



Malbork, dnia 23 października 2024 r.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w MALBORKU**

SE.NS.80.4462.25.1.2024.EK

Miasto Malbork  
Plac Słowiański 5  
82-200 Malbork

**OPINIA**

Na podstawie art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 416) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku po zapoznaniu się z przedłożoną przez Miasto Malbork, Plac Słowiański 5, 82-200 Malbork, przy piśmie z dnia 17.10.2024 r. (uzupełnienie z dnia 21.10.2024 r.), dokumentacją projektową pt.: „Projekt prac wykończeniowych kondygnacji piwnicy w budynku Szpitala Jerozolimskiego” zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej 68, 82-200 Malbork na dz. nr 187/1 obr. 14

**opiniuje**

projekt architektoniczno-budowlany pt.: „Projekt prac wykończeniowych kondygnacji piwnicy w budynku Szpitala Jerozolimskiego” zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej 68, 82-200 Malbork na dz. nr 187/1 obr. 14, autorstwa zespołu projektantów: mgr inż. arch. Dariusz Lemka oraz mgr inż. arch. Łukasz Papaj, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, bez zastrzeżeń.

**UZASADNIENIE**

Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku w dniu 17.10.2024 r. (uzupełnienie z dnia 21.10.2024 r.), wpłynął wniosek w sprawie uzgodnienia załączonej do niego dokumentacji projektowej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Przedmiotowa dokumentacja dotyczy prac wykończeniowych kondygnacji piwnicy w budynku Szpitala Jerozolimskiego przy ul. Armii Krajowej 68, 82-200 Malbork na dz. nr 187/1 obr. 14.

Budynek jest obiektem użyteczności publicznej, wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o całkowitej powierzchni użytkowej 672,01 m<sup>2</sup>.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie instalacji elektrycznej, instalacji wodociągowej instalacji grzewczej, instalacji wentylacji mechanicznej oraz wydzielenie dwóch węzłów sanitarnych.

W związku z powyższym zaprojektowano następujący zakres robót budowlanych:

- wykonanie dwóch węzłów sanitarnych: toaleta nr 1 o powierzchni 6,20 m<sup>2</sup> oraz toaleta nr 2 o powierzchni 6,25 m<sup>2</sup>;
- przebudowę istniejącej instalacji wodociągowej wraz z podłączeniem urządzeń sanitarnych zlokalizowanych w pomieszczeniach toalety nr 1 i toalety nr 2 oraz zlewozmywaka w pomieszczeniu gospodarczym;
- zasilenie baterii wodociągowych w ciepłą wodę z istniejącego węzła ciepłowniczego zasilanego w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- podłączenie do instalacji kanalizacyjnej urządzeń sanitarnych zlokalizowanych w pomieszczeniach

- toaleta nr 1 i toaleta nr 2 oraz zlewozmywaka w pomieszczeniu gospodarczym;
- wykonanie instalacji grzewczej wraz z grzejnikami, zasilanej w energię ciepłą z istniejącego węzła ciepłowniczego;
  - wykonanie w pomieszczeniu gospodarczym wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją;
  - wykonanie w pomieszczeniach toalet nr 1 i nr 2 wentylacji mechanicznej wywiewnej.

W skład pomieszczeń kondygnacji piwnicy o powierzchni 116,55 m<sup>2</sup> wchodzić będą: pomieszczenie gospodarcze, korytarz, pomieszczenie węzła ciepłnego, toaleta nr 1 i toaleta nr 2.

Zaopatrzenie obiektu w wodę z miejskiej sieci wodociągowej; ścieki odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Energia elektryczna dostarczana w oparciu o istniejącą sieć. Powierzchnia ścian i podłóg gładka, łatwa do utrzymania w czystości. Oświetlenie w obiekcie naturalne i sztuczne. Wentylacja w obiekcie mechaniczna. Ogrzewanie w oparciu o sieć miejską.

W tym stanie prawnym i faktycznym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku wydał opinię jak wyżej.

Od niniejszej opinii nie przysługują środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) jak również nie podlega ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – *Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 935).



