

## PROJEKT UMOWY nr ...../...../2021

zawarta w dniu .....2021 r. w Szczecinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa: 15 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym**

z siedzibą przy ul. Narutowicza 10A, 70-231 Szczecin - NIP: 852-258-82-84 zwanym  
w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

..... - **Komendant**

a

**/Nazwa firmy/ z siedzibą przy ul....., /kod pocztowy miejscowość/,  
działającym/działającą na podstawie wpisu do ..... pod  
numerem....., NIP ....., REGON..... . zwaną  
w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:**

**Panią/Pana /imię i nazwisko/**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji, zawarto umowę o następującej treści:

### §1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi **konserwacji klimatyzatorów, wentylatorów, nagrzewnic, aparatów grzewczo- chłodzących, wentylatorów dachowych, central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych ,kanałów wentylacyjno klimatyzacyjnychm urządzeń systemów osuszania dynamicznego czainstalwonych w kompleksach wojskowych w rejonie działania 15 WOG w Szczecinie**. Usługa ma być wykonywana zgodnie ze Specyfikacją techniczną, zakresem prac konserwacyjnych – odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do umowy, Formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, w terminach wskazanych w harmonogramie – załącznik nr 4 do umowy . Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi przy tego rodzaju usługach oraz zgodnie z warunkami i zasadami określonymi w SWZ i załącznikach.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi przy tego rodzaju usługach oraz zgodnie z warunkami i zasadami określonymi w SWZ i załącznikach.

3. Wykonawca realizujący usługę, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 32 Ustawy o odpadach jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji usługi. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymogami ochrony środowiska określonymi w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2020 poz 1219 z późn. zm.) oraz zgodnie z ustawą O odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2020 poz. 797).
4. Przedmiot umowy jest szczegółowo opisany w: Specyfikacji Technicznej, Harmonogramie i Zakresie Prac wykonania usługi stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

#### **§2.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2021 r.**

#### **§3.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do potwierdzenia wykonanej usługi oraz zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1.
2. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy urządzenia podlegające usłudze konserwacyjnej, określone w dokumentacji specyfikacji technicznej, w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem usługi w terminach i na zasadach określonych w umowie oraz w załącznikach do umowy, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane, Ustawy o Dozorze Technicznym, Ustawy o Prawie Energetycznym oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań kwalifikacyjnych dla osób zajmujących się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

#### **§4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić pisemny dokument „Protokół” z każdej przeprowadzonej konserwacji, zgodnie ze wzorem druku ”Protokół”, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy.
2. Dokument z przeprowadzonej konserwacji, o którym mowa w ust. 1 będzie każdorazowo potwierdzony przez kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury lub osobę przez niego upoważnioną w danej lokalizacji i będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
3. Wykonawca zapewni ochronę przeciwpożarową i bezpieczeństwo pożarowe w czasie i w miejscu wykonywania usługi.
4. Wykonawca powoła Koordynatora ds. BHP i podpisze porozumienie o współpracy pracodawców (na podstawie art. 208 Kodeksu Pracy).

5. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami, określonymi w Specyfikacji technicznej, dotyczącej niniejszego zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z Zakresem Prac, dokumentacją techniczno - ruchową, zasadami wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i na zasadach ustalonych w umowie. Zastosowane materiały będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania. Na każde żądanie zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom.
8. W przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami, koszty tych badań opłaci Wykonawca.
9. W przypadku konieczności powierzenia prac związanych z realizacją umowy osobie innej niż wskazana w złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia „Wykazie osób” i kryterium „doświadczenie zawodowe personelu”, Wykonawca, zobowiązany jest przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zaproponowana osoba musi spełniać wymagania zawarte w SWZ oraz posiadać kwalifikacje i doświadczenie takie samo lub wyższe niż osoba wcześniej. Zamawiający może odrzucić proponowaną zmianę osoby, jeśli ta nie będzie spełniała ww wymagań.
10. W przypadku wystąpienia odpadów sklasyfikowanych wg. PKWiU wymienionych w załączniku nr 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2020, poz. 106 z późn. zm.) podczas realizacji usługi Wykonawca jest zobowiązany do ich pozyskania, przygotowania do komisyjnego zważenia w celu ustalenia podstaw do dokonania wzajemnych rozliczeń. Materiały te przechodzą na własność Wykonawcy za wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z § 7 ust. 18 i 19.
11. W przypadku pozyskania odpadów nie wymienionych w ustępie wyżej, po stronie Wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji usługi.

