

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Dotyczy postępowania na: **Modernizacja hali VII wraz z dostawą i montażem suwnicy w formule "zaprojektuj i wybuduj".**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że w postępowaniu w terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 wpłynęły zapytania do treści SWZ. W związku z tym poniżej zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

1. Zwracamy się do Państwa z prośbą o wydłużenie terminu realizacji zamówienia do 7 miesięcy od daty podpisania umowy. Naszą prośbę motywujemy tym, iż minimalny termin dostawy suwnicy to 23 tygodnie + montaż. Formalnie suwnicę możemy zamówić po zaakceptowaniu projektu, którego przygotowanie zajmie około miesiąca. Biorąc pod uwagę powyższe, termin zaproponowany przez Państwa już na etapie przetargu nie jest możliwy do spełnienia.
Odpowiedź: Zamawiający przedłuża wymagany termin wykonania zadania (całość) do 20 tygodni.
2. W OPZ jest napisane, że należy zasypać istniejące kanały a kable przełożyć na ściany. Jakże kable leżą w kanałach? Z informacji uzyskanej podczas wizji, leżą kable średniego napięcia, które zasilają halę sąsiednią. Przekładka takich kabli może być niemożliwa. Co wtedy?
Odpowiedź: Kable średniego napięcia przechodzące w poprzek hali do naw VII i IX pozostają w kanałach istniejących. W OPZ zapis dotyczy kanałów, które mają przebiegać pod ścianą, a kable tam znajdujące się to niskie napięcie i o te kable chodzi.
3. Jaka jest głębokość kanałów?
Odpowiedź: Kanały do zasypiania i przełożenia kabli wg badań są głębokości ok 60 do 80 cm.
4. W OPZ jest informacja o wykonaniu ciągu komunikacyjnego w części hali VI. W chwili obecnej na drodze projektowanego ciągu znajdują się działający agregat prądowłóczy, czy zostanie on wyłączony i zdemontowany czy demontaż należy uwzględnić w ofercie?
Odpowiedź: Czynny agregat prądowłóczy zostanie przełożony do komory II i III - poza zakresem tego postępowania. Natomiast komora, jak również drzwi i elewacja na tym fragmencie należą do zakresu przedmiotowego postępowania.
5. Projektowany ciąg komunikacyjny w chwili obecnej koliduje z istniejącymi (tymi krótszymi) schodami na piętro hali VI. Czy schody muszą pozostać czy można je całkowicie zlikwidować?

Odpowiedź: Wykonawca w ramach tego postępowania (prowadzonego w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”) jest zobowiązany do przebudowy tych schodów, a nie ich likwidacji.

6. Zwracamy się do Państwa z prośbą o wydłużenie terminu realizacji zamówienia do 6 miesięcy od daty podpisania umowy. Naszą prośbę motywujemy tym, iż minimalny termin dostawy suwnicy to około 23- 24 tygodnie + montaż. Formalnie suwnicę możemy zamówić po zaakceptowaniu projektu, którego przygotowanie zajmie około miesiąca. Biorąc pod uwagę powyższe, termin zaproponowany przez Państwa już na etapie przetargu nie jest możliwy do spełnienia.

Odpowiedź: *Zamawiający przedłuża oczekiwany termin wykonania zadania do 20 tygodni.*

7. Proszę o informację czy będą uznane referencje na realizację zadań o wysokości 2 000 000,00 zł brutto na roboty budowlane i osobna referencja z firmy podwykonawczej wyłącznie na dostawę i montaż suwnicy?

Odpowiedź: *Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ*

8. Czy zaproponowany sposób rozliczenia zadania w projekcie umowy może być zmieniony na fakturowanie miesięczne zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym i stopniem zaawansowania robót określanym w procentach za każdy miesiąc?

Odpowiedź: *Zamawiający oczekuje takiego sposobu rozliczenia zadania:*

- a) pierwsza płatność po zatwierdzeniu projektu 20% wartość zadania,
- b) druga płatność po wykonaniu posadzki - 35% wartości,
- c) trzecia płatność - 45 % po zakończeniu prac.

9. Proszę o określenie czy istniejące w hali rozdzielnice żeliwne oraz PCV są przeznaczone do demontażu, a jeśli tak, to czy istniejące okablowanie zasilające te rozdzielnice należy wykorzystać do nowoprojektowanych rozdzielnic obwodowych, czy też należy przewidzieć demontaże zarówno rozdzielnic jak i okablowania oraz montaż nowych rozdzielnic obwodowych i nowego okablowania.

Odpowiedź : *Istniejące rozdzielnice należy zdemontować i poddać utylizacji. W tych rozdzielnicach brak jest czynnych kabli. Wykonawca musi przewidzieć rozdzielnicę dla podłączenia:*

- a) suwnicy,
- b) pieca,
- c) oświetlenia hali,
- d) wentylacji hali,

Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć także 4 dodatkowe pola rezerwy dla 4 energochłonnych urządzeń, które w przyszłości na hali planuje zainstalować Zamawiający. Zamawiający doprowadzi kabel zasilający rozdzielnicę.

