

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR

zawarta w dniur., pomiędzy Gminą Łąck, ul. Gostynińska 2, 09 – 520 Łąck,
NIP: 7742935675, REGON: 611015738 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

.....

przy kontrasygnacie

a

.....

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024r. poz. 1320) nr sprawy RI.271.1.3.2025 Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji poniższych zadań w ramach rozstrzygniętego postępowania pn.: **„Zakup i montaż lamp solarnych na terenie Gminy Łąck”**.

Zadania do realizacji w ramach ww. postępowania na terenie sołectw Gminy Łąck: Antoninów – Korzeń Rządowy, Grabina, Korzeń Królewski – Podlasie, Ludwików, Łąck, Matyldów, Sendeń Duży, Sendeń Mały, Wola Łącka, Zaździerz i Zofiówka.

2. Przedmiotem zamówienia jest zakup kompletnych nowych lamp solarnych w ilości sztuk wraz z załadunkiem, transportem, rozładunkiem oraz instalacją wraz z uruchomieniem lamp solarnych LED we wskazanych przez Zamawiającego miejscach na terenie sołectw wymienionych w pkt. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą, zapisami SWZ, ustaleniami z Zamawiającym oraz zgodnie z zasadami

obowiązujących: przepisów, norm jakościowych, dyrektyw UE i bezpieczeństwa użytkowania dotyczących lamp solarnych LED.

§ 2

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

a) oferta Wykonawcy,

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi zmianami dokonanymi na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją zadania (SWZ wraz z załącznikami), a także uznaje tę dokumentację i opis za wystarczającą podstawę do realizacji niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag do dokumentacji oraz do zakresu prac.

4. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 3

1. Termin realizacji umowy ustala się: **do 30 dni od dnia podpisania umowy.**

2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o terminie dostawy i montażu lamp na min. 5 dni przed dostawą i montażem.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest **cena ryczałtowa**.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z ofertą: **w wysokości bruttozł**

(słownie:.....)

w tym: wartość netto podatek VAT% tj.zł,

w tym w ramach zadań pn.:

1) „Zakup i montaż lamp solarnych przy drodze gminnej na terenie sołectwa w ramach funduszu sołeckiego sołectwa w kwocie.....brutto (słownie:.....);

2)

Uwaga: zadania zostaną uzupełnione na podstawie formularza cenowego zał. 1a do SWZ)

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji tj. z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.

4. Cena uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy.

5. Stosownie do treści art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający przewiduje prawo opcji. Zamawiający dopuszcza zwiększenie przewidywanej ilości lamp solarnych będących przedmiotem zamówienia o maksymalnie 15% w stosunku do ilości zamówienia podstawowego pn.: **„Zakup i montaż lamp solarnych na terenie Gminy Łąck”**. Zwiększenie przedmiotu zamówienia nastąpi w sytuacji, gdy Zamawiającemu pozostaną środki budżetowe, które może przeznaczyć na zakup większej ilości lamp solarnych. Ponieważ zamówienie na dostawę przewiduje prawo opcji, przy ustaleniu wartości zamówienia uwzględniono największy możliwy zakres tego zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji. Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa opcji w terminie realizacji zamówienia podstawowego z zachowaniem warunków wykonywania dostaw obowiązujących w zamówieniu podstawowym w czasie uruchomienia prawa opcji. Zachowanie warunków dotyczy również odpowiedniego zachowania warunków finansowych obowiązujących w okresie skorzystania z prawa opcji (tj, wynagrodzenie wykonawcy zostanie określone na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie). Skorzystanie z prawa opcji może, ale nie musi nastąpić – w zależności od potrzeb Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie i oczekiwanie skorzystania z prawa opcji.

§5

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, za wykonany przedmiot niniejszej umowy.

2. Termin realizacji faktury – w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury , przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół zdawczo- odbiorczy.

Fakturę należy wystawić jak poniżej:

NABYWCA: Gmina Łąck ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck NIP: 774-29-35-675,

ODBIORCA: Urząd Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck.