## **§ 5.**

1. Wykonawca może zlecić część realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy pod warunkiem ich zgłoszenia i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Nie wskazanie części zamówienia w formularzu oferty, jakie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom może stanowić podstawę do niewyrażenia zgody na powierzenie tej części zamówienia do realizacji przez podwykonawcę.

3. W celu zaakceptowania Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę jaką zamierza zawrzeć z Podwykonawcą. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia powyższego dokumentu zaakceptuje Podwykonawcę, bądź wnieśnie zastrzeżenia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania swojego Podwykonawcy.
5. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy. Postanowienia umowy dotyczące personelu Wykonawcy mają odpowiednie zastosowanie w stosunku do personelu Podwykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnie wyrządzonych szkód na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w wyniku lub w związku z wykonywaniem czynności wynikających z umowy na własny koszt i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
8. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia powstałej szkody Zamawiający usunie szkodę na koszt Wykonawcy.
9. W sytuacji opisanej w ust. 8 Wykonawca nie będzie sobie rościł pretensji do sposobu zamówienia usługi i usunięcia wyrządzonej przez siebie lub podwykonawcę szkody.

## **§ 6.**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, aby czynności konserwacyjne związane z realizacją usługi wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).
2. Czynności konserwacyjne związane z realizacją usługi muszą być wykonywane, w całym okresie realizacji Umowy, przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, jeżeli Wykonawca zamierza zatrudnić na to miejsce inną osobę do wykonywania tych czynności, zobowiązuje się do zatrudnienia jej na podstawie stosunku pracy, z zastrzeżeniem, że nowo zatrudniana osoba wykaże się doświadczeniem nie mniejszym niż ta, która wykonywała doychczas usługę (zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności konserwacyjne. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi, w celu weryfikacji, czy osoby świadczące usługę są tymi wskazanymi w wykazie osób.
4. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż pięć dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób uczestniczących w realizacji zamówienia zgodnie z SWZ:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę (zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, w szczególności bez adresów, nr PESEL), potwierdzających, że czynności o których mowa w ust 1, są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Anonimizacji nie podlegają: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę (zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, pozwalającą na identyfikację osoby) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

5. Niezłożenie dokumentów, o których mowa w ust 4 przez Wykonawcę, skutkować będzie naliczeniem kar, o których mowa w §10 umowy

#### § 7.

1. Na dzień zawarcia umowy całkowite wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalone zostało na podstawie oferty Wykonawcy i nie może przekroczyć kwoty..... zł brutto (słownie.....).
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonaną usługę/konserwację, potwierdzoną przez właściwego Kierownika SOI, a obliczoną według stawek jednostkowych podanych w ofercie (formularzu cenowym – załącznik nr 1 do umowy) oraz ilości wykonanych usług/konserwacji.
3. Cena jednostkowa brutto za wykonanie usługi/konserwacji podana przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym ma charakter stały, przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2 obejmują wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w cenach jednostkowych, nie będzie stanowić podstawy do zwiększenia cen świadczonych usług.
5. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe za wykonane zlecenia potwierdzone Protokołami odbioru usługi podpisanymi przez właściwego Kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury w zależności od miejsca wykonywania usługi lub osoby przez nich upoważnione. Rozliczenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury, wystawionej przez Wykonawcę na adres: **15 Wojskowy Oddział Gospodarczy, ul. Narutowicza 10a, 70 – 231 Szczecin**, po wykonaniu zamówienia. Podstawą wystawienia faktury będzie załączony do niej Protokół, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Fakturę wraz z Protokołem należy złożyć w **kancelarii 15 WOG Szczecin** w formie pisemnej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy.
6. Należność za wykonaną usługę przekazywana będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy o numerze ....., w terminie 30 od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust 7.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wykonania przelewu w przypadku, gdy na dzień zlecenia przelewu rachunek Wykonawcy nie będzie figurował w „rejestrze podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”. Strony ustalają, że ewentualne odsetki za opóźnienie w płatności będą należne Wykonawcy po upływie 7 dni od pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o wpisaniu rachunku w rejestrze.

