

**U M O W A NR ..... /2023**

zawarta w dniu ..... w Szubinie, pomiędzy:

**Komunalnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.** z siedzibą w Szubinie (89-200), ul. Powstańców Wielkopolskich 76, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000004791, NIP: 562-000-41-99, REGON: 090049393, zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

Piotra Milika – Prezesa Zarządu

a

.....  
wpisanym (a) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ewidencyjnym .....

NIP: ....., REGON: .....

zwanym(a) dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....  
w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu ofertowym na platformie zakupowej strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: *„Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej Słupy-Kowalewo gmina Szubin”*.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. *„Budowa kanalizacji sanitarnej Słupy-Kowalewo gmina Szubin”*.

Zakres projektu obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę systemu kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – ciśnieniowym umożliwiającego przesył ścieków z miejscowości Słupy do istniejącej przepompowni ścieków w Kowalewie (dz. nr 401/2) oraz odbiór ścieków z terenu Kowalewo Strefa Ekonomiczna.

Projektowana kanalizacja sanitarna obejmuje zaprojektowanie:

- systemu kanalizacji grawitacyjnej na terenie miejscowości Słupy o długości około 0,8 km z przyłączami do granic nieruchomości wraz z niezbędnym uzbrojeniem na sieci kanalizacji sanitarnej,
- systemu kanalizacji doprowadzającej ścieki pomiędzy miejscowościami Słupy-Kowalewo (do istniejącej przepompowni ścieków Kowalewo dz. nr 401/2) około 4,0 km sieci kanalizacyjnej z jednoczesnym uwzględnieniem odbioru ścieków z terenu Kowalewo Strefa Ekonomiczna.
- W ramach niniejszego zamówienia należy wykonać kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę (Zamawiający przekazuje Wykonawcy stosowne upoważnienie)

Zamawiający dostarczy Wykonawcy mapę do celów projektowych oraz opinię geotechniczną (dokumentację geologiczno-inżynierską jeśli będzie wymagana).

**§ 2**

**Dokumentacja projektowa**

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie i opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla inwestycji określonych w § 1 obejmującej:

- 1) Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany) wielobranżowy
- 2) Projekt techniczny wielobranżowy
- 3) Przedmiar robót
- 4) Kosztorys inwestorski
- 5) STWiORB
- 6) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę
- 7) Złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie pozwolenia na budowę
- 8) Nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych
- 9) Przygotowanie odpowiedzi na zapytania oferentów w trakcie trwającego postępowania przetargowego na realizację zaprojektowanego obiektu

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia winna obejmować w zależności od potrzeb wynikających z otrzymanych warunków, uzgodnień oraz przyjętych rozwiązań projektowych wykonanie i przekazanie Zamawiającemu prac w następującym zakresie:

- a) wykonanie projektu budowlanego – 5 egz. w formie papierowej,
  - b) wykonanie projektu technicznego – 5 egz. w formie papierowej,
  - c) wykonanie przedmiaru robót – 2 egz. w formie papierowej,
  - d) wykonanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egz. w formie papierowej,
  - e) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz. w formie papierowej,
  - f) uzyskanie wymaganych uzgodnień, decyzji i opinii niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę,
  - g) uzyskanie pozwolenia na budowę.
2. Dokumenty wykonawca zobowiązany jest dołączyć w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub nośniku elektronicznym w dwóch egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i jeden w wersji edytowalnej. Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – na dowód czego Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.
  3. Dokumentację projektową wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności:
    - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
    - 2) ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.),
    - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.),
    - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
    - 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
  4. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.
  5. Wykonawca zobowiązuje się zastosować przy opracowywaniu dokumentacji projektowej optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych

- i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o przedmiot niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej kompletnej z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie oraz decyzje administracyjne, w tym w szczególności:
    - 1) umożliwiającej wykonanie przyłączy do posesji,
    - 2) umożliwiającej skuteczne uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - 3) umożliwiającej zrealizowanie zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie,
    - 4) zapewniającej poszanowanie praw osób trzecich, w tym w szczególności uwzględniającej wpływ budowanego obiektu na obiekty zlokalizowane na sąsiednich nieruchomościach, strefę terytorialnego oddziaływania budowy, ewentualne konieczne wzmocnienie konstrukcji obiektów sąsiednich, określającej zakres niezbędnego zajęcia terenu, wytyczne dla realizującego roboty budowlane dotyczące bezpiecznego użytkowania sąsiednich nieruchomości w trakcie budowy,
    - 5) przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej, stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji przedmiotu umowy decyzje, uzgodnienia i opinie.
  10. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
    - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac;
    - 2) sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy;
    - 3) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a także pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze;
    - 4) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej Umowy.
  11. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, Wykonawca zobowiązany jest również do:
    - 1) comiesięcznego przedstawienia Zamawiającemu raportu o stanie zaawansowania prac projektowych – do 10-go dnia danego miesiąca kalendarzowego,
    - 2) niezależnie od obowiązku, o którym mowa w pkt 1 - przedstawiania Zamawiającemu informacji o stanie zaawansowania prac projektowych na każdorazowe żądanie Zamawiającego, w terminie 1 dnia roboczego od otrzymania wezwania,
    - 3) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy,
    - 4) wypełniania w trakcie toczących się postępowań administracyjnych obowiązków nałożonych przez organy prowadzące postępowania, a w szczególności do składania wyjaśnień, uzupełniania materiałów, usuwania braków, wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w zakresie i w terminie wskazanym przez organ prowadzący postępowanie,
    - 5) monitorowania przebiegu toczących się postępowań administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz do przekazywania Zamawiającemu informacji na temat toczących się postępowań.
  12. W przypadku braku możliwości przyjęcia rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody na odstępstwo od właściwego organu.
  13. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do

