**Nr postępowania: ZP.271.2.2022**

Wzór *umowy – załącznik nr 5 do SWZ*

UMOWA Nr ……………..

zawarta w dniu …………roku w Bytkowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą ul. Topolowa 6, Bytkowo,   
62-090 Rokietnica, NIP NIP:777-17-96-271, REGON: 630808987, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000041520 reprezentowanym przez:  
 Prezesa Zarządu - Michała Wielanda zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

Firmą …………………………………………………… reprezentowaną przez:

Panią/a/ …………………………………..- ……………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą” w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznych na przepompowniach ścieków w gminie Rokietnica.”  
    Zamówienie obejmuje w szczególności - dostawę, montaż, uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na następujących obiektach w Gminie Rokietnica:

1). Instalacja fotowoltaiczna o mocy 17,8kwp w przepompowni ścieków w Mrowinie ul. Ogrodowa,

2) Instalacja fotowoltaiczna o mocy 17,8kwp w przepompowni ścieków w Rokietnicy ul. Obornicka

3) Instalacja fotowoltaiczna o mocy 14,24 kwp w przepompowni ścieków w Rogierówku ul. Podjazdowa,

4) Instalacja fotowoltaiczna o mocy 9,79 kwp w przepompowni ścieków w Rokietnicy ul. Mickiewicza ,

5) Instalacja fotowoltaiczna o mocy 19,58 kwp w przepompowni ścieków w Rokietnicy ul. Leszka Zmysłowo.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele związane z przedmiotem zamówienia.
2. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ………..,

**§2**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Strony Umowy zobowiązują się do wypełniania swoich obowiązków do których należą:

Po stronie Wykonawcy:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
3. Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności;
4. Niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o zaistnieniu istotnych problemów, których wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy;
5. Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom,
6. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach  
    ( t.jed. Dz. U. z 2021 poz.779). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy;
7. Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania instalacji objętych umową. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty;
8. Prowadzenie prac z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji, tam gdzie jest potrzebne wykonawca powinien wprowadzić dodatkowe zabezpieczenia;
9. Oznakowanie terenu prac i zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich;
10. Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;
11. próby, pomiary, regulacja i rozruch technologiczny instalacji,  
    - wykonanie dokumentacji powykonawczej dla każdej instalacji ,
12. przyłączenie do sieci ENEA S.A. wraz z przygotowaniem kompletu dokumentów i zgłoszeniem instalacji,
13. przeszkolenie Użytkowników w zakresie prawidłowej eksploatacji wykonanych instalacji,
14. sporządzenie instrukcji serwisowych zawierających niezbędne informacje dotyczące sposobu postępowania w przypadku wystąpienia niespodziewanych błędów w instalacji,
15. zaprogramowanie i uruchomienie instalacji PV wraz z systemem zdalnego monitorowania ich pracy,
16. inne elementy ujęte w dokumentacji przetargowej i projektowej.

Po stronie Zamawiającego:

1. Protokolarne przekazania Wykonawcy terenu wykonania zamówienia w terminie   
   5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
2. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**§3   
Terminy i Odbiory**

1. Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminie do 31 października 2022 roku.
2. Odbiór końcowy inwestycji nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania całości instalacji i gotowości do odbioru w terminie najpóźniej 3 dni od daty takiego zgłoszenia. Jako datę zakończenia instalacji traktuje się datę dokonania bezusterkowego odbioru instalacji.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   * jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, przy czym Wykonawca nie może odmówić ich usunięcia bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
   * w przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności i potrącenia rzeczywistego kosztu usunięcia wad z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z prawem do naliczenia kar umownych.

**4.** Zamawiający przewiduje zmiany umowy w przypadku:

1. przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
2. przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca,
3. siły wyższej,
4. warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
5. zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej, tj.: np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp.).

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany.