Uwaga: na fakturze należy wykazać, każde zadanie oddzielnie zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 1a do SWZ.

3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazana na wskazane przez Wykonawcę konto.

4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru umowy, której dotyczy faktura oraz dokonania zapisu **„Zakup i montaż lamp solarnych na terenie Gminy Łąck”**.

5. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy może regulować należności przysługujące podwykonawcą, którzy za zgodą Zamawiającego biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, jeśli otrzyma zawiadomienie o braku zapłaty przez Wykonawcę bezspornej i wymaganej kwoty za roboty wykonane przez danego podwykonawcę. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz danego podwykonawcy potrącając ją z wynagrodzenia Wykonawcy. Do ustalenia wymagalności kwoty niezbędne jest przedłożenie przez podwykonawcę protokołu odbioru robót budowlanych sporządzonego pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i faktury wystawionej przez podwykonawcę dla Wykonawcy. W przypadku dalszych podwykonawców niezbędne jest przedłożenie protokołów odbioru również pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą i faktury wystawionej przez dalszego podwykonawcę podwykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji

dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zakup kompletnych nowych lamp solarnych wraz z załadunkiem, transportem, rozładunkiem oraz instalacją wraz z uruchomieniem lamp solarnych LED we wskazanych przez Zamawiającego miejscach, z zachowaniem terminu wykonania dostawy zgodnie z §3 oraz z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz odpowiednich normach wykonania;
- 2) wykonywanie robót zgodnie z warunkami postępowania;
- 3) komplet niezbędnych materiałów, narzędzi sprzętu oraz media tj. prąd, woda itp. dla realizacji przedmiotowego zadania zabezpiecza Wykonawca,
- 4) dbanie o porządek na terenie realizacji zadania oraz utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 5) zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, przestrzeganie przepisów ochrony środowiska, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym;
- 6) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamiennego przedmiotu zamówienia niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności wykonania;
- 7) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania realizacji dostaw i montażu w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi;
- 8) udzielanie Zamawiającemu wszelkiego rodzaju informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 7) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy;
- 9) przestrzeganie przepisów związanych z gospodarką odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. *o odpadach* tj. m. in. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i Wykonawca zobowiązany jest unieszkodliwiać odpady przez uprawnionego odbiorcę;
- 10) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac;

11) dostarczenia niezbędnych dokumentów tj. m. in. certyfikaty, deklaracje, karty produktów, oświadczenia, instrukcje obsługi itp. w języku polskim, dotyczących materiałów służących do realizacji niniejszej umowy;

12) po zakończeniu i przekazaniu przedmiotu umowy- uporządkowanie terenu, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych;

13) usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady;

14) wykonanie wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

15) w razie zaistnienia takiej potrzeby:

- sporządzenie projektu czasowej organizacji ruchu, uzyskanie jego zatwierdzenia i wprowadzenie czasowej organizacji ruchu na potrzeby wykonania robót objętych zakresem zamówienia,

- zorganizowanie dojazdu i dojazdu do posesji w trakcie prowadzenia robót,

- uzyskanie zgody wejścia na teren działek prywatnych,

- wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.

2. Szkody i zniszczenia spowodowane w realizowanych dostawach i montażach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

3. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) współpraca z Wykonawcą w toku realizacji przedmiotu umowy;

2) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu

3) zapłata umownego wynagrodzenia na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego za realizację przedmiotu umowy przyjętą i odebraną przez Zamawiającego.

§7

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego

będzie:.....,tel., adres e-mail:

2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy

będzie:tel., adres e-mail:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz wykazać, iż w stosunku do proponowanego podwykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie złożyć dokumenty dotyczące proponowanego podwykonawcy zgodnie z postanowieniami właściwej części SWZ.
3. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - 2) zakres robót powierzony podwykonawcy dotyczący wykonania robót objętych umową;
 - 3) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 4) termin wykonania robót objętych umową;
 - 5) zapis o zakazie, braku zakazu podzlecania robót budowlanych, dostaw i usług dalszym podwykonawcom lub o możliwości zawierania przez podwykonawców dalszych umów o podwykonawstwo;
 - 6) zapisy o konieczności dokonywania rozliczeń pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, podwykonawcą – dalszym podwykonawcą na bieżąco po wykonaniu prac w danym okresie rozliczeniowym;
 - 7) zapisy o karach umownych dla wykonawcy za niezapłacenie w terminie lub niezapłacenie wcale podwykonawcy;
 - 8) zapisy o konieczności uzyskania zgody wykonawcy w przypadku zawierania umowy/umów z dalszym podwykonawcą/podwykonawcami i dostarczenie takiej zgody Zamawiającemu wraz z kopią zawartej umowy;

9) zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia osób - wykonujących czynności - na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz sankcje z tytułu niewywiązania się z tego obowiązku,

10) zapisy wskazujące na obowiązek przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w ust. 14, Zamawiającemu oraz Wykonawcy.

5. W przypadku uchyłania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:

1) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub

2) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentów, o ile zostanie wykazana zasadność takiej zapłaty (tj. w sytuacji gdy Wykonawca nie wykaże niezasadności takiej zapłaty albo podwykonawca /dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty). W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający płaci bezpośrednio podwykonawcy wyłącznie kwotę należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej płatności Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu roszczeń podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji jest zobowiązany do złożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;

2) postanowień o możliwości dokonywania zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

3) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:

1) informację w formie pisemnej o zamiarze zlecenia określonego Podwykonawcy wykonania robót budowlanych wraz z określeniem ich zakresu,

2) projekt umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wraz z pisemną zgodą Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy na jej zawarcie,

3) zgodę Wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.

9. Przystąpienie do realizacji robót przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

10. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia i żądać zmiany podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

12. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniające określonych w niniejszym paragrafie wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 21 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury / rachunku przez dalszego Podwykonawcę lub Wykonawcę, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w niniejszym ustępie, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury / rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy tej informacji, pod rygorem naliczenia kary umownej.

15. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

16. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

18. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

19. Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.

20. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

21. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

22. Zasady dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym w takim przypadku wymagana jest uzyskanie wcześniejszej zgody wykonawcy za zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.

§9

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy (tj. dokumentację materiałową).

2. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu przedmiotu umowy przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy i proponuje nowy termin.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną :

1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin;

2) za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, ponad termin ostateczny w protokole odbioru;

3) za zwłokę w wymianie wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad, które stwierdzono przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi- w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na dokonanie ich wymiany;

4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 ;

5) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, skutkującego bezpośrednią zapłatą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez zamawiającego – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

6) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,

7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,

9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000,00 złotych za każdy taki przypadek,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, z przyczyn innych niż określone w § 11 umowy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **50 % wartości umowy brutto.**

4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
5. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

§11

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą bez obowiązku zapłaty kar umownych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy gdy:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy,
- 2) Wykonawca staje się niewypłacalny lub firma Wykonawcy zostaje postawiona w stan likwidacji;
- 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w szczególności w przypadku powtarzających się opóźnień w dostawie lub powtarzającej się dostawie nie spełniającej zadeklarowanych parametrów przedmiotu umowy, o których mowa w §1 niniejszej umowy.
- 4) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§13

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy na dzień odstąpienia,
- 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanego przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za wykonaną część umowy.

§14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przewidziane za wykonanie Przedmiotu Umowy, tj.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w trybie przewidzianym ustawą Pzp.

§ 15

1. Strony postanawiają, że Wykonawca poza odpowiedzialnością wynikającą z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy udziela gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy na **okres m-cy.**
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy i podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego, a w przypadku wyznaczenia terminu na usunięcie wad i usterek – od ich usunięcia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Gwarancja obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez inne osoby i podmioty działające w imieniu Wykonawcy. Gwarantem tych prac jest Wykonawca.
5. **Szczegółowe warunki oraz zasady udzielonej gwarancji jakości przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.**

§ 16

1. Strony, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 Pzp, przewidują również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą dotyczyć:

1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

2) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.

3) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:

a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. między innymi wstrzymania dostaw przez Zamawiającego;

b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi być udokumentowany przez Wykonawcę i potwierdzony przez Zamawiającego;

c) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w przypadkach, w których ich wykonanie wiąże się z prawidłową realizacją i prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

d) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;

e) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w dokumentach zamówienia warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów budowlanych;

f) przyczyn niezależnych od stron umowy, które będą skutkowały koniecznością zastosowania innych rozwiązań, gdy zastosowanie rozwiązań przewidzianych w dokumentach zamówienia groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy;

g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

4) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

a) „siła wyższa” uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem, w tym ograniczenia wprowadzone decyzjami władz publicznych;

b) zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi umowy;

c) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

5) Zatrudnienia podwykonawców (w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym z SWZ).

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron oraz pisemnego aneksu podpisanego przez strony. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

§ 17

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, z późniejszymi zmianami.

2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 18

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 I 14 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu jest Wójt Gminy Łąck ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, tel.: 24/384 14 00, e-mail: sekretariat@gminalack.pl;
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Łącku jest Pan Mikołaj Pułkownik tel.: 24/384 14 12, e-mail: m.pulkownik@gminalack.pl;

3. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Zakup i montaż lamp solarnych na terenie Gminy Łąck”**
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 19 ustawy „Pzp”;
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
6. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Wykonawca posiada:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą „Pzp” oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
8. Wykonawcy nie przysługuje:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji

mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

10. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o których mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

11. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa o których mowa w art. 15 i 16 rozporządzenia 2016/679, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Zamawiającego

§ 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Podpisy stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

GWARANCJA

1. Udziela sięmiesięcznej gwarancji jakości na roboty budowlane, będące przedmiotem umowy nr RI.....2025 (zwanej dalej Umową) z dnia2024r. zawartej pomiędzy:

Gminą Łąck ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, zwanej dalej Zamawiającym,

a....., **NIP**, **REGON**

Zwanym dalej Gwarantem lub Wykonawcą.

2. Gwarant zapewnia, że wykonane przez niego prace, będące przedmiotem umowy, o której mowa w pkt 1, zostały wykonane wg wszelkich zasad aktualnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz z należytą starannością.

3. W przypadku ujawnienia się po odbiorze jakichkolwiek wad, Gwarant zobowiązuje się do ich **bezpłatnego** usunięcia w terminie technologicznie uzasadnionym oraz uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym jednak niż 14 dni. Okres gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem wady, a jej skuteczną naprawą. W przypadku wymiany części przedmiotu umowy (elementu), okres gwarancji jakości co do tej części (elementu) biegnie od nowa.

4. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia będzie się opóźniał z usunięciem wad, to Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy, bez utraty prawa gwarancji.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo scedowania praw i obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji na poszczególnych użytkowników.

6. W przypadku, gdy usunięcie wad w terminie określonym w pkt 3 będzie niemożliwe ze względu na czynniki obiektywne (siła wyższa – zdarzenie, którego żadna ze stron nie była w stanie przewidzieć), Gwarant zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i zobowiązuje się do usunięcia wad w innym terminie uzgodnionym przez strony.

7. Gwarant zobowiązuje się, zarówno wobec Zamawiającego jak i innych podmiotów, do naprawienia wszelkich szkód wynikłych z wadliwego przeprowadzenia montażu lamp solarnych.

8. Gwarant udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na roboty wykonane na podstawie umowy zgodnie z zapisami § 15 umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem odebrania

przez Zamawiającego przedmiotu umowy i podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt. 8, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

10. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach i terminach wynikających z Kodeksu Cywilnego obowiązujące na dzień podpisania protokołu końcowego.

11. Usunięcie wad robót przez Gwaranta zostanie potwierdzone protokolarnie.

12. Gwarancja jakości obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Gwaranta.

13. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

14. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

.....

Czytelny podpis Gwaranta