zapewnienia wykonywania przez projektanta podstawowych obowiązków projektanta wynikających z art. 20 Prawa budowlanego, a ponadto do zapewnienia wykonywania przez projektanta w szczególności następujących czynności:

- 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
  - 2) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
  - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora nadzoru,
  - 4) udziału w przekazaniu terenu budowy oraz udziału w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót budowlanych,
  - 5) pobytów projektanta na budowie, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi,
  - 6) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżącego wyjaśnienia wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
  - 7) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i od projektanta – dokonywania stosownych zmian.
14. Wykonywane przez Wykonawcę uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych o których mowa w § 2 ust. 1 nie podlega odrębnemu wynagrodzeniu.
15. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w Dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, a których konieczność dokonania wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.
16. **Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowywania i wnoszenia uwag, które wykonawca zamówienia ma obowiązek uwzględnić oraz pisemnego zatwierdzenia projektu przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.**
17. Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie tj. w terminie do 7 dni i nieodpłatnie w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

### § 3

#### Prawa autorskie

1. Z chwilą wydania dokumentacji projektowej lub jakiegokolwiek jej części, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona, a także autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
  - 1) kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD lub nośniku elektronicznym, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
  - 3) wykorzystanie dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach,
  - 4) do korzystania z dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań

- promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o przedmiot umowy,
- 5) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o dokumentację projektową.
  2. Wykonawca oświadcza, że projektant / projektanci upoważnił / upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu projektanta / projektantów oświadczenia zawartego w ust. 3.
  3. Wykonawca oświadcza, iż projektant / projektanci uczestniczący w opracowywaniu dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się/ zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, oraz wyraża / wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
    - 1) wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej,
    - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
    - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
    - 4) decydowanie o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
    - 5) decydowanie o wykorzystaniu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
  4. W chwili wydania Dokumentacji projektowej lub jakiegokolwiek jej części, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
  5. W chwili wydania Dokumentacji projektowej lub jakiegokolwiek jej części, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z opracowań Przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  6. Wykonawca oświadcza, że:
    - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także te, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, pozbawione zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
    - 2) nabędzie wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
  7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 – ust. 6 korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

#### § 4

Wymagany termin zakończenia przedmiotu umowy: 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy (tj. do dnia ..... r.),

## § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

netto ..... zł  
(słownie: ...../100 gr.)  
podatek VAT ..... zł  
(słownie: ...../100 gr.)  
brutto ..... zł  
(słownie: ...../100 gr.)

2. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch ratach:
  - a) 70% wynagrodzenia płatne będzie po dostarczeniu przez Wykonawcę zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz jej akceptacji przez Zamawiającego i po złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
  - b) 30 % po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 płatne, będzie po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu rachunku/faktury z 14 dniowym terminem płatności z zastrzeżeniem § 6 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę i nie będzie podlegać zmianie.
5. Podstawą całkowitego rozliczenia umowy będzie sporządzony przez obie strony protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

## § 6

1. Końcowy odbiór przedmiotu niniejszej umowy wymieniony w § 1 nastąpi za protokołem zdawczo-odbiorczym. W przypadku dokumentacji projektowej Wykonawca dołącza do protokołu oświadczenie, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Miejscem odbioru wykonanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca przekaże opracowania projektowe w ilości egzemplarzy zgodnie z § 1 niniejszej umowy.
4. Za wykonanie dodatkowej kopii dokumentacji wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie obliczone na podstawie kalkulacji z uwzględnieniem średnio rynkowych stawek za usługi kserograficzne.
5. Wykonanie dodatkowych kopii dokumentacji będzie przedmiotem odrębnej umowy.

## § 7

1. Zamawiający zobowiązany jest w okresie 7 dni od dostarczenia mu opracowań projektowych wskazanych w § 1 niniejszej umowy sprawdzić ich kompletność i dokonać akceptacji. W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji, Zamawiający w tym samym terminie zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o braku akceptacji dokumentacji projektowej.
2. Odmowa akceptacji przez Zamawiającego przekazanej dokumentacji projektowej pozbawia Wykonawcę roszczenia o zapłatę wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
3. Do czasu uzupełnienia dokumentacji Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/rachunku w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie potwierdzenie przez Zamawiającego akceptacji przedłożonej dokumentacji projektowej określonej w § 1 umowy.