10. Proszę o określenie wymogów oświetlenia podstawowego hali.

Odpowiedź: *Oświetlenie przemysłowe. Rodzaj lamp oraz kabli zasilających powinien zostać uwzględniony w Projekcie Technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.*

11. Proszę o określenie czy przewiduje się instalację oświetlenia awaryjnego

Odpowiedź: TAK. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, hale o tym charakterze muszą być wyposażone zarówno w oświetlenie robocze jak i oświetlenie awaryjne.

12. Proszę o określenie czy system KD zabezpieczający pom. szafy serwerowej musi być spięty z istniejącym systemem, jeśli tak proszę o podanie jaki to system.

Odpowiedź: System KD zabezpieczający dla tego pomieszczenia nie będzie podpięty do Systemu Instytutu.

13. Proszę o określenie czy monitoring wizyjny będzie niezależny czy połączony z istniejącym na obiekcie

Odpowiedź: Będzie stanowił oddzielny układ

14. Ze względu na złożoność tematu, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 19.07.2024.

Odpowiedź: Termin składania ofert został przesunięty na 22.07.2024r.

15. Zgodnie z PFU pkt. I.2 a):

Adaptacja hali obejmuje: „rozbiórkę korytarza komunikacyjnego wydzielonego z powierzchni hali”

- Czy po rozebraniu konstrukcji i likwidacji korytarza komunikacyjnego wymagane jest zapewnienie innej drogi komunikacyjnej (ewakuacyjnej) dla tego obiektu.

Prosimy o potwierdzenie czy jest wymagana inna droga ewakuacyjna.

Odpowiedź: TAK, przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu i wykonanie nowego korytarza komunikacyjnego przez nawę nr VI i z wyjściem przez obecną komorę transformatora po jej uwolnieniu z urządzeń elektrycznych /realizowane w odrębnym postępowaniu/

- Czy w przypadku nowej drogi komunikacyjnej wymagane jest uaktualnienie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego. Prosimy o potwierdzenie, kto jest odpowiedzialny za wykonanie takiej aktualizacji.

Odpowiedź : Nowa instrukcja bezpieczeństwa pożarowego nie należy do zakresu postępowania. W zakresie jest opracowanie ekspertyzy pożarowej dla całego obiektu.

- Czy w przypadku wyznaczenia nowej drogi komunikacyjnej będzie wymagane dostosowanie oznakowania ewakuacyjnego.

Odpowiedź : TAK, zgodnie z PFU.

- Czy w przypadku nowego korytarza komunikacyjnego w hali nr VI wymagane jest oddymianie, instalacja SAP, DSO, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne?

Odpowiedź: w hali nr VI poza wykonaniem przebudowy schodów i oddzielającej ściany tylko wykończenie tej ściany wchodzi w zakres. W nowo powstałym korytarzu winna być wentylacja mechaniczna – wyciągowa w drzwiach nawiewy oraz oświetlenie i awaryjne również. Pozostałe elementy jak SAP i DSO nie są zamierzone chyba, że będą bezpośrednio wynikać z ekspertyzy /przez Wykonawcę opracowanej/

16. Zgodnie z PFU pkt. 2. b)

Adaptacja hali obejmuje między innymi: „rozbiórkę istniejącej posadzki ceglanej i częściowo betonowej oraz skucie pozostawionych fundamentów w posadzce na około 15% powierzchni do poz. około -0,80 m / wynik obliczeń projektowych.”

- Czy pod posadzką lub w posadzce w obrębie hali VII przebiegają instalacje technologiczne tj. woda, kanalizacja, sprężone powietrze, gaz, itp.? Jeżeli tak, to czy należy zachować istniejący przebieg instalacji?

Odpowiedź : przez halę przebiega kanał instalacyjny (instalacje elektryczne) i ten kanał musi pozostać czynny, natomiast w posadzce znajdują się również poz tym kanałem inne instalacje techniczne, które ze względu na zmiany użytkowe zostały już odcięte i stanowią element do usunięcia. Jedynie środkiem hali w posadzce przebiega czynna kanalizacja sanitarna i ta musi pozostać nienaruszona, pomieszczenia socjalne winny być do niej podłączone.

- Czy stare istniejące instalacje technologiczne mogą przebiegać w nowej posadzce lub pod nową posadzką?

Odpowiedź: Powinny być prowadzone po ścianach hali. Jeśli to tylko jest możliwe należy unikać ich przebiegu w posadzce. Wyjątek stanowi kanał kablowy i istniejąca kanalizacja.

- W nawiązaniu do udostępnionej ekspertyzy: „W przypadku odwiertu „X” do 1 m głębokości występuje beton, prawdopodobnie jest to stary fundament pod urządzenie. Grubości fundamentu nie określono, po przewierceniu betonu o gr. 1m zrezygnowano z dalszego wiercenia” czy należy usunąć istniejący fundament?

Odpowiedź: Wykonawca w cenie ofertowej musi przewidzieć ewentualność skucia takich elementów do głębokości nowego podłoża.

17. Zgodnie z PFU pkt. 2. c)

Adaptacja hali obejmuje między innymi: „Zasypanie istniejących kanałów kruszywem z odpowiednim zagęszczeniem do $I_s=1.00$.”

- Czy wszystkie kanały technologiczne znajdujące się w hali VII mają być zasypane i zagęszczone?

