

Umowa nr RS.3032.2.1.1.2021

zawarta w dniu w Olszówce pomiędzy **Gminą Olszówka**, Olszówka 15, 62-641 Olszówka; NIP: 6662002107, zwaną dalej **Zamawiającym**

reprezentowaną przez **Włodzimierza Fraszczyka – Wójta Gminy**

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej 130 000,00 zł (art. 2 ust. 1 Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na realizacji zadania p.n:
 - 1) **Remont Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Grabina, gm. Olszówka**
 - 2) **Remont Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Nowa Wioska, gm. Olszówka.**
 - 3) **Remont Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Ponętów Górny Pierwszy, gm. Olszówka.**
 - 4) **Remont Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Przybyszew, gm. Olszówka.**
 - 5) **Remont Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Złota, gm. Olszówka.**
2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:
 - 1) **Remont Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Grabina, gm. Olszówka** – polegający m.in. na: rozebraniu posadzki z paneli podłogowych, wykonaniu posadzki płytkowej z kamieni sztucznych układanych na klej oraz założeniu cokolików płytkowych z kamieni sztucznych.
 - 2) **Remont Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Nowa Wioska, gm. Olszówka** – polegający m.in. na: wykuciu drzwi i wstawieniu nowych drzwi zewnętrznych, wykuciu z muru ościeżnic, demontażu paneli ściennych, wykonaniu wyprawy tynkarskiej na ścianach.
 - 3) **Remont Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Ponętów Górny Pierwszy gm. Olszówka** – polegający m.in. na: przymocowaniu płyt styropianowych, gruntowaniu, gipsowaniu i malowaniu farbą emulsyjną sufitów oraz dwukrotnym malowaniu tynków wewnętrznych ścian farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni i gruntowaniem.
 - 4) **Remont Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Przybyszew, gm. Olszówka** – polegający m.in. na: wykonaniu okładzin gipsowo-kartonowych oraz oprawy oświetleniowej.
 - 5) **Remont Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Złota, gm. Olszówka** – polegający m.in. na: rozebraniu podłogi drewnianej, rozebraniu legarów oraz ścianki osłonowej, montażu podłogi, mechanicznym szlifowaniu posadzki i zabezpieczeniu powierzchni drewnianych lakierem podkładowym, trzykrotnym lakierowaniu posadzki wraz z listwami.
3. Szczegółowy opis zamówienia określa przedmiar robót oraz oferta wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.

§2

Wykonawca zobowiązuje się realizować prace objęte przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz należytą starannością w ich wykonywaniu i właściwą organizacją robót budowlanych.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia robót rozpoczyna się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy nastąpi nie później niż **31.10.2021 r.**

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Udostępnienie miejsca wykonywania robót;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

4. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) strzec mienia znajdującego się w miejscu realizacji zamówienia, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa,
 - 2) ubezpieczyć roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej a w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu, powodzi innych zdarzeń losowych,
 - b) z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób świadczących pracę i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków, o których mowa w ust. 1, to działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność.
6. Ponadto Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) informować Zamawiającego i inspektora nadzoru o:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - b) terminie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru.
 - 2) zapewnić w miejscu wykonywania robót warunki do sprawdzenia jakości wykonywanych robót;
 - 3) przywrócić stan poprzedni zniszczonych lub uszkodzonych robót, ich części bądź urządzeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca zobowiązany był odkryć roboty lub wykonać inne czynności do zbadania robót.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości
Cena netto: zł słownie złotych:,

**podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł słownie złotych:,
Cena brutto (cena netto plus podatek VAT): zł słownie złotych:**

.....
finansowane w części w ramach funduszy sołeckich w tym:

**Remont Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Grabina: netto/brutto złotych
(słownie: złotych /100)**

**Remont Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Nowa Wioska: netto/brutto złotych
(słownie: złotych /100)**

**Remont Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Ponętów Górny Pierwszy: netto/brutto
..... złotych (słownie: złotych /100)**