1. ograniczenie zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu),
2. roboty zamienne, jeżeli takie zmiany w szczególności:
3. zapewnią prawidłową realizację Umowy,
4. obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
5. zapewnią optymalne parametry techniczne lub podniosą standard jakości robót stanowiących Przedmiot Umowy,
6. będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu;
7. będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej;
8. przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.

g) obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy.  
5. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamienne wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu, konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy.

8. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie osób i adresów w niej wskazanych.

9. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

10. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia rozliczanego fakturą częściową – w przypadku, gdy potrzeba dokonania takiej zmiany wynika ze zmiany terminu wykonania umowy lub poszczególnych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym mogą zostać wprowadzone w każdym momencie w czasie realizacji przedmiotu umowy, na pisemny wniosek strony umowy i po akceptacji drugiej strony umowy. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymagają aneksowania umowy, a jedynie pisemnego podpisania nowego harmonogramu przez osoby reprezentujące strony umowy.  
9. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§4**

**Wynagrodzenie oraz warunki płatności**

1. Za wykonanie Przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: ……………………. zł brutto: (słownie: …………………………………………………..).
2. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się jedną fakturą końcową.  
   Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury. Zamawiający dokona zapłaty należności wynikającej z faktury Wykonawcy na konto wskazane w fakturze w terminie do 30 dni, licząc od daty złożenia faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy część wynagrodzenia Wykonawcy należna jest za roboty, które były wykonane przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) lub przy ich udziale, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu jest przedłożenie wraz z fakturą obejmującą tą część wynagrodzenia oświadczenia tych Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) o zaspokojeniu przez Wykonawcę ich wierzytelności z tego tytułu wraz z dowodem (dowodami) zapłaty na rzecz Podwykonawców (dalszych Podwykonawców). W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń/dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego, wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czasu ich przedstawienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przed datą rozliczenia z Zamawiającym – najpóźniej na 3 dni poprzedzających ostateczną zapłatę – oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzających całkowite rozliczenie, z tytułu zawartych umów podwykonawczych, związanych z wykonaniem niniejszej umowy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego, wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. W okresie od przedłożenia przez Wykonawcę faktury, do 3 dni przed upływem terminu jej płatności, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, których należności na dzień składania faktury nie były wymagalne a które stały się wymagalne w terminie płatności faktury Wykonawcy, z których będzie wynikać rozliczenie się przez Wykonawcę z tymi Podwykonawcami. Brak takich oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń, do czasu przedstawienia tych oświadczeń, bez jakichkolwiek sankcji wobec Zamawiającego.

1. Zamawiający dokonuje płatności metodą podzielonej płatności w przypadku, gdy Wykonawca posiada rachunek rozliczeniowy zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za wskazanie na fakturze właściwego rachunku umożliwiającego dokonanie płatności.

**§5**

**Przedstawiciele stron**

* 1. 1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację i nadzór niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego, a także uprawnionymi do odbioru prac i podpisania wszelkich protokołów odbioru i dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy są:

…………………………………………., nr tel.:………………………..

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację i nadzór niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy, a także uprawnionymi do odbioru prac i podpisania wszelkich protokołów odbioru i dokumentacji związanej z realizacja niniejszej umowy są:

…………………………………………..nr tel.

**§6**

**Gwarancje**

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na panele fotowoltaiczne na okres minimum 12 lat, na inwerter (falownik) minimum 10 lat, na prace budowlano-montażowe systemu oraz pozostałe elementy - minimum 5 lat.
2. ~~Termin gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania bez usterkowego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego przez Strony.~~

***Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy:***

***- na prace budowlano – montażowe systemu na okres minimum 5 lat,***

***- wydaną przez producenta/dystrybutora na dostarczane panele fotowoltaiczne na okres minimum 12 lat,***

***- wydaną przez producenta/dystrybutora na dostarczane inwertery (falowniki) minimum 10 lat,***

***- pozostałe materiały i urządzenia na okres minimum 5 lat.***

1. W przypadku ujawnienia wad, Zamawiający poinformuje o powyższym Wykonawcę mailem lub faxem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dnia roboczego od chwili zgłoszenia, wysłanego mailem. Czas reakcji serwisu musi nastąpić w 1 dzień roboczy od zgłoszenia awarii na adres mailowy:
3. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w kwocie 0,10% umówionego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od dnia wysłania Wykonawcy noty obciążeniowej.
4. W razie odmowy usunięcia wad lub w przypadku nie przystąpienia do ich usunięcia   
   w wyznaczonym terminie albo nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji oraz mając prawo do naliczania kar umownych.

**§7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez konsekwencji kar umownych, jeżeli Wykonawca:
2. nie stawił się do dokonania przekazania terenu instalacji, (bez uzasadnienia)
3. nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni od daty podpisania umowy,
4. nie kontynuuje robót budowlanych i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
5. realizuje instalacje niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz niezgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami;
   1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez konsekwencji kar umownych, jeżeli Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu budowy w terminie umożliwiającym terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
   2. Za porozumieniem stron.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie i należy złożyć je drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres instalacji,

**§8**

**Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy – w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ustalonych w umowie,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,3% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości umowy brutto;
5. każdorazowo – za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności – w wysokości 0,5% tego wynagrodzenia,
6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie za nieterminową zapłatę,
7. za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego,
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego,
10. za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności opisane w § 15 umowy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności.
    1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości umowy brutto.   
       Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 30 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
12. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego.
13. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 9.  
Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część zamówienia.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
3. Przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców   
   i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału   
   w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany   
   w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 10.**

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy,   
   a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną i muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
   1. zakresu robót przewidzianych do wykonania,
   2. terminu realizacji robót,
   3. wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
   4. terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
   5. rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, w przypadku:
5. niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
6. gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
   z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:
10. niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
11. gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
    z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów   
    o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa   
    w ust. 11, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w przewidzianym terminie Zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
21. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
22. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.

**§ 11.  
Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonawcy lub podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący czynności opisane w ust. 2 będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Dysponuje co najmniej jedną osobą z certyfikatem instalatora OZE do montażu i podłączania systemów fotowoltaicznych zgodnie z art. 136 ust. 3 lub 4 ustawy z dnia 20 lutego 2015 o odnawialnych źródłach energii  (Dz.U. z 2015 r. poz. 478).
3. Czynności, które muszą być wykonywane przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę:
4. prace instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych,
5. prace konstrukcyjne i ogólnobudowlane.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest   
   w szczególności do:
7. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
8. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
9. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
11. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
12. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących   
    w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy   
    o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
13. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne   
    i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
14. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię   
    i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
15. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
    o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się   
    o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych   
   w trakcie realizacji przedmiotu umowy, również po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpią okoliczności skutkujące koniecznością:
3. przedłużenia terminu wykonania umowy, takiego jak:

* zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wymagająca wprowadzenia zmian do już wykonanych elementów przedmiotu zamówienia – po udokumentowaniu przez Wykonawcę wykonania tych elementów,
* wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy zdarzeń noszących znamiona tzw. siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym, którym Wykonawca nie mógł zapobiec lub których nie mógł przewidzieć, po udokumentowaniu zamawiającemu faktu wystąpienia tych zdarzeń oraz rzeczywistego ich wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy,
* za zgodą obu stron,
* zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy,

1. zmiany terminów płatności,
2. zmiany wynagrodzenia – w przypadku zmiany przepisów w zakresie podatku VAT.
3. Przedmiot umowy Wykonawca może wykonać przy udziale podwykonawców.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
5. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. W razie wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uzależniona, oprócz spełnienia warunków wynikających z niniejszej umowy, od przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę należnego im wynagrodzenia za zrealizowane roboty.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawo Zamówień Publicznych.
7. Zmiana postanowień umowy lub któregokolwiek z załączników, stanowiących jej integralną część – może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**