Odpowiedź: wszystkie nieczynne kanały należy zasypać, a czynny jest tylko jeden elektryczny i ten należy zostawić dalej czynny.

18. Zgodnie z PFU pkt. 2. f)

Adaptacja hali obejmuje między innymi: „Z istniejących kanałów należy przełożyć kable na ściany do koryt elektrycznych”

Odpowiedź: W kanałach przeznaczonych do zasypek nie ma czynnych kabli. Zostały one odpięte od zasilania. Nie istnieje zatem konieczność przekładania kabli na ściany. Zamawiający dopuszcza mufowanie.

- W związku z przekładkami kabli z kanału na ściany, czy Zamawiający dopuszcza mufowanie kabli SN i nN?

Odpowiedź: J.W.

19. Zgodnie z PFU pkt. 2. g)

Adaptacja hali obejmuje między innymi: „Budowę sieci teletechnicznych, sieci LAN i monitoringu wizyjnego (instalacji kamer)”

- Prosimy o wskazanie ilości oraz powierzchni stref monitoringu.

Odpowiedź: Strefą monitoringu musi być objęta cała nawa VII (z wyłączeniem pomieszczeń socjalnych dla pracowników). Monitoring ma się składać się z min. 4 kamer o rozdzielczości min. 8 Mpix (posiadających funkcję HDR, pracę w trybie nocnym, z doświetleniem podczerwonym, konieczne wspierające protokół 802.1x) oraz rejestratora o odpowiedniej wydajności do 12 kamer, z oprogramowaniem umożliwiającym śledzenie w czasie rzeczywistym, podgląd i rejestrację zdarzeń (minimum 1 miesiąc czasu) i wspierającego protokół 802.1x. Należy przewidzieć możliwość rozbudowy o kolejne kamery do 12 kamer.

- Czy nowopowstała sieć monitoringu wizyjnego ma współdziałać z jakimś istniejącym systemem? Jeżeli tak to w jakim?

- W jaki sposób wpinamy i lub czy się do infrastruktury sieci Zamawiającego?

Odpowiedź: Wg projektu, który dla tego fragmentu trzeba opracować. Powinien to być osobny system nie spięty z istniejącym system monitoringu. Rejestrator umieszczony w szafie w p. 226 BT. Wszystkie kable okablowania strukturalnego będą zakończone w nowej dostarczonej przez Wykonawcę szafie 42U w pomieszczeniu 226 BT Hala7. Ponadto Zamawiający postanawia o zmianie zapisu punktu 4. 5) z treści o brzmieniu:

„Pomieszczenie nie musi być klimatyzowane, jednak powinno mieć możliwość wymiany powietrza np. przez wentylację grawitacyjną lub mechaniczną.”

Na treść:

„Pomieszczenie musi być klimatyzowane i powinno mieć możliwość wymiany powietrza np. przez wentylację grawitacyjną lub mechaniczną.”

- Czy Inwestor dopuszcza sieć wyspowa w odniesieniu do topologii projektowanej infrastruktury?

Odpowiedź : Nie dopuszcza. Okablowanie musi być doprowadzone do szafy 42U w pomieszczeniu 226 BT

- Czy Inwestor ogólnie narzuca standard okablowania strukturalnego?

Odpowiedź: Tak. Całe okablowanie strukturalne musi być wykonane za pomocą elementów kat. 6A. Muszą one pochodzić od jednego producenta i spełniać kategorię 6A potwierdzoną przez sprawdzenie za pomocą właściwego testera sieci.

- Prosimy o podanie szacunkowych ilości punktów logicznych.

Odpowiedź: Min 8 punktów podwójnych z dedykowanym zasilaniem. Rozmieszczenie punktów zostanie określone po projekcie rozmieszczenia urządzeń w hali.

- Prosimy o podanie wymagań jakie ma Inwestor do zainstalowanego sprzętu.

Odpowiedź: Przełącznik musi być zgodny z istniejącymi w Instytucie (Aruba 6300 POE+ 24porty) wspierający protokół 802.1x.

Każdy zaproponowany w projekcie sprzęt będzie podlegał zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego na etapie realizacji - ma to być nie gorszy sprzęt jak wyżej wymieniony.

- Czy jest wymagana instalacja KD, SSWiN?

Odpowiedź: NIE

20. Zgodnie z PFU pkt. 2. h)

Adaptacja hali obejmuje między innymi: „Demontaż istniejących belek podsuwnicowych z konstrukcji hali/ słaba jakość- wynik ekspertyzy technicznej stanowiącej załącznik do zapytania”

- Czy istniejący pomost technologiczny biegnący wzdłuż hali pod świetlikiem należy zachować? Jeżeli tak to czy Zamawiający wymaga jego renowacji?

Odpowiedź – TAK – oczekiwana jest renowacja całej konstrukcji, z uwzględnieniem tego elementu

21. Zgodnie z PFU pkt. 2. l)

Adaptacja hali obejmuje między innymi: „Naprawa i pełny serwis świetlika dachowego, założenie dla powierzchni przynajmniej 2 m2 paneli otwieranych z siłownika umożliwiającego przewietrzanie hali”.

- Prosimy o wskazanie zakresu naprawy świetlika dachowego. Na czym ma polegać naprawa świetlika?