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Malborku  
*Elżbieta Zybko*

#### Otrzymują:

I. Jako strona w sprawie (za potwierdzeniem odbioru):

1. Miasto Malbork  
Plac Słowiański 5  
82-200 Malbork

II. Do wiadomości:

1. Malborskie Centrum Kultury i Edukacji  
ul. Armii Krajowej 68  
82-200 Malbork
2. HDziM w/m
3. a/a



STAROSTA MALBORSKI  
82-200 Malbork  
Pl. Słowiański 17

POZIOM "0" - PIWNICA

| NR POM. | NAZWA POM. | POSADZKA | POW. m <sup>2</sup> |
|---------|------------|----------|---------------------|
| 0/1     | POM. GOSP. | GRES     | 67,33               |
| 0/2     | KORYTARZ   | GRES     | 26,51               |
| 0/3     | WĘZEL CO   | TERAKOTA | 10,26               |
| 0/4     | WC 1       | GRES     | 6,20                |
| 0/5     | WC 2       | GRES     | 6,25                |
| ogółem: |            |          | 116,55              |

POSADZKA NA GRUNCIE - PIWNICA

- GRES 2,0 cm
- szlichta cementowa 5,0 cm
- styrodur gr. 5cm.
- papa asfaltowa izolacyjna
- płyta betonowa zagrubiona klasy B15 12,0 cm
- piasek ubity warstwą 15 cm



DARIUSZ LEMKA, ul. Stare Miasto 26/2, 82-200 Malbork  
NIP: 579-178-21-47 REGON: 221144653  
tel./fax: +48 (55) 649 12 01, mobile: +48 692 99 08 99  
adres: api.malbork.pl e-mail: api@api.malbork.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO  
- BUDOWLANY

Rysunek:

RZUT PIWNICY

Projekt:  
Projekt prac wykończeniowych piwnicy budynku  
dawnego Szpitala Jerozolimskiego w Malborku

Lokalizacja:  
dz. nr: 187/1 obr. 14 ul. Armii Krajowej 68,  
82-200 Malbork

Inwestor:  
Malborskie Centrum Kultury i Edukacji  
ul. Armii Krajowej 68, 82-200 Malbork

Projektant:  
mgr inż. arch D. Lemka  
upr. nr 147/Gd/01

Podpis:

Sprawdzający:  
mgr inż. arch Ł. Papaj  
upr. nr 456/POOKK/2011

Podpis:

Data:  
2024-10-01

Skala:  
1:100

Branża:  
ARCH.

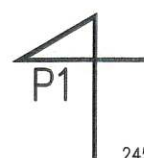
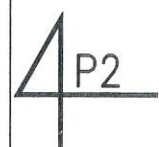
Rys. nr  
2

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Malborku

ZAOPINIOWANO na podstawie art. 3 Ustawy  
z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji  
Sanitarnej (Dz.U. z 1998 r. Nr 90, poz. 575, z późn. zm.)

bez zastrzeżeń Nr SE-XI-80.44.62.25.1.2024.FL  
Malbork, dnia 23 października 2024 r.

