UmowaPGKŚ.272…...2025

zawarta w dniu ……………….

pomiędzy **Gminą Miejską Wałcz**, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, NIP: 765 160 28 96

reprezentowaną przez **Macieja Żebrowskiego** — **Burmistrza Miasta Wałcz**,

przy kontrasygnacie **Elżbiety Stanisławek** — **Skarbnika Miasta Wałcz**

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

……………………………………………..,ul. ……………, ………………….,
NIP: ………………………………….

reprezentowanym przez ………………………, zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”.**

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) Prawo zamówień publicznych.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe, konserwacyjne i naprawcze urządzeń energetycznych i urządzeń oświetlenia zewnętrznego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Wałcz. Zamówieniem objętych jest 876 szt. opraw oświetleniowych zamontowanych na słupach oświetleniowych (744 szt.) wg załącznika stanowiącego integralną część umowy.
2. W przypadku zmiany ilości opraw oświetleniowych podlegających konserwacji i remontowi
w okresie obowiązywania umowy o więcej niż 1 %, miesięczny ryczałt zostanie zmieniony aneksem do umowy. Ryczałt zostanie zmieniony także w przypadku wymiany opraw na nowe, zgodnie
z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Szczegółowy zakres czynności stanowiących przedmiot zamówienia obejmuje:
4. natychmiastowe usuwanie zgłoszonych awarii obwodów oświetleniowych, a także zagrożeń bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zdrowia i życia ludzi spowodowanych oświetleniem drogowym,
5. przyjmowanie zgłoszeń telefonicznych o nieprawidłowym działaniu oświetlenia
od Zamawiającego na nr. **tel.** ………………… lub za pośrednictwem poczty e-mail (……………………….),
6. niezwłoczne usuwanie nieprawidłowości oraz **zgłaszanie Zamawiającemu** **wykonanie prac** za pośrednictwem poczty e-mail na adres ……………..**@umwalcz.pl** lub **kontakt@umwalcz.pl**
7. bieżącą, niezbędną wymianę niesprawnych - zużytych, funkcjonujących wadliwie lub uszkodzonych elementów oświetlenia, a w szczególności źródeł światła (żarówek), dławików, układów zapłonowych, oprawek, zacisków, gniazd i wkładek bezpiecznikowych (bezpieczników ), styczników, przewodów wysięgników oraz opraw, słupów i fundamentów słupów (w ilości nie większej niż 1 słup i 2 oprawy w okresie obowiązywania umowy), w terminach od momentu powiadomienia do wykonania następującego zakresu prac:
8. naprawa urządzeń sterowania oświetleniem — do 12 godzin,
9. naprawa linii kablowej, teren miasta — do 3 dni roboczych,
10. wymiana słupa, oprawy – do 10 dni roboczych,
11. wymiana pojedynczych zużytych źródeł światła, teren miasta — do 3 dni roboczych,
12. naprawy pozostałe – do 3 dni roboczych.
13. sprawdzanie i naprawa uszkodzonych: styków, połączeń przewodów w oprawach
i słupach, wnęk bezpiecznikowych, końcówek kabli, uszkodzonych odcinków kabli sterujących i oświetleniowych, itp.,
14. bieżące sprawdzanie stanu ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej
- pomiary i badania eksploatacyjne (sprawdzanie stanu technicznego i pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiar stanu rezystencji izolacji, sprawdzanie oporności uziemień roboczych),
15. bieżąca konserwacja i remonty szafek sterowniczych (szafek kablowych, oświetleniowych) tablic oświetleniowych (rozdzielczych) i elementów układu sterującego oświetleniem — według potrzeb,
16. przeglądy techniczne urządzeń oświetlenia drogowego w tym: słupów, wysięgników
i opraw — jeden raz w okresie obowiązywania umowy, przy czym protokół
z przeprowadzonego przeglądu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie do dnia 30 listopada 2025 r.,
17. sprawdzanie stanu technicznego, konserwacja i naprawy osłon wnęk słupowych (bezpiecznikowych) oraz połączeń na tablicach zaciskowych - według potrzeb,
18. sprawdzenie posadowienia, przywracanie pionowości słupów oraz sprawdzanie mocowania oraz kontrolę stanu technicznego wysięgników i odbłyśników - według potrzeb,
19. mycie opraw oświetleniowych - według potrzeb, nie częściej niż jeden raz
w trakcie trwania umowy,
20. usuwanie na koszt Zamawiającego skutków wandalizmu i skutków wypadków drogowych, tj. uzupełnianie brakujących lub zdewastowanych: kloszy, opraw, wysięgników, słupów, układów sterowniczych, kabli oświetleniowych zasilających
i sterowniczych, szafek, zamków i zamknięć, tablic oświetleniowych itp., urządzeń oświetlenia ulicznego i parkowego, po uprzednim zgłoszeniu Policji
i Zamawiającemu,
21. wykonywanie pozostałych, nieopisanych wyżej usług towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi konserwacji i utrzymania oświetlenia drogowego i parkowego, będącego własnością Zamawiającego, niezależnie od literalnych postanowień umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
22. udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na przedmiot świadczeń, tj. wykonane usługi konserwacji i naprawy itp., oraz dostarczone w związku z nimi materiały
i części,
23. przekazywanie wykazu wykonanych prac w danym miesiącu (w formie załącznika do faktury),
24. wymianę źródeł światła (żarówek), wykonać przy zachowaniu tej samej barwy światła na całej ulicy/obwodzie/rejonie, stanowiącej jedną całość. Zmiana barwy oświetlenia wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
25. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.
o odpadach, ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia w sposób zgodny z w/w ustawą, jak również z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz pokrywania kosztów utylizacji zużytych źródeł światła (lamp, żarówek), opraw, elementów sterowania, zabezpieczeń itp., zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające zagospodarowanie zużytych elementów oświetleniowych zgodnie
z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