Odpowiedź: antykorozja elementów stalowych, uszczelnienie, wymiana poliwęglanu, zabudowa otwieralnego elementu dla przewietrzania hali sterowanego elektrycznie.

- Prosimy o informację czy świetlik ma zostać wymieniony na nowy włącznie z konstrukcją?

Odpowiedź: jest to dopuszczalne, lecz nie jest to wymagane – celem jest przywrócenie pełnej funkcjonalności świetlika – decyzję w tym zakresie podejmuje wykonawca opracowując projekt techniczny.

22. Zgodnie z PFU pkt. 2. q)

Adaptacja hali obejmuje między innymi: „W hali należy wydzielić pomieszczenie socjalne dla obsługi urządzeń tam pracujących /max 3 osoby/- sugerowane miejsce to antresola w prawym tylnym narożniku hali. Ściany od strony hali z przeszkleniem dla możliwości obserwacji procesu produkcyjnego. Pomieszczenie musi być wyposażone w wentylację oraz klimatyzację jak również źródło ciepła. /można wykorzystać istniejący podest oraz schody/”.

- Ile pomieszczeń jest wymagane oraz prosimy o podanie ich funkcji użytkowych np. sanitariat, toaleta, pomieszczenie socjalne, szatnia, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie IT, pomieszczenie magazynowe?

Odpowiedź: Wymagane są:

a) sanitariaty i toaleta w kondygnacji hali (odnowienie istniejącej lub jej przebudowa),

b) szatnia

- c) pomieszczenie socjalno – biurowe na piętrze z przeszkleniem na halę – zgodnie z przepisami obowiązującego prawa - wyposażone w bieżącą wodę i kanalizację (zgodnie z przepisami – umywalka oraz zlew).
- d) pomieszczenie dla szafy IT

23. Zgodnie z PFU pkt. 2. r)

Adaptacja hali obejmuje między innymi: „Brama rolowana HORMMAN lub WIŚNIEWSKI ze sterowaniem pilotami oraz panelem ściennym,”

- Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie urządzeń innych producentów niż wskazane?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń innych producentów, spełniające co najmniej następujące wymagania:

- a) współczynnik przenikalności cieplnej o wartości 1,3
- b) przeszklenie jednego segmentu znajdującego się na wysokości oczu pracowników
- c) sterowanie pilotem oraz z zamontowanego na zewnątrz i wewnątrz hali paneli sterowniczych
- d) wykonanie z dowolnych materiałów przewidzianych obowiązującymi przepisami
- e) kolorystyka nawiązująca do istniejącej na obiekcie stolarki otworowej

- Czy jest wymagana kontrola dostępu drzwi wejściowych wewnętrznych i zewnętrznych do hali nr VII?

Odpowiedź: NIE

24. Zgodnie z PFU pkt. 2. u)

Adaptacja hali obejmuje między innymi: „Obiekt musi spełniać wymogi p.poż i być wyposażony w urządzenia gaśnicze,”

- W jakiego rodzaju urządzenia gaśnicze ma zostać wyposażona Hala nr VII?

Odpowiedź: te informacje Wykonawca uzyska z Ekspertyzy pożarniczej, którą jest zobowiązany sporządzić,

- Czy w pomieszczeniu IT ma zostać zainstalowany system gaszenia gazem?

Odpowiedź: Ta decyzja powinna być podjęta przez Wykonawcę zgodnie ze sporządzoną Ekspertyzą i przepisami obowiązującego prawa

- Czy hala nr VII ma być włączana przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu, dedykowanym dla hali nr VII?

Odpowiedź : Ta decyzja powinna być podjęta przez Wykonawcę zgodnie ze sporządzoną Ekspertyzą i przepisami obowiązującego prawa

- Czy hala nr VII ma być wyposażona w system oddymiania?

Odpowiedź: Ta decyzja powinna być podjęta przez Wykonawcę zgodnie ze sporządzoną Ekspertyzą i przepisami obowiązującego prawa

- Czy hala nr VII ma być osobną strefą pożarową?

Odpowiedź: Ta decyzja powinna być podjęta przez Wykonawcę zgodnie ze sporządzoną Ekspertyzą i przepisami obowiązującego prawa

25. Zgodnie z PFU pkt. 2. v)

Adaptacja hali obejmuje między innymi: „W zakres wychodzi również wykonanie ciągu komunikacyjnego umieszczonego w części hali VI z wyjściem na zewnątrz poprzez jedną z niezynnych komór transformatora”

- Jeżeli ciąg komunikacyjny ma przebiegać przez część hali VI, to prosimy o informację:
Co należy zrobić z agregatem prądotwórczym, który znajduje się w komorze nr 5 oraz z instalacjami około agregatowymi?

Odpowiedź: Agregat prądotwórczy oraz instalacje zostaną przeniesione przez Zamawiającego do komory 2 i 3. W zakresie wykonawcy jest adaptacja tej przestrzeni na potrzeby ciągu komunikacyjnego.

Czy na czas ewentualnego przenoszenia agregatu należy zapewnić zasilanie rezerwowe z agregatu przewoźnego.