## **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych w zakresie zadania oraz rękopisami i gwarancji ich jakości.
2. Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w zakresie:
  - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - 3) wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania.
3. Nadzór autorski pełniony będzie na wezwanie Zamawiającego z dokonaniem wpisu do dziennika budowy.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 5 niniejszej umowy.

## **§ 9**

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy wymienionego w § 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczoną odrębnie dla wszystkich terminów określonych w § 4 niniejszej umowy.
2. Za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczoną odrębnie dla wszystkich terminów określonych w § 4 niniejszej umowy.
3. Za odstąpienie od niniejszej umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w § 10, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. Przez wynagrodzenie umowne rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 5 niniejszej umowy.
6. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.
7. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
8. Jeżeli w toku realizacji inwestycji w oparciu o dokumentację projektową i kosztorysową, przekazaną Zamawiającemu w trybie określonym w § 6 niniejszej umowy, wystąpią wady i braki w dokumentacji projektowej i kosztorysowej, Wykonawca poniesie pełne skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami i brakami.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku powstania zobowiązań z tytułu kar umownych i innych, mogą one zostać potrącone z kwot należnych Wykonawcy jako wynagrodzenie na mocy niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
10. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

## **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeśli jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawcy przysługiwałoby wówczas jedynie wynagrodzenie za wykonaną część umowy.

## § 11

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
  - 2) zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 3) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) zmian będących następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia w szczególności:
    - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
    - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
    - c) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
  - 5) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie prac,
  - 6) dopuszczalnej prawem zmiany stron niniejszej umowy lub oznaczenia stron niniejszej umowy,
  - 7) zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
  - 8) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
  - 9) zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z art. 439 PZP w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
  - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 %. Oblicza się go porównując zmianę cen w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z miesiąca złożenia oferty do poziomu z 6 miesięcy od dnia złożenia oferty;
  - 2) określenie wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywistą konieczność poniesienia wydatków, w ramach niniejszego zamówienia. Wykonawca przedstawi szczegółową kalkulację obrazującą, czy i w jakim stopniu wzrost cen wpłynął na koszty realizacji umowy oraz przedstawi zaktualizowany kosztorys ze wskazaniem pozycji w kosztorysie, których ceny wzrosły.
  - 3) zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
  - 4) zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, na podstawie pisemnego wniosku złożonego do drugiej strony umowy w terminie 14 dni od dnia upływu 6-miesięcznego okresu;
  - 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.



4. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, skutkujące niemożliwością wykonywania czynności przewidzianych umową.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 5 PZP.
6. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 12**

1. Zgodnie z art. 100 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 poz. 2240). Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby wszelkie jego działania związane z realizacją zamówienia odbywały się z uwzględnieniem zasad dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Dotyczy to w szczególności realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi w zakresie niedyskryminacji osób ze szczególnymi potrzebami i realizacji robót z uwzględnieniem wymagań o dostępności architektonicznej zapisanych w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w obszarze i w zakresie jaki dotyczy powierzonego zadania w oparciu o stosowane przepisy podczas realizacji umowy oraz dokumentację projektową.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikacji założeń określonych w pkt. 1 i 2.

#### **§ 13**

1. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych Zamawiający powierza, a Wykonawca podejmuje się przetwarzania danych osobowych w zakresie jego obowiązków oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Strony zobowiązują się traktować jako poufne i zachowywać w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem umowy, zarówno dotyczące danych osobowych jak i tajemnicy przedsiębiorstwa. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy obejmuje wszystkich pracowników Wykonawcy, mających dostęp do poufnych danych.
3. Strony oraz ich pracownicy nie ujawnią informacji poufnych żadnym podmiotom zewnętrznym za wyjątkiem tych podmiotów, które będą uprawnione na podstawie przepisów prawa lub innego instrumentu prawnego.
4. Wykonawca posiada wszelkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz innych informacji związanych z realizowaną usługą.
5. Środki, o których mowa w ust. 4 są stale kontrolowane i w razie potrzeby uaktualniane.
6. Wykonawca zobowiązuje się także do pomocy w realizacji wszystkich obowiązków prawnych wynikających z przetwarzania posiadanych danych osobowych i niezwłocznie będzie informował o ewentualnych żądaniach osób fizycznych, do których dane należą.
7. Z chwilą rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone oraz wykasować te dane z wszelkich posiadanych nośników informacji.
8. Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wynikających z ochrony danych osobowych oraz umożliwi Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego audytorowi przeprowadzenie audytu i będzie go w tym wspierał. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie informować Wykonawcę jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie przepisów prawa w związku z przetwarzaniem danych.

#### **§ 14**

Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia jest:

- 1) ze strony Zamawiającego: .....
- 2) ze strony Wykonawcy: .....

**§ 16**

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
- 2. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....