**§2**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe, określone na podstawie oferty Wykonawcy, które będzie wypłacane miesięcznie.
2. Zgodnie z ofertą na wykonanie prac remontowych, konserwacyjnych i naprawczych urządzeń energetycznych i urządzeń oświetlenia zewnętrznego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Wałcz, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **…………………** **zł netto** (słownie…………………………. …………/100) miesięcznie plus podatek VAT w wysokości 23 %, co daje kwotę miesięczną brutto w wysokości **……………………….**. W/w kwota ryczałtu miesięcznego stanowi sumę iloczynów ilości opraw oświetleniowych starych (**671** szt.) i stawki za konserwację oprawy starej **……………….. zł brutto** oraz ilości opraw oświetleniowych nowych na gwarancji (**190** szt.) i stawki za konserwację oprawy nowej na gwarancji **……………… zł brutto.**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, pokrywa wszelkie koszty Wykonawcy związane
z wykonaniem przedmiotu umowy oraz jest niezmienne przez czas trwania umowy, z wyłączeniem zapisów waloryzacyjnych. Rozliczenie należności Wykonawcy następować będzie każdorazowo na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
4. **Płatności będą regulowane przelewem, najpóźniej w terminie 14 dni, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze**.

**§3**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

Termin wykonania umowy: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**§4**

**Odpowiedzialność wykonawcy**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

**§5**

**Zamawiający**

W sprawach związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy ze strony Zamawiającego występować będą Lucyna Kabs i …………………………. (nr tel. 672584471 wew. 41 lub 63).

**§6**

**Gwarancje**

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji na:

1. Oprawy i słupy – 12 miesięcy od dnia powiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót.
2. Prace naprawcze - 12 miesięcy, licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego
o wykonaniu robót.
3. Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad przedmiotu gwarancji, ujawnionych w okresie gwarancji, poprzez wymianę lub naprawę
w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzonej wadzie.
4. W przypadku nieusunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie
14 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady, Zamawiający ma prawo zlecić te prace innemu wykonawcy, a ich kosztami obciążyć Wykonawcę.

**§7**

**Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych:
2. Za nieterminowe wykonanie robót w wysokości 0,10 % wartości miesięcznego ryczałtu brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,10 % wartości miesięcznego ryczałtu brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
4. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości niezrealizowanej umowy brutto.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody albo szkoda wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
6. Należności z tytułu kar mogą być potrącane z bieżących faktur.
7. Wykonawca może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez Zamawiającego z opłatami za okres dwóch miesięcy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości zamówienia.

**§8**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty objęte umową w sposób wadliwy lub sprzeczny
z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania robót
i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie albo dalsze wykonanie robót innemu Wykonawcy, na koszt dotychczasowego Wykonawcy.

**§9**

**Wierzytelności**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności) zbyć lub zastawić wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy.

**§10**

**Waloryzacja**

1.Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

2. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.

3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpi na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca może wystąpić o waloryzację raz w roku, po upłynięciu 6 miesięcy od podpisania umowy.

5. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia na następujących zasadach:

a) zmiana wynagrodzenia może odbyć się nie częściej niż raz na 6 miesięcy z zastrzeżeniem, iż pierwsza zmiana wynagrodzenia nie może się odbyć wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz z zastrzeżeniem treści art. 439 ust. 3 ustawy Pzp,

b) zmiana wynagrodzenia będzie możliwa, jeśli cena materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zmieni się o min. 5 %, Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia będzie zobowiązana udokumentować zmianę kosztów i cen w odniesieniu do okresów, o których mowa w pkt c/,

c) podstawą waloryzacji będą wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja) za okres od dnia podpisania umowy do dnia z wystąpienia z wnioskiem o waloryzację (odpowiednio od dnia podpisania aneksu do umowy do dnia wystąpienia z wnioskiem o waloryzację), ogłaszane w tabelach Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS dla poszczególnych grup towarów objętych umową,

d) zmiana cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wykonanie zamówienia co najmniej o wartość, o której mowa w pkt b/, spowoduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości połowy wartości ustalonej, faktycznej zmiany cen ww. materiałów i kosztów,

e) dopuszcza się zmianę całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy o maks. 10%.

6.Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7.W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem.

**§11**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, ul. Hoża 76/78,
00-682 Warszawa.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego
2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |

 **ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**