8. Zmiana konta bankowego Wykonawcy wymaga zmiany umowy w formie aneksu, obowiązuje Zamawiającego po podpisaniu tego aneksu.
9. Termin zapłaty liczony będzie od dnia wpływu faktury do Zamawiającego.
10. W przypadku braku protokołu odbioru usługi lub wykonania go w sposób uniemożliwiający dokonanie płatności, termin o którym mowa w ust. 6 biegnie od dnia uzupełnienia dokumentów.
11. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.
13. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu usługi, wynagrodzenie zawarte w umowie zostanie odpowiednio pomniejszone wartość usług, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy, zgodnie z cenami jednostkowymi świadczonych usług podanych w formularzu cenowym.
14. Przed wystawieniem faktury Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Kierownikowi Sekcji Obsługi Infrastruktury w miejscu lokalizacji obsługiwanych urządzeń:
  - 1) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że użyte materiały nadawały się do wbudowania.
  - 2) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 3) dowód potwierdzający przekazanie odpadów do utylizacji powstałych w wyniku wykonania usługi.
15. Przekazanie dokumentów, o których mowa w ust 14 zostanie odnotowane w protokole wykonania usługi.
16. Fakturę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie najpóźniej 7 dni po wykonaniu ostatniej konserwacji w danym miesiącu wraz z protokołem/ami, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, o którym mowa w § 4 umowy.
17. W przypadku zwłoki w dokonaniu zapłaty faktury, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty ustawowych odsetek.
18. Materiały, o których mowa w §4 ust. 10 nabywa Wykonawca za wynagrodzeniem. Strony dokonają komisijnego zważenia pozyskanych materiałów na koszt Wykonawcy z podziałem na ich rodzaje, a następnie ustalą protokolarnie cenę jednostkową za jaką materiały przejdą na własność Wykonawcy. Protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT za pozyskane materiały.
19. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust.18 zostaną ustalone niezwłocznie na podstawie cen rynkowych zakupu materiałów z dnia ich zważenia obowiązujących w

wybranym miejscu skupu znajdującym się w promieniu nie większym niż 3 km od miejsca prowadzenia usługi, a w przypadku, gdy we wskazanej odległości nie znajduje się punkt skupu, jest nieczynny lub z innych przyczyn nie jest możliwe ustalenie cen, w innym najbliższym skupie.

20. Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę, za materiały o których mowa w §4 ust. 10. Termin płatności faktury przez Wykonawcę wynosi 14 dni od dnia ich otrzymania.
21. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należności przysługującej mu z tytułu pozyskanych materiałów rozbiórkowych, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### **§ 8.**

1. Strony ustalają swoich reprezentantów upoważnionych do szczegółowych ustaleń w trakcie realizacji zamówienia oraz odpowiedzialnych za realizację umowy:
  - 1) Zamawiającego reprezentować będzie Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury :
    - a) Szczecin
    - b) Szczecin NSU PL
    - c) Stargard
    - d) Szczecin Podjuchy
    - e) Choszczno
    - f) Mosty
  - 2) Wykonawcę reprezentować będzie: .....tel. ....
2. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu (oraz adresu służbowej poczty elektronicznej) osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 1.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami.