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Malborku  
Elżbieta Żybkó



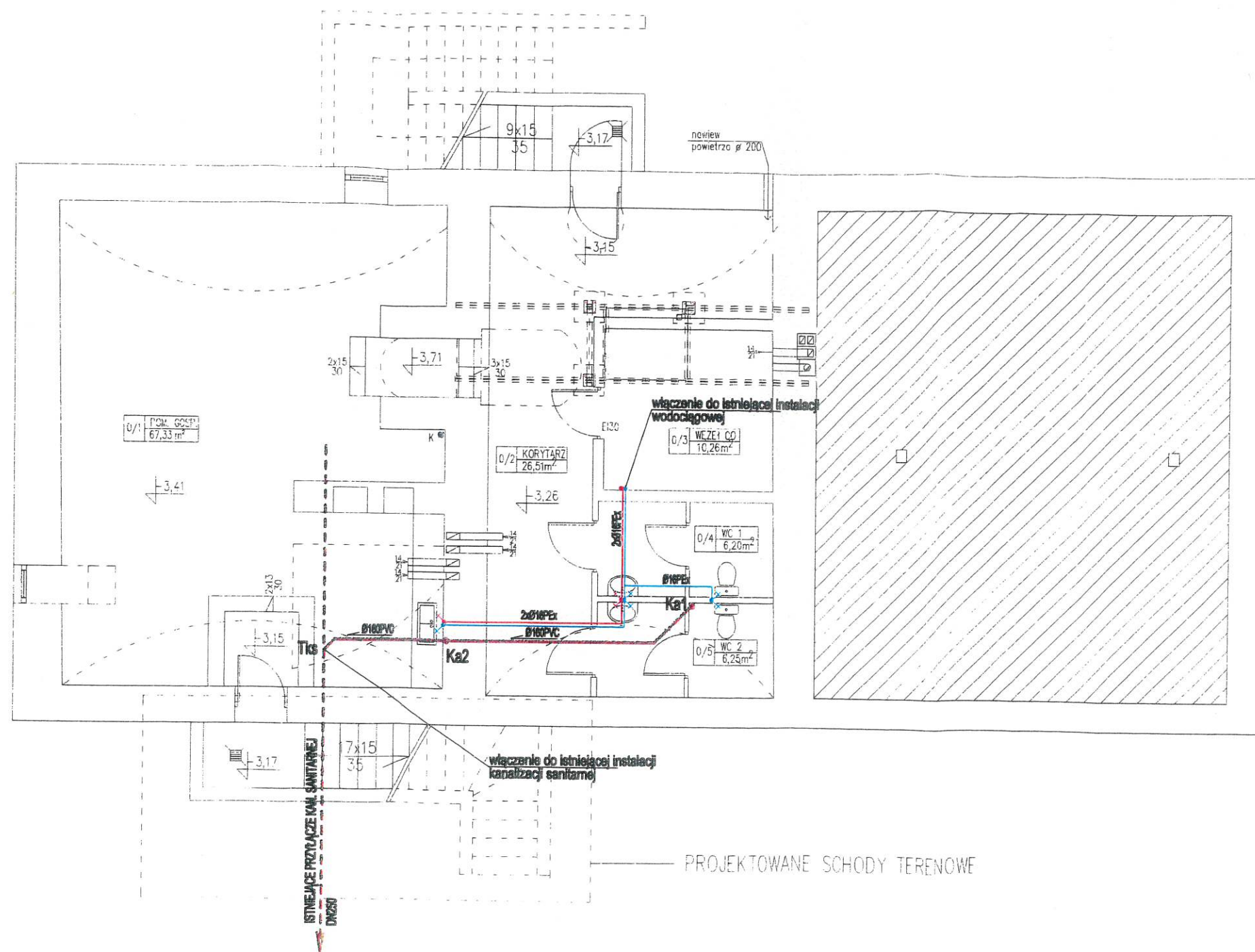
PROJEKTOWANE SCHODY TERENOWE

PROJEKTOWANIE  
SCIANY WĘZŁA  
SANITARNEGO(WC)



# INSTALACJA WOD.-KAN.

| STAROSTA MALBORSKI |            |          |                     |
|--------------------|------------|----------|---------------------|
| POZIOM "G" PIWNICA |            |          |                     |
| 82-200 Malbork     |            |          |                     |
| Pl. Słowiański 17  |            |          |                     |
| NR POM             | NAZWA POM. | POSADZKA | POW. m <sup>2</sup> |
| 0/1                | POM. GOSP. | GRES     | 67,33               |
| 0/2                | KORYTARZ   | GRES     | 26,51               |
| 0/3                | WEZEL CO   | TERAKOTA | 10,26               |
| 0/4                | WC 1       | GRES     | 6,20                |
| 0/5                | WC 2       | GRES     | 6,25                |
| ogółem:            |            |          | 116,55              |



## OZNACZENIA: URZĄDZENIA PROJEKTOWANE

Ka- Pion kanalizacyjny z zaworem napowietrzającym

- Instalacja wody zimnej - rurociąg układany w posadzce z rur PEX-Al-PEX w izolacji termicznej
- Instalacja wody ciepłej - rurociąg układany w posadzce z rur PEX-Al-PEX w izolacji termicznej
- Instalacja kanalizacji sanitarnej grawit. (w strefie podposadzkowej)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Malborku

ZAOPINIOWANO na podstawie art. 3 Ustawy  
z dnia 14 marca 2003 r. o Państwowej Inspekcji  
Sanitarnej (Dz. U. z 2003 r. Nr 90, poz. 875, z późn. zm.)

bez zastrzeżeń Nr SE-XI-80.4462.25.1.2024.Ek  
Malbork, dnia 23 października 2024 r.

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Malborku  
Elżbieta Zybko



Rysunek:  
INSTALACJA WOD-KAN

Projekt:  
Projekt prac wykończeniowych piwnicy budynku  
dawnego Szpitala Jerozolimskiego w Malborku

Lokalizacja:  
dz. nr: 187/1 obr. 14. ul. Armii Krajowej 68,  
82-200 Malbork

Inwestor:  
Malborskie Centrum Kultury i Edukacji  
ul. Armii Krajowej 68, 82-200 Malbork

Projektant:  
mgr inż. Adam Papaj  
upr. nr 1529/EL/90

Sprawdzający:  
inż. Jacek Popławski  
upr. nr POM/0139/POOS/04

Data:  
2019-10-18

Skala:  
1:100

Branża:  
ARCH.

Rys. nr  
S.2