

WYJAŚNIENIA TREŚCI MATERIAŁÓW PRZETARGOWYCH

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu otwartego pn.:

„Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Wschodniej, Tylnej i Młodego Górnika w Gliwicach”

– oznaczenie sprawy: PO/11/2023

W związku z otrzymaniem pytań do ww. postępowania prowadzonego w trybie przetargu otwartego, Zamawiający niniejszym udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

§ 2 ust. 12 - w jakim terminie Wykonawca powinien złożyć wyjaśnienia zgodnie z tym zapisem?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Brak wskazania konkretnego terminu przez Zamawiającego oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest złożyć wyjaśnienie w temacie tej zapłaty niezwłocznie.

Pytanie nr 2:

§ 3 ust. 4 - podpisanie protokołu odbioru jest czynnością, która jest zależna od działania Wykonawcy i Zamawiającego, w związku z czym nie może ona stanowić o dacie wykonania umowy. Wykonawca postuluje przyjęcie następującego brzmienia zapisu: "Za termin zakończenia robót uważa się datę wykonania wszystkich robót i zgłoszenia ich Zamawiającemu do odbioru końcowego".

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w brzmieniu zaproponowanym w pytaniu. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z §10 ust. 1 lit. c „końcowy odbiór przedmiotu Umowy po przedłożeniu przez Wykonawcę zawiadomienia o ukończeniu przedmiotu umowy i **skompletowaniu wszystkich wymaganych dokumentów**", a zgodnie z §10 ust. 3, Wykonawca do pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dołącza m.in. protokół przekazania **do sprawdzenia** inspektorowi nadzoru dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z § 10 ust. 5 lit. d).

Powyższe jednoznacznie wskazuje, że samo złożenie pisma nie jest jednoznaczne z potwierdzeniem, że złożone dokumenty są prawidłowe. Takim potwierdzeniem jest dopiero protokół odbioru, spisany po sprawdzeniu tych dokumentów.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach

ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

Biurowisko Obsługi Klienta:
tel: +48 32 428 44 44

NIP 631-010-26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 0000027652
Kapitał zakładowy 212 894 500,00 zł
Konto: Bank MILLENNIUM S.A.
97 1160 2202 0000 0003 6691 7854

Strona:
www.pwik.gliwice.pl

e-mail : bok@pwik.gliwice.pl

Forma zapisu zaproponowana w pytaniu rodziłaby możliwość manipulowania terminem końcowym poprzez zgłoszenie przez Wykonawcę do odbioru robót, których wady uniemożliwiają ich odbiór.

Zamawiający zwraca uwagę na zapis w § 10 ust. 7 Umowy:

„Jeżeli w toku czynności końcowego odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin ich usunięcia, a do czasu ich usunięcia przerywa czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu tych wad Zamawiający wznawia czynności odbioru”.

Pytanie nr 3:

§ 5 ust. 2 i § 6 ust. 1 - jaki jest stosunek tych postanowień do przepisów ustawowych (kodeks cywilny) regulujących odpowiedzialność odszkodowawczą? Czy treść postanowień nie stoi z nimi w sprzeczności? Wykonawca wnosi o dostosowanie zapisów do wymogów ustawowych z k.c. lub usunięcie zapisów w całości.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Wskazane zapisy dotyczące przejęcia odpowiedzialności za szkody wyrządzone w mieniu czy na osobach, jako obowiązek wynikający z kontraktu, są elementem odpowiedzialności kontraktowej z art. 471 k.c. Stąd też takie ujęcie tych zasad jako elementu zobowiązania Wykonawcy. Odpowiedzialność ta jest niezależna od odpowiedzialności wskazanej w art. 652 k.c. która odsyła po przejęciu terenu przez Wykonawcę do odpowiedzialności na zasadach ogólnych.