#### **§9.**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu ..... **miesięcznej** gwarancji na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia złożonego w ofercie. Bieg i termin gwarancji dla poszczególnej konserwacji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbioru tej konserwacji. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Zamawiający w celu skorzystania z uprawnień wynikających z gwarancji zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia reklamacji w okresie objętym gwarancją w ciągu 10 dni od



ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

3. W przypadku nie usunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę usterek ujawnionych przy odbiorze lub w okresie trwania gwarancji Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych usterek, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

## **§ 10.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w razie:
  - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
  - 2) opóźnienia w wykonaniu poszczególnych konserwacji wg Harmonogramu wykonania usługi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, liczonej za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1;
  - 3) opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze poszczególnych konserwacji lub w okresie trwania rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, od ustalonego terminu usunięcia wad,;
  - 4) opóźnienia w przyjęciu urządzeń do serwisowania w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7ust. 1 licząc za każdy dzień opóźnienia.
  - 5) za niestosowanie się do zasad zatrudniania cudzoziemców zawartych w załączniku nr 7 do Umowy – w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności, o których mowa w § 6 ust 1 przez osoby na podstawie innego stosunku niż stosunek pracy – w wysokości 2 000 zł;
  - 7) opóźnienia w przekazaniu żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 6 ust. 4, w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia od wyznaczonego terminu;
  - 8) powierzenia świadczenia usługi podwykonawcy z naruszeniem zasad określonych w § 5 umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
  - 9) nienależytego wykonywania czynności określonych w umowie w danym miejscu realizacji usługi, opisanych w protokole, o którym mowa w §.4, w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) za każdy stwierdzony przypadek nieprzestrzegania zasad BHP i ppoż. przy wykonywaniu usługi, w tym w szczególności za każdy stwierdzony przypadek

- dopuszczenia do pracy osób w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających – w wysokości 1 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- 11) za każdy rozpoczęty 30 dniowy okres braku ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub zapłaty wymagalnej składki - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto;
2. Przez nienależyte wykonanie Usługi, o którym mowa w ust.1 pkt 9) Strony uznają, każde wykonanie Usługi niezgodnie z postanowieniami Umowy lub wykonanie jej niezgodnie z zakresem prac konserwacyjnych.
  3. Łącznie wysokość kar umownych, określona w ust. 1 pkt. 2- 11 nie może przekroczyć 20 % wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
  4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w razie:
    - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem §11 ust 1 pkt 1 i 2
    - 2) za zwłokę w przekazaniu urządzeń do serwisowania w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1, licząc za każdy dzień zwłoki.
  5. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody.
  6. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone na terenie kompleksów wojskowych zlokalizowanych urządzeń.
  7. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust.1 lub odszkodowania zgodnie z ust. 6 Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania z bieżącej faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  8. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do jej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

## **§ 11.**

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

- okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
- 2) w razie zaistnienia niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy okoliczności, polegającej na nieotrzymaniu środków budżetowych od dysponenta II<sup>o</sup> na realizację przedmiotu Umowy w całości lub w części, mimo że były zaplanowane w ramach planu finansowego Zamawiającego na 2021 r., powodującej brak możliwości spełnienia zobowiązań Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy w całości lub w części, Zamawiający może od niej odstąpić w zakresie części niewykonanej całości w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Wykonawcy nie będzie z tego tytułu przysługiwało jakiegokolwiek odszkodowanie ani wynagrodzenie za pozostały okres.
  - 3) w razie odstąpienia od realizacji części Umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wykonawcy nie będzie z tego tytułu przysługiwało jakiegokolwiek odszkodowanie ani wynagrodzenie za pozostały okres, Zamawiający natomiast jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1 Umowy
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji Umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia;
  - 5) w sytuacji, gdy Zamawiający naliczy trzykrotnie kary umowne określone w § 10 ust. 1 pkt 2-11 umowy, będzie uprawniony do odstąpienia z winy Wykonawcy;
  - 6) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub zajęcia w toku postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy – prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zdarzeniu.
  - 7) gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy wysokość o której mowa w § 10 ust 3 Umowy.
2. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust.1.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i tylko za Usługi potwierdzone wpisem do Protokołu odbioru usługi.
  4. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## **§12.**