Odpowiedź: NIE

Czy na planowanej powierzchni nowego korytarza w Hali nr VI znajdują się urządzenia, rozdzielnie elektryczne, instalacje technologiczne? Jeżeli tak, to czy Wykonawca ma w zakresie przenoszenie lub demontaże tych elementów.

Odpowiedź: TAK, znajdują się tam nieczynne urządzenia oraz inne zbędne elementy. Ich usunięcie, ew. demontaż jest w zakresie Wykonawcy. Wybrane do zachowania istniejące instalacje zostaną zabezpieczone przez Zamawiającego.

26. Zgodnie z PFU pkt. 2. x)

Adaptacja hali obejmuje między innymi: „Remont pomieszczenia dla szafy sieci LAN”

- Prosimy o wskazanie lokalizacji pomieszczeni dla szafy LAN, które należy wyremontować. Zwracamy uwagę, że to będą nowe pomieszczenia, a nie remontowane.

Odpowiedź – Nie będzie to nowe pomieszczenie, ale zmieniony zostanie układ komunikacyjny – drzwi będą w innym miejscu (od korytarza głównego)

27. Zgodnie z PFU pkt. 3.1).5):

„Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję pozwolenia jeśli jest wymagana prawem lub zgłoszenie robót oraz po zakończeniu inwestycji pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu prac.

- Czy w przypadku konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zostanie wydłużony termin realizacji?

Odpowiedź: Prace będą realizowane na zgłoszenie, a to nie wymaga wydłużenia czasu realizacji

28. Zgodnie z PFU pkt.3.2).2):

„Budowę należy prowadzić w sposób niepowodujący zakłóceń i przerw w funkcjonowaniu zakładu.”

- W przypadku skuwania całej posadzki betonowej na hali nr VII nie ma możliwości prowadzenia prac w sposób nie powodujący zakłóceń (hałas, wibracje, zapylenie). Czy wykonawca ma przewidzieć prace w godzinach popołudniowych lub nocnych?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac w godzinach popołudniowych lub w sobotę. Prowadzenie prac generujących hałas w godzinach nocnych ze względu na lokalizację instytutu jest niedopuszczalne.

29. Zgodnie z PFU pkt.3.2).10):

„W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych związanych z wykonywaną inwestycją, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ich na własny koszt bo nie zostały uwzględnione w projekcie..”

- Czy Zamawiający w zakresie powyższego miał na myśli roboty dodatkowe w rozumieniu paragraf 13 pkt. 2.a). załącznika nr 3 UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE tj.: „prac koniecznych do osiągnięcia celu Przedmiotu Umowy, które nie były znane w trakcie zlecenia prac przy zachowaniu należytej staranności Stron” czy też dodatkowe roboty budowlane w rozumieniu tj.: wszystkie roboty, których nie dało się przewidzieć na etapie składania ofert i które nie są konieczne do osiągnięcia celu Przedmiotu Umowy.

Odpowiedź: Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową z zachowaniem należytej staranności uwzględniając wszystkie niezbędne prace konieczne do osiągnięcia celu przedmiotu umowy (zgodnie z projektowanymi postanowieniami umownymi). Zgodnie z treścią SWZ – Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe.

30. Zgodnie z PFU pkt.3.4).1):

„Podłączyć suwnicę do skrzynki elektrycznej we wskazane pole przez elektryków wykonujących zasilanie urządzenia pieca / po za zakresem/”

- Czy suwnica ma być zasilana z rozdzielnicy głównej RG?

- Czy piec ma być zasilany z rozdzielnicy głównej?

- Prosimy o wskazanie lokalizacji pieca.

- Prosimy o przesłanie danych technicznych pieca włącznie z wymiarami, masą, parametrami elektrycznymi.

Odpowiedź : Piec będzie zlokalizowany w środkowej części hali przy przegrodzie z halą nr VIII, posadzka ma posiadać nośność 10 t/m², więc nie jest planowany osobny fundament. Zasilanie pieca jest poza zakresem tego zadania. Kabel zasilający będzie doprowadzony przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć rozdzielnicę, do której zostanie podpięty kabel zasilający oraz odpływy do suwnicy i innych urządzeń na hali, takich jak m.in. oświetlenie, instalacja gniazd oraz wentylatory i siłowniki służące do przewietrzania hali – patrz odpowiedź na pyt. Nr 9.

31. Zgodnie z PFU pkt.3.6).1):

„W ramach zadania należy wykonać monitoring wizyjny (zabudowa kamer) w celu monitorowania procesu załadunkowego oraz produkcyjnego

- kamerę typu bullet z motor-zoom o dużej czułości: NVIP 2H-6502M/F-II,
- kamerę kopułkowa z motor-zoom o dużej czułości: NVIP-2V-6502M/F,
- rejestrator 8 kamer: NVR-6208-H1,
- akcesoria.”

- Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie urządzeń innego producenta niż wskazany?

Odpowiedź : Zamawiający usuwa powyższy zapis. Nowe brzmienie zapisu:

Strefą monitoringu musi być objęta cała nawa VII (z wyłączeniem pomieszczeń socjalnych dla pracowników). Monitoring ma się składać się z min. 4 kamer o rozdzielczości min. 8 Mpix (posiadających funkcję HDR, pracę w trybie nocnym, z doświetleniem podczerwonym, konieczne wspierające protokół 802.1x) oraz rejestratora o odpowiedniej wydajności do 12 kamer, z oprogramowaniem umożliwiającym śledzenie w czasie rzeczywistym, podgląd i rejestrację zdarzeń (minimum 1 miesiąc czasu) i wspierającego protokół 802.1x. Należy przewidzieć możliwość rozbudowy o kolejne kamery do 12 kamer.

32. Prosimy o określenie kodów odpadów materiałów z rozbiórek i demontażu istniejących elementów (poza złomem)

Odpowiedź: Kody odpadów zgodnie z BDO, które firma posiada są to głównie gruz, płyty G-k i elementy drewniane. Za prawidłowe gospodarowanie odpadami odpowiada wykonawca robót budowlanych.

33. Prosimy o informacje w jakiej formie ma być przekazany Zamawiającemu odpad w postaci złomu? Czy elementy mają być pocięte? Jeśli tak to do jakich formatów?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem projektu umowy par. 4, ust. 1 pkt 20, to Wykonawca odpowiada za składowanie, transport i przekazanie złomu do firmy odbierającej. Zamawiający wskaże firmę odbierającą.

34. Prosimy o informację w jakiej technologii wykonany jest istniejący dach i jakie posiada warstwy (rodzaj i grubość materiału) w miejscach wykonywania konstrukcji wsporczych?

Odpowiedź: Dach na obiekcie jest wykonany z płyt betonowych, korytkowych. Dach nie przeniesie planowanych obciążeń z urządzeń tam planowanych do montażu. Stąd podkonstrukcja, która musi być oparta na słupach.

35. Prosimy o informację w jaki sposób użytkowana będzie posadzka z żywicy. Na posadzce będzie odbywał się ruch pieszy czy kołowy? Czy posadzka ma być przeznaczona dla wózków widłowych. Jeśli tak to prosimy o określenie parametrów pojazdów które będą przemieszczać się po posadzce.

Odpowiedź: Posadzka ma być przeznaczona pod ruch ciężki - to znaczy wózki widłowe do 10 t

36. Prosimy o informację w jakiej technologii należy wykonać konstrukcję antresoli (pomieszczenia dla obsługi oraz pom. IT).

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza konstrukcję lekką, stalową lub murowaną – – zgodnie z projektem i ekspertyzą pożarową.

37. Prosimy o informację z jakiego materiału mają być wykonane przeszklenia służące do obserwacji procesu produkcyjnego. Prosimy również o określenie wymiaru przeszkleń.

Odpowiedź: Rodzaj przeszklenia – szkło bezpieczne, wymiary, wg projektu- ma być widoczna hala

38. Prosimy o informację ile mb ogrodzenia placu budowy należy przyjąć do kalkulacji.

Odpowiedź: Organizacja placu budowy należy do Wykonawcy

39. Prosimy o przybliżone określenie obszaru placu budowy. Prosimy o wskazanie dróg komunikacyjnych, miejsc do składowania materiałów, miejsc do segregacji odpadów, miejsc na kontenery dla pracowników i kadry Wykonawcy
Odpowiedź: Wykonawcy w trakcie wizji lokalnej zapoznali się ze specyfiką Zamawiającego. Zamawiający oczekuje przedstawienia planu i organizacji placu budowy w IBWR, którą Wykonawca musi opracować
40. Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji budynku oraz posiadanej dokumentacji archiwalnej które Wg ekspertyzy stanu technicznego były podstawą do opracowania ekspertyzy.
Odpowiedź: Potrzebne do realizacji przedmiotu umowy informacje zostały już udostępnione w postaci wspomnianej ekspertyzy.
41. Prosimy o informację jaka jest grubość stropu nad podpiwniczeniem oraz w jakim zakresie oczekują Państwo wymianę posadzki na tym fragmencie. Czy strop nad podpiwniczeniem ma być również rozebrany?
Odpowiedź: Według obecnie posiadanej wiedzy Zamawiającego nawa VII hali, która jest objęta postępowaniem, nie jest podpiwniczona.
42. Czy modernizacja podpiwniczenia jest objęte przedmiotem zamówienia?
Odpowiedź: Według obecnie posiadanej wiedzy Zamawiającego nawa VII hali, która jest objęta postępowaniem, nie jest podpiwniczona. Wykonawca jest zobowiązany wykonać ekspertyzę ppoż dla całej hali (hala wielonawowa), natomiast projekt techniczny i prace adaptacyjne objęte przedmiotem zamówienia dotyczą wyłącznie nawy VII tej hali wielonawowej.
43. Czy naprawa zarysowań na murowanych ścianach zewnętrznych jest objęte przedmiotem zamówienia?
Odpowiedź: w zakresie demontażu drzwi i uzupełnień ścian/elewacji po tych pracach
44. Czy dodatkowo poza wymianą posadzki przewidują Państwo wykonanie fundamentów pod maszyny? Jeśli tak to prosimy o podanie parametrów maszyn które będą posadowione na fundamentach. .
Odpowiedź: Posadzka na całej powierzchni ma mieć nośność 10 ton – nie przewiduje się dodatkowych fundamentów
45. Prosimy o określenie standardu wykończenia ścian posadzek, stolarki drzwiowej i okiennej (jeśli będzie wymagana) dla nowo utworzonego korytarza.
Odpowiedź: standard nowych powierzchni ma być dostosowany do istniejących; to jest posadzka w korytarzu – albo płytki albo żywica, ściany malowane farbą zmywalną, stolarka drzwiowa zgodna z istniejącą na obiekcie
46. Czy na terenie GIT będzie konieczne opracowanie i wprowadzenie zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych?
Odpowiedź: NIE