Pytanie nr 4:

§ 9 ust. 1 - Wykonawca wnosi o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy tym zapisem a zapisami § 1 ust. 3 i § 3 ust. 3 i jednoznaczne ustalenie, jaki charakter ma wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy. Zamawiający posługują się terminami jak "powykonawczy charakter wynagrodzenia", "wynagrodzenie kosztorysowe", "wynagrodzenie szacunkowe". Jaka jest planowana wysokość wynagrodzenia zgodnie z § 9 ust. 1 - czy będzie to kwota równa kwocie z oferty? Jeżeli tak, wynagrodzenie powinno mieć charakter kosztorysowy, a nie ryczałtowy/maksymalny - maksymalne wynagrodzenie musi być wyższe, niż wynagrodzenie ofertowe - w przeciwnym wypadku zapis o maksymalnej wysokości wynagrodzenia będzie bezprzedmiotowy i wewnętrznie sprzeczny. Niejednoznaczne uregulowanie kwestii związanych z charakterem wynagrodzenia niesie ryzyko nieważności całej umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Obowiązującą formą zapłaty za przedmiot zamówienia będzie **wynagrodzenie kosztorysowe, z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia nie przekroczy kwoty określonej w § 9 ust. 1.** Przedmiotowy zapis wprowadzający limit kwotowy wynagrodzenia jest stosowany w umowach mających za przedmiot realizację robót budowlanych. Ten typ rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy dopuszczalny jest w świetle zasady swobody umów, co potwierdza również orzecznictwo Sądu Najwyższego (np. wyrok SN z 15 grudnia 2021 r. III CSKP 127/21).

Zatem oferent powinien oszacować maksymalną kwotę wykonania robót z uwzględnieniem wszystkich możliwych do przewidzenia koniecznych czynności, a rozliczać je winien powykonawczo w takim zakresie i ilości, w jakim rzeczywiście czynności te wystąpią. Jeżeli w kwocie maksymalnej szacowanej przez Wykonawcę założona jest konieczność wykonania jakichś prac, które na etapie realizacji umowy okażą się zbędne i w konsekwencji nie zostaną one wykonane – to prace niewykonane nie będą podlegały rozliczeniu. Nie ma zatem sprzeczności w ww. zapisach.

Pytanie nr 5:

§ 14 - z jakich powodów Zamawiający wprowadza rażący brak równowagi stron i nie przewiduje jakiegokolwiek możliwości odstąpienia od umowy przez Wykonawcę? Wykonawca postuluje wprowadzenie możliwości odstąpienia, jeżeli: 1) Zamawiający bezzasadnie odmawia odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę zgodnie z umową, 2) jeżeli Zamawiający jest w przekraczającej 14 dni zwłoce z zapłatą jakiegokolwiek części wynagrodzenia Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Wykonawcę może być złożone w terminie 60 dni od daty zaistnienia przesłanki odstąpienia.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Opisane przypadki mogą zostać zrealizowane albo na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, bez konieczności odwołania się do instytucji odstąpienia umownego, lub sankcjonowane chociażby koniecznością zapłacenia odsetek. Stąd Zamawiający nie dostrzega w braku zaproponowanych zapisów nierównowagi stron.

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach przedmiotowego zadania do wykonania jest sieć wodociągowa z rur żeliwnych DN 300. W opisie technicznym w pkt. 18 specyfikacja podstawowych elementów w wykazane są rury żeliwne DN 600.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający potwierdza, że ramach przedmiotowego zadania do wykonania jest sieć wodociągowa z rur żeliwnych DN 300. W opisie technicznym w pkt. 18 specyfikacja podstawowych elementów wystąpiła omyłka pisarska.

Z poważaniem

PROKURENT

.....Joanna Sosna.....

PROKURENT

.....Angelika Foremny.....

KIEROWNIK
DZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
Agnieszka Kwitek

Kopia: a/a

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach

ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

Biuro Obsługi Klienta:
tel: +48 32 428 44 44

Strona:
www.pwik.gliwice.pl

e-mail : bok@pwik.gliwice.pl

NIP 631-010-26-08
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X
KRS 0000027652
Kapitał zakładowy 212 894 500,00 zł
Konto: Bank MILLENNIUM S.A.
97 1160 2202 0000 0003 6691 7854

