

Zamawiający:

Gmina Lądek-Zdrój

Rynek 31

57-540 Lądek-Zdrój

Do wszystkich Wykonawców

Znak postępowania: WR.271.4.2021.206

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest: **Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii etap I - Budowa elektrowni fotowoltaicznej w mocy 1,5 MW wraz z infrastrukturą w formule zaprojektuj i wybuduj.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. późn. zm.- zwanej dalej Pzp) Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Poniżej Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania

Pytanie 1:

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada prawomocną Decyzję o Środowiskowych Uwarunkowanych uzyskanie której należy do Zamawiającego wg PFU pkt V ust 7. Jeżeli Zamawiający nie posiada wcześniej wymienionej decyzji prosimy o informacje zwrotną o aktualnym stanie postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada prawomocnej decyzji środowiskowej. Zamawiający przystąpi do prowadzenia postępowania w porozumieniu z Wykonawcą, z którym podpisze umowę o zamówienie publiczne.

Pytanie 2:

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada zaktualizowaną mapę do celów projektowych uzyskanie której należy do Zamawiającego wg PFU pkt V ust 7. Prosimy jednocześnie o potwierdzenie, że w przypadku dostarczenia niekompletnej mapy do celów projektowych przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia będzie przedłużony na okres dostarczenia akceptowalnej formy i zakresu mapy do celów projektowej.

Odpowiedź:

Zamawiający na dzień dzisiejszy zlecił wykonanie mapy do celów projektowych (dla działek OZE: 60/2, 65, 131/2 oraz dla działek: 155, 133), którą zobowiązuje się przekazać Wykonawcy, z którym podpisze umowę na realizację zamówienia publicznego. Termin wykonania mapy jest przewidziany na lipiec 2021r. Zamawiający nie planuje przedłużenia terminu wykonania zamówienia.

Pytanie 3:

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada opinię geotechniczną posadowienia instalacji fotowoltaicznej na działkach objętych opracowaniem. Jeżeli nie to prosimy o informację zwrotną po czyjej stronie będzie wykonanie powyższego opracowania. Jeżeli po stronie Wykonawcy to prosimy o dokładne określenie ilości odwiertów badawczych, które należy ująć w opinii geotechnicznej. Na etapie postępowania przetargowego w tak krótkim czasie brak jest możliwości rzetelnej wyceny powyższego zakresu ze strony Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada opinii geotechnicznych – po stronie Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich badań i uzgodnień niezbędnych do realizacji zamówienia. Zamawiający nie jest w stanie określić ilości odwiertów badawczych niezbędnych do uzyskania opinii – między innymi z tego względu przeprowadzenie WIZJI LOKALNEJ jest obowiązkowe.

Pytanie 4:

Zgodnie z treścią zał. nr 4 Studium wykonalności instalacji fotowoltaicznej w miejscowości Łądek-Zdrój obszar objęty opracowaniem „nie znajduje się na obszarze objętym formami ochrony przyrody ani w ich otulinach” co jest nie zgodne z rzeczywistością. Przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego zaliczonego do formy ochrony przyrody. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku nałożenia przez Urząd konieczności sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko powyższy zakres będzie należał do obowiązków Zamawiającego zgodnie z deklaracją PFU pkt V ust 7, a termin niniejszego postępowania będzie stosunkowo przesunięty do czasu otrzymania prawomocnej Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Odpowiedź:

W przypadku nałożenia przez Urząd konieczności sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko Zamawiający deklaruje przeprowadzenie postępowania. Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu wykonania zamówienia.

Pytanie 5:

Prosimy o informację czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy uzyskania mocy projektowanej instalacji PV na poziomie 10 MW. Koncepcja przedstawiona w treścią zał. nr 4 Studium wykonalności instalacji fotowoltaicznej w miejscowości Łądek-Zdrój nie uwzględnia minimalnych nieprzekraczalnych obszarów zabudowy. W przypadku tak połamanych granic działek przy zapewnieniu minimalne wymaganych odległości od terenów sąsiednich będziemy mogli otrzymać ok. 8 MW. Prosimy o Informację czy w opracowanym projekcie Zamawiający będzie wymagał uzyskania 10 MW z wyznaczonego obszaru.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zaprojektowania farmy fotowoltaicznej o mocy 10 MW oraz wybudowania 1,5 MW. W PFU Zamawiający określił, że na dzień ogłoszenia postępowania działki 60/2, 65, 131/2 obręb Zatorze są przeznaczone na OZE oraz jest na etapie zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego i rozszerzenia OZE (łącznie ok. 21ha). Intencją Zamawiającego jest, aby osiągnąć możliwie jak największą moc na danym obszarze, z zastrzeżeniem, że etap I ma być realizowany na działkach już przeznaczonych na OZE.

Pytanie 6:

Prosimy o informację zwrotną czy Zmawiający posiada jakiegokolwiek zgody, decyzje, odstępstwa dotyczące planowanego przedsięwzięcia oraz planowanego przyłącza elektroenergetycznego.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które stanowią załącznik nr 3 do PFU.

Pytanie 7:

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 09.07.2021r.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert zgodnie z wnioskiem Wykonawcy. Zamawiający przedłuża także termin, w którym można odbyć wizję lokalną – do dnia 25.06.2021r. W związku z tym zmienia się SWZ na SWZ – zmodyfikowana.

Pismo sporządził:

Anna Witos – Insp. ds. ZP

zamowienia@ladek.pl 74-8117-884