

**EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO
BUDYNKU**

Nazwa obiektu budowlanego:

**COLLEGIUM GODLEWSKIEGO
UNIwersytetu Rolniczego**

Lokalizacja obiektu budowlanego:

**Al. Mickiewicza 21,
31-120 Kraków,
woj. małopolskie**

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24
OZG. SAR. 1344.2017 DD
PZA. 1384/17

UZGODNIONO

data ... 04 GRU. 2017..

Autorzy projektu:

Imię i nazwisko:	Numer uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Maciej Kwolek	PDK/0004/POOK/14	mgr inż. Maciej Kwolek Gluchów 431, 37-100 Łańcut tel. 504 754 812 UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewid. PDK/0004/POOK/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

KRAKÓW – SIERPIEŃ – 2017

Spis treści

Spis treści.....	3
1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
3. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	4
4. OPIS CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ, WYTYCZNE I WNIOSKI	6

URZĄD MIASTA KRAKOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza stanu technicznego budynku Collegium Godlewskiego Uniwersytetu Rolniczego zlokalizowanego w Krakowie przy Al. Mickiewicza 21. Celem ekspertyzy jest opis stanu technicznego budynku oraz stwierdzenie możliwości wykonania dobudowy szybu windowego.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią:

- *Wizja lokalna,*
- *Dokumentacja zdjęciowa,*
- *Założenia Architektoniczne,*
- *Założenia dźwigowe,*
- normy i przepisy, a w szczególności:
 - ⇒ PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - ⇒ PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
 - ⇒ PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
 - ⇒ PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
 - ⇒ PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
 - ⇒ PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - ⇒ PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - ⇒ PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

3. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Budynek będący przedmiotem ekspertyzy (zdjęcie nr 1) to Collegium Godlewskiego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie. Obiekt składa się z budynków wybudowanych o różnym czasie tj.: budynku głównego z początku XX wieku z ceglana elewacją frontową od strony alei i dwoma prostopadłymi skrzydłami, oraz budynku dobudowanego w drugiej połowie XX wieku od strony podwórza, zawierającej trzy sale wykładowe, bar studencki, oraz wentylatornię. Budynek jest pięcio kondygnacyjny. Rzut obiektu ma kształt zbliżony do trzech połączonych ze sobą prostokątów, ustawionych względem siebie pod kątem 90°. Obiekt został wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Konstrukcję budynku stanowi układ murowanych ścian nośnych grubości od 50 do 90cm (ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne).

Budynek pokryty jest dachem o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonane są z PCV i blachy ocynkowanej

Gmach Uniwersytetu Rolniczego przy alei Mickiewicza 21 znajduje się w Rejestrze Zapytków Nieruchomych Miasta Krakowa.

Stan budynku uznano jako dostateczny. Nie stwierdzono widocznych zarysowań ani pęknięć w elementach konstrukcyjnych zlokalizowanych w rejonie projektowanego szybu dźwigowego.



Zdjęcie nr 1. Widok budynku - elewacja południowa



Zdjęcie nr 2. Stolarka okienna i obróbki blacharskie

4. OPIS CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ, WYTYCZNE I WNIOSKI

Planuje się:

- a) dobudowę od dziedzińca (zdjęcie nr 3a i b) szybu windowego z przeszkloną elewacją frontową. Wymiary rzutu projektowanej szybu to ok. 2.40x2.10m,
- b) wykucie otworów drzwiowych w zewnętrznych ścianach budynku przy windzie,
- c) wykucie w wybranych istniejących wewnętrznych ścianach budynku otworów drzwiowych oraz poszerzenie niektórych istniejących otworów

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

a)



b)



Zdjęcie nr 3 a),b). Elewacja przy której planuje się dobudowę windy

Wykonanie projektowanych elementów szybu dźwigowego ma wpływ na istniejącą konstrukcję, realizacja tych elementów jest możliwa pod następującymi warunkami:

- poziom projektowanego podszybia należy dostosować do poziomu posadowienia istniejącego budynku,
- podczas opracowywania projektu wykonawczego należy wykonać odkrywki istniejących fundamentów w rejonie projektowanego szybu windowego,
- konstrukcja szybu dźwigowego powinna być oddylatowana od istniejącej konstrukcji,

- nad projektowanymi otworami drzwiowymi należy wykonać stalowe nadproża, postępując według następującej kolejności: podstemplować stropy wszystkich kondygnacji wzdłuż ściany, w której przewiduje się wykucie otworu, następnie wykuć gniazda do połowy grubości ściany i wykonać w nich poduszki betonowe (w miejscach docelowego oparcia kształowników), kolejno zamontować stalowe kształowniki i wyklinować klinami stalowym przestrzeń między półką dwuteownika a ścianą, następnie wolne przestrzenie uzupełnić silną zaprawą cementową np. firmy Atlas. Wyżej wymienione czynności należy powtórzyć dla drugiej połowy ściany,
- należy zadbać aby prace budowlane zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz podstawowymi zasadami bezpieczeństwa,
- wyżej wymienione prace powinny być prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych.

Z uwagi na zabytkowość budynku, podczas wykonywania prac związanych z dobudową szybu dźwigowego, należy pamiętać aby:

- maksymalnie uszanować oryginalną substancję budynku i wszystkie jej wartości (materialne i niematerialne),
- zminimalizować niezbędną ingerencję (powstrzymać się od działań niekoniecznych),
- wykonywać wszelkie prace zgodnie z najlepszą wiedzą i na najwyższym poziomie.

Planowane prace nie mają wpływu na zwiększenie naprężeń w gruncie pod fundamentami i nie zmieniają stanu podłoża gruntowego.

Budynek spełnia warunki bezpiecznego użytkowania, jego stan techniczny nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników i może być bezpiecznie użytkowany po wykonaniu powyższych prac zgodnie z projektem budowlanym oraz wykonawczym konstrukcji.

KONIEC OPRACOWANIA

KRAKÓW 08-2017

mgr inż. Maciej Kwolek
Gluchów 431, 37-100 Łanów
tel. 504 454 812
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewid. PDK/0004/POOK/14
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej