



32-020 Wieliczka , Siercza 344

**Inwestor :**

**UNIwersytet Rolniczy  
im. Hugona Kołłątaja w Krakowie  
AL.MICKIEWICZA 21  
31-120 KRAKÓW**

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

**ROZBUDOWA BUDYNKU O WINDĘ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
WRAZ Z DOJŚCIAMI NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH  
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

**ETAP I INWESTYCJI POD NAZWĄ:**

**REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI  
BUDYNKU COLLEGIUM GODLEWSKIEGO  
UNIwersytetu Rolniczego  
W KRAKOWIE PRZY AL. MICKIEWICZA 21  
W ZAKRESIE TRZECH SAL WYKŁADOWYCH(A,B,C),  
SALI SENACKIEJ, POMIESZCZEŃ PROREKTORSKICH, BARU STUDENCKIEGO  
ROZBUDOWA BUDYNKU O WINDĘ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
WRAZ Z DOJŚCIAMI NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH  
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
dz. nr 5/4, obr. 62 Kraków Śródmieście**

**Stadium :**

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektant : mgr inż. arch. Bożena Bończa Tomaszewska .....  
Upr.nr 1043/94

Sprawdzający mgr inż. arch. Łukasz Zarobkiewicz .....  
upr.nr MPOIA 102/2011

styczeń 2018

## Spis zawartości opracowania

### I.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis techniczny
  - 3.1. Przedmiot i zakres opracowania
  - 3.2. Podstawa opracowania
  - 3.3. Stan istniejący
  - 3.4. Projekt zagospodarowania terenu
  - 3.5. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska
  - 3.6. Sposób odprowadzenia wód opadowych
  - 3.7. Opis sposobu zagospodarowania mas ziemnych
  - 3.8. Kategoria geotechniczna posadowienia

### II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

4. Projekt zagospodarowania terenu

rys. P-01

## **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbudowa budynku o windę dla niepełnosprawnych wraz z dojazdami na poszczególnych kondygnacjach oraz zagospodarowaniem terenu, etap I inwestycji pod nazwą: „Remont i przebudowa części budynku Collegium Godlewskiego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie przy al. Mickiewicza 21 w zakresie trzech sal wykładowych (A,B,C), Sali Senackiej, pomieszczeń prorektorskich, baru studenckiego, rozbudowa budynku o windę dla niepełnosprawnych wraz z dojazdami na poszczególnych kondygnacjach oraz zagospodarowaniem terenu, dz. nr 5/4, obr. 62 Kraków Śródmieście.”

## **2. Podstawa opracowania**

Podstawę niniejszego opracowania stanowią :

- umowa o wykonanie prac projektowych
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- mapa do celów projektowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) z późn. zm.
- Inne rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.

## **3. Stan istniejący**

Działka nr 5/4 w Krakowie, kształtem zbliżona jest do prostokąta, dłuższym bokiem przylegającego do alei Mickiewicza. Zabudowana jest budynkiem Collegium Godlewskiego Uniwersytetu Rolniczego, budynkami gospodarczo-magazynowymi, z utwardzeniami w postaci dróg dojazdowych, miejsc postojowych oraz chodników.

Gmach Uniwersytetu Rolniczego przy alei Mickiewicza 21 znajduje się w Rejestrze Zabytków Nieruchomych Miasta Krakowa, pod numerem A-886.

## **4. Projekt zagospodarowania terenu**

W projekcie zagospodarowania terenu zmianie ulega fragment terenu związany z dojściem do projektowanego dźwigu dla osób niepełnosprawnych.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu :

Powierzchnia działki	6891,25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu objętego wnioskiem	3653,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	2339,64 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowanego dźwigu dla osób niepełn.	6,67 m <sup>2</sup>
Wysokość attyki projektowanego dźwigu	21,95 m
Kubatura brutto projektowanego dźwigu	146,41 m <sup>3</sup>
Powierzchnia istniejącego podcienia zaadoptowanego na przedsionek	4,34 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona istniejąca	1123,06 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona projektowana	15,80 m <sup>2</sup>
Zieleń istniejąca	190,80 m <sup>2</sup>
Zieleń projektowana	3,40 m <sup>2</sup>

## 5. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego i zgodnie z obowiązującą ustawą - prawo ochrony środowiska.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych oraz powstawania odpadów szkodliwych dla środowiska.

Projektowany obiekt nie znajduje się w pobliżu obszaru objętego programem „Natura2000”.

## 6. Sposób odprowadzenia wód opadowych

Wody opadowe z dachu projektowanego dźwigu zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez połączenie do istniejących rur spustowych. Ilość wód opadowych nie ulegnie zmianie ze względu na usytuowanie dźwigu na terenie obecnie utwardzonym.

## 7. Opis sposobu zagospodarowania mas ziemnych

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę humusu, a następnie zagospodarować na terenach zielonych wskazanych przez Inwestora. Nadmiar ziemi pochodzący z wykopów budowlanych należy przetransportować poza teren budowy w miejsce składowania ziemi (składowiska miejskie lub prywatne - wg. uznania Inwestora).

**8. Kategoria geotechniczna posadowienia** – druga kategoria geotechniczna, proste warunki gruntowe.