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

2. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 455 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) ustawowej zmiany stawki podatku VAT – mającej wpływ na wysokości wynagrodzenia. Wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie należnego podatku VAT do wartości netto,
  - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z części przedmiotu umowy, w sytuacji o której mowa w §11 ust 1 pkt 1 i 2 - zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego ze zmniejszenia zakresu usług. Zamawiający dokona zmiany w załącznikach do umowy: zestawienie urządzeń, harmonogram wykonania usług. zmniejszając zakres urządzeń poddanych konserwacji, ilość konserwacji,
  - 3) reorganizacji sił zbrojnych - zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego ze zmniejszenia zakresu usług (np. w przypadku zaistnienia okoliczności organizacyjnych i formalnych, a także zmiany uwarunkowań prawnych, bądź zmian organizacyjnych struktur Zamawiającego). W przypadku wyłączenia urządzeń, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o sumę cen jednostkowych (ustalonych wg. formularza cenowego) i ilości usług, przewidzianych w harmonogramie dla wyłączonego urządzenia.
  - 4) zmiany terminu realizacji usług w sytuacji wystąpienia siły wyższej, przy czym termin ten oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym strona może się powołać na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o jej wystąpieniu w formie pisemnej drugą stronę w ciągu 5 dni od dnia jej zaistnienia. Brak zawiadomienia drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej, spowoduje brak możliwości powoływania się na nią jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie usługi. Termin realizacji usługi może zostać wydłużony o czas uniemożliwiający wykonanie usługi;
  - 5) zmiany w zakresie podwykonawców, wskazanych w ofercie do realizacji części zamówienia, z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca powoływał się na spełnienie warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art 118 ust 2 ustawy pzp, nowo wskazany podwykonawca nie podlega wykluczeniu i wykaże spełnienie tych warunków;
3. Zamawiający nie będzie ponosił ujemnych skutków finansowych spowodowanych zmniejszeniem zakresu i wartości przewidzianych w umowie.

### **§ 13.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania w całym okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanego z prowadzeniem

działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem umowy w wysokości .....  
zł (słownie: .....

2. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na przekazanym terenie, aż do chwili podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.

#### **§14.**

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5 % całkowitego wynagrodzenia umowy tj. .... zł brutto w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w zgodnie z art. 453 ustawy Pzp.
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu w/w zwrot przekazany zostanie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy.

#### **§15.**

1. Zastrzega się, że Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
2. Zmiana umowy i uzupełnienia wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
  - 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy,

**§16.**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzynimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W razie zamiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

**§17.**

1. Spory wynikłe na tle realizacji umowy będą rozstrzygnięte przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą mową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

**§18.**

1. Umowa została sporządzona i podpisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zleceniodawca, a jeden Zleceniobiorca
2. Integralną częścią umowy są:
  - Zał. nr 1 - Formularz cenowy
  - Zał. nr 2 - Specyfikacja techniczna
  - Zał. nr 3 - Zakres prac konserwacyjnych
  - Zał. nr 4 - Harmonogram wykonania usługi
  - Zał. nr 5 - Protokół odbioru
  - Zał. nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu cudzoziemców

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY

UZGODNIONO:

.....  
RADCA PRAWNY

.....  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....  
(nazwa lub pieczęć wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na:

**„Konservacja klimatyzatorów, wentylatorów, nagrzewnic, aparatów grzewczo-chłodzących, wentylatorów dachowych, central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, kanałów wentylacyjno klimatyzacyjnychm urządzeń systemów osuszania dynamicznego czainstalwonych w kompleksach wojkowych w rejonie działania 15 WOG w Szczecinie”.**

Oświadczam, że Wykonawca\*

- Nie będzie zatrudniał do realizacji zamówienia cudzoziemców.
- Będzie zatrudniał do realizacji zamówienia cudzoziemców, i:
  - 1) Spełnia warunki związane z zatrudnieniem przez przedsiębiorcę cudzoziemców wynikające z przepisów obowiązujących w tym zakresie;
  - 2) Cudzoziemcy realizujący przedmiot zamówienia zostali poinformowani i przeszkoleni w zakresie wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu, wnoszenia/wywożenia, posługiwania się urządzeniami do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz poruszania się po terenie Zamawiającego, a także jednostek organizacyjnych będących na jego zaopatrzeniu.

....., dn. ....  
miejsowość                      data

.....  
(podpis(y) osoby(ów) uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy)

\* zaznaczyć właściwe przy użyciu „X”