numer i data zawarcia kontraktu:
3. Inwestor (zamawiający): Teatr Wybrzeże, ul. Św. Ducha 2, 80-834 Gdańsk
4. Wykonawca:
5. Strona wnioskująca: zamawiający/wykonawca/nadzór autorski:
6. Osoba wnioskująca: inspektor nadzoru/kierownik budowy:
7. Opis zakresu zmiany (branża, której zmiana dotyczy, rozwiązanie wskazane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, rysunki techniczne obrazujące proponowany zakres zmian):
.....
.....
.....
.....
8. Pozycja (pozycje) w kosztorysie ofertowym, których Wniosek dotyczy:
9. Proponowana wartość kosztowa zmiany:
10. Uzasadnienie zmiany (uzasadnienie faktyczne i prawne):
.....
.....
.....
11. Załączniki:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

.....
data i podpis

Opinia nadzoru autorskiego:

.....
.....