47. Czy elewacja zewnętrzna budynku ma zostać odnowiona, remontowana w ramach realizacji przedmiotowego zadania (w tym naprawa zarysowań na zewnętrznych ścianach)?
Odpowiedź: tylko w miejscach ingerencji
48. Czy w ramach realizacji zadania należy zdemontować istniejącą instalację odgromową i wykonać nową „odgromówkę”?
Odpowiedź: NIE.
49. Zgodnie z komentarzem Urzędu Zamówień Publicznych: *„Ustalając górny limit kar umownych, zamawiający powinien mieć na uwadze, że wysokość kary umownej nie powinna prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia czy naruszenia zasady proporcjonalności, określonej w art. 16 pkt 3 Pzp. Kara umowna, jako surogat odszkodowania, powinna zmierzać do naprawienia szkody wyrządzonej zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania świadczenia niepieniężnego, natomiast nie powinna stanowić dla niego źródła dodatkowego zysku. Ponadto, ustalając maksymalną wysokość kar umownych, zamawiający powinien pamiętać, że określanie restrykcyjnych lub nieproporcjonalnych do wysokości wynagrodzenia wykonawcy kar umownych może powodować, że w postępowaniu złożona zostanie mała liczba ofert lub wykonawcy uwzględnią w cenie ofertowej wysokość kar umownych, co powoduje albo wzrost ceny, albo nieuzasadnioną rozbieżność między cenami w sytuacji, gdy wykonawcy będą odmiennie wyceniać samo ryzyko i jego podstawy. (..)”.*
Czy Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie łącznej wysokości kar umownych (§ 11 pkt 7 projektowanych postanowień umowy) z 60% do 30% wynagrodzenia brutto umowy?
Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.
50. W związku z okresem urlopowym, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 31.07.2024 r.
Odpowiedź : Termin został przedłużony do 22.07.2024r
51. Prosimy o wskazanie zaworu gazowego dla rur biegnących przez hale nr 7. Prosimy o informację czy rury należy przenieść czy usunąć? Jeśli usunąć to prosimy o wskazanie miejsca zakończenia instalacji gazowej.
Odpowiedź: Prace na Instalacji gazowej nie są w zakresie tego postępowania.
- Prosimy o informacje po czyjej stronie jest demontaż i utylizacja pieca gazowego oraz urządzeń na antresoli hali.
Odpowiedź: Urządzenia zostaną usunięte przez Zamawiającego.
52. Prosimy o informacje czy podest techniczny na konstrukcji hali (pod świetlikiem) oraz urządzenia pod świetlikiem (wentylatory) są do demontażu lub odnowienia.
Odpowiedź: Konstrukcja pod świetlikiem pozostaje i jest przeznaczona do remontu, w tym zabezpieczenia antykorozyjnego. Jeśli tak będzie wskazane w ekspertyzie p.poż. – również do zabezpieczenia p.poż. Wentylatory przeznaczone do sprawdzenia i remontu. Zamawiający dopuszcza też wymianę.
53. Jeśli chodzi o wentylatory to zgodnie z opracowanym przez Państwa projektem wentylacji albo do wymiany albo do remontu

Z uwagi na zauważoną nieszczelność dachu na wizji lokalnej (widoczne mocne zacieki), prosimy o informację czy należy wykonać nowe pokrycie dachu w ramach przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Na dachu będą prowadzone prace związane z podkonstrukcją dla urządzeń technologicznych więc będzie ingerencja w dach – oczekiwaniem Zamawiającego jest posiadać szczelny dach. Jeśli zachodzi taka konieczność to pokrycie należy wymienić lub uszczelnić.

54. Jeżeli będzie potrzeba wykonania ciągu komunikacyjnego to w kolizji planowanej trasy znajduje się klatka schodowa na antresole hali sąsiadującej. Prosimy o informację czy należy usunąć klatkę schodową czy ją przenieść w inne miejsce

Odpowiedź: Klatka schodowa zostaje na dotychczasowym miejscu, jeden bieg schodów należy przebudować tak by nie kolidował z ciągiem komunikacyjnym

55. Prosimy o wskazanie lokalizacji kanałów technologicznych.

Odpowiedź: kanały technologiczne, które są zlokalizowane pod posadzką i przeznaczone do likwidacji przebiegają wzdłuż hali (przy ścianie i środkiem). Jedyny czynny i przeznaczony do dalszej eksploatacji to kanał elektryczny, przebiegający w poprzek hali w odległości około 8 mb od bramy wjazdowej. Czynny rurociąg kanalizacyjny również powinien pozostać nienaruszony.

56. Prosimy o informację czy wymiana lub odnowa - obróbki blacharskiej na attyce dachu przy hali nr 7 jest objęta przedmiotem zamówienia. Jeśli odnowa to w jakim zakresie.

Odpowiedź: Jeśli będzie wykonywana ingerencja w pokrycie w tym rejonie (zgodnie z projektem) - to tak. Jeśli nie, obróbka pozostaje bez zmian

57. Wizualnie stan techniczny instalacji odgromowej sygnalizuje że nadaje się ona do wymiany. Prosimy o informację czy wymiana instalacji odgromowej jest przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: NIE.

58. Prosimy o informację czy na trasie nowego ciągu komunikacyjnego usunięcie i utylizacja zalegających tam materiałów i sprzętu jest po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy?

Odpowiedź: po stronie Wykonawcy

59. Czy demontażu kominów na dachu jest objęte przedmiotem zamówienia

Odpowiedź: NIE. Kominy usunie Zamawiający. W zakresie zamówienia jest uzupełnienie pokrycia oraz konstrukcji dachu w tych miejscach.

60. Prosimy o wskazanie miejsca przeniesienia rury ze sprężonym powietrzem

Odpowiedź: Instalacja sprężonego powietrza na hali nie podlega pod zakres postępowania

61. Prosimy o informację czy przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji centralnego ogrzewania. Jeśli tak to w jakim zakresie

Odpowiedź: w zakresie jest przeniesienie istniejących grzejników z rozbieranej ścianki istniejącego korytarza komunikacyjnego na ścianę zewnętrzną nawy VII hali oraz

ewentualne przeniesienia innych grzejników zgodnie z projektem technicznym. Grzejniki istniejące i rury należy zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować.

62. Prosimy o wskazanie źródła ciepła dla hali nr 7

Odpowiedź: źródło ciepła jest takie jak w całym Instytucie i nie podlega zakresowi niniejszego postępowania.

63. Prosimy o informację czy demontaż pozostałości rozdzielnic elektrycznych znajdujących się w pomieszczeniach przy granicy z halą nr 7 są objęte przedmiotem Zamówienia. (nie dotyczy pomieszczenia rozdzielni niskiego napięcia – aktualnie remontowanego)

Odpowiedź : TAK. Usunięcie starej części rozdzielni na drodze nowej komunikacji jest przedmiotem postępowania.

64. Prosimy o informacje, Czy należy założyć przeniesienia agregatu prądotwórczego do jednej z wolnej komór w celu zwolnienia miejsca dla ciągu komunikacyjnego

Odpowiedź: NIE.

65. Prosimy o informację czy przeniesienie elementów IT do nowej szafy RACK jest po stronie Inwestora czy wykonawcy?

Odpowiedź: Wykonawca dostarcza szafę RACK – Zamawiający sam przeniesie do niej kable i urządzenia sieciowe.

66. Czy na czas remontu istniejącą szafę RACK należy zabezpieczyć czy przenieść. Jeżeli przenieść to prosimy o wskazanie miejsca.

Odpowiedź: Zabezpieczyć

67. Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku zdolności technicznej wykonawcy jeżeli ten wykaże:

Dwie referencje obejmujące wykonanie robót budowlanych (budowa, dobudowa, przebudowa lub remont) o wartości co najmniej 2 000 000 zł brutto zrealizowane w okresie ostatnich pięciu lat oraz realizację na innym obiekcie dostawy i montażu suwnicy wykonane w okresie ostatnich 5 lat

- **Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

68. Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o wyrażenie zgody na fakturowanie częściowe, jeden raz w miesiącu na podstawie procentowego zaawansowania prac. Rozwiązanie proponowane przez Zamawiającego w projektowanych postanowieniach umowy, utrudnia dostęp do zlecenia mniejszym firmą, które niejednokrotnie będą zmuszone do zaciągnięcia kredytu na realizację zlecenia. Takie rozwiązania spowoduje iż wartość oferty potencjalnego mniejszego Wykonawcy, będzie powiększona o koszty uzyskania, obsługi kredytu.

- **Fakturowanie odbywać się będzie zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.**

Ponadto Zamawiający dokonuje następującej uzupełnień i zmian treści SWZ.

Punkt 3 treści Specyfikacji Zamówienia (dokument główny), otrzymuje brzmienie:

„Przedmiotem postępowania jest wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej dotyczącej adaptacji nawy magazynowej nr VII hali wielonawowej na nawę produkcyjną, pod zabudowę pieca hutniczego o masie wytopu 250kg oraz przeprowadzenie modernizacji nawy VII hali wielonawowej zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową. Mając na uwadze wielotorowość zakresu rzeczowego inwestycji, konieczne jest przedstawienie przez wykonawców harmonogramu wykonania robót ze wskazaniem terminów realizacji poszczególnych etapów.”

W PFU część I, pkt. 2, zostaje dopisany ppkt. Y o następującym brzmieniu:

„Opracowanie ekspertyzy zabezpieczeń p.poż. w istniejącej hali wielonawowej – cały zakres hali, określenie stopnia zabezpieczeń i klasyfikacji obiektu. W zakresie jest całość hali wielonawowej dla ekspertyzy, a do wykonawstwa tylko nawa nr VII”.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ.

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

UWAGA: Treść i pisownia wniosków o udzielenie wyjaśnień jest oryginalna, skopiowana z korespondencji przesyłanej przez Wykonawców. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędy w treści wniosków o wyjaśnienia.