**Remont Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Przybyszew: netto/brutto złotych
(słownie: złotych /100)**

**Remont Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Złota: netto/brutto złotych
(słownie: złotych /100)**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych przedmiotem umowy. Wykonawca oświadcza, iż przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z przedmiotem Umowy, oraz oświadcza, iż przewidziane niniejszą umową wynagrodzenie odpowiadać będzie wartości jego świadczenia.
3. Zamawiający dopuszcza wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych przedmiotem umowy, a których konieczność realizacji wynikać będzie na podstawie uprzednich uzgodnień Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu Umowy bez prawa do odszkodowania z tego tytułu dla Wykonawcy i z zachowaniem prawa do wynagrodzenia wyłącznie za czynności i roboty faktycznie wykonane i odebrane.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianych za każde z poszczególnych zadań objętych przedmiotem zamówienia o którym mowa w § 1 ust.1, po podpisaniu protokołu odbioru prac z załączonym kosztorysem powykonawczym.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od otrzymania faktur, na wskazane przez wykonawcę konto.

§ 7 Odbiory

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru każdego z poszczególnych zadań co najmniej 7 dni przed datą odbioru.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie czynności i robót.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiekt
 - b. odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi
5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, a także w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony także do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.
6. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wady zawarte będą w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

7. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektów po odbiorze, w okresie rękojmi i gwarancji. W przypadku wystąpienia wad i usterek, wyznacza termin ich usunięcia.
9. Jeżeli wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru, w okresie rękojmi i gwarancji w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć dodatkowo termin ich usunięcia.
10. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w dodatkowym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
11. Zamawiający dokona pogwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od dnia w którym upłynął okres gwarancyjny.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, następujący po dniu, w którym upłynął termin wykonania przedmiot umowy,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, w tym w ramach gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad; karę nalicza się od każdej nieusuniętej w terminie wady,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych przewidzianych w §8 ust. 1 lit. a) – c) z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w przeciągu 30 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

7. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres **24 miesięcy** licząc od daty odbioru robót wykonanych w ramach każdego z poszczególnych zadań objętych przedmiotem umowy z przekazaniem do eksploatacji.

8. Wymagania dotyczące gwarancji:
 - 1) Wykonawca obejmie gwarancją odebrany przedmiot zamówienia na okres 24 miesiące, licząc od daty odbioru danego zadania bez zastrzeżeń,
 - 2) Reklamacje dot. stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie 14 dni od zgłoszenia,
 - 3) Okresy gwarancji na urządzenia muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielanemu przez ich producentów i liczone będą również od daty odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu zamówienia,
 - 4) Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane wraz z protokołami odbioru każdego z zadań objętych przedmiotem zamówienia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad zgłoszonych w trybie rękojmi lub gwarancji, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w tym zakresie. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 11

Dopuszczalność dokonywania zmian postanowień umowy oraz warunki dokonywania takich zmian

9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:
6. Zmiana terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy takich jak:
 - a. następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy),
 - b. istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury,
 - c. wystąpienie przyczyn losowych (huragan, powódź),
 - d. ujawnienie w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia wad w dokumentacji projektowej,
 - e. konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, uniemożliwiających dotrzymanie terminu wykonania umowy,
 - f. aktualizacja rozwiązań projektowych z powodu zmiany obowiązujących przepisów, warunków umożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych, nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla efektywności przedmiotu umowy,
 - g. konieczność wykonania robót zamiennych i dodatkowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania i zakończenia umowy,
 - h. zmiana stawek podatku VAT,

- i. zmiana warunków i terminu wykonania umowy wynikające z robót dodatkowych,
 - j. zwiększenie wartości umowy wynikające z konieczności zmiany dokumentacji technicznej i zwiększenia zakresu rzeczowego.
7. Powyższe postanowienia stanowią katalog mian, na które Zamawiający może ale nie musi wyrażać zgody. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy. Wniosek ten musi być uzasadniony, a okoliczności powodujące zmianę umowy udokumentowane.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 1 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. rok 2018 poz. 1330) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i trybie określonym w wyżej wymienionej ustawie.
4. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Wykonawca potwierdza zapoznanie się z klauzurą informacyjną, oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu jak i uzyska w trakcie jego realizacji.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: